

**대구광역시 2020년도 제1차 공유재산 관리계획(안)**

연번	사 업 명	위 치	사업규모	사업비	사업기간
1	휴·폐업공장 매입 및 리모델링	달서구 갈산동 100-62	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지 3,499㎡</li> <li>건물 2,181㎡ (지상2층)</li> </ul>	95억원 (국 51, 시 44)	'20~'22
2	제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립	북구 노원동3가 262	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 7,400㎡</li> <li>연면적 8,860㎡ (지하1층, 지상3층)</li> </ul>	230억원 (국 160, 시 70)	'20~'23
3	농수산물도매시장 시설 현대화 사업	북구 매천동 527-3외 15필지	<토지취득> <ul style="list-style-type: none"> <li>부지 17,304㎡</li> </ul>	474억원 (시 474)	'20~'22
			<건물 멸실> <ul style="list-style-type: none"> <li>건물 2개동 연면적 17,193.17㎡ (지하1, 지상3층)</li> </ul>	73억원 (대장가격)	
			<증축> <ul style="list-style-type: none"> <li>연면적 20,901㎡ (3개동, 지상1층)</li> </ul>	601억원 (국 180, 시 421)	
4	엑스코 제2전시장 건립계획 변경	< 당초(변경전) > 북구 산격동 1706외 26필지	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 27,664.8㎡</li> <li>연면적 20,000㎡ (지상1층)</li> </ul>	1,895억원 (시 1,895)	'16~'21
		< 변경(변경후) > 상동	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 상동</li> <li>연면적 40,472㎡ (지하1, 지상3층)</li> </ul>	2,694억원 (시 2,694)	'16~'21
5	가창119안전센터 건립계획 변경 *소방안전특별회계	< 당초(변경전) > 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 4,801㎡</li> <li>연면적 1,010㎡ (지상3층)</li> </ul>	32억원 (시 32)	'16~'21
		< 변경(변경후) > 달성군 가창면 옥분리 778-55	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 1,996㎡</li> <li>연면적 999㎡ (지상3층)</li> </ul>	36억원 (시 36)	'17~'21

# 대구광역시 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안

공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 중요재산의 취득 및 처분을 위해「대구광역시 2020년도 공유재산 관리계획(안)」을 시의회 제276회 임시회(7.14. ~ 7.24.) 안건으로 상정하고자 함

## □ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호

## □ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
  - 기준가격 : 20억원 이상/건
  - 토지면적 : 6,000㎡ 이상/건
- 처분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
  - 기준가격 : 10억원 이상/건
  - 토지면적 : 5,000㎡ 이상/건
- 변경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
  - ※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

## □ 상정안건 : 5건(일반회계 4, 소방안전특별회계 1)

- 휴·폐업공장 매입 및 리모델링
- 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립
- 농수산물도매시장 시설 현대화사업
- 엑스코 제2전시장 건립계획 변경
- 가창119안전센터 건립계획 변경 \* 소방안전특별회계

## 제1안 휴·폐업공장 매입 및 리모델링

- 산단진흥과

### 〈휴·폐업공장 매입 및 리모델링 추진개요〉

- 위 치 : 달서구 갈산동 100-62
- 건립방법 : 현 건물(부지포함) 매입 후 리모델링
- 규 모 : 토지 3,499㎡, 건물 2,181㎡(지상2층)
- 총사업비 : 95억원 정도(국비 51, 시비 44)
  - 리모델링 및 증축(국비 51억원)
  - 공장매입(시비 44억원)
- 취득(매각)시기 : 2020. 7월
- 사업기간 : 2020. 10월 ~ 2022. 12월
- 주요시설 : 건물 3,581㎡ (리모델링 2,181/증축 1,400)
- 운영방법 : 신성장산업 및 창업기업에 임대공간 제공 및 근로자 편의시설로 활용

### □ 추진배경

- 지역 제조업의 전반적인 경기 하락으로 산업단지 내 휴·폐업 매물 공장이 증가하는 등 산업단지 내 유휴부지 증가
- 유휴 산업시설(휴·폐업, 매물) 리모델링을 통한 신산업공간 제공으로 근로자 근무여건 개선 및 다양한 편의시설, 문화공간 확충
- 기업 맞춤형 리모델링후 주변보다 저렴한 임대 공급으로 창업·중소기업 유치 및 청년인력 중심 신규일자리 창출

## □ 주요시설

구분	면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비고
리모델링	계	2,181	
	1층	1,090	기업지원 및 편의시설(지원기관 및 근생시설)
	2층	1,091	기업 부설 연구소 등
중 축	계	1,400	
	1층	700	산업시설(임대형 기업유치)
	2층	700	산업시설(임대형 기업유치)

## □ 추진경과

- '19. 11. : 「휴·폐업공장 리모델링사업」산업부 공모선정
- '19. 12. : 중기지방재정계획 반영
- '19. 12. : 「휴·폐업공장 리모델링 사업」추진방침 결정(시장)
- '20. 2. : 지방재정투자사업 심의
- '20. 3. : 공유재산심의회 심의

## □ 향후계획

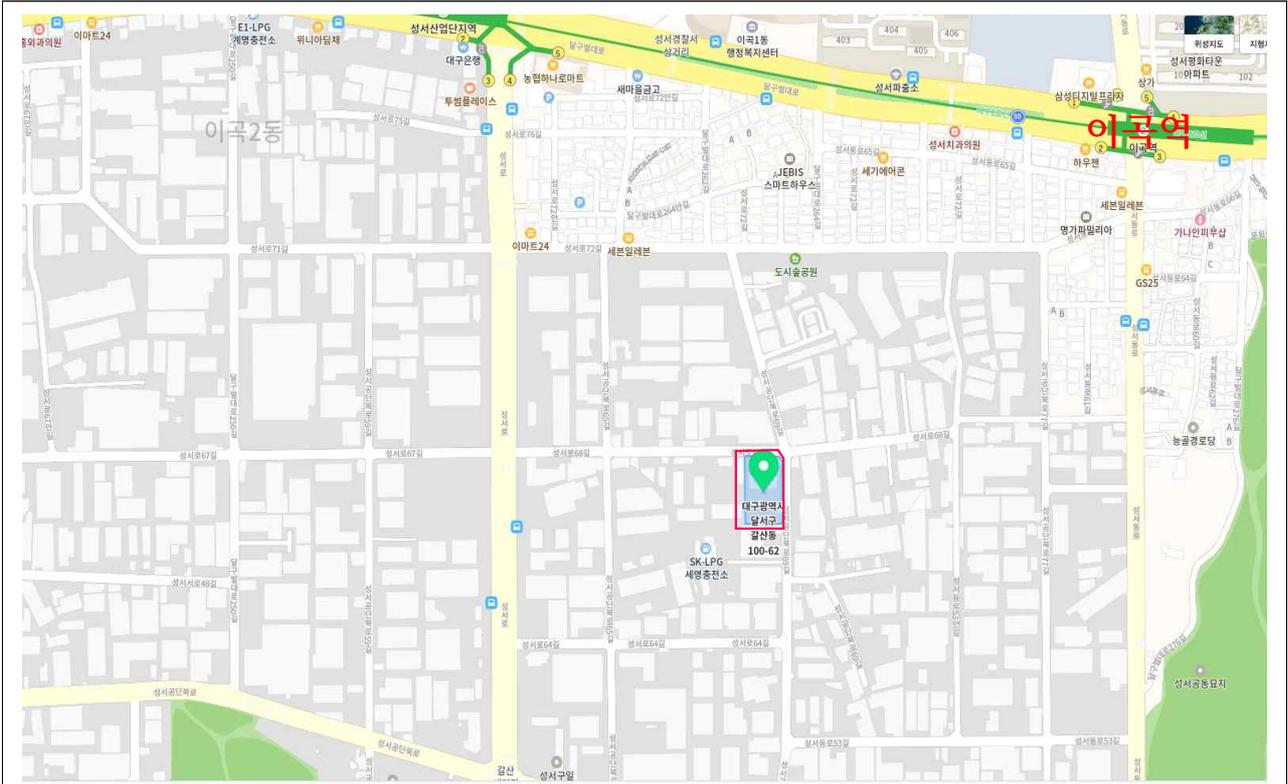
- '20. 7. : 관리계획 의회승인 및 예산반영
- '20. 8. : 공유재산(휴·폐업공장) 매입
- '20. 10. ~ : 리모델링 설계 및 공사 추진

## □ 기대효과

- 유희 산업시설(휴·폐업, 매물) 리모델링을 통한 신 산업공간 제공
- 근로자 친화공간 조성을 위한 다양한 편의시설, 문화공간 확충
- 기업수요에 맞게 리모델링후 저렴한 임대료(주변 시세의 70% 이하)로 공급

# 현 황 도 면

## □ 휴·폐업공장 매입 및 리모델링(달서구 갈산동 100-62)



# 현 장 사 진

## 휴·폐업공장(구.대구특수금속) 매입 및 리모델링



**제2안** 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 - 산단진흥과

**< 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 사업개요 >**

- 위 치 : 북구 노원동3가 262
- 건립방법 : 신축
- 규 모 : 부지 7,400㎡, 건축연면적 8,860㎡(지하1층/지상5층)
- 총사업비 : 230억원(국비 160, 시비 70) ※부지비 별도
- 취득시기 : 건물준공(2023년 예정)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 주요시설 : 지식산업센터 49실, 근린생활시설 7실
- 운영방법 : 추후 전문기관 위탁운영

**추진배경**

- 도심의 지속적인 공장용지 가격 상승으로 입지에 어려움을 겪는 영세 중소기업의 입지로 해소
- 저소득층 밀집지역에 신규 일자리 제공 및 청년인력 유입 촉진
- 지식산업센터 건립으로 비즈니스 및 창의·혁신기능 지원기관을 전략적으로 집적화하여 입주기업의 산업간 융·복합화 촉진

**주요시설**

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	8,860		
지하1층	1,300	기계, 전기실	
1층	1,512	편의시설, 지식산업센터	
2층	1,512	지식산업센터	
3층	1,512	지식산업센터	
4층	1,512	지식산업센터	
5층	1,512	지식산업센터	

## □ 추진경과

- 제3산단 재생사업지구 지정 : 2013. 12월
- 제3산단 재생시행계획 승인·고시 : 2015. 12월
- 부지 확보(삼영초교 협약에 의한 이관) : 2019. 5월
- 제3산단 지식산업센터 건립 타당성 조사 : 2019. 9월
- 제3산단 지식산업센터 건립 확정 : 2019. 12월
- '20년 제1회 투자심사 : 2020. 2월
- '20년 제1회 공유재산 심의회 심의(원안가결) : 2020. 3월

## □ 향후계획

- 설계공모 : 2020. 8월
- 실시설계 : 2021. 3월
- 공사시행 : 2022. 3월
- 준공 : 2023. 12월

※ 혁신지원센터 및 복합문화센터 공유재산관리계획 승인(19년 11월),  
사회적경제 혁신타운(산업자원통상부, 사회적경제과) 건립 사업추가 예정

## □ 기대효과

- 청년 창업기업 및 기업 부설연구소 유치 활성화로 산단혁신 촉진
- 청년 근로자 유입지원으로 청년 친화형 산단 조성
- 중소기업에 저렴한 임대 사업공간 제공 및 일자리 창출 기여

## 위치도 및 현장사진

### □ 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립(북구 노원동3가 262)



## 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 조감도



**제3안** | **농수산물도매시장 시설현대화 사업** - 농산유통과

**< 농수산물도매시장 시설현대화사업 추진개요 >**

- 위 치 : 북구 매천동 527-3번지 일원
- 건립방법 : 토지 추가매입 후 건축물 증축 및 일부철거
- 규 모
  - 부지 171,425㎡(매입부지 17,304㎡)
  - 증축 건축물연면적 20,901㎡(지하1층, 지상1층)
- 총사업비 : 1,075억원(국비 180, 시비 895)
  - 부지매입 474, 공사비 529, 용역비 62, 기타 10
- 취득(처분)시기

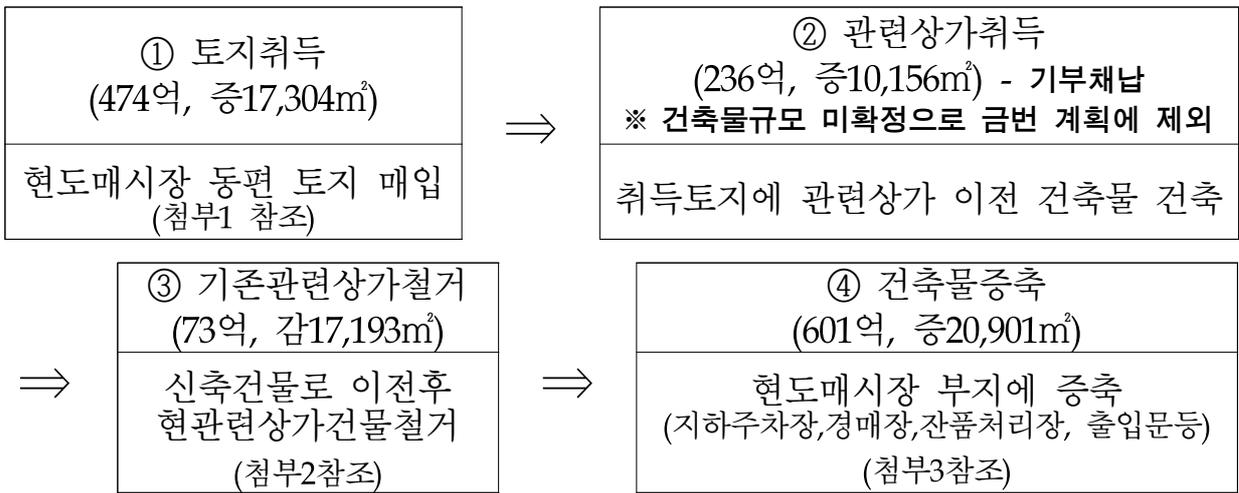
토지취득	관련상가취득 (기부채납) ※ 추후신청예정	관련상가처분 (철거)	건축물취득 (사업완료)
2021년11월	2022년 8월	2022년 10월	2023년 12월

- 주요시설
  - 부지면적 : 기존 154,121㎡ ⇒ 확장 171,425㎡(증 17,304㎡)
  - 경 매 장 : 3,017㎡
  - 지하주차장 : 16,529㎡(저온저장고 1,700㎡포함)
  - 진품처리장 : 1,295㎡(쓰레기처리장, 화장실 포함)
  - 출 입 문 : 기존) 5문 ⇒ 변경) 6문(증 1문)
  - 교 량 : 신설 1개(B=20M, L=70M)
  - 관련상가 : 매입부지에 관련상가 신축이전(건물기부채납)  
 건축규모 **확정후 추후신청예정/現계획** 2층 10,156㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(토지매입: 2020년~2021년)
- 운영방법 : 현 운영체제 유지

## □ 추진배경

- 유통환경 변화에 따른 도매시장 물류 시스템 개선
- 시설확충을 통한 노후시설 개선 및 시급한 부족시설 확충
- 공영도매시장 활성화 및 경쟁력 제고로 거점 도매시장 역할 수행
- 오랜 합의기간으로 이해당사자들의 조속한 사업시행 요구

## □ 주요 사업내용



※ ①토지취득(취득), ③기존관련상가철거(처분), ④건축물증축(취득)에 대하여 금번 공유재산관리계획을 신청함

## □ 주요시설

### - 신·증축 현황

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	20,901		
지하1층	16,529	지하주차장(저온저장고 포함)	
1층	3,017	경매장	
1층	1,295	중도매인 잔품처리장	
1층	60	출입문(6문)	

### - 건물 멸실(철거) 현황

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
건물 2개동	17,193.17	관련상가 (지하 1, 지상 2)	

## □ 추진경과

- 민생현장 시장실 운영결과 시설현대화 결정 : '14. 8.월
- 대구장기발전종합계획 수립 반영 : '14. 12월
- 도매시장 이전 후보지 선정과 재건축 타당성 검토 용역 : '15. 1~ 8월
- 도매시장 시설현대화 추진협의회 구성 운영 : '17. 3월  
- 이전 또는 재건축 방향 결정 협의
- 갈등관리 전문가를 통한 소협의회 구성·운영 : '17. 5~12월
- 도매시장 시설현대화 추진협의회(5차 회의) : '17. 12월  
- “확장 재건축안”으로 결정
- 시설현대화 사업 타당성 및 기본계획 수립 용역 : '18. 3월
- 도매시장 시설현대화사업 “확장재건축안”방침 : '18. 4월
- 민선7기 시장 공약 실천계획 반영 : '18. 9월
- 중기지방재정계획(2019~2023) 수립 : '18. 11월
- 한국지방행정연구원 타당성 조사 추진 및 완료 : '18. 9~'19. 5월
- 공영도매시장 시설현대화사업 공모선정 : '19. 10월
- 중앙투자심사 통과(행안부) : '19. 10월

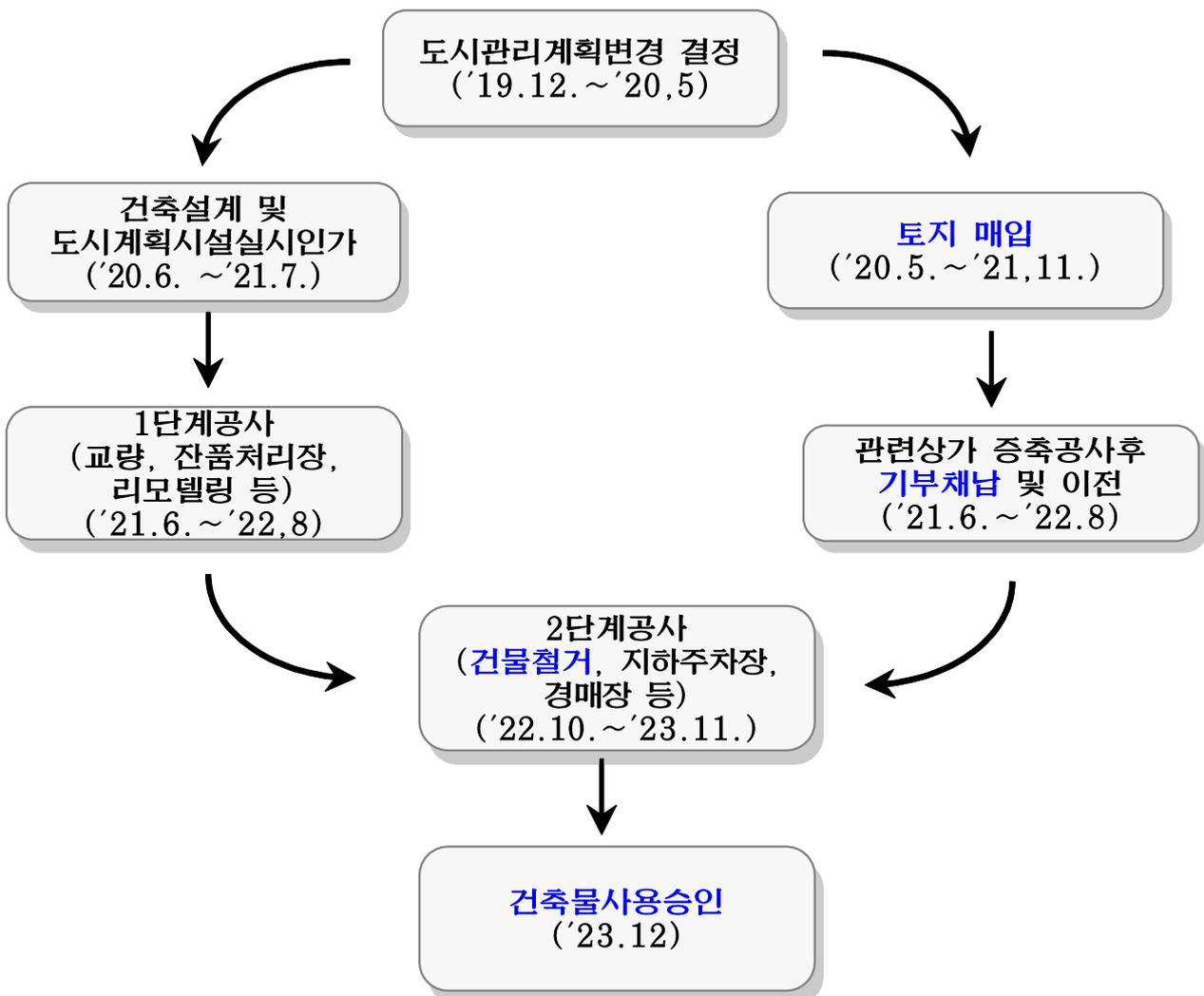
## □ 향후계획

- 공유재산관리계획안 제출 : 2020. 6월
- 용도지역변경 및 도시관리계획(변경)결정 : 2020. 6월
- 도시계획시설 실시계획 인가 : 2020. 11월
- 건축설계 : '20. 11월~2021. 7월
- 용지보상 사전협의, 기본조사(토자물건조사) 작성 : 2020. 10월
- 용지보상 추진(취득) : '20. 11월~2021.11월
- 교통영향평가 : 2021. 7월
- 관련상가 기부채납(취득) : 2022. 8월
- 기존 관련상가 철거(처분) : 2022. 10월
- 공사완료 및 사용승인(취득) : 2023. 12월

## □ 기대효과

- 불합리한 시설물 재배치, 저온저장시설의 확충, 주차장 등 부족 시설 우선 확충으로 현대화된 물류기능 강화
- 생산자와 소비자를 위한 고객 서비스 시설의 확충 및 재건축을 통하여 궁극적으로는 지역 거점 도매시장으로 구현하며, 시장 활성화를 도모할 것으로 기대
- 경제적 파급효과로 생산유발액은 1,843억원, 부가가치유발액은 608억원, 취업유발인원은 1,325명으로 기대

## □ 사업진행 순서

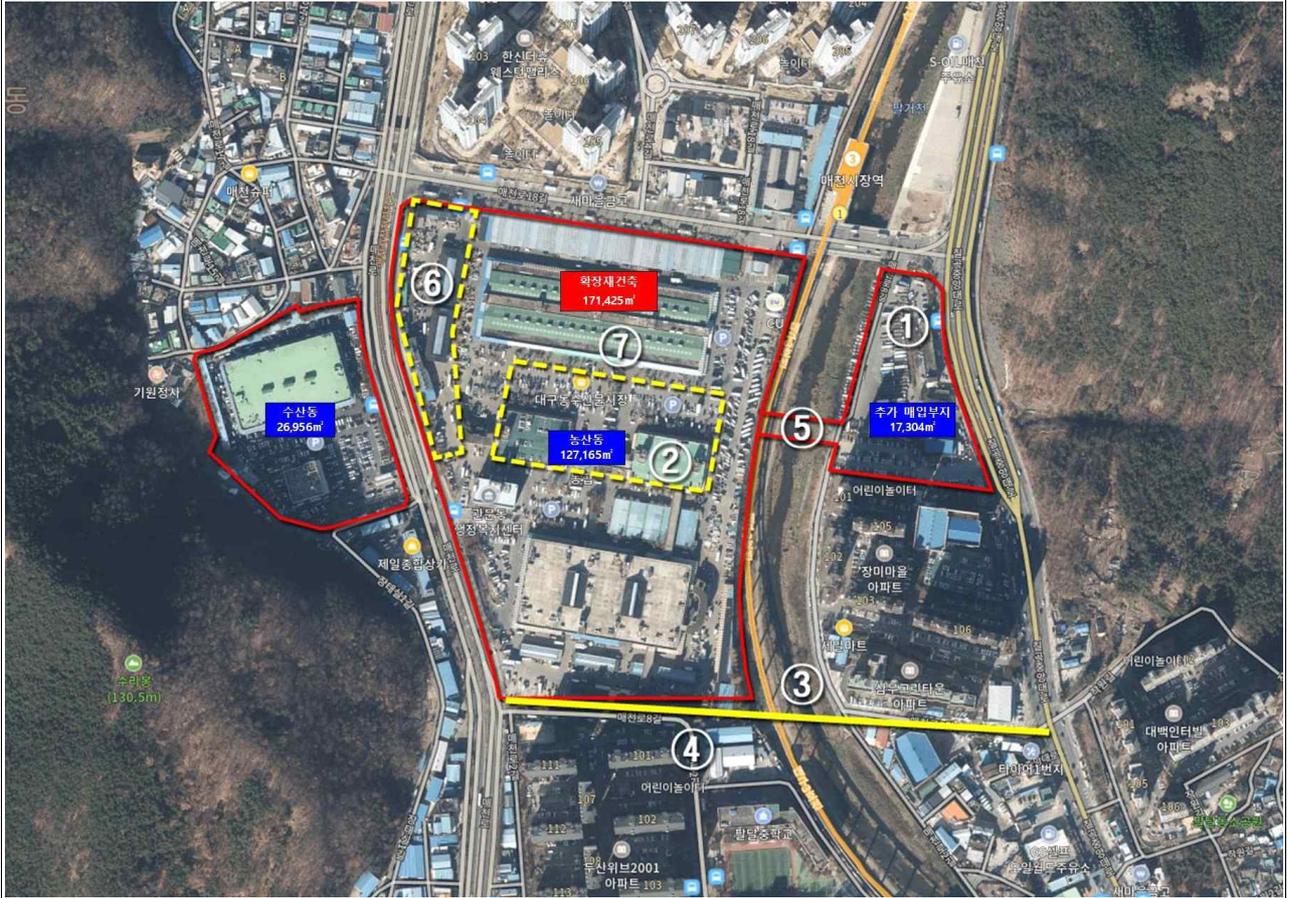


# 위치도 및 현장사진

□ 농수산물도매시장 시설현대화사업(북구 매천동 527-3)



### 도매시장 시설 현대화 사업 세부내용



구분	사업내용	구분	사업내용
①	신규부지 매입(관련상가 이전부지)	⑤	교량건설
②	경매장 신축	⑥	업체류 구역 신축 이전
③	도로, 교량건설	⑦	주차장 신축
④	출입문		

※ 관련상가 이전은 상인 자부담 건축 후 기부채납 원칙  
 ③ 도로, 교량건설은 복구청에서 공사 예정

**첨부1 확장(매입)부지 필지내역**

연번	토지현황					소유자	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목	건물		
계			17,304				
1	매천동	618-101	5,701	전		정진하 외 11명	
2		618-33	128	잡종지		경북유통산업(주)	
3		618-18	3,461	전		경북유통산업(주)	
4		618-19	2,431	창고		박용우 외 1명	'18.12.20. 분할
5		618-125	336	전		박용우 외 1명	
6		618-16	927	전	○	정진하 외 11명	
7		618-34	60	전		대구시	
8		618-97	109	전		경북유통산업(주)	
9	매천동	618-22	343	전		대구시	
10		618-93	53	전		북구청	
11		618-53	17	전		북구청	
12		618-23	634	대	○	김민제	
13		618-88	1,184	창고용지	○	(주)대승통상	
14		618-113	1,698	대		백현지	
15		618-116	13	도로		백현지	
16		618-52	209	잡종지		박승덕 외 1명	

**첨부2 멸실(철거)건축물 내역**

명칭	동수	연면적(m <sup>2</sup> )	층수	구조	사용승인 일 자	비고
농산물도매시장 관 련 상 가	2개동	17,193.17 (지하주차장: 3,520.8)	1/2	R.C조	1996.10.7	

**첨부3 건축(취득) 건축물(시설물) 내역**

(단위:백만원)

구분	내용	사업비	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	계	107,496		
부지매입	부지매입 및 정비	43,074	17,304	
건축공사	* 경매장	4,465	3,017	관련상가 후적지
	저온저장고		1,700	
	* 잔품처리장	3,496	1,295	
	* 출입문		60	
	리모델링		250	
	교량건설	2,664	1,400	현 부지와 확장 부지 연결 교량, 면적제외
	포장공사	381	40,775	
	철거	2,100	18,709	쓰레기처리장 615.9m <sup>2</sup> 포함
	* 지하주차장	34,960	16,529	관련상가 후적지
소계	48,066	20,901	증축건축물 면적	
	관련상가		10,156	관련상가 연합회 기부채납 (23,587백만원정도)
시설 부대비	설계비	2,949		
	전면 책임감리비	2,749		
	시설부대비 등	143		
	측량 및 조사비	623		
	소계	6,464		
제세 공과금	각종부담금	120		
예비비		9,772		

\* 금번 증축(취득) 건축물

**첨부4 관련상가 건축물내역(기부채납)**

- 도면확정후 추후 신청

명칭	동수	연면적 (m <sup>2</sup> )	층수	구조	주차댓수	건축비 (백만원)
관련상가동	1개동	10,156	2층	R.C조	298대 (지상:150,옥상:148)	23,587

※ 현재 계획은 상기와 같으나 기부채납을 위한 관련상가연합회의 주식회사 전환, 상인들의 출자금에 대한 공청회, 건축사 선정 등의 절차가 있어 정확한 건축물의 규모는 협의중에 있음

**첨부5**    **건축면적 시설현대화 변경 전 · 후**

(단위 : m<sup>2</sup>)

시 설 명	시설 개선 전		시 설 명	시설 개선 후	
농산A동	16,504.00	➤	농산A동	16,504.00	
농산B동	28,794.72		기 존	농산B동	28,794.72
경매장	7,947.00			경매장	7,947.00
수산동	18,652.56			수산동	18,652.56
폐수처리장	83.78			폐수처리장	83.78
냉동창고	2,109.38			냉동창고	2,109.38
관리동	4,929.59			관리동	4,929.59
서비스동	1,000.00			서비스동	1,000.00
수위실	152.32			수위실	152.32
				<b>소계</b>	<b>80,173.35</b>
경매장				증 축	경매장
지하주차장(저온저장고 포함)			지하주차장(저온저장고 포함)		16,529.00
중도매인 잔품처리장 (쓰레기처리장, 화장실포함)			중도매인 잔품처리장 (쓰레기처리장, 화장실포함)		1,295.00
출입문(6문)			출입문(6문)		60.00
관련상가(기부채납)			관련상가(기부채납)		10,156(협의중)
			<b>소계</b>		<b>20,901</b>
<b>합 계</b>	<b>97,982.42</b>			<b>합 계</b>	<b>101,074.35</b>

**제4안**

**엑스코 제2전시장 건립계획 변경**

- 국제통상과

**< 엑스코 제2전시장 건립 변경개요 >**

- 위 치 : 북구 산격동 1706번지의외 26필지
- 건립방법 : 부지 매입 후 건물 신축
- 규 모
  - (당초) 부지 36,952 m<sup>2</sup> / 연면적 20,000m<sup>2</sup>(지상1층)
  - (변경) 부지 36,952m<sup>2</sup> / 연면적 40,472m<sup>2</sup>(지하1층, 지상2층)
  - \* 사유지(취득) 22필지 27,664.8㎡, 시유지 5필지 9,287㎡
- 총사업비
  - (당초) 1,895억원(시비)
  - (변경) 2,694억원(시비)
- 변경내용 : 연면적 증가, 사업비 증가
- 취득시기 : 토지매입('19. 6월), 건물 신축('21. 2월)
- 사업기간 : 2016. 12월 ~ 2021. 6월(준공 2021. 2월)
- 주요시설
  - (당초) 전시시설
  - (변경) 전시시설, 지하주차장, 로비, 기계실, E/S홀, 공조실 추가
- 운영방법 : 위탁운영 또는 출자출연 운영 검토

**□ 추진배경**

- 엑스코 전시장 부족에 따른 성장 한계를 극복하고, 대형 국제행사 개최에 따른 지역 경제 활성화 등 시너지 효과 창출
- 전시행사 성수기 수요대비 전시장 공급 부족과 대형 국제행사 개최 곤란으로 인한 문제점 해소로 지역 마이스 산업 육성 기대
- ※ 2021세계가스총회 성공적 개최 위해 1층 전시면적 30,000m<sup>2</sup> 이상 확보

### < 2021 세계가스총회(WGC) 행사개요 >

- 행사명 : 제28차 세계가스총회
- 기간 : '21. 6. 21. ~ 6. 25.(5일간)
- 장소 : 엑스코
- 규모 : 전세계 90개국 5천명(각국 에너지 장관, 기업CEO, 가스분야 전문가 등) ※ 관람객 12,000여명
- 주최/주관 : 국제가스연맹(IGU)/2021세계가스총회조직위원회(한국가스연맹)
- 행사내용
  - 천연가스 전체 밸류체인을 다루는 회의 및 전시회 개최
  - 국제가스연맹 산하 분과위원회의 3개년 연구결과 발표
  - 각종 사교 행사 개최를 통한 글로벌 네트워크 구축

### □ 변경사유

- 당초 연면적은 20,000㎡로 계획하였으나 지상1층 로비(2,764㎡), 지하1층 주차장(11,549㎡), 기계실(2,396㎡), E/S홀(633㎡) 및 공조용DA(265㎡) 시설등 증가로 연면적 20,472㎡증가됨
- 연면적 증가와 내진기준강화, 연약지반보강 및 내화구조 적용 등으로 건축비 713억원 증가
- 토지금액은 중앙토지수용위원회 수용재결, 이의재결과 행정소송 등을 거치면서 감정평가액이 증가되어, 토지(단지조성)사업비 86억원 증가

### □ 주요시설

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	40,472		
지하 1층	17,967	주차장, 기계실, 전기실	
지상 1층	19,465	로비, 전시시설, 카페, 편의점	
지상 2층	3,040	부속실, 공조실	

## □ 주요 변경내용

구 분		당초	변경	증 감
의결		제254회 정례회(17.12.)		
토지	목 적	취득	좌동	
	위 치	북구 산격동1706번지 외21필지	좌동	
	면 적	27,664.8㎡	좌동	
	사업비	1,487억원	1,573억원	증 86억원
건물	목 적	전시시설 건립	좌동	
	위 치	북구 산격동1706번지 외26필지	좌동	
	면 적	20,000㎡	40,472㎡	증 20,472㎡
	사업비	408억원	1,121억원	증 713억원

### ※ 건축규모 변경현황

현황	일자	규모	연면적(㎡)	사업비(억원)	비 고
당초계획	2017. 7.27	지상1층	20,000	1,895	
1차변경	2018. 8.30	지상2층 지하1층	39,713	2,400	지하주차장,로비, 기계실추가
2차변경	2019. 4. 2	지상2층 지하1층	40,472	2,694	내진기준강화 연약지반보강 내화구조적용

## □ 추진경과

- 2017년 제6회 공유재산 심의회 원안가결 : 2017. 10월
- 제254회 정례회 공유재산관리계획 승인 : 2017. 12월
- 지구단위계획(도시관리계획)변경결정고시 : 2017. 12월
- 중앙투자심사(행정안전부) : 2018. 3월
- 실시설계 용역 완료 : 2019. 2월
- 타당성재조사 및 중앙투자재심사(행정안전부) : 2019. 3~8월
- 건축공사 착공 : 2019. 7월
- 2020년 제4회 공유재산 심의회 원안가결 : 2020. 5월

## □ 향후계획

- 공사 준공 : 2021. 2월
- 내부시설 설치 및 시범운영 : 2021. 3~6월

## □ 기대효과

- 2021 세계가스총회 유치 도시로 글로벌 에너지리더십 확보 및 외교역량 강화와 MICE산업 연계발전을 위한 기반시설 확충
- 지역경제 파급효과는 생산유발액 2,422억원, 부가가치유발액 780억원으로 추정되어 MICE산업 활성화에 기여

## 위치도 및 현장사진

□ 엑스코 제2전시장 건립계획 변경(북구 산격동 1706번지의외 26필지)



## 엑스코 제2전시장 건립 조감도

### 엑스코 제2전시장



### 배치도



## 참고1

## 취득부지 필지내역

연번	토지현황				소유자	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목		
계			27,664.8			
1	산격동	1705	766.0	대	김*자외 2	
2	산격동	1705-1	766.0	대	김*근	
3	산격동	1705-2	766.1	대	오*환	
4	산격동	1706	4,595.8	대	(주)퍼시스	
5	산격동	1705-5	766.1	대	(주)호성베아링	
6	산격동	1705-4	766.1	대	이*웅	
7	산격동	1705-3	766.1	대	노*주	
8	산격동	1697	2,643.4	대	동성교역(주)외1	
9	산격동	1703	982.8	대	(주)코스트유레스	
10	산격동	1702	982.0	대	박*준	
11	산격동	1701	1,289.8	대	이*하외 1	
12	산격동	1698	983.3	대	김*만	
13	산격동	1699	491.9	대	최*영	
14	산격동	1699-1	492.2	대	최*영	
15	산격동	1700	1,286.9	대	박*자외 1	
16	산격동	1695	1,656.2	대	박*근외 2	
17	산격동	1694	1,011.1	대	임*경	
18	산격동	1693	1,010.7	대	김*조외 1	
19	산격동	1692	1,011.1	대	김*영외 3	
20	산격동	1691	993.7	대	경북대구한우협동조합	
21	산격동	1686	1,983.4	대	신*욱	
22	산격동	1690	1,654.1	대	류*환	

## 참고2

## 공유지 현황

연번	토지현황				재산관리관	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목		
계			9,286.7			
1	산격동	1704	2,677.5	도로	건설산업과	
2	산격동	1696-1	3,574.9	도로	건설산업과	
3	산격동	1687	1,011.9	잡종지	민생경제과	
4	산격동	1688	1,011.5	잡종지	민생경제과	
5	산격동	1689	1,010.9	잡종지	민생경제과	

## 제5안 | 가창119안전센터 건립계획 변경

- 소방행정과

### < 가창119안전센터 건립 변경개요 >

#### ○ 위 치

- (당초) 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지
- (변경) 달성군 가창면 옥분리 778-55\*

\* 필지 분할 및 합병에 따른 번지 변경

#### ○ 건립방법 : 부지 매입 후 건물 신축

#### ○ 규 모

- (당초) 부지 4,801㎡ / 연면적 1,010㎡(지상3층)
- (변경) 부지 1,996㎡ / 연면적 999㎡(지상3층)

#### ○ 총사업비

- (당초) 32억원(시비) - 부지매입 9억원, 건축비 23억원
- (변경) 36억원(시비) - 부지매입 9억원\*, 건축비 27억원\*\*

\* 부지매입비 미감소 사유 : 2020 예산편성 시 한국자산관리공사 감정평가액 미확정 및 부지 내 입목 보상금, 개발제한구역 보전 부담금 지출 필요

\*\* 건축비 증가 사유 : 공사비 단가 물가상승률 11% 적용 등

#### ○ 변경내용 : 부지면적 2,805㎡(당초 대비 58%) 감소

#### ○ 취득시기 : 토지매입('20. 1월), 건물 신축('21. 11월)

#### ○ 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년간)

#### ○ 주요시설

- (1층)차고 및 창고, (2층)사무실 및 대기실, 식당 (3층) 훈련 및 체력단련실

#### ○ 운영방법 : 화재, 구조, 구급 및 생활구조, 대민지원 출동 등

### □ 추진배경

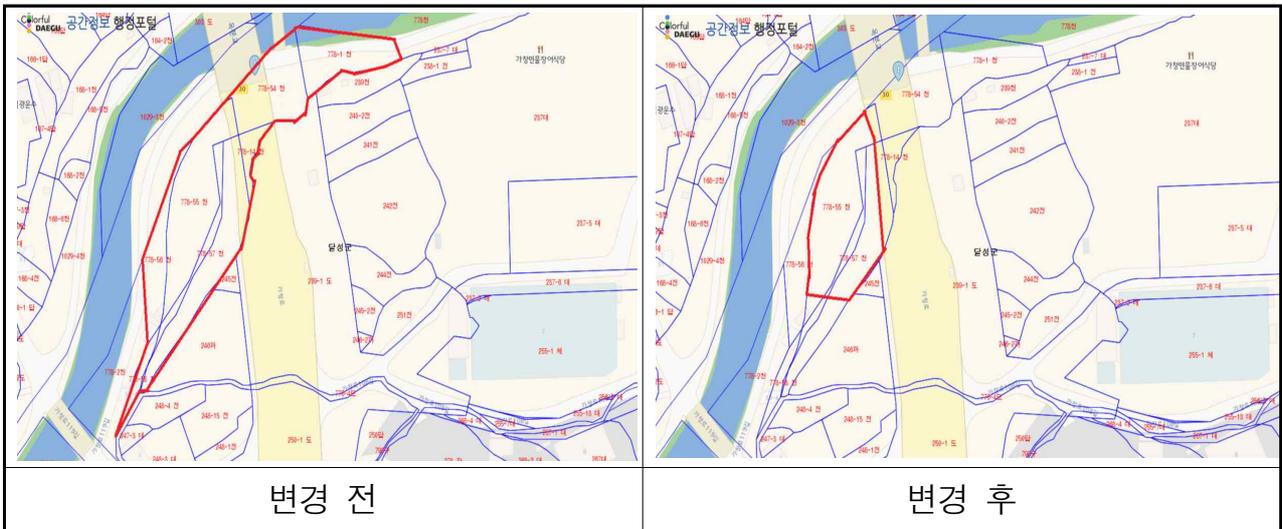
#### ○ (지역 특성) 관할면적 과다로 재난대응 초동역량 취약

- (관할면적) 111km<sup>2</sup> \* 안전센터 평균 18.79km<sup>2</sup>
- (소 방 력) 가창지역대 소형펌프차 1대 6명 \* 일일 2명 근무(3교대)
- 「상동119안전센터」 소속으로 가창면사무소 보건지소 건물 무상 사용

- (소방 수요) 다중운집시설, 요양시설, 전원주택 등 증가 추세
  - (다중운집) 스파벨리, 경마장, 위락시설 등 화재발생 시 인명피해 우려
  - (화재취약) 노인보호·요양시설 및 전통사찰 산재, 도·농 복합도시
  - (교 통 량) 주말 등 행락객 증가로 인한 교통체증으로 원거리 출동 장애
- (주민 요구) 언론 및 지역 주민의 안전센터 신설 지속 요구
  - \* 대구 가창면에 ‘119안전센터’가 없다(영남일보, '14. 5. 8.)
  - \* 소방차 1대 직원 1명, 가창면 안전은 어디에..(매일신문, '14. 5. 9.)
  - \* 가창 지역주민 10대 건의사항(지역 국회의원·시의원, '17. 6. )

### □ 변경사유

- 당초 건립부지(국유지) 매입을 위한 용도폐지(행정재산→일반재산) 과정에서 도로 등이 포함된 것을 확인함
- 이를 제외하고 건립부지 재산정 결과 2,805m<sup>2</sup>(당초 대비58%) 감소



### □ 주요시설

시 설 명	면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	999		
1층	340	차고 및 창고	
2층	330	사무실 및 대기실, 식당	
3층	329	체력단련실, 회의실 등	

## □ 주요 변경내용

구 분		당초	변경	증 감
의결		제254회 정례회('17.11.27)		
토지	목 적	매입	매입	
	위 치	달성군 가창면	달성군 가창면	
	면 적	4,801m <sup>2</sup>	1,996m <sup>2</sup>	△ 2,805m <sup>2</sup>
	사업비	9억원	9억원	-
건물	목 적	119안전센터 건립	119안전센터 건립	
	위 치	달성군 가창면	달성군 가창면	
	면 적	1,010m <sup>2</sup>	999m <sup>2</sup>	△ 11m <sup>2</sup>
	사업비	23억원	27억원	4억원

## □ 추진경과

- 『가창119안전센터 건립 기본계획』(시장 방침) : 2017. 7월
- 2017년 제5회 공유재산 심의회(원안 가결) : 2017. 8월
- 2018년도 공유재산 관리계획(원안 가결) : 2017. 11월
- 국(공)유재산 용도폐지 신청(달성군) : 2019. 5월
- 2019년도 추경2회 부지매입비 예산편성 : 2019. 7월
- 달성군 가창면 옥분리 778-55외 2필지 분할 측량 : 2019. 9월
- 국(공)유재산 용도폐지 재신청(달성군) : 2019. 10월
- 『가창119안전센터 건립 변경 계획』(부시장 방침) : 2019. 10월
  - ※ 부지면적 2,805m<sup>2</sup> 감소에 대한 변경 계획
- 국(공)유재산 매각 승인(기획재정부) : 2019. 12월
- 국(공)유재산 매매 계약(한국자산관리공사) : 2020. 2월
- 2020년 제1회 공유재산 심의회(원안가결) : 2020. 3월
- 설계 일반공모 공고 : 2020. 3월

## □ 향후계획

- 설계공모 당선작 선정 : 2020. 7월
- 설계용역 착수 : 2020. 8월
- 설계용역 완수 : 2020. 11월
- 공사 착공 : 2021. 1월
- 공사 준공 : 2021. 10월

## □ 기대효과

- 가창119안전센터 신설로 소방수혜 불균형 해소 및 주민 안전확보

### 【중요 소방대상물별\* 도착시간(가상 Simulation) 분석】



**화재 29.3%단축**  
(9.9분 → 7분)



**구급 58.5%단축**  
(15.9분 → 6.6분)

\* 대구 스파벨리, 대구텍, 요양원(병원), 초등학교 등 취약대상 10개소

- 생활안전망 구축으로 주민 소방수요·요구 부응 및 소방행정 신뢰성 확보

## 위치도 및 현장사진

### □ 가창119안전센터 건립계획 변경(달성군 가창면 옥분리 778-55)





## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안 총괄표

□ 회계명 : 일반회계

구 분			당 초 분			변 경 분			최 종			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취 득	계	토지	2	951,531	1,901	2	20,803	604	4	972,334	2,505	
		건물 기타	4	9,427.68	269	2	52,414	1,595	6	61,841.68	1,864	
	매입	토지	2	951,531	1,901	2	20,803	604	4	972,334	2,505	도매시장 시설현대화 휴업공장매입 리모델링
		건물 기타	1	1,322	53	1	2,181	51	2	3,503	104	
교환 으로 취득	토지 건물 기타	-	-									
기타 취득	토지 건물 기타	3	8,105.68	216	3	50,233	1,544	6	50,233	1,760	지식산업센터건립 도매시장 시설현대화 엑스포확장변경	
처 분	계	토지	1	7,076.87	12.6	1	17,193	73	2	24,269.87	85.60	
		건물 기타										
	매각	토지										
		건물 기타										
교환 으로 처분	토지 건물 기타											
기타 처분	토지 건물 기타	1	7,076.87	12.6	1	17,193	73	2	24,269.87	85.60	관련상가철거	

※ 엑스코 제2전시장 확장(제254회 정례회 원안가결) 변경내용

구 분			변 경 전 (제254회)			변 경 후 (제276회)			증 감			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취 득	매입	토지	1	27,664.8	1,487	1	27,664.8	1,573	-	-	86	증가분 반영
		건물 기타							-	-	-	
기타 취득	토지 건물 기타	1	20,000	408	1	40,472	1,121	0	20,472	713	증가분 반영	

## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안 재산목록

### □ 회계명 : 일반회계

일련 번호	재산표시			추정가 액 (억원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소·성명	비고	
	지목	소재지	수량 (㎡)						
취득	1	토지	달서구 갈산동 100-62	3,499	44	2022 하반기	매입	대구광역시	휴·폐업공장 매입 및 리모델링
		건물		3,581	51	2022 하반기	리모델링 및 증축	대구광역시	
	2	건물	북구 노원동3가 262번지	8,860	230	2022 하반기	신축	대구광역시	제3산단 제2임대형 지식산업 센터건립
	3	토지	북구 매천동 618-101외 14필지	17,304	474	2021.11.	매입	대구광역시	도매시장 시설현대화 (부지매입)
	4	건물	북구 매천동 527-3	20,901	601	2023.12.	건축	대구광역시	도매시장 시설현대화 (건물증축)
	5	토지	북구 산격동 1706번지의외 26필지	27,664.8	1,573	2019 상반기	매입	대구광역시	엑스코 제2전시장 건립계획 변경
6	건물	40,472		1,121	2021 상반기	신축	대구광역시		
처분	1	건물	북구 매천동 527-3	17,193	73	2022.10.	철거	대구광역시	도매시장 시설현대화 (관련상가 철거)

## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획 총괄표

□ 회계명 : 소방안전특별회계

구 분			당 초 분			변 경 분			최 종			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취	계	토지	1	4,801	9	-	1,996	9	1	1,996	9	-
		건물	1	1,010	23	-	999	27	1	999	27	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
득	매입	토지	1	4,801	9	-	1,996	9	1	1,996	9	△ 2,805 △ 11 가창119 안전센터
		건물	1	1,010	23	-	999	27	1	999	27	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
득	교환 으로 취득	토지										
		건물 기타										
득	기타 취득	토지										
		건물 기타										

※ 가창119안전센터 건립(제254회 정례회 원안가결) 변경내용

구 분			변 경 전 (제254회)			변 경 후 (제276회)			증 감			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취 득	매입	토지	1	4,801	9	1	1,996	9	-	△ 2,805	4	감소분 반영
		건물 기타	1	1,010	23	1	999	27	-	△ 11		

## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획 재산목록

□ 회계명 : 소방안전특별회계

일 련 번 호	재 산 표 시			추정가액 (억원)	취 득 시기	취 득 사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고	
	지목	소 재 지	수 량 (㎡)						
취 득	1	토지	달성군 가창면 옥분리 778-55	1,996	9	2020 상반기	매입	대구광역시	가창119 안전센터 건립계획 변경
		건물		999	27	2021 하반기	신축	대구광역시	