

도시관리계획(용도구역) 변경결정(안)에 대한 의견청취

의안 번호	6865
----------	------

제출일자 : 2023. 11. .

제 출 자 : 대구광역시장
(도시주택국장)

1. 제출근거 및 사유

- 근거 : 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조
및 같은 법 시행령 제5조
- 사유 : 도시관리계획(용도구역) 변경결정(안)에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조 제5항
에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 도시관리계획 변경결정(안) 주요내용

- 동구 괴전동 2번지 일원 용도구역 변경
 - － 개발제한구역 축소 : 399,880,952㎡ → 399,794,031㎡(감 86,921㎡)

3. 도시관리계획 변경결정(안) 조서

- 용도구역

구 역 명	위 치	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
개발제한구역	괴전동 2번지 일원	399,880,952	감) 86,921	399,794,031

4. 변경결정 사유

- 영남권 청소년의 직업역량 개발과 진로 조기준비 지원을 목적으로 추진 중인 국립 청소년진로직업체험수련원(청소년수련시설)의 건립을 위하여
- 접근성이 양호하고 제2수목원과 연계될 수 있는 위치에 사업대상지를 선정하고, 이 지역의 개발제한구역을 해제(축소)하고자 함

< 국립 청소년진로직업체험수련원 건립 개요 >

○ 건축계획

- 규 모 : 부지면적 86,921㎡, 연면적 11,316.6㎡
- 건폐율/용적률/층수 : 6.82%/13.02%/3층
- 용 도 : 직업체험관, 생활관, 직원숙소, 야외집회장, 운동장, 특성화활동장 등

○ 사업기간 : 2023 ~ 2027년

○ 사 업 비 : 604억원(국비 398, 시비 206)

○ 주요내용

- 청소년 진로교육 및 체험인프라 조성
- 국가균형발전 및 청소년 직업역량 개발
- 친환경적 교육 및 여가 공간 제공

5. 주민의견 청취

- 열람기간 : 2023. 11. 7. ~ 11. 24.(14일간, 토요일·공휴일 제외)
- 공고방법 : 신문(매일신문, 대구일보), 시·구 홈페이지, 토지소유자 개별 우편 통보

6. 추진경위

- 국토교통부 사전협의 : '22. 11. 7.
- 전략환경영향평가 평가항목 등 결정내용 공개 : '23. 3. ~ 4월
- 관계기관(부서) 협의 : '23. 8. ~ 10월
- 주민의견 청취 : '23. 11월
 - 도시관리계획 및 전략환경영향평가(초안)

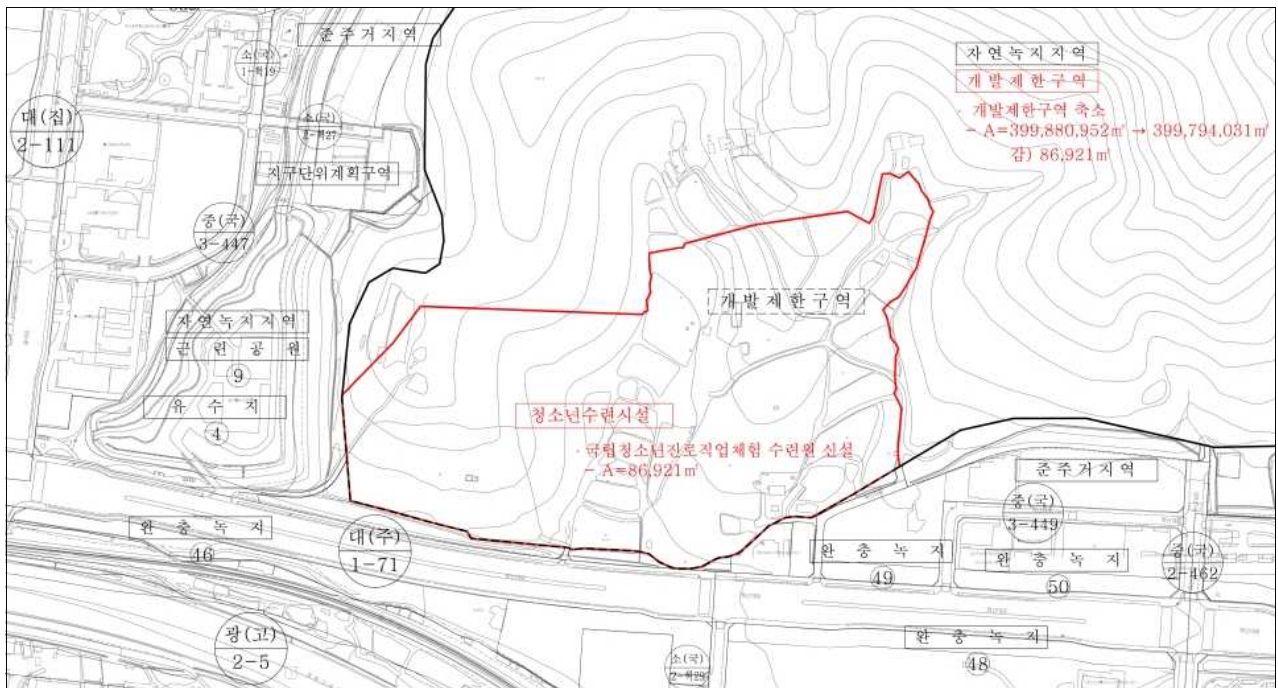
7. 향후계획

- 전략환경영향평가(본안) 협의(대구지방환경청): '23. 12월~'24. 1월
- 도시계획위원회 심의 : '24. 1월 중
- 도시관리계획 변경결정 및 지형도면고시 : '24. 1월 말

8. 위 치 도



9. 도시관리계획(용도구역) 변경결정(안)도



※ 개발제한구역 해제(축소) 되는 지역의 도시계획시설(청소년수련시설) 결정 포함