

2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

의안번호	2534
------	------

제출년월일 : 2022. 10. .

제 출 자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

20억원 이상 공유재산의 취득 건인 「대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축」 등 6개 사업 및 10억원 이상 처분 건인 「대구용계초등학교 노후 교사동 철거」 사업을 반영한 공유재산 관리계획안에 대하여 대구광역시의회의 의결을 득하고자 함

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획)
- 지방자치법 제47조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2023년도 공유재산 관리계획(취득)

(단위 : m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축	수성구 달구벌대로 3170	2,725	8,990,711	2024. 12.	융합인재과
2	경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축	수성구 청호로 300	798	2,594,563	2024. 6.	체육보건과
3	대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축	수성구 상록로16길 20	247	2,620,344	2023. 12.	동부교육지원청 (학생복지지원과)
4	대구과동초등학교 교사동 증축	수성구 파동로51길 34	1,820	5,700,561	2024. 9.	동부교육지원청 (시설지원과)
5	대구두류초등학교 교사동 증축	서구 달구벌대로 357길 22	4,291	12,697,238	2024. 10.	서부교육지원청 (시설지원과)
6	대구용계초등학교 교사동 개축	달성군 가창면 가창로 221길 1	5,043	12,245,375	2024. 6.	달성교육지원청 (행정지원과)
합 계			14,924	44,848,792		

○ 2023년도 공유재산 관리계획(처분)

(금액단위 : 천원)

연번	건명	소재지	면적 및 수량	처분금액	처분시기	주관부서
1	대구용계초등학교 교사동 철거	달성군 가창면 가창로 221길 1	건물 2,810㎡	건물 1,725,837	2023. 2.	달성교육지원청 (행정지원과)

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 1부.
 2. 비용추계서 1부.
 3. 관계법령 1부.
 4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

대구광역시교육청

2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. 건 물 (㎡)	14,924	44,848,792	14,924	44,848,792	2,810	1,725,837	2,810	1,725,837	
3. 공작물 (식)	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. 입목죽 (주)	0	0	0	0	0	0	0	0	
총 계	14,924	44,848,792	14,924	44,848,792	2,810	1,725,837	2,810	1,725,837	

2023년도 취득 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축	수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트	2,725	8,990,711	대구농업마이스터 고등학교 기숙사 증축
2	증축	수성구 청호로 300	철골조	798	2,594,563	경북고등학교 실내 야구연습장 증축
3	증축	수성구 상록로16길 20	철근 콘크리트	247	2,620,344	동천초등학교 급식 시설 개선 및 증축
4	증축	수성구 파동로51길 34	철근 콘크리트	1,820	5,700,561	대구파동초등학교 교사동 증축
5	증축	서구 달구벌대로 357길 22	철근 콘크리트	4,291	12,697,238	대구두류초등학교 교사동 증축
6	개축	달성군 가창면 가창로 221길 1	철근 콘크리트	5,043	12,245,375	대구용계초등학교 교사동 개축
합 계				14,924	44,848,792	

2023년도 처분 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적 및 수량	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	철거	달성군 가창면 가창로 221길 1	철근 콘크리트	건물 2,810㎡	건물 1,725,837	대구용계초등학교 교사동 철거

공유재산 관리계획안

1. 대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축

1. 사업목적

- 학생 밀집도가 높은 4인 숙실을 2인 숙실로 운영함으로써 기숙학생의 사생활 보호, 수면 방해 해결 등 기숙사 생활에 대한 스트레스 감소로 학생 및 학부모 만족도 제고
- 코로나 19 감염병 예방을 위한 숙실 내 학생 밀집도 최소화 및 수용인원 증대
- 학업에 전념할 수 있는 쾌적한 숙실 환경 조성으로 전국 단위 신입생 모집 시 경쟁력 향상

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2021년 시도교육청 직업교육 담당과장 협의회(교육부, 2021.6.30.)
- 마이스터고등학교 기숙사 증축 계획(안)(융합인재과-12703, 2021.10.7.)

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2024년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적(㎡)	비고
수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트	5	2024.12.	2,725	- 5층 규모 증축 - 층별 학생 숙실 18실(총 90실) - 사감실, 공용시설 등 포함

라. 재원 : 교육비특별회계 8,990,711천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2023년			2024년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	464,958	100,000	564,958	8,315,509	88,363	21,881	8,425,753	8,990,711

2. 경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축

1. 사업목적

- 실내연습장이 노후되어 시설 개선(철거 후 재건축)이 필요
- 실내연습장 구축으로 야구부 실내연습장 및 일반학생들의 체육수업 공간 적극 활용

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2023년도 학교체육시설 교육환경개선계획」 (체육보건과-10064, 2022.9.19.)

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2024년 6월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적(㎡)	비고
수성구 청호로 300	철골조	1층	2024.6.	798	- 규모: 38m×21m×11.3m - 바닥 인조잔디설치 - 야구부 실내연습장 - 일반학생 실내체육활동

라. 재원 : 교육비특별회계 2,594,563천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2023년				2024년			총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	소계	
예산 (요구)액	112,988	1,222,812	17,975	1,353,775	1,222,812	17,976	1,240,788	2,594,563

3. 대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축

1. 사업목적

- 현재 조리장 및 식당 면적이 협소하여 조리장 확장을 통해 급식관계자 휴게실 공간을 확보하고 식당을 증축하여 학생들에게 안전하고 쾌적한 급식환경을 제공하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「학교급식법」 제6조(급식시설·설비), 「학교급식법 시행령」 제7조(시설·설비의 종류와 기준) 및 「학교급식법 시행규칙」 제3조(급식시설의 세부기준)

나. 사업기간 : 2023년 1월 ~ 2023년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적(㎡)	비고
수성구 상록로16길 20	철근 콘크리트	1	2023.12.	247	- 조리장 및 식당 시설 개선 - 식당 247㎡ 증축

라. 재원 : 교육비특별회계 2,620,344천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2023년			총예산액
	설계비	시설비	감리비	
예산 (요구)액	69,627	2,522,714	28,003	2,620,344

4. 대구파동초등학교 교사동 증축

1. 사업목적

- 파동초 통학구역 내 공동주택 개발사업 추진에 따른 유입학생의 적정 배치를 위한 학교시설 증축을 통하여 학생의 학습권 보장 및 교육복지를 증진

2. 사업개요

가. 사업근거

- 파동초 학교시설 무상공급 협약체결 알림(학교운영과-718, 2022.1.28.)

나. 사업기간 : 2023년 4월 ~ 2024년 9월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적(m ²)	비고
수성구 파동로51길 34	철근 콘크리트	1 / 3	2024.9	1,820	교실 7실 및 부대시설 ※급식시설 확장, 행정실, 교장실 등 관리실 이전 재배치 포함 (개발사업자가 공사 후 현물기탁)

라. 자원 : 현물 취득(※ 취득예정 재산가액 : 5,700,561천원)

3. 예산현황 : 해당없음(현물 취득으로 예산 미편성)

5. 대구두류초등학교 교사동 증축

1. 사업목적

- 두류초 통학구역 내 공동주택 개발사업 추진에 따른 유입학생의 적정 배치를 위한 학교시설 증축을 통하여 학생의 학습권 보장 및 교육복지를 증진

2. 사업개요

가. 사업근거

- 두류초 학교용지 및 학교시설 무상공급 협약 체결 알림(학교운영과-8878, 2020.12.29.)

나. 사업기간 : 2022년 7월 ~ 2024년 10월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
서구 달구벌대로 357길 22	철근 콘크리트	1/5	2024.10.	4,291㎡	○ 교실 18실 및 부대시설 (개발사업자가 공사 후 현물기탁)

※ 개발사업자가 학교용지(1,135㎡) 직접확보하여 조성 예정

라. 재원 : 현물 취득(※ 취득예정 재산가액 : 12,697,238천원)

3. 예산현황 : 해당없음(현물 취득으로 예산 미편성)

6. 대구용계초등학교 노후교사 철거 및 개축

1. 사업목적

- 2021년 2회 추경예산 편성 시 공유재산관리계획 의결을 득하였으나, 당초 계획대비 사업비가 30%초과 증액되어 변경계획안을 수립하여 의결 받고자 함

구 분	층 수	연면적(㎡)	사업비(천원)	비고
변경전	1/3	2,810	7,587,918	
변경후	1/4	5,043	12,245,375	
증 감	↑1	↑2,223	↑4,657,457	체육관 및 도서관, 시청각실 등 증가

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2021년도 그린스마트스쿨 사업 확정(안)」 (교육시설과-2862, 2021.3.4.)
- 「2022년 정기3차 대구광역시 교육재정투자심사위원회 심사 결과 알림」 (예산법무과-2573, 2022.5.24.)

나. 사업기간 : 2021년 3월 ~ 2024년 6월

다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적(㎡)	비고
달성군 가창면 가창로 221길 1	철근 콘크리트	1 / 4	2024.6.	5,043	기존 본관동(2,810㎡) 철거 후 개축 실시

라. 재원 : 12,245,375천원 [국고보조금 2,276,375천원, 교육부 특별교부금 1,350,000천원, 교육비특별회계 8,244,000천원, 지자체 전입금 375,000천원]

마. 사업비 증가 사유

- 신설학교 기준 대비 현저히 부족한 특별교실(체육관, 도서관, 시청각실 등)을 추가적으로 확보하기 위함

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년 사전기획	2022년 설계비	2023년				총예산액
			시설비	감리비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	28,121	566,947	10,214,080	468,000	968,227	11,650,307	12,245,375

[붙임 2]

2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축」 등 4개 사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 등 반영

※ 현물 기부채납(파동초 및 두류초 교사동 증축 사업) 건은 제외

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2021년도부터 2024년도까지 4년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	28,121	566,947	15,814,384	9,666,541	26,075,993
	○ 지방자치단체이전수입	0	0	375,000	0	375,000
	○ 기타이전수입	0	0	0	0	0
	소계(a)	28,121	566,947	16,189,384	9,666,541	26,450,993
세출	○ 대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축	0	0	564,958	8,425,753	8,990,711
	○ 경북고등학교 다목적 실내 야구연습장 증축	0	0	1,353,775	1,240,788	2,594,563
	○ 대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축	0	0	2,620,344	0	2,620,344
	○ 대구용계초등학교 교사동 개축	28,121	566,947	11,650,307	0	12,245,375
	소계(b)	28,121	566,947	16,189,384	9,666,541	26,450,993
총 비용(a-b)		0	0	0	0	0

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	합계
중앙정부이전수입	28,121	566,947	15,814,384	9,666,541	26,075,993
지방자치단체이전수입	0	0	375,000	0	375,000
기타이전수입	0	0	0	0	0
합 계	28,121	566,947	16,189,384	9,666,541	26,450,993

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 이원근

II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2021)	2차(2022)	3차(2023)	4차(2024)	합계
대구농업마이스터고 기숙사 증축	2,725	소 계	0	0	564,958	8,425,753	8,990,711
		설계비	0	0	464,958	0	464,958
		시설비	0	0	100,000	8,315,509	8,415,509
		감리비	0	0	0	88,363	88,363
		부대비	0	0	0	21,881	21,881
경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축	798	소 계	0	0	1,353,775	1,240,788	2,594,563
		설계비	0	0	112,988	0	112,988
		시설비	0	0	1,222,812	1,222,812	2,445,624
		감리비	0	0	17,975	17,976	35,951
		부대비	0	0	0	0	0
대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축	247	소 계	0	0	2,620,344	0	2,620,344
		설계비	0	0	69,627	0	69,627
		시설비	0	0	2,522,714	0	2,522,714
		감리비	0	0	28,003	0	28,003
		부대비	0	0	0	0	0

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2021)	2차(2022)	3차(2023)	4차(2024)	합계
대구용계초등학교 교사동 개축	5,043	소 계	28,121	566,947	11,650,307	0	12,245,375
		사전기획비	28,121	0	0	0	28,121
		설계비	0	566,947	0	0	566,947
		시설비	0		10,214,080	0	10,214,080
		감리비	0		468,000	0	468,000
		부대비	0		968,227	0	968,227
합 계	8,813	계	28,121	566,947	16,189,384	9,666,541	26,450,993
		사전기획비	28,121	0	0	0	28,121
		설계비	0	566,947	647,573	0	1,214,520
		시설비	0	0	14,059,606	9,538,321	23,597,927
		감리비	0	0	513,978	106,339	620,317
		부대비	0	0	968,227	21,881	990,108

[붙임 3]

관 계 법 령

■ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

■ 지방자치법 시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항 제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.