

山格아파트地籍整理推進狀況

現 況

〈山格아파트概要〉

- 所 在 地：北區 山格2洞 500-1
- 規 模 — 垡地面積：65,463㎡(19,802坪)
 - 아 파 트：23동 760세대 — '79：18동 600세대
 - '80：5동 160세대
- 契約 및 入住
 - '79아파트：'79. 12 契約, '80. 10월 入住
 - '80아파트：'80. 5 契約, '81. 4월 入住
- 아파트 所有權 移轉
 - 建 物 登 記：'80. 10 ~ '90. 6
 - 垡地權 登記：未移轉

가. 供給面積 現況

區 分		世 帶 數	垡地面積 (坪)	備 考
供給計劃 ('79. 12)	計	840	24,973	總買入面積
	'79 山 格	600	17,464	29.11坪 × 600세대
	'80 山 格	240	6,986	25.37坪 × 240세대
	商 街	(6)	523	

區	分	世帶數	垡地面積 (坪)	備 考
分讓契約 (79. 12)	計	760	22,357	△2,616坪 (未買入 2필, 團地除外 14필)
	'79 山 格	600	17,464	29.11坪 × 600세대
	'80 山 格	160	4,370	25.37坪 × 160세대
	商 街	(6)	523	
確 定 (83. 10)	計	760	19,802	△2,555坪 (담장設置 分離面積)
	'79 山 格	600	15,220	25.37坪 × 600세대
	'80 山 格	160	4,059	25.37坪 × 160세대
	商 街	(6)	523	

나. 福利施設供給

(單位：坪)

區 分 計	수퍼마켓	醫 院	洞事務所	其他店舖
店 舖 數 6	1	1	—	4
垡地面積 (共有持分) 523	282	61	115	65

다. 所有權 登記移轉

- 建物登記：'80. 10 ~ '90. 6
- 垡地登記狀況('81. 6. 30)
 - 大邱直轄市 持分：22,357평중
22,075평
 - 商街所有 15人 持分：22,357평중
282평(수퍼지분)
- ※ 世帶別 持分登記는 未移轉狀態

垡地登記 未整理原因

가. 商街賣却에 따른 垡地權登記 優先移轉

- '80. 9. 9 : 1층 수퍼 契約者 '이인희'

가 分讓代金(231백만원)

完納前 未登記 轉賣(買入者 '윤용균' 외 8명)

- '81. 5. 7 : 買受人 9명이 所有權 移轉登記 講求訴訟 提起
- '81. 6. 30 : 訴訟進行中 未確定 狀態의 垡地持分 面積을 建物과 同時 移轉登記('81. 7. 3訴 取下)

나. 地籍變動

- 事業計劃 承認面積 22,482평이나, 이

파트 造成敷地로 買入한 24,973평을
分讓面積으로 計劃(2,491평 ↑)

- '79아파트 600세대 分讓時 敷地 總
面積 24,973평, 世帶別持分 29.11평
으로 契約書에 表記