

2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리계획안

의안 번호	6838
----------	------

제출년월일 : 2023. 10. 26.

제 출 자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

20억원 이상 공유재산의 취득 건인 「대구전자공업고등학교 기숙사 증축」 등 6개 사업 및 10억원 이상 처분 건인 「대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 철거」 1개 사업을 반영한 공유재산관리계획안에 대하여 대구광역시의회의 의결을 득하고자 함

2. 제출근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항) 제1항제6호

3. 주요내용

- 2024년도 공유재산관리계획(취득)

(단위: m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구전자공업고등학교 기숙사 증축	달서구 용산로 113	5,330	16,984,740	2025. 12.	융합인재과
2	대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 (그린스마트스쿨 사업) 및 기숙사 증축	달성군 구지면 창리로 11길 93	7,856.09	24,173,434	2026. 8.	교육시설과 (융합인재과)
3	대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축	동구 도평로 30	1,900	10,506,176	2026.10.	안전총괄과
4	대구교육해양수련원 안전체험관 증축	포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	761	4,180,049	2026.10.	안전총괄과
5	대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축	달성군 구지서로 131	700	3,954,783	2025. 4.	대구교육 낙동강수련원
6	대구덕인초등학교	달서구 대명천로	3,856	12,838,352	2025. 2.	남부교육지원청

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
	교사동 증축	43길 66				(시설자원과)
합 계			20,403.09	72,637,534		

○ 2024년도 공유재산관리계획(처분)

(단위: m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	처분금액	처분시기	주관부서
1	대구소프트웨어 마이스터고등학교 교사동 철거	달성군 구지면 창리로 11길 93	5,001.8	6,735,651	2024. 12.	교육시설과

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산관리계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리계획안

대구광역시교육청

2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관
공유재산관리계획안 총괄표

대구광역시교육청 (금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. 건 물 (㎡)	20,403.09	72,637,534	20,403.09	72,637,534	5,001.8	6,735,651	5,001.8	6,735,651	
3. 공작물 (식)	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. 임목죽 (주)	0	0	0	0	0	0	0	0	
총 계	20,403.09	72,637,534	20,403.09	72,637,534	5,001.8	6,735,651	5,001.8	6,735,651	

2024년도 취득 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축	달서구 용산로 113	철근 콘크리트	5,330	16,984,740	대구전자공업고등학교 기숙사 증축
2	증축	달성군 구지면 창리로 11길 93	철근 콘크리트	7,856.09	24,173,434	대구소프트웨어마이스터 고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축
3	증축	동구 도평로 30	철근 콘크리트	1,900	10,506,176	대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축
4	증축	포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	철근 콘크리트	761	4,180,049	대구교육해양수련원 안전체험관 증축
5	증축	달성군 구지서로 131	철근 콘크리트	700	3,954,783	대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축
6	증축	달서구 대명천로 43길 66	철근 콘크리트	3,856	12,838,352	대구덕인초등학교 교사동 증축
합 계				20,403.09	72,637,534	

2024년도 처분 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적 및 수량	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	철거	달성군 구지면 창리로 11길 93	철근 콘크리트	건물2동, 5,001.8㎡	6,735,651	대구소프트웨어 마이스터고등학교 교사동 철거

공유재산관리계획안

1. 대구전자공업고등학교 기숙사 증축

1. 사업목적

- 대구전자공업고등학교가 제18차 마이스터고로 지정됨에 따라 영-마이스터 역량 강화를 위하여 전교생이 기숙사 생활이 가능하도록 하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 제18차 마이스터고 신규 지정 동의(교육부 중등직업교육정책과-2728, 2023.7.4.)
- 「대구전자공업고 산업수요맞춤형고(마이스터고) 전환 투자 계획(안)」(융합인재과-12494, 2023.8.23)

나. 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2025년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 용산로 113(장기동)	철근 콘크리트	6	2025.12.	5,330㎡	<ul style="list-style-type: none"> ○ 6층 규모 신축 ○ 1층 필로티 주차장 ○ 2~6층 학생 숙실(총 150실) ○ 사감실, 공용시설 등 포함

라. 재원 : 16,984,740천 원[교육부 특별교부금 3,000,000천원, 교육비특별회계 13,984,740천원]

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2024년				2025년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	755,860	2,369,470	59,180	3,184,510	13,426,960	335,350	37,920	13,800,230	16,984,740

2. 대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축

1. 사업목적

- ‘그린스마트스쿨’ 사업 대상으로 노후 교사[교사동1(1975년), 교사동2(1973년)] 개축을 통하여 학생 맞춤형 교육과정 운영과 교수학습 혁신을 위한 디지털·환경 친화적 미래학교 구축
- 국정과제 ‘고졸취업자 지원 확대’ 및 ‘직업교육 국가책임 강화’에 따라 마이스터고 학생들이 학업에 전념할 수 있는 기숙 생활 여건 개선 및 전국 단위 신입생 모집 경쟁력 향상

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2023년 그린스마트스쿨 사업 대상학교 선정(안)」(교육시설과-12473, 2022.10.21.)
- 제37차 그린스마트스쿨 검토위원회 결과알림(교육부 미래학교추진담당관-3489, 2022.11.8.)
- 「2023년 그린스마트스쿨 추진 계획(안)」(교육시설과-8904, 2023.6.16.)
- 「대구소프트웨어마이스터고등학교 기숙사 증축 및 급식소 이전 계획(안)」(융합인재과-14146, 2023.10.6.)

나. 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2026년 8월

다. 사업내용

소재지	구조	구분	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 구지면 창리로 11길 93	철근 콘크 리트	처분	교사동1,2	각 2층	2024. 12.	5,001.8㎡	○ 기존 교사동 철거 (처분재산가액 : 6,735,651천원)
		취득	교사동1	3	2026. 8.	5,001.8㎡	
			기숙사동	4		2,854.29㎡	
			소계			7,856.09㎡	

라. 재원 : 24,173,434천원[교육부 특별교부금 9,873,288천원, 교육비특별회계 14,300,146천원]

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2024년		2025년				2026년				총예산액
	설계비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구액)	1,169,933	1,169,933	10,517,077	365,441	161,865	11,044,383	11,181,051	463,729	314,338	11,959,118	24,173,434

※ 교사동 개축비: 14,300,146천원, 기숙사 증축비: 9,873,288천원

3. 대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축

1. 사업목적

- 안전사고 예방을 위해 체험 위주의 안전교육이 강화되는 추세로, 학교안전 교육 7대 표준안*과 연계한 성장단계별 안전체험시설 프로그램 확대와 그에 따른 종합체험관을 증축(강당 리모델링 포함)하고자 함

* 7대 표준안: 생활안전, 교통안전, 폭력 예방 및 신변보호, 약물 및 사이버과의존 예방, 재난안전, 직업안전, 응급처치

- 체득이 중요한 시기인 초등학생의 체험형 안전교육을 강화하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 안전체험시설(체험관·교실) 개선·확충 변경 계획안(안전총괄과-6068, 2023.9.5.)

나. 사업기간: 2024년 7월 ~ 2026년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
동구 도평로 30	철근 콘크리트	지상2층	2026.10.	1,900㎡	○ 지상1층: 체험실, 사무실, 오리엔테이션실 ○ 지상2층: 체험실

라. 재원 : 10,506,176천원[교육부 특별교부금 7,986,176천원, 교육비특별회계 2,520,000천원]
(※ 기존 강당 리모델링비 제외 : 1,265㎡, 4,355,041천원)

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2024년			2025년				2026년		총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예산 (요구)액	420,929	279,071	700,000	7,183,670	77,614	24,892	7,286,176	2,520,000	2,520,000	10,506,176

4. 대구교육해양수련원 안전체험관 증축

1. 사업목적

- 안전사고 예방을 위해 체험 위주의 안전교육이 강화되는 추세로, 고등학생 대상 7대 안전영역 세부 프로그램을 통한 안전체험시설 프로그램 확대와 그에 따라 체험관을 증축하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 안전체험시설[체험관·교실] 개선·확충 기본 계획안(안전총괄과-3479, 2023.5.26.)

나. 사업기간: 2024년 7월 ~ 2026년 10월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	철근 콘크리트	지상2층	2026.10.	761㎡	○ 1개층 증축

라. 재원 : 4,180,049천원[교육부 특별교부금 3,780,049천원, 교육비특별회계 400,000천원]
[※ 기존 안전체험관(1층) 리모델링비 제외 : 721.29㎡, 525,000천원]

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2024년					2025년		총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예산 (요구)액	225,099	3,500,000	42,390	12,560	3,780,049	400,000	400,000	4,180,049

5. 대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축

1. 사업목적

- 우천 및 기상 상황에 따른 대체 프로그램 운영 및 다양한 수련활동 운영을 위한 공간 조성 필요
- 생활형과 야영형 수련교육활동 동시 운영 상황에 대응한 수련활동 사이 동선 분리로 교육활동 운영 내실화

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2024년도 특별교부금 사업 추진 계획[안] 제출(운영부-1375, 2023.9.7.)

나. 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2025년 4월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 구지서로 131	철근 콘크리트	지상1층	2025.4.	700㎡	○ 수련실 3실, 활동실 3실 (50명 이상 수용 가능 1실)

라. 재원 : 3,954,783천원[교육부 특별교부금 2,520,000천원, 교육비특별회계 1,434,783천원]

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구 분	2024년					2025년		총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예 산 (요구)액	193,741	925,845	36,505	21,154	1,177,245	2,777,538	2,777,538	3,954,783

6. 대구덕인초등학교 교사동 증축

1. 사업목적

- 덕인초 통학구역 내 공동주택 개발사업 추진에 따른 유입학생의 적정 배치를 위해 교실 17실 및 부대시설 증축

2. 사업개요

가. 사업근거

- 덕인초 학교시설 무상공급 협약 변경(3차) 체결 알림(학교운영과-4077, 2023.6.12.)

나. 사업기간 : 2024년 1월 ~ 2025년 2월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달서구 대명천로43길 66	철근 콘크리트	G동: 지상5층 (수직증축 2개층/ 수평증축 2개층)	2025.2.	3,856㎡	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반교실 17실 ○ 부대시설 증축 ○ 기존 식당 확장

라. 재원 : 현물 취득 (※취득예정 재산가액: 12,838,352천원)

3. 예산현황 : 해당없음(현물 취득으로 예산 미편성)

[붙임 2]

2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산관리계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「대구전자공업고등학교 기숙사 증축」 등 5개 사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 반영

※ 현물 기부채납(덕인초 교사동 증축 사업)건은 제외

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2024년도부터 2026년도까지 3년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2024년)	2차년도 (2025년)	3차년도 (2026년)	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182
	○ 지방자치단체이전수입	-	-	-	-
	○ 기타이전수입	-	-	-	-
	소계(a)	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182
세출	○ 대구전자공업고등학교 기숙사 증축	3,184,510	13,800,230	-	16,984,740
	○ 대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축	1,169,933	11,044,383	11,959,118	24,173,434
	○ 대구교육팔공산수련원 체육체험 학습장 안전체험관 증축	700,000	7,286,176	2,520,000	10,506,176
	○ 대구교육해양수련원 안전체험관 증축	3,780,049	400,000	-	4,180,049
	○ 대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축	1,177,245	2,777,538	-	3,954,783
	소계(b)	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182
총 비용(a-b)		0	0	0	0

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	1차년도 (2024년)	2차년도 (2025년)	3차년도 (2026년)	합계
중앙정부이전수입	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182
지방자치단체이전수입	-	-	-	-
기타이전수입	-	-	-	-
합 계	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 강준석

II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2024)	2차(2025)	3차(2026)	합계
대구전자공업고등학교 기숙사 증축	5,330	소 계	3,184,510	13,800,230	-	16,984,740
		설계비	755,860	-	-	755,860
		시설비	2,369,470	13,426,960	-	15,796,430
		감리비	59,180	335,350	-	394,530
		부대비	-	37,920	-	37,920
대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축	7,856.09	소 계	1,169,933	11,044,383	11,959,118	24,173,434
		설계비	1,169,933	-	-	1,169,933
		시설비	-	10,517,077	11,181,051	21,698,128
		감리비	-	365,441	463,729	829,170
		부대비	-	161,865	314,338	476,203
대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축	1,900	소 계	700,000	7,286,176	2,520,000	10,506,176
		설계비	420,929	-	-	420,929
		시설비	279,071	7,183,670	2,520,000	9,982,741
		감리비	-	77,614	-	77,614
		부대비	-	24,892	-	24,892
대구교육해양수련원 안전체험관 증축	761	소 계	3,780,049	400,000	-	4,180,049
		설계비	225,099	-	-	225,099
		시설비	3,500,000	400,000	-	3,900,000
		감리비	42,390	-	-	42,390
		부대비	12,560	-	-	12,560

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2024)	2차(2025)	3차(2026)	합계
대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축	700	소 계	1,177,245	2,777,538	-	3,954,783
		설계비	193,741	-	-	193,741
		시설비	925,845	2,777,538	-	3,703,383
		감리비	36,505	-	-	36,505
		부대비	21,154	-	-	21,154
합 계	16,547.09	계	10,011,737	35,308,327	14,479,118	59,799,182
		설계비	2,765,562	-	-	2,765,562
		시설비	7,074,386	34,305,245	13,701,051	55,080,682
		감리비	138,075	778,405	463,729	1,380,209
		부대비	33,714	224,677	314,338	572,729

[붙임 3]

관 계 법 령

■ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

■ 지방자치법 시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항 제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득]을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분)을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

■ 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례

제13조(공유재산관리계획) ① 교육감은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산관리계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 다음연도 예산편성 전까지 시의회의 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 관리계획의 취소 및 변동이 있을 경우에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산 편성 전까지 시의회의 의결을 얻어야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터