

(參照)

1992年度 行政事務監査 結果報告書

1. 是正 및 處理要求事項

(都市計劃局)

- 都市計劃委員會에서 일시에 많은 안건을 처리하므로서 審議를 소홀히 할 우려가 있음. 현장답사등 지역여건을 감안한 합리적인 計劃이 수립될 수 있도록 委員會의 효율적인 운영방안을 강구할 것.
- 都市計劃施設 결정후 장기간 미집행된 계획은 市民의 사유재산권 보호차원에서 도로, 광장등 도시기반시설을 제외하고는 종합적으로 再檢討하여, 民願을 최소화할 수 있는 방안을 강구할것.
- 各區廳別 개발부담금 부과, 징수현황을 조사하여 그 결과를 보고하고, 향후 적정하게 부과, 징수될수 있도록 指導·監督을 철저히 할것.
- '91년 12월 정기회시 신일전문대학 都市計劃施設 변경 결정시 미매입사유지 매입조건으로 承認되었음. 지금까지 미매입된 사유지 매입방안을 강구할것.

(建設住宅局)

- 無免許 하도급으로 인한 부실공사 방지대책을 강구할것.

- 아파트 준공검사후 하자발생으로 인한 住民들의 불편을 축소하기 위해 하자발생을 줄일수 있는 방안을 강구할것.

- 신천유지용수 확보를 위한 지하수공 설치공사 조기착공 방안을 강구할것.
- 기설도로 편입사유지 보상시 합리적인 보상기준을 마련할것.
- 상습침수지구에 대한 요인별 대처방안을 강구할것.

(綜合建設本部)

- 월성배수펌프장 시설중 정전대비용 비상발전기 3대 설치계획으로, 정전시 50%밖에 施設 가동되지 않음. 정전시 펌프장 가동에 차질이 없도록 추가설치 방안을 강구할것.
- 보도블록이 철저하게 시공되지 않고 있어, 공사후 침하현상등으로 요철이 심해 利用 市民들의 불편을 초래하고 있음. 보도블록 시공 기술연구와 공사감독을 철저히 하는등 개선대책을 마련할것.
- 공사하도급시 불성실업자를 위장 신고케하여 공사를 하므로써 부실공사가 될 우려가 있음. 공사감독을 철저히 하는등 부

실공사 방지대책을 강구할것.

- 성서 쓰레기소각장 현장확인 시 운전실에 악취가 스며드는등 시설이 미비한곳을 발견했음.

완벽한 시설이 될수 있도록監督을 철저히 할것.

- 入札 執行公務員들이 보안을 철저히 지키는등 공정한 입찰이 될수 있도록 대책을 강구할것.

(上水道事業本部)

- 上水道管中 27%가 노후화되어 수질저하및 누수의 주요인이 되고 있음.

老朽管을 조기에 개체할수 있는 방안을 강구할것.

- 市民들이 마음놓고 물을 마실수 있는 홍보대책이 미흡함.

생산된 수도물을 마셔도 된다는 확실한 신념을 갖고 적극적인 弘報對策을 講究할것.

- 예산집행시 사업물량 변경으로 집행율이 저조하거나 설계변정으로 과다하게 예산을 책정된 부분이 다소 있음.

適正豫算編成으로 운용에 철저를 기할것.

- 상수도 출수 불량지역 13곳에 대한 해소대책을 강구할것.

- 상수도사용료 체납액이 營業用 需用家에서 많이 발생하고 있음.

체납사유를 분석하여 대책을 강구할것.

- 고도의 기술이 요구되는 漏水探查에 장비가 부족한 면이 있음.

探查裝備의 현대화등으로 유수율제고 방안을 강구할것.

- 상수도관련공사 입찰시 낙찰율이 대체로 높음.

예산절감 차원에서 참여업체 담합방지등 회계업무 처리에 철저를 기할것.

(都市開發公社)

- 大邱市에서 '92년 감사한 결과 많은 지적사항이 있었음.

公社職員들의 업무 연찬은 물론 公社 自體監査 기능을 강화하는등 職員 服務紀綱 確立 方案을 講究할것.

- 택지개발에 따른 지장물 보상금 과다지급액이 많음.

사전조사를 철저히 하여 착오지급되는 사례가 없도록 할것.

- 임대기간 만료로 인한 아파트 분양전환시 분양금 인하, 입주부담금 분할납부 요구등 집단행동이 있는 후에 해결책을 강구하므로써 유사한 사례가 계속 발생되고 있음.

入住民과의 충분한 사전협의를 거치는등 집단행동이 사전에 예방될수 있도록 업무추진에 철저를 기할것.

- 공사발주시 가급적 官給資材를 사용하도록 조달구입등 계획성있는 자재구입으로 工事費가 절감될수 있는 방안을 강구할것.
- 산격동 어린이놀이터 매각진상규명에 관한 청원처리시의회에서 “市民生活과 住民福祉增進을 위하여 請願人들의 바램이 수렴되는 방향으로 처리함이 타당하다”는 의견을 채택하였으나, 이의 처리가 미흡함.
조속한 시일내 대안제시등 처리방안을 강구할것.

2. 建議事項

(都市計劃局)

- 都市計劃委員會 회의시 委員들의 발언내용이 상세히 기록되어야 하며, 소수의견도 존중되는등 안전에 대한 충분한 심의가 될수 있도록 방안을 강구하기 바람.
- 학교등 都市計劃施設은 특정지역에 편중되지 않고, 균형있는 기능배치가 될 수 있도록 計劃立案을 철저히 할것.
- 북구 팔달배수펌프장 도시계획시설은 주변여건및 市財政形便上 시행하기 어려울 것으로 판단되므로 타당성 여부를 재검토하여 都市再整備計劃에 反映될수 있도록 하기 바람.

(建設住宅局)

- 도시의 팽창과 도시계획선에 의한 건축등으로 자연개설된 기설도로 편입 미보상 사유지에 대한 조기 補償對策을 講究하기 바람.
- 도심지내 낙후지역에 대한 소방도로 개설등 都市計劃施設 우선시행 방안을 강구할것.
- 건축규제는 中央의 획일적인 지시보다 지역실정에 맞는 건축행정 수행으로 건축경기 활성화 방안을 강구하기 바람.
- 住民福祉增進 및 도시환경 개선을 위하여 주거환경 개선사업 지구 지정 요건에 합당한 모든 지역을 지정하여 추진하는 방안을 강구하기 바람.
- 建築委員會의 심의기준을 완화하고 객관성을 확보하는등 市民의 편의를 증진시킬수 있는 개선방안을 강구할 것.
- 都市低所得 住民의 주거환경 개선 사업 지구지정 요건에 미달되는 도심지내 주택불량지역에 대한 주거환경개선 방안을 강구하기 바람.
- 대형건축물 건축허가시 교통 및 환경문제등에 관한 철저한 평가로, 도시교통 및 환경문제가 발생하지 않도록 업

무추진에 철저를 기하기 바람.

- 소방도로가 미개설된 낙후지역에 대한 집중적인 개발방안을 강구하기 바람.

(綜合建設本部)

- 건설사업 추진에 따른 보상 관련 民願處理時 사전보상심의와 설명회 개최등 民願發生이 최소화 될수 있는 방안을 강구할것.
- 용역사업 집행시 계약방법등을 예산절감 측면에서 검토하여 집행하는 방안을 강구할것.
- 신천고수부지 수영장시설은 利用者의 안전을 위한 시설을 우선적으로 설치하는등 시공에 철저를 기할것.
- 市内 排水펌프場中 정전대비용 비상발전기 설치가 안된 곳이 대부분임.
침수피해가 없도록 모든 排水場에 설치하는 방안을 강구할것.
- 도로축조 건축물 설계등은 자체기술 인력을 최대한 활용하는등 공사비 절감방안을 강구할것.
- 공사발주는 가급적 地域業體가 都給을 받도록 하되, 여건이 안될시 共同都給이나 下都給을 통해 많이 참여할수 있도록 방안을 강구하기 바람.

- 綜合建設本部에서 발주하는 공사현황과 하도급 실적등을 수시로 建設委員會에 통보하여, 市民들에게 알리도록 하는 방안을 강구하기 바람.

(上水道事業本部)

- 일부 公共機關에서 수도물을 음용수로 사용하지 않고 지하수를 사용한다는 여론임.
公共機關이 수도물을 사용하지 않으면 市民들도 불신하게 됨. 수도물에 대한 불신해소 방안을 강구할것.
- 大邱市の 상수원인 낙동강 상류지역의 수질오염이 심각하다는 지적이 있음.
關係機關과의 협조를 통해 수질이 개선될수 있도록 할것.
- 아파트나 공동주택에 설치되어 있는 급수탱크의 청소상태가 불량하여 市民의 건강을 해칠 우려가 있음.
규정등을 보완하여 급수탱크의 정기적인 청소가 이행될수 있도록 개선방안을 강구하기 바람.

(都市開發公社)

- 택지개발 공사를 할때 토목과 포장공사를 같이 발주함으로써 지역 전문건설 업체 참여가 배제되고 있음.
가능한한 전문건설 업체도 참여할수 있는 방안을 강구하기 바람.

○ 개발택지를 주택업체에 분양 시, 자격요건을 완화해서 열심히 할려는 능력있는 新規業體들이 참여할수 있는 방안을 강구하기 바람.

○ 개발택지 분양시 中央의 획일적인 분양기준을 적용하는 것 보다, 지역실정에 맞는 분양지침을 만들어 적용하는 방안을 검토할것.

○ 都市開發公社는 사옥을 임대해서 사용하고 있으나, 임대료 절감 및 업무능률 향상을 위해서 조기에 社屋을 신축할 수 있도록 방안을 강구할것.

○ 개발택지 분양시 구역별로 임의로 주택평형수가 결정되어 있고, 택지가격도 크게 차이가 나고 있음.

住宅業體에서 희망하는 택지, 즉 건립희망 평형의 부지를 매입할수 있는 개선방안을 검토할것.

○ 개발택지 분양시 적정 개발이익금을 산정하여, 實需要者에게 택지가 저렴하게 공급될수 있도록 방안을 강구할것.

○ 택지개발시 아파트형 공장부지를 확보하여 적정한 가격산정으로 중소기업 운영에 실제적으로 도움이 될수 있도록 건립하는 방안을 검토할것.

○ 건설공사 입찰시 다수 업체

의 참여를 유도하는등 건전한 입찰풍토가 조성될수 있도록 하여, 公社의 경영성과 향상 방안을 강구할것.