

# 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

의안번호	5865
------	------

제출년월일 : 2020. 10.26.

제 출 자 : 대구광역시교육감  
(학교운영과)

## 1. 제출사유

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함

## 2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

## 3. 주요내용

- 2021년도 공유재산 관리계획(취득)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	수창초 교사 증·개축	중구 달성로22길 30	건물 5,682	15,712,247	2023.2.	동부교육지원청 (재정평생교육과)
2	대청초 교사 증축	수성구 교학로12길 42	건물 5,553	11,085,639	2023.2.	“
3	신성초 교사 증축	동구 동북로71길 29	건물 2,597	7,354,436	2022.12.	“
4	반야월초 교사 증축	동구 안심로49길 70	건물 2,596	6,151,988	2023.2.	“
5	현풍초 후관동 개축	달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	건물 2,112	6,520,243	2023.11.	달성교육지원청 (재정평생교육과)
합 계			건물 18,540	46,824,553		

## ○ 2021년도 공유재산 관리계획(처분)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	건명	소재지	면적	처분금액	처분시기	주관부서
1	수창초 서관동 개축	중구 달성로22길 30	건물 2,711	605,512	2022.1.	동부교육지원청 (재정평생교육과)
2	현풍초 후관동 개축	달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	건물 2,366	845,535	2021.12.	달성교육지원청 (재정평생교육과)
합 계			건물 5,077	1,451,047		

## 4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 1부.  
 2. 비용추계서 1부.  
 3. 관계법령 1부.  
 4. 배치도 1부.

[붙임 1]

## **2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안**

**대구광역시교육청**

## 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
2. 건 물 (㎡)	18,540	46,824,553	18,540	46,824,553	5,077	1,451,047	5,077	1,451,047	
3. 공작물 (식)									
4. 입목죽 (본)									
총 계	18,540	46,824,553	18,540	46,824,553	5,077	1,451,047	5,077	1,451,047	

## 2021년도 취득 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(m <sup>2</sup> )	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축, 개축	중구 달성로22길 30	철근 콘크리트	5,682	15,712,247	수창초 서관동 증축 및 개축
2	증축	수성구 교학로12길 42	철근 콘크리트	5,553	11,085,639	대청초 교사 증축
3	증축	동구 동북로71길 29	철근 콘크리트	2,597	7,354,436	신성초 교사 증축
4	증축	동구 안심로49길 70	철근 콘크리트	2,596	6,151,988	반야월초 교사 증축
6	개축	달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	철근 콘크리트	2,112	6,520,243	현풍초 후관동 개축
합 계				18,540	46,824,553	

## 2021년도 처분 재산의 표시

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(m <sup>2</sup> )	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	철거	중구 달성로22길 30	철근 콘크리트	2,711	605,512	수창초 서관동 철거
2	철거	달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	철근 콘크리트	2,366	845,535	현풍초 후관동 철거
합 계				5,077	1,451,047	

# 공유재산 관리계획안

## 1. 수창초등학교 서관동 증·개축

### 1. 사업목적

- 수창초 통학구역 내 다수의 공동주택 개발<sup>1)</sup>에 따른 유입 초등학생 적정 배치를 위한
- 학교 사용자 참여 설계를 통한 노후 학교 건물 재구조화

### 2. 사업개요

#### 가. 사업근거

- 수창초 학교시설 증축비 등 기부채납 협약 체결 알림(학교운영과-5555, 2019.10.30.)
- 수창초 학교시설 확보를 위한 기부채납협약 체결(학교운영과-4303, 2020.6.17.)
- 2019년 학교단위 학교공간혁신사업 추진 계획 알림(교육시설과-2504, 2020.3.5.)

나. 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2023년 2월

#### 다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
대구 중구 달성로22길 30	철근 콘크리트	0 / 4	2023.2	5,682㎡ [증축 2,971㎡, 개축(철거) 2,711㎡]	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 증축(개발사업자 증축비 기부채납)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교실 15실 및 특별교실 5실 증축, 조리실 확장 이전, 교실 2실 전용(기존 조리실 → 교실)</li> </ul> </li> <li>○ 개축(학교공간혁신사업)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교 사용자 참여 설계로 세부내역은 추후 결정</li> </ul> </li> </ul>

라. 자원 : 기타이전수입 8,094,360천원(기부금), 자체수입 7,617,887천원

#### 1) 수창초 통학구역 내 공동주택 개발사업

- 달성 파크푸르지오 힐스테이트(1,501세대, 2023.7월 입주예정) : 예상 유입학생 278명
- 대구역 경남센트로팰리스(144세대, 2022.7월 입주예정) : 예상 유입학생 32명
- 힐스테이트 도원센트럴(894세대, 2024.2월 입주예정) : 예상 유입학생 215명
- 대구역 제일풍경채 위너스스카이(604세대, 2023.9월 입주예정) : 예상 유입학생 145명
- 청라힐 지웰더센트로(159세대, 2023.10월 입주예정) : 예상 유입학생 38명
- 달성공원역 주거복합(320세대, 2024.5월 입주예정) : 예상 유입학생 77명

## 3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년			2022년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	613,452	378,760	992,212	13,448,198	433,818	838,019	14,720,035	15,712,247

## 2. 대청초등학교 교사 증축

## 1. 사업목적

- 대청초 통학구역 내 공동주택 입주<sup>2)</sup>에 따른 학군선호 현상 등으로 전입학생 급증
- 대청초 통학구역 내 공동주택 개발<sup>3)</sup>에 따른 유입 초등학교생 적정 배치

## 2. 사업개요

## 가. 사업근거

- 대청초등학교 학생 배치시설 확보 방안(학교운영과-4464, 2020.6.24.)
- 대청초 학교시설 증축비 등 기부채납 협약 체결 알림(학교운영과-5152, 2020.7.23.)
- 대청초 학생 적정 배치를 위한 교실 증축공사 추진 요청(학교운영과-6028, 2020.9.2.)

나. 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2023년 2월

다. 사업내용

2) 만촌 삼정그린코아에듀파크(774세대, 2019.11월 입주) : 대청초 전입 485명 (2020.4.13.기준)

## 3) 대청초 통학구역 내 공동주택 개발사업

- 만촌 해링턴플레이스(152세대, 2022.8월 입주예정) : 예상 유입학생 53명
- 만촌 서한포레스트(102세대, 2022.8월 입주예정) : 예상 유입학생 35명
- 만촌 자이르네(607세대, 2022.11월 입주예정) : 예상 유입학생 382명

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
대구 수성구 교학로12길 42	철근 콘크리트	3 / 2	2023.2	5,553㎡	교실 10실 및 지하주차장, 급식시설 증축, 교실 3실 전용 (기존 조리실 → 교실) ※ 지하3층 주차장(45면)은 지역 주민에게 개방하며, 수성구청 에서 사업비 20억원 지원

라. 재원 : 지방자치단체이전수입 4,700,000천원(대구시청 2,700,000천원, 수성구청 2,000,000천원), 기타이전수입 3,600,000천원(기부금), 자체수입 2,785,639천원

### 3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년			2022년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	420,388	525,484	945,872	9,984,191	129,301	26,275	10,139,767	11,085,639

## 3. 신성초등학교 교사 증축

### 1. 사업목적

○ 동구 신암동 공동주택 건립<sup>4)</sup>에 따른 유입 초등학생 적정 배치를 위한

### 2. 사업개요

가. 사업근거

○ 신성초 학교시설 무상공급 협약 체결 알림(학교운영과-4649, 2020.7.2.)

#### 4) 신암동 공동주택 건립

- 동자02지구 주택재개발 정비사업(935세대, 2023. 1월 입주예정) : 예상 유입학생 112명
- 신암8재정비촉진구역 주택재개발 정비사업(1,122세대, 2023. 4월 입주예정) : 예상 유입학생 130명
- 신암2재정비촉진구역 주택재개발 정비사업(1,458세대, 2023. 12월 입주예정) : 예상 유입학생 204명



나. 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2022년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
대구 동구 동북로71길 29	철근 콘크리트	0 / 4	2022.12	2,597㎡	교실 12실 및 급식시설 증축, 도서실 이전, 교실 2실 전용 (기존 조리실 → 도서실, 기존 도서실 → 교실) - 개발사업자가 학교시설 공사 후 현물 기부채납

라. 자원 : 현물 취득 (※ 취득예정 재산가액 : 7,354,436천원)

3. 예산현황 : 해당없음 (현물 취득으로 예산 미편성)

#### 4. 반야월초등학교 교사 증축

##### 1. 사업목적

○ 동구 안심뉴타운 도시개발사업<sup>5)</sup>에 따른 유입 초등학생 적정 배치를 위함

##### 2. 사업개요

가. 사업근거

- 반야월초 학교시설 증축비 기부채납 협약 체결 알림(학교운영과-6138, 2019.11.28.)
- 공동주택 유입학생 배치를 위한 반야월초 증축 공사 추진 요청(학교운영과-2101, 2020.3.17.)

##### 5) 안심뉴타운 도시개발사업

- B1블럭(366세대, 2023. 8월 입주예정) : 예상 유입학생 27명
- B2블럭(431세대, 2022. 7월 입주예정) : 예상 유입학생 90명
- B3블럭(315세대, 2023. 1월 입주예정) : 예상 유입학생 84명
- B4블럭(759세대, 2023. 2월 입주예정) : 예상 유입학생 197명
- 단독주택(250세대, 2023년 입주예정) : 예상 유입학생 30명

나. 사업기간 : 2021년 1월 ~ 2023년 2월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
대구 동구 안심로49길 70	철근 콘크리트	0 / 4	2023.2	2,596㎡	교실 10실 및 특별교실 3실 증축 - 별동 증축(교실 10실, 특별 교실 1실) - 본관동 1개층(4층) 수직증축 (특별교실 2실) - 개발사업자 증축비 기부채납

라. 재원 : 기타이전수입 6,151,988천원(기부금)

### 3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년			2022년				총예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	264,886	282,393	547,279	5,365,469	223,990	15,250	5,604,709	6,151,988

## 5. 현 풍초등학교 후관동 개축

### 1. 사업목적

- 학교 사용자 참여 설계를 통해 노후된 학교 건물의 공간을 재구조화하여 미래 교육과정에 필요한 다양하고 유연한 학교 공간 조성

### 2. 사업개요

가. 사업근거

- 「2019년 학교단위 학교공간혁신사업 추진계획 알림」(시교육청 교육시설과 2320, 2020.2.28.)

나. 사업기간 : 2021년 2월 ~ 2023년 11월

## 다. 사업내용

소 재 지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 현풍읍 비슬로 134길 167-6	철근 콘크리트	0 / 2	2023. 11.	2,112㎡ (철거 2,366㎡)	학교공간혁신사업 - 학교 사용자 참여 설계로 세부내역은 추후 결정

라. 재원 : 자체수입 6,520,243천 원

## 3. 예산현황

(단위 : 천 원)

구분	2021년		2022년				2023년			총예산액
	설계비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	287,952	287,952	904,000	271,519	100,000	1,275,519	4,875,060	81,712	4,956,772	6,520,243

## [붙임 2]

## 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안 비용추계서

### I. 비용추계 요약

#### 1. 비용수반요인

- 「수창초등학교 교사 증 개축」 등 4개 사업에 따른 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비 반영
- ※ 현물 기부채납(신성초등학교 교사 증축) 건은 제외

#### 2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2021년도부터 2023년도까지 3년간에 걸쳐 비용 산출

#### 3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

연도 구분		1차년도	2차년도	3차년도	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	581,730	11,385,267	4,956,772	16,923,769
	○ 지방자치단체이전수입	0	4,700,000	0	4,700,000
	○ 기타이전수입	2,191,585	15,654,763	0	17,846,348
	소계(a)	2,773,315	31,740,030	4,956,772	39,470,117
세출	○ 수창초 서관동 증 개축	992,212	14,720,035	0	15,712,247
	○ 대청초 교사 증축	945,872	10,139,767	0	11,085,639
	○ 반야월초 교사 증축	547,279	5,604,709	0	6,151,988
	○ 현풍초 후관동 개축	287,952	1,275,519	4,956,772	6,520,243
	소계(b)	2,773,315	31,740,030	4,956,772	39,470,117
총 비용(a-b)		0	0	0	0

※ 중앙정부이전수입(16,923,769천원) : 자체(보통교부금 등) 16,923,769천원

#### 4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

연도 구분		1차년도	2차년도	3차년도	합계
중앙정부이전수입		581,730	11,385,267	4,956,772	16,923,769
지방자치단체이전수입		0	4,700,000	0	4,700,000
기타이전수입		2,191,585	15,654,763	0	17,846,348
합 계		2,773,315	31,740,030	4,956,772	39,470,117

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 임호

## II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2021)	2차(2022)	3차(2023)	합계
수창초 서관동 증개축	건물 5,682	소 계	992,212	14,720,035	0	15,712,247
		설계비	613,452	0	0	613,452
		시설비	378,760	13,448,198	0	13,826,958
		감리비	0	433,818	0	433,818
		부대비	0	838,019	0	838,019
대청초 교사 증축	건물 5,553	소 계	945,872	10,139,767	0	11,085,639
		설계비	420,388	0	0	420,388
		시설비	525,484	9,984,191	0	10,509,675
		감리비	0	129,301	0	129,301
		부대비	0	26,275	0	26,275
반야월초 교사 증축	건물 2,596	소 계	547,279	5,604,709	0	6,151,988
		설계비	264,886	0	0	264,886
		시설비	282,393	5,365,469	0	5,647,862
		감리비	0	223,990	0	223,990
		부대비	0	15,250	0	15,250
현풍초 후관동 개축	건물 2,112	소 계	287,952	1,275,519	4,956,772	6,520,243
		설계비	287,952	0	0	287,952
		시설비	0	904,000	4,875,060	5,779,060
		감리비	0	271,519	0	271,519
		부대비	0	100,000	81,712	181,712
합 계	건물 15,943	계	2,773,315	31,740,030	4,956,772	39,470,117
		설계비	1,586,678	0	0	1,586,678
		시설비	1,186,637	29,701,858	4,875,060	35,763,555
		감리비	0	1,058,628	0	1,058,628
		부대비	0	979,544	81,712	1,061,256

[붙임 3]

## 관 계 법 령

### 「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

### 「지방자치법 시행령」

제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제39조제1항 제6호에서“대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

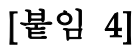
### 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

### 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)





참고2 대청초등학교 증축 배치도

대청초 증축 계획 배치도

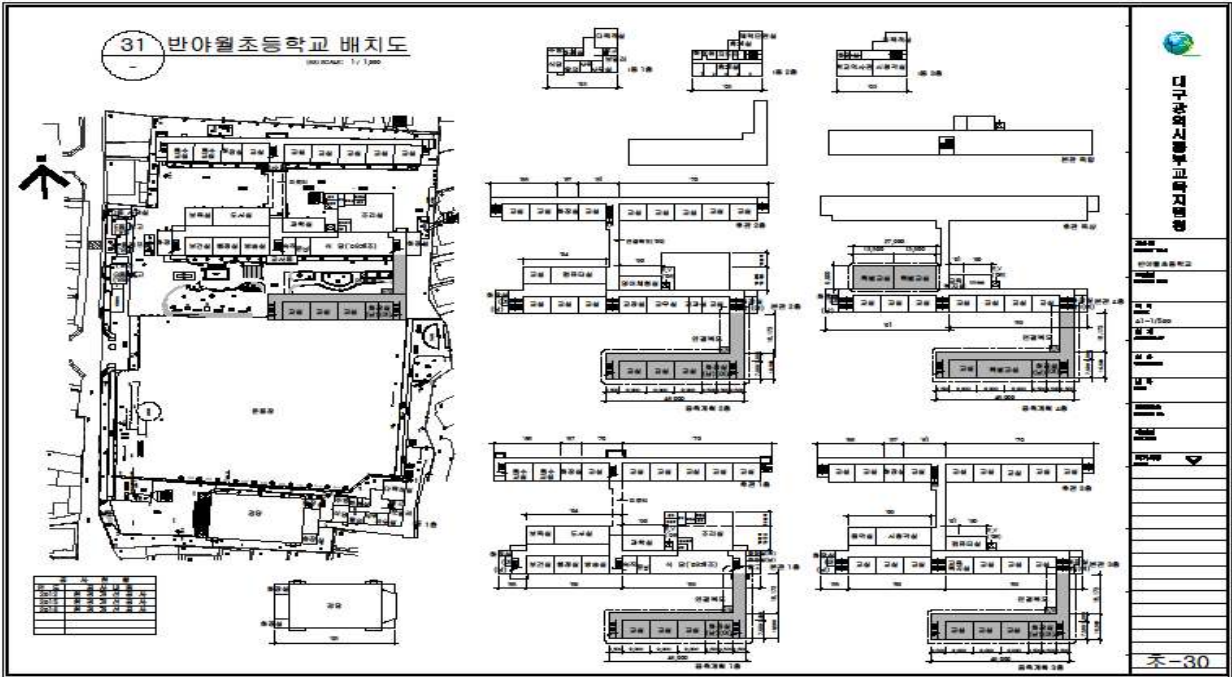






참고4 반야월초등학교 증축 배치도

반야월초 증축 계획 배치도





## 참고5 현풍초등학교 개축 배치도

현풍초 개축 계획 배치도

