

「성서산업단지 · 출판산업단지 · 성서복지회관」

관리업무 민간위탁 동의안

의안 번호	6515
----------	------

제출일자 : 2022. .

제 출 자 : 대구광역시장

1. 제안이유

「성서산업단지 · 출판산업단지 · 성서복지회관」 관련 민간위탁 사무의 효율적 관리를 위하여 동일 수탁기관의 민간위탁 사무에 대하여 통합하여 관리 · 운영하기 위해 위 · 수탁 협약을 변경하고자 함

수탁기관	기존내용		변경내용	
	위탁사무명	위탁기간	위탁사무명	위탁기간
성서산업단지 관리공단	성서산업단지 관리	'93. 4. 30. ~	성서산업단지, 출판산업단지, 성서복지회관 관리	'23.1.1. ~'25.12.31. (3년)
	출판산업단지 관리	'21. 3. 10. ~ '24. 3. 9.		
	성서복지회관 관리	'21. 7. 15. ~ '24. 7. 14.		

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 「성서산업단지·출판산업단지·성서복지회관」 관리업무

나. 추진근거 및 필요성

○ 추진근거

- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제30조(관리권자 등), 제31조(산업단지관리공단 등)

- 「지방자치법」 제104조(사무의 위임 등)
- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제37조의 2(관리업무의 위탁)
- 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제11조 내지 제13조
- 「산업단지 관리지침(산업부 고시)」 제4조(산업단지관리의 전문화)
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제4조(위탁사무 기준), 제5조(위탁사무 대상), 제11조(시의회 동의 및 보고), 13조(수탁기관의 선정방법), 제18조(위탁계약 체결)
- 「근로복지기본법」 제29조(근로복지시설의 운영위탁)
- 「대구광역시 근로복지시설 설치 및 운영 조례」 제4조(관리 및 운영의 위탁)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

○ 필요성

- 성서산업단지·출판산업단지·성서복지회관 통합 관리를 통하여 체계적인 입주업체 관리 등 전문성 있는 산업단지 관리를 위하여 관련 법령에 의한 전문 관리기관에 산업단지 관리 위탁 필요
- 산업단지 내 근로자 및 기업들의 관리업무뿐만 아니라 지원사업 연계 시 산업단지 효율적 관리

다. 위탁대상사무 및 범위 : 「성서산업단지·출판산업단지·성서복지회관」
관리 업무 전반

① 「성서산업단지」 관리업무 전반

- 범위 : 성서산업단지(12,669천㎡)

② 「출판산업단지」 관리업무 전반

- 범위 : 출판산업단지(243천㎡)

③ 「성서복지회관」 관리·운영업무 전반

- 시설명 : 대구광역시 달서구 성서공단북로 308

○ 규 모 : 부지면적 3,000m², 건물 연면적 5,614m²(지하1층, 지상5층)

○ 위탁대상시설 현황

【 건 축 물 】

층수	면 적	층별용도
지하	920.18	구내식당, 기계실, 전기실
1층	844.2	커피숍, 경비실, 여행사, 업무시설
2층	962.4	체력단련실, 대구경북산업안전본부, 업무시설
3층	962.4	업무시설
4층	962.4	대구카톨릭 산업보건센터·의원
5층	962.4	관리공단 사무실, 강당, 회의실

라. 「성서산업단지·출판산업단지·성서복지회관」 주요 위탁 사무

○ 산업단지 행정(민원) 업무

- 산업단지 입주(변경)계약 및 해지 업무, 공장설립 등 완료신고 및 등록 업무
- 산업용지·공장 등 임대신고 및 처분 신청·신고
- 산업단지 기반시설(오·폐수처리시설 등)의 관리·운영(법·규정상 지자체가 직접 관리하는 녹지시설 등 제외)

○ 산업단지 관리기본계획(변경계획 포함) 수립에 관한 업무

- 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항
- 산업용지의 용도별 구역에 관한 사항

○ 근로자 및 입주기업체 지원에 관한 업무

- 근로자 복지증진사업 및 교육·연수사업
- 입주기업체의 수출 촉진 및 생산성 향상에 관한 사업
- 직업안정 및 고용 촉진 사업
- 각종 생활 편의 운영 및 체육·문화사업

○ 입주기업체 안전관리 등 지도

- 입주기업체 안전관리
- 산업단지 공해관리 및 환경관리 등

- 산업단지 구조고도화 사업 추진
 - 산업단지 혁신클러스터 사업
 - 산업단지간 연계 활성화 사업
 - 산업단지 정비사업 등
- 시설물 관리 및 전반적인 운영에 관한 업무
 - 시설물 임대 및 유지보수, 사용료 징수 등

마. 위탁기간 : 3년('23. 1. 1. ~ '27.12.31.)

바. 위탁방법 : 수의계약에 의한 위탁

사. 수탁기관 : (사)성서산업단지관리공단(이사장 : 추광엽)

아. 위탁비용(2022년도)

(단위:백만원)

사업명	예산	사 업 내 용
계	396	
성서산업단지 및 복지회관 운영	266	. 청사 관리 운영, 셔틀버스, 산단 환경정비 등
출판산업단지	130	. 인건비, 일반운영비, 사업운영비, 예비비 등

3. 향후일정

- 관리업무 위·수탁 협약 체결 : 2022. 12월

4. 기대효과

- 산업단지 관리업무의 연속성 및 전문성 강화
- 산업단지 입주기업체 산업활동 지원 활성화
- 관리기관 접근성 향상으로 각종 민원(입주계약, 공장등록, 처분 등) 업무의 신속 처리 및 현장 중심의 산업단지 관리 가능

5. 참고사항

- 관계법령 : 붙임 1
- 2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의 결과 : 붙임 2

붙임 1 관계법령

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

제31조(산업단지관리공단 등) ① 관리권자는 산업단지를 효율적으로 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 제30조제2항에 따른 관리기관에 관리업무의 전부 또는 일부를 위임 또는 위탁할 수 있다.

산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령

제37조의2(관리업무의 위탁) ① 관리권자가 법 제31조제1항에 따라 산업단지의 관리업무를 관리기관에 위탁할 때에는 입주계약체결 및 공장의 등록 등에 관한 관리기관의 업무수행능력을 고려하여 업무위탁의 범위를 결정하여야 한다.
② 관리권자가 산업단지의 관리업무를 위탁한 때에는 위탁받은 관리기관 및 위탁업무의 내용 등을 고시하여야 한다.

산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령

제37조의2(관리업무의 위탁) ① 관리권자가 법 제31조제1항에 따라 산업단지의 관리업무를 관리기관에 위탁할 때에는 입주계약체결 및 공장의 등록 등에 관한 관리기관의 업무수행능력을 고려하여 업무위탁의 범위를 결정하여야 한다.
② 관리권자가 산업단지의 관리업무를 위탁한 때에는 위탁받은 관리기관 및 위탁업무의 내용 등을 고시하여야 한다.

대구광역시 근로복지시설 설치 및 운영 조례

제4조(관리 및 운영의 위탁) ① 시장은 「근로복지기본법」 제29조에 따라 근로복지 시설을 운영하기 위하여 필요한 경우에는 산업재해보상보험법 제10조에 따른 근로복지공단 또는 비영리단체(이하 “수탁자”라 한다)에 시설의 전부 또는 일부를 위탁 운영할 수 있다.
③ 제1항의 규정에 의한 위탁 기간은 3년 이내로 하되, 시장이 필요하다고 인정할 경우에는 그 기간을 연장할 수 있다.

근로복지기본법

- 제29조(근로복지시설의 운영위탁)** ① 국가 또는 지방자치단체는 제28조제1항에 따라 설치한 근로복지시설을 효율적으로 운영하기 위하여 필요한 경우에는 공단 또는 비영리단체에 운영을 위탁할 수 있다.
- ② 국가 또는 지방자치단체는 제1항에 따라 근로복지시설의 운영을 위탁한 경우에는 예산의 범위에서 운영에 필요한 경비의 일부를 보조할 수 있다.

공유재산 및 물품 관리법

- 제27조(행정재산의 관리위탁)** ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 일반 입찰로 하여야 한다. 다만, 계약의 목적·성질·규모 및 지역 특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 참가자의 자격을 제한하거나 참가자를 지명하여 입찰에 부치거나 수의계약을 할 수 있다.

붙임 2 2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의결과

○ '22년 제5회 대구광역시 민간위탁 운영위원회 심의의결 : '22. 9. 27.

심의안건명 (부서명)	심의내용	의 결 사 항	
		심의결과	심의의견
민간위탁 사무통합 적정성 (산단진흥과, 문화콘텐츠과)	사무통합 적정성	가결	통합취지를 살려 예산, 인력 등의 절감효과가 나타날 수 있도록 추진할 것

※ 출판산업 육성 관련 업무는 문화콘텐츠과에서 계속 수행, 출판산단 입주기업체
공장설립 업무 지원 및 관리는 산단진흥과에서 수행