

대구광역시 공유재산 내 영구시설물 축조 동의안

(버스공영차고지(유곡, 매곡, 금호) 내 액화수소충전소 구축)

의안 번호	6862
----------	------

제출년월일 : 2023. 11. .

제출자 : 대구광역시장

1. 제안이유

- 정부(제5차 수소경제위원회(2022.11.9.))의 청정수소 생태계 조성방안과 대구광역시 2050 탄소중립 전략의 추진의 일환으로 환경부 민간자본 보조사업으로 버스공영차고지 3곳에 액화수소충전소를 구축하고자 함.
- 이를 통해, 대구광역시의 수소충전소 인프라 확대와 상용(버스, 트럭 등) 차량의 수소차 전환을 유도하여 대구광역시의 수소모빌리티 체계 구축에 기틀을 마련하고자하며, 이를 기반한 수소생태계 조성으로 탄소 배출 및 미세먼지 저감 등 환경 오염물질 감축하고자 함.
- 액화수소충전소 관련법령인 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3 제2항의 규정에 공유재산 내에 영구시설물을 축조하는 경우 해당 지방자치회의 동의를 받도록 규정함에 따라,
- 대구광역시에 공유재산에 영구시설물 축조를 위해 대구광역시의회의 공유재산 내 영구시설물 축조 동의를 구하고자 함.

2. 주요 내용

가. 수소충전소 구축 필요성

- 환경부 공모사업인 「2023년 수소전기자동차 충전소 설치 민간보조사업」에 선정되어 대상지 3곳(유곡, 매곡, 금호)에 총 사업비 330억원(국비 210, 민간 120)을 들여 현재 운영 중인 유곡리 공영차고지(달성군 유가읍 유곡리 1161-3번지), 매곡리 회차지(달성군 다사읍 매곡리 1112번지)와 조성 중인 금호위터폴리스 버스공영차고지(북구 점단동 1393-274일원)에 각 시간당 240kg을 충전할 수 있는 충전기 4기를 설치하고자 하는 민간자본 보조사업이며, 이는 중앙정부의 사업을 대구광역시에 유치함으로 간접적인 투자유치 효과가 있음.
- 액화수소충전소는 기존 기체수소충전소와 달리 수송효율이 높고(기체 대비 15배 높음), 불필요 설비가 간소화되어 부지사용 효율이 높으며(필요면적 기체 대비 45%), 시간당 충전 가능한 차량수가 많음(버스/트럭 기준 일 약 150대, 승용기준 일 약 400대 충전).
- 현재 기체 수소충전소 4개소가 운영 중에 있으며 추가로 액화 수소충전소 3개소를 설치하고자 함.
- 대구시민의 수소인프라 편의 및 접근성을 용이하게 하고, 수소차 전환 가속화로 탄소 배출 및 미세먼지 등 환경오염물질 감축을 위해 액화 수소충전소를 구축하고자 함

나. 대구광역시 내에 축조할 영구시설물

1) 유곡 공영차고지

- 시설명 : 유곡 액화 수소충전소
- 규 모 : 충전용량 240kg/hr, 충전기 4기
- 위 치 : 대구광역시 달성군 유가읍 유곡리 1161-3번지
- 면 적 : 2,870m²

2) 매곡 회차지

- 시설명 : 매곡 액화 수소충전소
- 규 모 : 충전용량 240kg/hr, 충전기 4기
- 위 치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 1112번지
- 면 적 : 3,220m²

3) 금호워터폴리스 공영차고지

- 시설명 : 금호 액화 수소충전소
- 규 모 : 충전용량 240kg/hr, 충전기 4기
- 위 치 : 대구광역시 북구 검단동 1393-274일원
- 면 적 : 2,450m²

붙임 1**공유재산 영구시설물 축조 동의 검토**

수소충전소 인프라 구축확대와 수소버스 전환 가속화로 수소모빌리티 체계를 구축하고 탄소 배출 및 미세먼지 저감 등 환경 오염물질 유발 해소 기여

□ 개 요

- 위치/면적 : 액화수소충전소 3개소
- 사 업 비 : 330억원(국비 210억원, 민간 120억원)
 - 조사 설계비 : 15억원, 공사비 : 60억원, 설비비 : 255억원
 - ※ 국비 : '23년 수소전기자동차 충전소 설치 민간자본 보조사업
 - ※ 민간 : 에스케이플러그하이버스(주)
- 사업규모 : 액화수소충전소별 240kg/h 구축, 충전기 4EA 규모
 - 1일 충전: *상용(트럭/버스) 약 150대, 승용 약 500대 이상
 - * 상용(트럭/버스) 1회 충전량 15kg
- 주요시설 : 저압 액화수소 저장탱크, 극저온펌프 패키지, 고압 기체 수소 저장용기, 충전기(디스펜서)
- 사업대상지 세부사항

구 분	유곡 버스공영차고지	매곡 회차지	금호 워터폴리스 공영차고지
위 치	달성군 유가읍 유곡리 1161-3번지	달성군 다사읍 매곡리 1112번지	북구 검단동 1393-274일원
면 적	2,870㎡	3,220㎡	2,450㎡
사 용	세한여객, 현대교통 차고지	6개 운수사 활용 (우진교통, 신흥버스 등)	산업단지 조성중 (대구도시개발공사)

□ 추진경과

- 2019. 1. 17. : 정부 수소경제 활성화 로드맵 발표
 - 수소전기차 세계시장 점유율 1위 달성 : ⁽²⁰¹⁸⁾2천대 → ⁽²⁰⁴⁰⁾620만대
- 2019. 1. 25. : 대구 수소산업 기반 구축 기본계획 수립
- 2019. 5. 14. : 수소차 보급 및 수소충전소 구축 기본계획 결정
 - 수소전기차 ⁽²⁰¹⁸⁾ 4대 → ⁽²⁰²⁰⁾ 200대 → ⁽²⁰²²⁾ 1,000대 → ⁽²⁰⁴⁰⁾ 12,000대
 - 수소충전소 ⁽²⁰¹⁹⁾ 1개소 → ⁽²⁰²⁰⁾ 2개소 → ⁽²⁰²²⁾ 4개소 → ⁽²⁰³⁰⁾ 40개소
- 2023. 1. 26. / 2023. 6. 2.
 - : 「'23년 수소전기자동차 충전소 설치 민간자본 보조사업」 부지협조 (대구광역시 → 에스케이플러그하이버스(주))
 - 2023. 1. 26. (유곡 버스공영차고지)
 - 2023. 6. 2. (매곡 회차지, 금호 워터폴리스 공영차고지)

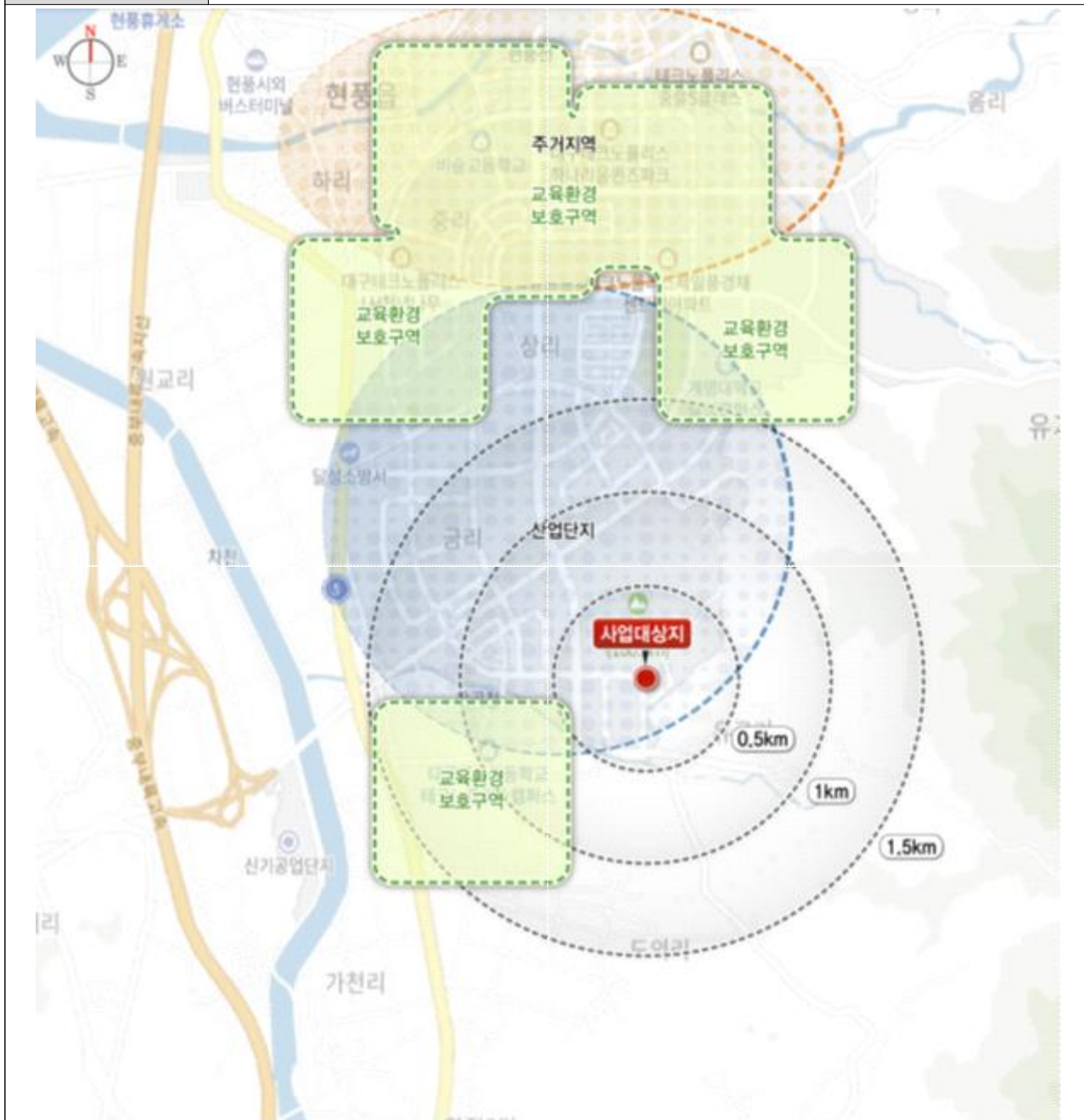
□ 향후계획

- 2023. 12. : 시의회 공유재산 영구시설물 축조 동의
- 2023. 12. : 공유재산 사용 승인
- 2024. 1. : 인·허가(건축허가, 실시계획인가) 완료
- 2024. 4. : 액화수소충전소 착공
- 2024. 9. : 액화수소충전소 준공 및 사용 승인



2. 유곡 버스공영차고지 입지 검토

토지이용현황	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역은 준공업지역이며, 현재 사용용도는 공영차고지로 일반산업단지 내 산업지원구역 • 해당필지는 상대보호구역 '교육환경 보호구역내 금지행위'시설에 대한 행위제한은 해당 없음
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 공영차고지 내에 수소충전소를 구축하여 인근의 수소버스전환 및 충전 편의성 제공 • 사업대상지에서 중부내륙고속도로 현풍IC까지 약 3km 거리로 이용편리성 높음 • 대구 테크노폴리스지구 내에 위치하여 인근 수소차 및 시내버스 수요대응 가능 • 대상지 주변으로 중로1류(폭20m~25m) 및 중로2류(폭15m~20m)의 도로가 접합되어 있어 버스 및 대형차량, 화물차량의 접근이 용이
지장물현황	<ul style="list-style-type: none"> • 특이사항 없음



□ 사업대상지 - 2) 매곡 회차지

1. 위치도 등 (달성군 다사읍 매곡리1112번지)

위 치 도	
	
지적도	현장사진
	

2. 매곡 버스공영차고지 입지 검토

토지이용현황	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역은 공영차고지이며, 현재 사용용도는 공영차고지 • 해당필지는 상대보호구역 '교육환경 보호구역내 금지행위'시설에 대한 행위제한은 해당 없음
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지는 대구시내와 15km 인근에 위치하여 이용 편리성이 양호함 • 사업지대상 반경 500m 이내 주거지역 없어서 주민민원 최소화 예상 • 대상지 주변으로 달구벌대로(폭 20m)의 도로가 인접하고 있어 버스 및 대형차량의 접근이 용이 • 다양한 운수사(6개 社)가 활용하는 회차지로 대구시 수소모빌리티 확대 가능성 大
지장물현황	<ul style="list-style-type: none"> • 특이사항 없음



□ 사업대상지 - 3) 금호 워터폴리스 공영차고지

1. 위치도 등 (북구 검단동 1393-274)

위치도	
	
지적도	현황사진
	

붙임 2

수소충전소 구축 현황

□ 전국 수소충전소 구축 현황

- '22년 누적 200기 구축, '23. 10월 255기 구축 완료*
 - * 출처 : 산업통상자원부, 수소경제 종합정보포털
 - 대구시 : 기체 수소충전소 4개소 설치·운영중
- 액화수소충전소 32개소 99기 건설 진행중(SK)
 - 공영차고지 : 대구(3개소), 수도권(5개소), 충청(2개소), 강원(2개소)

□ 타 지자체 공영차고지 내 수소충전소 구축 현황

권역별	충전소 부지	시의회동의	추진현황	준공예정
수도권	인천 검단 공영차고지	완료	인허가(실시계획)	2024.12
	평택 지제역 공영차고지	완료	인허가(건축허가)	2024.09
	성남 사송 공영차고지	추진중	시의회 동의 진행	2024.12
	고양 대화 공영차고지	완료	인허가(사전준비)	2024.09
	구리 사노동 공영차고지	추진중	시의회 동의 진행	2024.12
충청	음성 성본 화물차 공영차고지	완료	인허가(사전준비)	2024.09
	천안 남부 공영차고지	완료	인허가(사전준비)	2024.12
강원	춘천 화물차 공영차고지	완료	인허가完(실시설계)	2024.10
	원주 장양리 공영차고지	완료	공사진행중	2024.03
대구	유곡리 공영차고지	추진중	시의회 동의 진행	2024.09
	매곡리 공영차고지	추진중	시의회 동의 진행	2024.09
	금호워터폴리스 공영차고지	추진중	시의회 동의 진행	2024.09

붙임 3**관련법령****□ 영구시설물 축조****「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」**

제11조의3 (국유재산·공유재산의 임대 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 **환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면** 국유재산 또는 공유재산을 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 **수의계약에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.**

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 **자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다.** 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 조례로 정하는 절차에 따라 지방의회의 동의를 받아야 한다.

③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 **임대기간은 10년 이내로** 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 **한 차례만 10년 이내의 기간에서 연장**할 수 있다.

⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 **공유재산을 임대하는 경우에는** 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 조례로 정하는 바에 따라 **임대료를 100분의 80의 범위에서 경감할 수 있다.** <개정 2021. 7. 27.>

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제14조(사용료) ① 법 제22조제1항에 따른 연간 사용료는 시가(時價)를 반영한 해당 재산 **평정가격(評定價格)의 연 1천분의 10 이상의 범위에서** 지방자치단체의 조례로 정하되, 월할(月割) 또는 일할(日割)로 계산할 수 있다. 다만, 다른 법령에서 행정재산의 사용료에 대하여 특별한 규정을 두고 있는 경우에는 그 법령에 따르며, 사용허가를 받은 자가 재난(「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난을 말한다. 이하 제31조제1항 단서에서 같다)에 따른 피해를 입은 경우에는 공유재산심의회의 심의를 거쳐 기간을 정하여 한시적으로 인하한 **요율(연 1천분의 10 이상이어야 한다)을** 적용할 수 있다. <개정 2020. 3. 31., 2022. 4. 20.>