

【업무보고】



제279회 정례회

대구광역시 주거복지센터 설치·운영 민간위탁(재위탁) 보고



도시재창조국
(건축주택과)

대구광역시 주거복지센터 설치·운영 민간위탁(재위탁)보고

제출년월일 : 2020. 11. .

제 출 자 : 대구광역시장

1. 보고이유

- 2020년 12월 31일자로 위탁기간이 만료되는 대구광역시 주거복지센터를 효율적으로 운영하기 위하여 전문성과 운영능력을 갖춘 민간 기관을 공개경쟁을 통해 선발하여 재위탁하고자 함.
- 대구광역시 사무의 민간위탁조례 제11조에 의거 민간위탁 재위탁을 위해 사전에 시의회에 보고코자 함

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 대구광역시 주거복지센터 설치·운영

나. 추진근거 및 필요성

- 추진근거
 - 주거기본법 제22조(주거복지센터)
 - 대구광역시 사무의 민간위탁 조례 제4조(위탁사무 기준), 제11조(시의회 동의 및 보고)
 - 대구광역시 주거기본 조례 제19조(설치 및 기능), 제20조(주거복지센터 설치·운영의 위탁)
- 필요성
 - 주거복지 업무를 수행하는데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖추고 있는 기관에 센터를 위탁하는 것이 행정의 능률성 향상
 - 주거복지 관련 정보 및 서비스의 접근성이 낮은 주거약자에게 다양한 주거복지 정보 및 서비스 제공을 통하여 취약계층의 주거안정 및 주거수준 향상에 기여

다. 설치 및 운영개요

- 위탁기간 : 2021. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.(2년) ※ 최초 위탁 : 2017. 4.
- 운영규모 : 2개 센터(권역별 1개소)

1센터	2센터
서구, 남구, 달서구, 달성군	중구, 동구, 북구, 수성구

- 사업대상 : 저소득층, 장애인, 고령자 등 자립기반위 취약한 주거약자
- 지원예산 : 310백만원(시비, 155×2개소)

라. 위탁사무

- 주거복지 관련 정보제공 및 상담
- 주거기본법 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
- 임대주택 등의 입주·운영·관리 등과 관련한 정보제공
- 주거복지관련 기관·단체 연계 지원
- 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
- 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
- 그 밖에 주거복지의 증진을 위해 필요하다고 인정하는 사항

마. 선정방법 : 공개모집

3. 참고사항

- 관계법령 : 붙임

붙임)

관 계 법 령

< 주거기본법 >

제22조(주거복지센터) ① 국가 및 지방자치단체는 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 주거복지센터를 둘 수 있다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 국가 및 지방자치단체는 주거복지센터의 설치·운영을 대통령령으로 정하는 바에 따라 주거지원 업무를 수행하는 데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 기관에 위탁할 수 있다.

< 대구광역시 사무의 민간위탁조례 >

제4조(위탁사무 기준) 대구광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 법령이나 조례에서 정한 바에 따라 소관 자치사무 중 다음 각 호의 사무를 위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

제11조(시의회 동의 및 보고) ① 시장은 제10조에 따라 민간위탁 계획을 수립한 때에는 해당 사무에 대한 민간위탁 동의안을 시의회에 제출하여 동의를 받아야 한다. 이 경우 「지방자치법」 제46조에 따라 시의회에

부치는 안전으로 처리하여야 하며, 안전 작성은 별지 서식의 민간위탁 동의안을 따른다.

② 시장은 해당 사무를 연속하여 민간위탁하려는 경우 시의회의 동의를 받은 때로부터 6년이 지난 후 최초로 도래하는 재위탁 또는 재계약을 할 때에는 시의회의 동의를 받아야 한다.

③ 시장은 재위탁 또는 재계약하려는 경우 및 제17조제5호 단서에 따라 위탁받은 사무의 일부를 다시 위탁할 때에는 사전에 시의회에 보고하여야 한다.

〈 대구광역시 주거기본조례 〉

제19조(설치 및 기능) 시장은 법 제22조에 따라 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 대구광역시 주거복지센터(이하 “주거복지 센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

1. 주거복지 관련 정보제공 및 상담
2. 법 제20조 및 관계 법령에 따른 주거 관련 조사 지원
3. 임대주택 등의 입주·운영·관리 등과 관련한 정보 제공
4. 주거복지 관련 기관·단체의 연계 지원
5. 주택개조 등에 대한 교육 및 지원
6. 주거복지 관련 제도에 대한 홍보
7. 그 밖에 시장이 주거복지의 증진을 위해 필요하다고 인정하는 사항

제20조(주거복지센터 설치·운영의 위탁) ① 주거복지센터의 설치·운영을 위탁하는 경우에 「주거기본법 시행령」 제14조제3항에서 “조례로 정하는 기관”이란 다음 각 호의 기관을 말한다.

1. 대구도시공사
 2. 한국토지주택공사
 3. 주거복지 관련 법인이나 단체
 4. 그 밖에 주거지원 업무를 수행하는 데 적합한 전문성과 조직·인력을 갖춘 기관
- ② 법 제22조제2항에 따른 주거복지센터 설치·운영의 위탁기간은 2년으로 하고, 위탁기간 만료시 업무실적 등을 평가한 후 위원회의 심의를 거쳐 한 차례만 재계약할 수 있다.
- ③ 위탁받은 기관은 위탁계약에 따른 주거복지 관련 연도별 사업계획을 수립하여 시장의 승인을 받아야 한다.
- ④ 시장은 예산의 범위에서 위탁받은 기관에 사업비를 지원할 수 있다.
- ⑤ 시장은 주거복지센터의 효율적 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 「지방공무원법」 제30조의4에 따라 소속 공무원을 파견할 수 있다.
- ⑥ 시장은 제1항 및 제2항에 따라 업무를 위탁 또는 재위탁한 경우에는 그 사실을 관보 또는 공보에 고시하여야 한다.
- ⑦ 주거복지센터 설치·운영의 위탁에 관하여 이 조례에서 규정하지 아니한 사항은 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」를 따른다.