

## 대구광역시 2020년도 제1차 공유재산 관리계획(안)

연번	사 업 명	위 치	사업규모	사업비	사업기간
1	휴·폐업공장 매입 및 리모델링	달서구 갈산동 100-62	▶ 토지 3,499㎡ ▶ 건물 2,181㎡ (지상2층)	95억원 (국 51, 시 44)	'20~'22
2	제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립	북구 노원동3가 262	▶ 부지 7,400㎡ ▶ 연면적 8,860㎡ (지하1층, 지상3층)	230억원 (국 160, 시 70)	'20~'23
3	농수산물도매시장 시설 현대화 사업	북구 매천동 527-3외 15필지	<토지취득> ▶ 부지 17,304㎡	474억원 (시 474)	'20~'22
			<건물 멸실> ▶ 건물 2개동 연면적 17,193.17㎡ (지하1, 지상3층)	73억원 (대장가격)	
			<증축> ▶ 연면적 20,901㎡ (3개동, 지상1층)	601억원 (국 180, 시 421)	
4	엑스코 제2전시장 건립계획 변경	< 당초(변경전) > 북구 산격동 1706외 26필지	▶ 부지 27,664.8㎡ ▶ 연면적 20,000㎡ (지상1층)	1,895억원 (시 1,895)	'16~'21
		< 변경(변경후) > 상동	▶ 부지 상동 ▶ 연면적 40,472㎡ (지하1, 지상3층)	2,694억원 (시 2,694)	'16~'21
5	가창119안전센터 건립계획 변경 ※소방안전특별회계	< 당초(변경전) > 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지	▶ 부지 4,801㎡ ▶ 연면적 1,010㎡ (지상3층)	32억원 (시 32)	'16~'21
		< 변경(변경후) > 달성군 가창면 옥분리 778-55	▶ 부지 1,996㎡ ▶ 연면적 999㎡ (지상3층)	36억원 (시 36)	'17~'21

## 대구광역시 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안

공유재산 및 물품관리법 제10조의 규정에 의거 중요재산의 취득 및 처분을 위해「대구광역시 2020년도 공유재산 관리계획(안)」을 시의회 제276회 임시회(7.14. ~ 7.24.) 안건으로 상정하고자 함

### □ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호

### □ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
  - 기준가격 : 20억원 이상/건
  - 토지면적 : 6,000㎡ 이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
  - 기준가격 : 10억원 이상/건
  - 토지면적 : 5,000㎡ 이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
  - ※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

### □ 상정안건 : 5건(일반회계 4, 소방안전특별회계 1)

- 휴·폐업공장 매입 및 리모델링
- 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립
- 농수산물도매시장 시설 현대화사업
- 엑스코 제2전시장 건립계획 변경
- 가창119안전센터 건립계획 변경 \* 소방안전특별회계

## 제1안

## 휴·폐업공장 매입 및 리모델링

- 산단진흥과

## 〈휴·폐업공장 매입 및 리모델링 추진개요〉

- 위 치 : 달서구 갈산동 100-62
- 건립방법 : 현 건물(부지포함) 매입 후 리모델링
- 규 모 : 토지 3,499㎡, 건물 2,181㎡(지상2층)
- 총사업비 : 95억원 정도(국비 51, 시비 44)
  - 리모델링 및 증축(국비 51억원)
  - 공장매입(시비 44억원)
- 취득(매각)시기 : 2020. 7월
- 사업기간 : 2020. 10월 ~ 2022. 12월
- 주요시설 : 건물 3,581㎡ (리모델링 2,181/증축 1,400)
- 운영방법 : 신성장산업 및 창업기업에 임대공간 제공 및 근로자 편의시설로 활용

## 추진배경

- 지역 제조업의 전반적인 경기 하락으로 산업단지 내 휴·폐업 매물 공장이 증가하는 등 산업단지 내 유헴부지 증가
- 유헴 산업시설(휴·폐업, 매물) 리모델링을 통한 신산업공간 제공으로 근로자 근무여건 개선 및 다양한 편의시설, 문화공간 확충
- 기업 맞춤형 리모델링후 주변보다 저렴한 임대 공급으로 창업·중소기업 유치 및 청년인력 중심 신규일자리 창출

## □ 주요시설

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비고
리 모 텔 링	계	2,181		
	1층	1,090	기업지원 및 편의시설(지원기관 및 근생시설)	
	2층	1,091	기업 부설 연구소 등	
중 축	계	1,400		
	1층	700	산업시설(임대형 기업유치)	
	2층	700	산업시설(임대형 기업유치)	

## □ 추진경과

- '19. 11. : 「휴·폐업공장 리모델링사업」산업부 공모선정
- '19. 12. : 중기지방재정계획 반영
- '19. 12. : 「휴·폐업공장 리모델링 사업」추진방침 결정(시장)
- '20. 2. : 지방재정투자사업 심의
- '20. 3. : 공유재산심의회 심의

## □ 향후계획

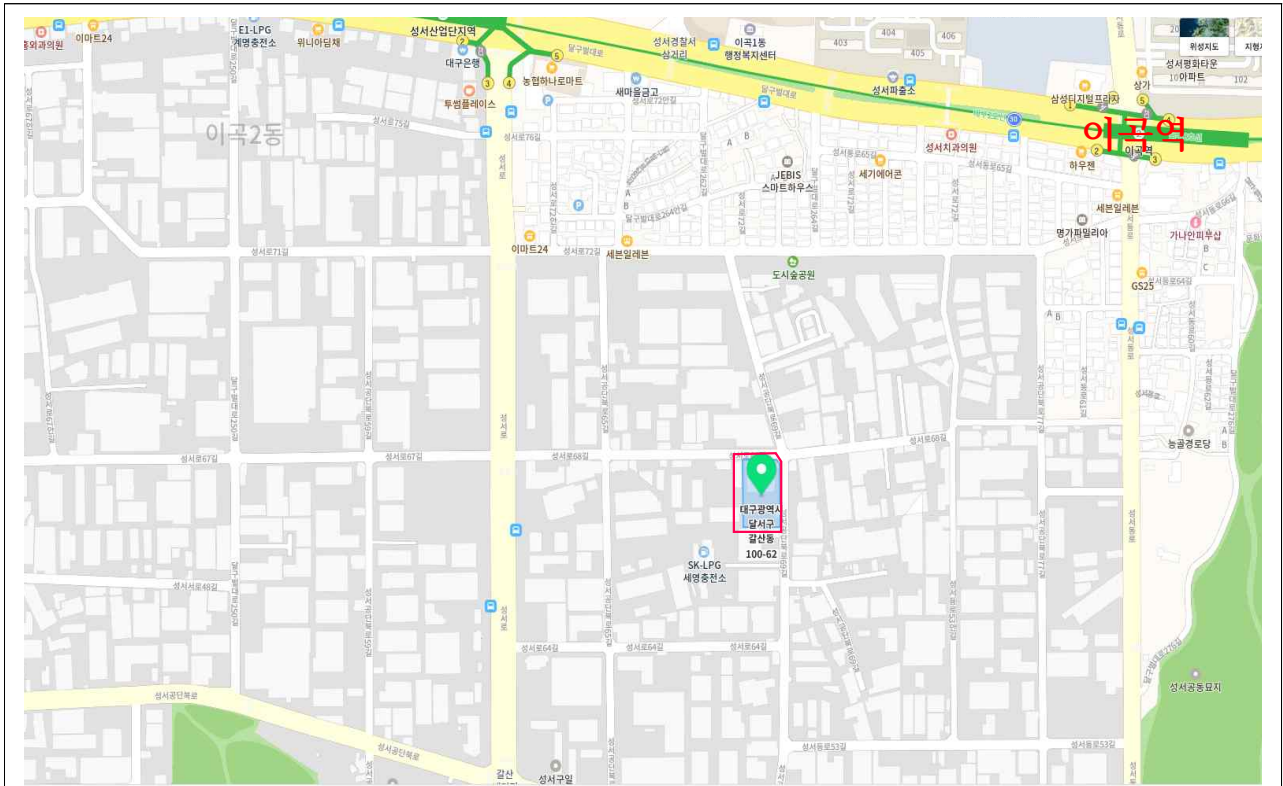
- '20. 7. : 관리계획 의회승인 및 예산반영
- '20. 8. : 공유재산(휴·폐업공장) 매입
- '20. 10. ~ : 리모델링 설계 및 공사 추진

## □ 기대효과

- 유허 산업시설(휴·폐업, 매물) 리모델링을 통한 신 산업공간 제공
- 근로자 친화공간 조성을 위한 다양한 편의시설, 문화공간 확충
- 기업수요에 맞게 리모델링후 저렴한 임대료(주변 시세의 70% 이하)로 공급

## 현 황 도 면

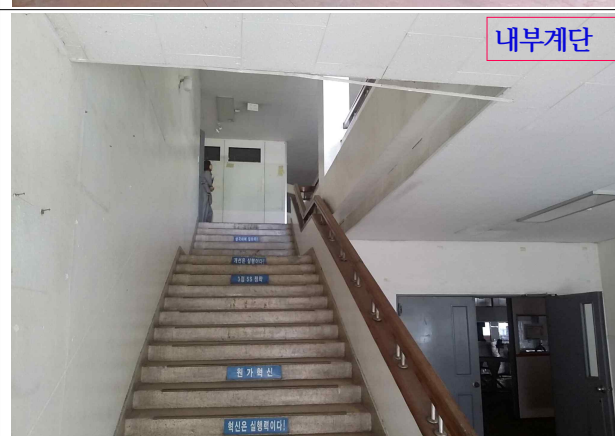
### □ 휴·폐업공장 매입 및 리모델링(달서구 갈산동 100-62)





# 현 장 사 진

## 휴·폐업공장(구.대구특수금속) 매입 및 리모델링



## 제2안

## 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 - 산단진흥과

## &lt; 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 사업개요 &gt;

- 위 치 : 북구 노원동3가 262
- 건립방법 : 신축
- 규 모 : 부지 7,400㎡, 건축연면적 8,860㎡(지하1층/지상5층)
- 총사업비 : 230억원(국비 160, 시비 70) ※부지비 별도
- 취득시기 : 건물준공(2023년 예정)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 주요시설 : 지식산업센터 49실, 근린생활시설 7실
- 운영방법 : 추후 전문기관 위탁운영

## □ 추진배경

- 도심의 지속적인 공장용지 가격 상승으로 입지에 어려움을 겪는 영세 중소기업의 입지애로 해소
- 저소득층 밀집지역에 신규 일자리 제공 및 청년인력 유입 촉진
- 지식산업센터 건립으로 비즈니스 및 창의·혁신기능 지원기관을 전략적으로 집적화하여 입주기업의 산업간 융·복합화 촉진

## □ 주요시설

구 분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	8,860		
지하1층	1,300	기계, 전기실	
1층	1,512	편의시설, 지식산업센터	
2층	1,512	지식산업센터	
3층	1,512	지식산업센터	
4층	1,512	지식산업센터	
5층	1,512	지식산업센터	

## □ 추진경과

- 제3산단 재생사업지구 지정 : 2013. 12월
- 제3산단 재생시행계획 승인·고시 : 2015. 12월
- 부지 확보(삼영초교 협약에 의한 이관) : 2019. 5월
- 제3산단 지식산업센터 건립 타당성 조사 : 2019. 9월
- 제3산단 지식산업센터 건립 확정 : 2019. 12월
- '20년 제1회 투자심사 : 2020. 2월
- '20년 제1회 공유재산 심의회 심의(원안가결) : 2020. 3월

## □ 향후계획

- 설계공모 : 2020. 8월
- 실시설계 : 2021. 3월
- 공사시행 : 2022. 3월
- 준공 : 2023. 12월

※ 혁신지원센터 및 복합문화센터 공유재산관리계획 승인(19년 11월),  
사회적경제 혁신타운(산업자원통상부, 사회적경제과) 건립 사업추가 예정

## □ 기대효과

- 청년 창업기업 및 기업 부설연구소 유치 활성화로 산단혁신 촉진
- 청년 근로자 유입지원으로 청년 친화형 산단 조성
- 중소기업에 저렴한 임대 사업공간 제공 및 일자리 창출 기여



## 위치도 및 현장사진

### □ 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립(북구 노원동3가 262)





## 제3산단 제2임대형 지식산업센터 건립 조감도



## 제3안

## 농수산물도매시장 시설현대화 사업

- 농산유통과

## &lt; 농수산물도매시장 시설현대화사업 추진개요 &gt;

- 위 치 : 북구 매천동 527-3번지 일원
- 건립방법 : 토지 추가매입 후 건축물 증축 및 일부철거
- 규 모
  - 부지 171,425㎡(매입부지 17,304㎡)
  - 증축 건축물연면적 20,901㎡(지하1층, 지상1층)
- 총사업비 : 1,075억원(국비 180, 시비 895)
  - 부지매입 474, 공사비 529, 용역비 62, 기타 10
- 취득(처분)시기

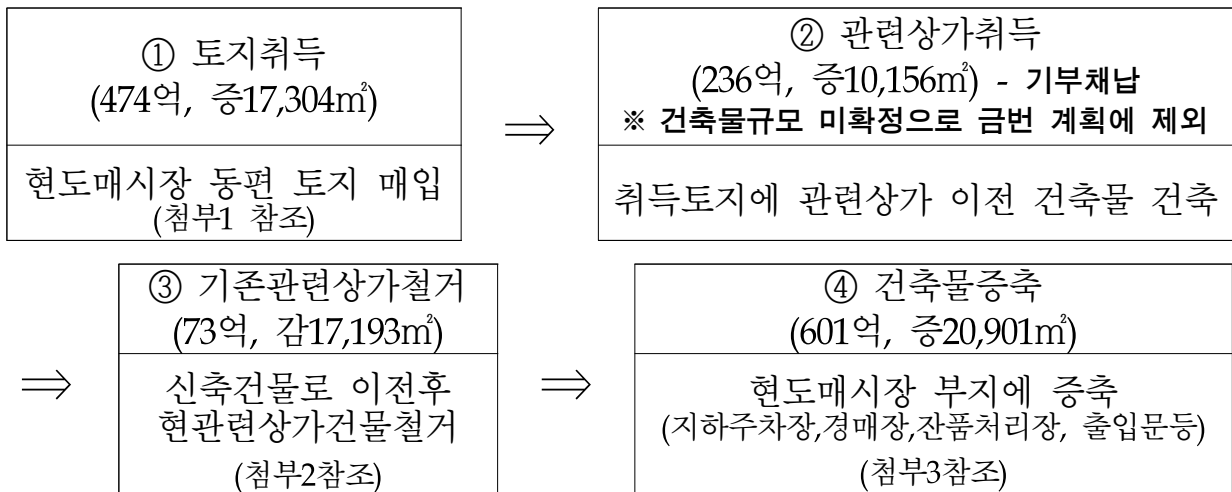
토지취득	관련상가취득 (기부채납) ※ 추후신청예정	관련상가처분 (철거)	건축물취득 (사업완료)
2021년11월	2022년 8월	2022년 10월	2023년 12월

- 주요시설
  - 부지면적 : 기존 154,121㎡ ⇒ 확장 171,425㎡(증 17,304㎡)
  - 경 매 장 : 3,017㎡
  - 지하주차장 : 16,529㎡(저온저장고 1,700㎡포함)
  - 잔품처리장 : 1,295㎡(쓰레기처리장, 화장실 포함)
  - 출 입 문 : 기존) 5문 ⇒ 변경) 6문(증 1문)
  - 교 량 : 신설 1개(B=20M, L=70M)
  - 관련상가 : 매입부지에 관련상가 신축이전(건물기부채납)  
건축규모 **확정후 추후신청예정**/現계획 2층 10,156㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년(토지매입: 2020년~2021년)
- 운영방법 : 현 운영체제 유지

## □ 추진배경

- 유통환경 변화에 따른 도매시장 물류 시스템 개선
- 시설확충을 통한 노후시설 개선 및 시급한 부족시설 확충
- 공영도매시장 활성화 및 경쟁력 제고로 거점 도매시장 역할 수행
- 오랜 합의기간으로 이해당사자들의 조속한 사업시행 요구

## □ 주요 사업내용



※ ①토지취득(취득), ③기존관련상가철거(처분), ④건축물증축(취득)에 대하여 금번 공유재산관리계획을 신청함

## □ 주요시설

### - 신·증축 현황

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	20,901		
지하1층	16,529	지하주차장(저온저장고 포함)	
1층	3,017	경매장	
1층	1,295	중도매인 잔품처리장	
1층	60	출입문(6문)	

### - 건물 멸실(철거) 현황

구분	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비고
건물 2개동	17,193.17	관련상가 (지하 1, 지상 2)	

## □ 추진경과

- 민생현장 시장실 운영결과 시설현대화 결정 : '14. 8.월
- 대구장기발전종합계획 수립 반영 : '14. 12월
- 도매시장 이전 후보지 선정과 재건축 타당성 검토 용역 : '15. 1~ 8월
- 도매시장 시설현대화 추진협의회 구성 운영 : '17. 3월  
- 이전 또는 재건축 방향 결정 협의
- 갈등관리 전문가를 통한 소협의회 구성·운영 : '17. 5~12월
- 도매시장 시설현대화 추진협의회(5차 회의) : '17. 12월  
- “확장 재건축안”으로 결정
- 시설현대화 사업 타당성 및 기본계획 수립 용역 : '18. 3월
- 도매시장 시설현대화사업 “확장재건축안”방침 : '18. 4월
- 민선7기 시장 공약 실천계획 반영 : '18. 9월
- 중기지방재정계획(2019~2023) 수립 : '18. 11월
- 한국지방행정연구원 타당성 조사 추진 및 완료 : '18. 9~'19. 5월
- 공영도매시장 시설현대화사업 공모선정 : '19. 10월
- 중앙투자심사 통과(행안부) : '19. 10월

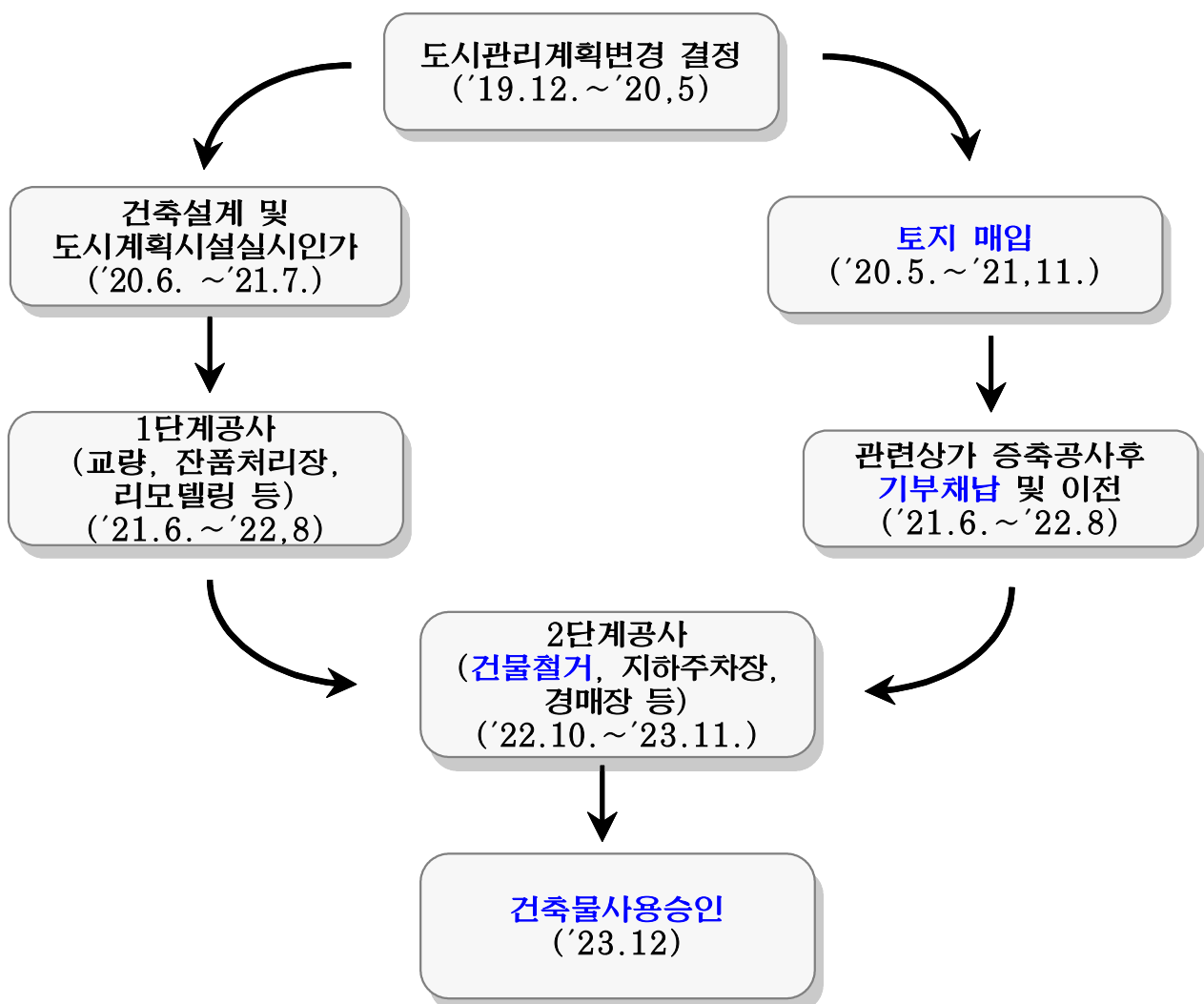
## □ 향후계획

- 공유재산관리계획안 제출 : 2020. 6월
- 용도지역변경 및 도시관리계획(변경)결정 : 2020. 6월
- 도시계획시설 실시계획 인가 : 2020. 11월
- 건축설계 : '20. 11월~2021. 7월
- 용지보상 사전협의, 기본조사(토자물건조사) 작성 : 2020. 10월
- 용지보상 추진(취득) : '20. 11월~2021.11월
- 교통영향평가 : 2021. 7월
- 관련상가 기부채납(취득) : 2022. 8월
- 기존 관련상가 철거(처분) : 2022. 10월
- 공사완료 및 사용승인(취득) : 2023. 12월

## □ 기대효과

- 불합리한 시설물 재배치, 저온저장시설의 확충, 주차장 등 부족 시설 우선 확충으로 현대화된 물류기능 강화
- 생산자와 소비자를 위한 고객 서비스 시설의 확충 및 재건축을 통하여 궁극적으로는 지역 거점 도매시장으로 구현하며, 시장 활성화를 도모할 것으로 기대
- 경제적 파급효과로 생산유발액은 1,843억원, 부가가치유발액은 608억원, 취업유발인원은 1,325명으로 기대

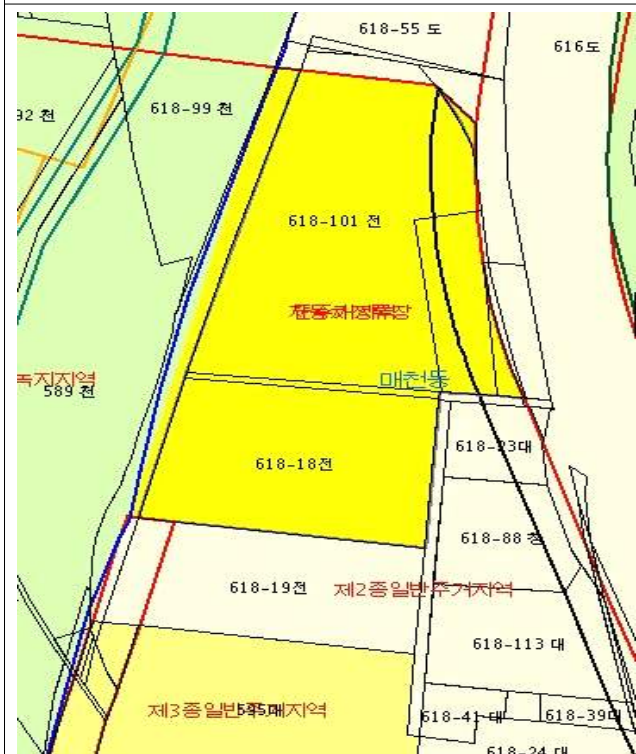
## □ 사업진행 순서



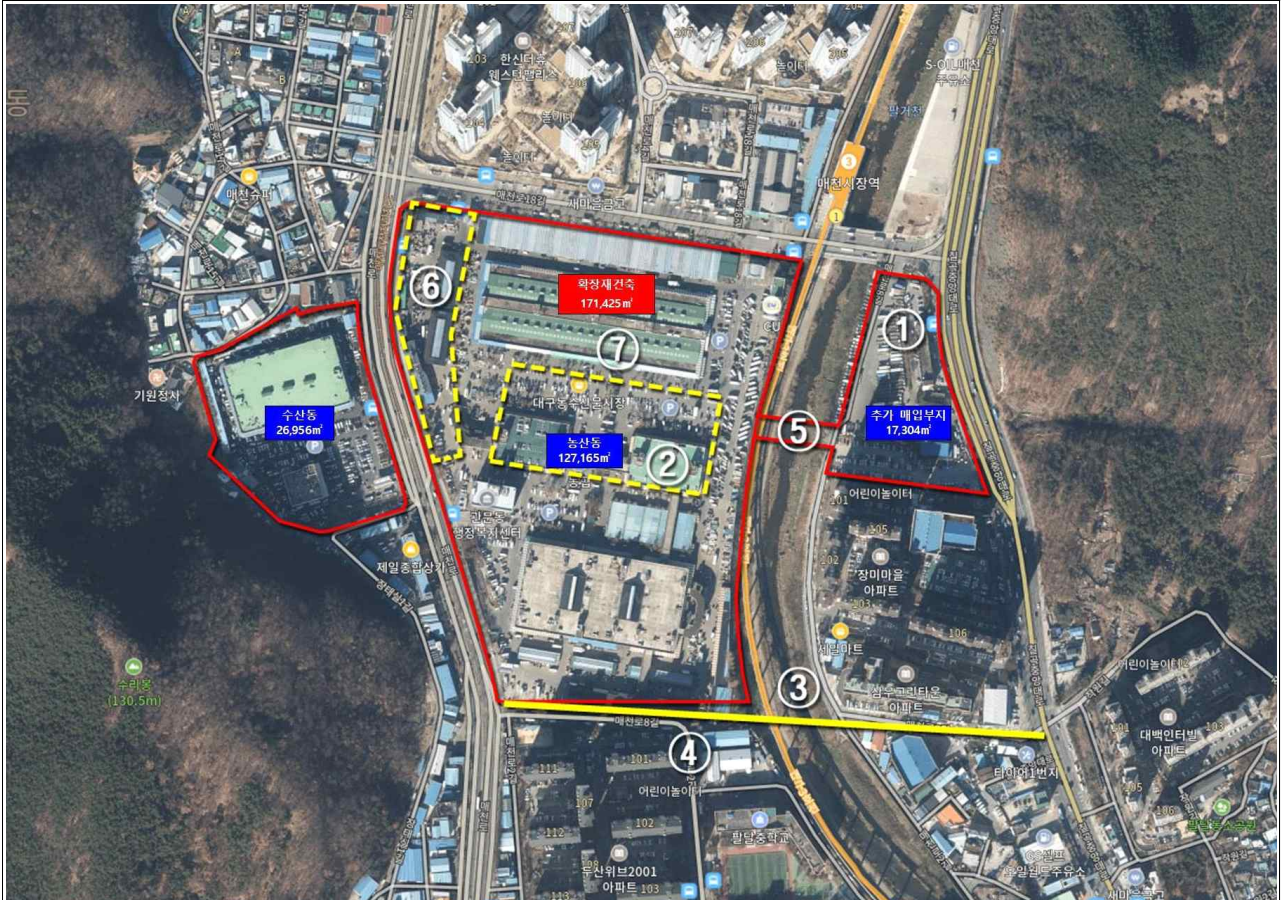


## 위치도 및 현장사진

### □ 농수산물도매시장 시설현대화사업(북구 매천동 527-3)



## 도매시장 시설 현대화 사업 세부내용



구분	사업내용	구분	사업내용
①	신규부지 매입(관련상가 이전부지)	⑤	교량건설
②	경매장 신축	⑥	업체류 구역 신축 이전
③	도로,교량건설	⑦	주차장 신축
④	출입문		

※ 관련상가 이전은 상인 자부담 건축 후 기부채납 원칙

③ 도로,교량건설은 북구청에서 공사 예정



## 첨부1

## 확장(매입)부지 필지내역

연번	토지현황					소유자	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목	건물		
계			17,304				
1	매천동	618-101	5,701	전		정진하 외 11명	
2		618-33	128	잡종지		경북유통산업(주)	
3		618-18	3,461	전		경북유통산업(주)	
4		618-19	2,431	창고		박용우 외 1명	'18.12.20. 분할
5		618-125	336	전		박용우 외 1명	
6		618-16	927	전	○	정진하 외 11명	
7		618-34	60	전		대구시	
8		618-97	109	전		경북유통산업(주)	
9	매천동	618-22	343	전		대구시	
10		618-93	53	전		북구청	
11		618-53	17	전		북구청	
12		618-23	634	대	○	김민제	
13		618-88	1,184	창고용지	○	(주)대승통상	
14		618-113	1,698	대		백현지	
15		618-116	13	도로		백현지	
16		618-52	209	잡종지		박승덕 외 1명	

## 첨부2

## 멸실(철거)건축물 내역

명칭	동수	연면적(m <sup>2</sup> )	층수	구조	사용승인 일 자	비고
농산물도매시장 관 련 상 가	2개동	17,193.17 (지하주차장: 3,520.8)	1/2	R.C조	1996.10.7	

**첨부3****건축(취득) 건축물(시설물) 내역**

(단위:백만원)

구 분	내 용	사업비	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	계	107,496		
부지매입	부지매입 및 정비	43,074	17,304	
건축공사	* 경 매 장	4,465	3,017	관련상가 후적지
	저온저장고		1,700	
	* 잔품처리장	3,496	1,295	
	* 출입문		60	
	리모델링		250	
	교량건설	2,664	1,400	현 부지와 확장 부지 연결 교량, 면적제외
	포장공사	381	40,775	
	철거	2,100	18,709	쓰레기처리장 615.9m <sup>2</sup> 포함
	* 지하주차장	34,960	16,529	관련상가 후적지
	소 계	48,066	20,901	증축건축물 면적
	관련상가		10,156	관련상가 연합회 기부채납 (23,587백만원정도)
시설 부대비	설계비	2,949		
	전면 책임감리비	2,749		
	시설부대비 등	143		
	측량 및 조사비	623		
	소 계	6,464		
제세 공과금	각종부담금	120		
예비비		9,772		

\* 금번 증축(취득) 건축물

**첨부4****관련상가 건축물내역(기부채납)**

- 도면확정후 추후 신청

명칭	동수	연면적 (m <sup>2</sup> )	층수	구조	주차댓수	건축비 (백만원)
관련상가동	1개동	10,156	2층	R.C조	298대 (지상:150,옥상:148)	23,587

※ 현재 계획은 상기와 같으나 기부채납을 위한 관련상가연합회의 주식회사 전환, 상인들의 출자금에 대한 공청회, 건축사 선정 등의 절차가 있어 정확한 건축물의 규모는 협의중에 있음

## 첨부5

## 건축면적 시설현대화 변경 전 · 후

(단위 : m<sup>2</sup>)

시 설 명	시설 개선 전		시 설 명	시설 개선 후
농산A동	16,504.00	기 존	농산A동	16,504.00
농산B동	28,794.72		농산B동	28,794.72
경매장	7,947.00		경매장	7,947.00
수산동	18,652.56		수산동	18,652.56
폐수처리장	83.78		폐수처리장	83.78
냉동창고	2,109.38		냉동창고	2,109.38
관리동	4,929.59		관리동	4,929.59
서비스동	1,000.00		서비스동	1,000.00
수위실	152.32		수위실	152.32
			소계	80,173.35
		증 축	경매장	3,017.00
			지하주차장(저온저장고 포함)	16,529.00
			중도매인 잔품처리장 (쓰레기처리장, 화장실포함)	1,295.00
			출입문(6문)	60.00
			관련상가(기부채납)	10,156(협의중)
			소계	20,901
합 계	97,982.42		합 계	101,074.35

**제4안****엑스코 제2전시장 건립계획 변경**

- 국제통상과

**< 엑스코 제2전시장 건립 변경개요 >**

- 위 치 : 북구 산격동 1706번지외 26필지
- 건립방법 : 부지 매입 후 건물 신축
- 규 모
  - (당초) 부지 36,952 m<sup>2</sup> / 연면적 20,000m<sup>2</sup>(지상1층)
  - (변경) 부지 36,952m<sup>2</sup> / 연면적 40,472m<sup>2</sup>(지하1층, 지상2층)
  - \* 사유지(취득) 22필지 27,664.8㎡, 시유지 5필지 9,287㎡
- 총사업비
  - (당초) 1,895억원(시비)
  - (변경) 2,694억원(시비)
- 변경내용 : 연면적 증가, 사업비 증가
- 취득시기 : 토지매입('19. 6월), 건물 신축('21. 2월)
- 사업기간 : 2016. 12월 ~ 2021. 6월(준공 2021. 2월)
- 주요시설
  - (당초) 전시시설
  - (변경) 전시시설, 지하주차장, 로비, 기계실, E/S홀, 공조실 추가
- 운영방법 : 위탁운영 또는 출자출연 운영 검토

**□ 추진배경**

- 엑스코 전시장 부족에 따른 성장 한계를 극복하고, 대형 국제행사 개최에 따른 지역 경제 활성화 등 시너지 효과 창출
- 전시행사 성수기 수요대비 전시장 공급 부족과 대형 국제행사 개최 곤란으로 인한 문제점 해소로 지역 마이스 산업 육성 기대
- ※ 2021세계가스총회 성공적 개최 위해 1층 전시면적 30,000m<sup>2</sup> 이상 확보



### < 2021 세계가스총회(WGC) 행사개요>

- 행사명 : 제28차 세계가스총회
- 기간 : '21. 6. 21. ~ 6. 25.(5일간)
- 장소 : 엑스코
- 규모 : 전세계 90개국 5천명(각국 에너지 장관, 기업CEO, 가스분야 전문가 등) ※ 관람객 12,000여명
- 주최/주관 : 국제가스연맹(IGU)/2021세계가스총회조직위원회(한국가스연맹)
- 행사내용
  - 천연가스 전체 밸류체인을 다루는 회의 및 전시회 개최
  - 국제가스연맹 산하 분과위원회의 3개년 연구결과 발표
  - 각종 사교 행사 개최를 통한 글로벌 네트워크 구축

### □ 변경사유

- 당초 연면적은 20,000㎡로 계획하였으나 지상1층 로비(2,764㎡), 지하1층 주차장(11,549㎡), 기계실(2,396㎡), E/S홀(633㎡) 및 공조용DA(265㎡) 시설등 증가로 연면적 20,472㎡증가됨
- 연면적 증가와 내진기준강화, 연약지반보강 및 내화구조 적용 등으로 건축비 713억원 증가
- 토지금액은 중앙토지수용위원회 수용재결, 이의재결과 행정소송 등을 거치면서 감정평가액이 증가되어, 토지(단지조성)사업비 86억원 증가

### □ 주요시설

시 설 명	면적(㎡)	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	40,472		
지하 1층	17,967	주차장, 기계실, 전기실	
지상 1층	19,465	로비, 전시시설, 카페, 편의점	
지상 2층	3,040	부속실, 공조실	

## □ 주요 변경내용

구 분		당초	변경	증 감
의결		제254회 정례회(17.12.)		
토지	목 적	취득	좌동	
	위 치	북구 산격동1706번지 외21필지	좌동	
	면 적	27,664.8㎡	좌동	
	사업비	1,487억원	1,573억원	증 86억원
건물	목 적	전시시설 건립	좌동	
	위 치	북구 산격동1706번지 외26필지	좌동	
	면 적	20,000㎡	40,472㎡	증 20,472㎡
	사업비	408억원	1,121억원	증 713억원

## ※ 건축규모 변경현황

현황	일자	규모	연면적(㎡)	사업비(억원)	비 고
당초계획	2017. 7.27	지상1층	20,000	1,895	
1차변경	2018. 8.30	지상2층 지하1층	39,713	2,400	지하주차장,로비, 기계실추가
2차변경	2019. 4. 2	지상2층 지하1층	40,472	2,694	내진기준강화 연약지반보강 내화구조적용

## □ 추진경과

- 2017년 제6회 공유재산 심의회 원안가결 : 2017. 10월
- 제254회 정례회 공유재산관리계획 승인 : 2017. 12월
- 지구단위계획(도시관리계획)변경결정고시 : 2017. 12월
- 중앙투자심사(행정안전부) : 2018. 3월
- 실시설계 용역 완료 : 2019. 2월
- 타당성재조사 및 중앙투자재심사(행정안전부) : 2019. 3~8월
- 건축공사 착공 : 2019. 7월
- 2020년 제4회 공유재산 심의회 원안가결 : 2020. 5월

## □ 향후계획

- 공사 준공 : 2021. 2월
- 내부시설 설치 및 시범운영 : 2021. 3~6월

## □ 기대효과

- 2021 세계가스총회 유치 도시로 글로벌 에너지리더십 확보 및 외교역량 강화와 MICE산업 연계발전을 위한 기반시설 확충
- 지역경제 파급효과는 생산유발액 2,422억원, 부가가치유발액 780억원으로 추정되어 MICE산업 활성화에 기여

## 위치도 및 현장사진

☐ 엑스코 제2전시장 건립계획 변경(북구 산격동 1706번지외 26필지)



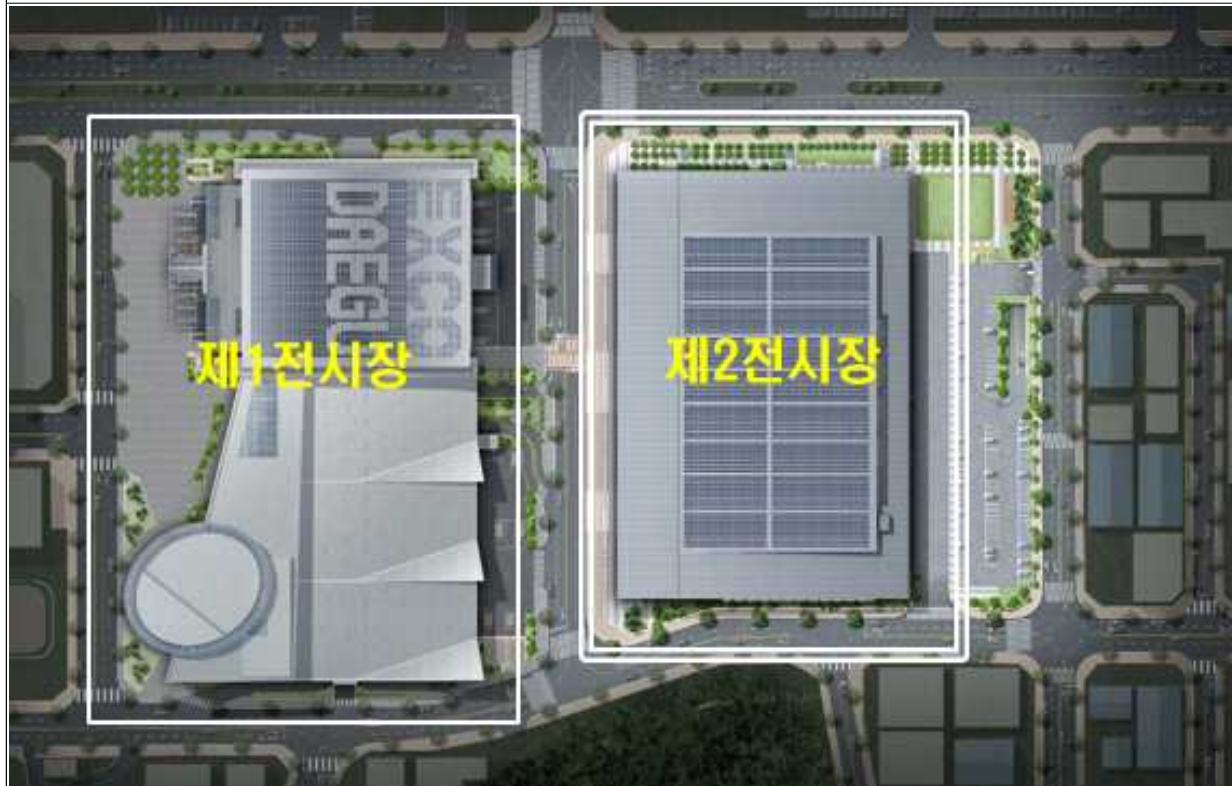


## 엑스코 제2전시장 건립 조감도

엑스코 제2전시장



배치도



**참고1****취득부지 필지내역**

연번	토지현황				소유자	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목		
계			27,664.8			
1	산격동	1705	766.0	대	김*자외 2	
2	산격동	1705-1	766.0	대	김*근	
3	산격동	1705-2	766.1	대	오*환	
4	산격동	1706	4,595.8	대	(주)퍼시스	
5	산격동	1705-5	766.1	대	(주)호성베아링	
6	산격동	1705-4	766.1	대	이*웅	
7	산격동	1705-3	766.1	대	노*주	
8	산격동	1697	2,643.4	대	동성교역(주)외1	
9	산격동	1703	982.8	대	(주)코스트유레스	
10	산격동	1702	982.0	대	박*준	
11	산격동	1701	1,289.8	대	이*하외 1	
12	산격동	1698	983.3	대	김*만	
13	산격동	1699	491.9	대	최*영	
14	산격동	1699-1	492.2	대	최*영	
15	산격동	1700	1,286.9	대	박*자외 1	
16	산격동	1695	1,656.2	대	박*근외 2	
17	산격동	1694	1,011.1	대	임*경	
18	산격동	1693	1,010.7	대	김*조외 1	
19	산격동	1692	1,011.1	대	김*영외 3	
20	산격동	1691	993.7	대	경북대구한우협동조합	
21	산격동	1686	1,983.4	대	신*욱	
22	산격동	1690	1,654.1	대	류*환	

**참고2****공유지 현황**

연번	토지현황				재산관리관	비고
	동	지번	면적(m <sup>2</sup> )	지목		
계			9,286.7			
1	산격동	1704	2,677.5	도로	건설산업과	
2	산격동	1696-1	3,574.9	도로	건설산업과	
3	산격동	1687	1,011.9	잡종지	민생경제과	
4	산격동	1688	1,011.5	잡종지	민생경제과	
5	산격동	1689	1,010.9	잡종지	민생경제과	



## 제5안

## 가창119안전센터 건립계획 변경

- 소방행정과

## &lt; 가창119안전센터 건립 변경개요 &gt;

## ○ 위 치

- (당초) 달성군 가창면 옥분리 778-1외 2필지
- (변경) 달성군 가창면 옥분리 778-55\*

\* 필지 분할 및 합병에 따른 번지 변경

## ○ 건립방법 : 부지 매입 후 건물 신축

## ○ 규 모

- (당초) 부지 4,801m<sup>2</sup> / 연면적 1,010m<sup>2</sup>(지상3층)
- (변경) 부지 1,996m<sup>2</sup> / 연면적 999m<sup>2</sup>(지상3층)

## ○ 총사업비

- (당초) 32억원(시비) - 부지매입 9억원, 건축비 23억원
- (변경) 36억원(시비) - 부지매입 9억원\*, 건축비 27억원\*\*

\* 부지매입비 미감소 사유 : 2020 예산편성 시 한국자산관리공사 감정평가액 미확정 및 부지 내 입목 보상금, 개발제한구역 보전 부담금 지출 필요

\*\* 건축비 증가 사유 : 공사비 단가 물가상승률 11% 적용 등

○ 변경내용 : 부지면적 2,805m<sup>2</sup>(당초 대비 58%) 감소

## ○ 취득시기 : 토지매입('20. 1월), 건물 신축('21. 11월)

## ○ 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년간)

## ○ 주요시설

- (1층)차고 및 창고, (2층)사무실 및 대기실, 식당 (3층) 훈련 및 체력단련실

## ○ 운영방법 : 화재, 구조, 구급 및 생활구조, 대민지원 출동 등

## □ 추진배경

## ○ (지역 특성) 관할면적 과다로 재난대응 초동역량 취약

- (관할면적) 111km<sup>2</sup> \* 안전센터 평균 18.79km<sup>2</sup>

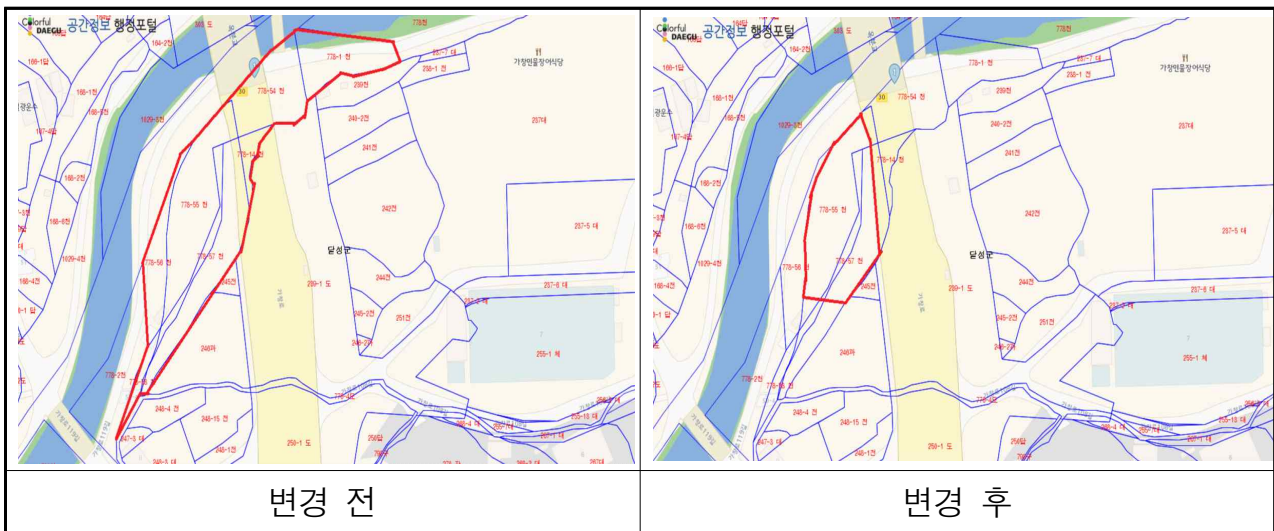
- (소 방 력) 가창지역대 소형펌프차 1대 6명 \* 일일 2명 근무(3교대)

→ 「상동119안전센터」 소속으로 가창면사무소 보건지소 건물 무상 사용

- (소방 수요) 다중운집시설, 요양시설, 전원주택 등 증가 추세
  - (다중운집) 스파밸리, 경마장, 위락시설 등 화재발생 시 인명피해 우려
  - (화재취약) 노인보호·요양시설 및 전통사찰 산재, 도·농 복합도시
  - (교 통 량) 주말 등 행락객 증가로 인한 교통체증으로 원거리 출동 장애
- (주민 요구) 언론 및 지역 주민의 안전센터 신설 지속 요구
  - \* 대구 가창면에 '119안전센터'가 없다(영남일보, '14. 5. 8.)
  - \* 소방차 1대 직원 1명, 가창면 안전은 어디에..(매일신문, '14. 5. 9.)
  - \* 가창 지역주민 10대 건의사항(지역 국회의원·시의원, '17. 6. )

## □ 변경사유

- 당초 건립부지(국유지) 매입을 위한 용도폐지(행정재산→일반재산) 과정에서 도로 등이 포함된 것을 확인함
- 이를 제외하고 건립부지 재산정 결과 2,805m<sup>2</sup>(당초 대비58%) 감소



## □ 주요시설

시 설 명	면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비 고
계	999		
1층	340	차고 및 창고	
2층	330	사무실 및 대기실, 식당	
3층	329	체력단련실, 회의실 등	

## □ 주요 변경내용

구 분		당초	변경	증 감
의결		제254회 정례회('17.11.27)		
토지	목 적	매입	매입	
	위 치	달성군 가창면	달성군 가창면	
	면 적	4,801m <sup>2</sup>	1,996m <sup>2</sup>	△ 2,805m <sup>2</sup>
	사업비	9억원	9억원	-
건물	목 적	119안전센터 건립	119안전센터 건립	
	위 치	달성군 가창면	달성군 가창면	
	면 적	1,010m <sup>2</sup>	999m <sup>2</sup>	△ 11m <sup>2</sup>
	사업비	23억원	27억원	4억원

## □ 추진경과

- 『가창119안전센터 건립 기본계획』(시장 방침) : 2017. 7월
- 2017년 제5회 공유재산 심의회(원안 가결) : 2017. 8월
- 2018년도 공유재산 관리계획(원안 가결) : 2017. 11월
- 국(공)유재산 용도폐지 신청(달성군) : 2019. 5월
- 2019년도 추경2회 부지매입비 예산편성 : 2019. 7월
- 달성군 가창면 옥분리 778-55외 2필지 분할 측량 : 2019. 9월
- 국(공)유재산 용도폐지 재신청(달성군) : 2019. 10월
- 『가창119안전센터 건립 변경 계획』(부시장 방침) : 2019. 10월
- ※ 부지면적 2,805m<sup>2</sup> 감소에 대한 변경 계획
- 국(공)유재산 매각 승인(기획재정부) : 2019. 12월
- 국(공)유재산 매매 계약(한국자산관리공사) : 2020. 2월
- 2020년 제1회 공유재산 심의회(원안가결) : 2020. 3월
- 설계 일반공모 공고 : 2020. 3월

## □ 향후계획

- 설계공모 당선작 선정 : 2020. 7월
- 설계용역 착수 : 2020. 8월
- 설계용역 완수 : 2020. 11월
- 공사 착공 : 2021. 1월
- 공사 준공 : 2021. 10월

## □ 기대효과

- 가창119안전센터 신설로 소방수혜 불균형 해소 및 주민 안전확보

### 【중요 소방대상물별\* 도착시간(가상 Simulation) 분석】



**화재 29.3%단축**  
(9.9분 → 7분)



**구급 58.5%단축**  
(15.9분 → 6.6분)

\* 대구 스파벨리, 대구텍, 요양원(병원), 초등학교 등 취약대상 10개소

- 생활안전망 구축으로 주민 소방수요·요구 부응 및 소방행정 신뢰성 확보

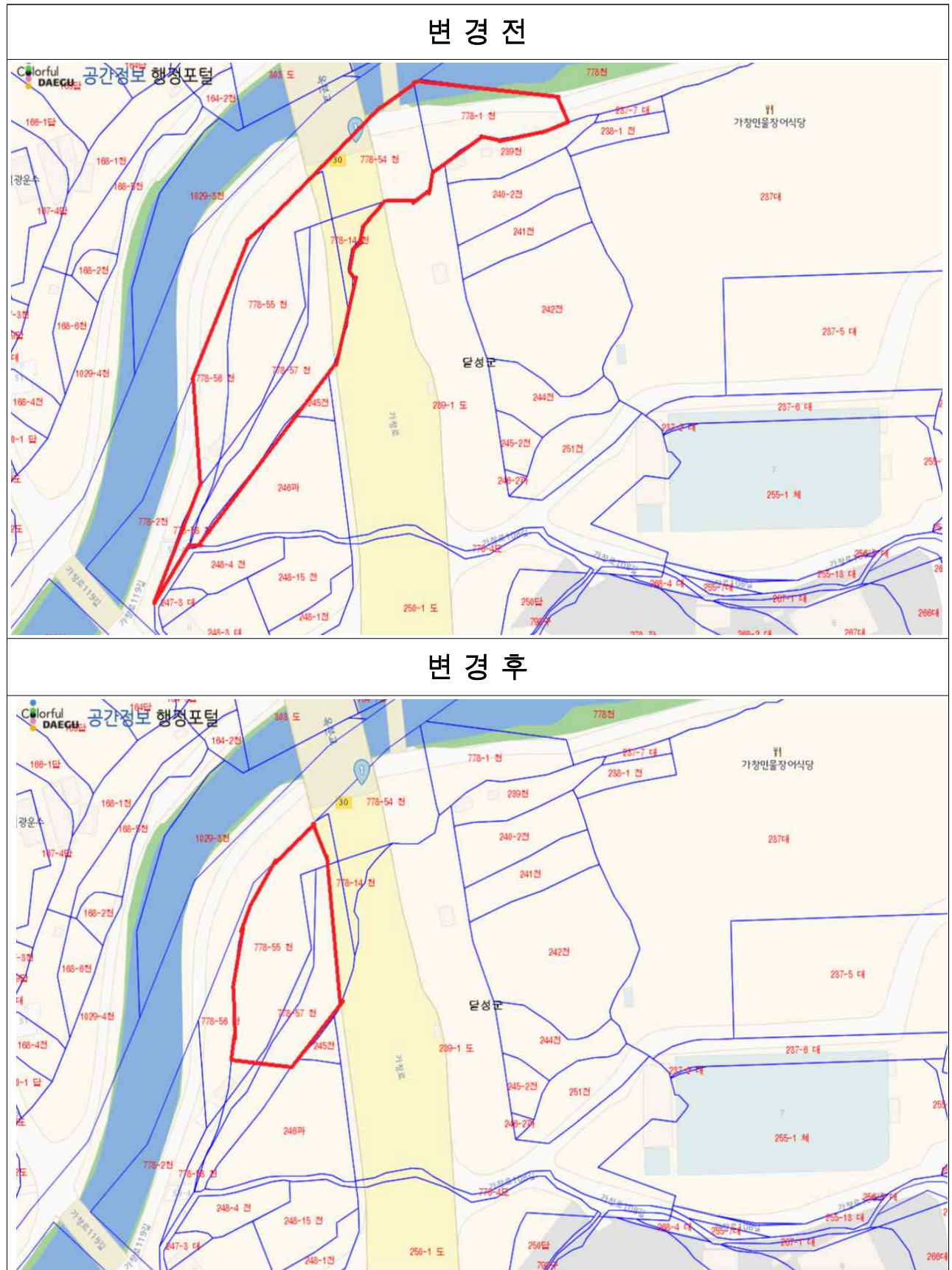
## 위치도 및 현장사진

### □ 가창119안전센터 건립계획 변경(달성군 가창면 옥분리 778-55)





## □ 건립부지 면적 변경





## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안 총괄표

### □ 회계명 : 일반회계

구 분			당 초 분			변 경 분			최 종			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취득	계	토지 건물 기타	2 4	951,531 9,427.68	1,901 269	2 2	20,803 52,414	604 1,595	4 6	972,334 61,841.68	2,505 1,864	
	매입	토지 건물 기타	2 1	951,531 1,322	1,901 53	2 1	20,803 2,181	604 51	4 2	972,334 3,503	2,505 104	도매시장 시설현대화 휴업공장매입 리모델링
	교환 으로 취득	토지 건물 기타	-	-								
	기타 취득	토지 건물 기타	3	8,105.68	216	3	50,233	1,544	6	50,233	1,760	지식산업센터건립 도매시장 시설현대화 엑스코확장변경
처분	계	토지 건물 기타	1	7,076.87	12.6	1	17,193	73	2	24,269.87	85.60	
	매각	토지 건물 기타										
	교환 으로 처분	토지 건물 기타										
	기타 처분	토지 건물 기타	1	7,076.87	12.6	1	17,193	73	2	24,269.87	85.60	관련상가철거

### ※ 엑스코 제2전시장 확장(제254회 정례회 원안가결) 변경내용

구 분			변 경 전 (제254회)			변 경 후 (제276회)			증 감			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취득	매입	토지 건물 기타	1	27,664.8	1,487	1	27,664.8	1,573	-	-	86	증가분 반영
	기타 취득	토지 건물 기타	1	20,000	408	1	40,472	1,121	-	-	-	증가분 반영

# 2020년도 제1차 공유재산 관리계획안 재산목록

## □ 회계명 : 일반회계

일련 번 호		재 산 표 시			추정가 액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
		지목	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	달서구 갈산동 100-62	3,499	44	2022 하반기	매입	대구광역시	휴·폐업공장 매입 및 리모델링
		건물		3,581	51	2022 하반기	리모델링 및 증축	대구광역시	
	2	건물	북구 노원동3가 262번지	8,860	230	2022 하반기	신축	대구광역시	제3산단 제2임대형 지식산업 센터건립
	3	토지	북구 매천동 618-101외 14필지	17,304	474	2021.11.	매입	대구광역시	도매시장 시설현대화 (부지매입)
	4	건물	북구 매천동 527-3	20,901	601	2023.12	건축	대구광역시	도매시장 시설현대화 (건물증축)
	5	토지	북구 산격동 1706번지의 26필지	27,664.8	1,573	2019 상반기	매입	대구광역시	엑스코 제2전시장 건립계획 변경
	6	건물		40,472	1,121	2021 상반기	신축	대구광역시	
처분	1	건물	북구 매천동 527-3	17,193	73	2022.10.	철거	대구광역시	도매시장 시설현대화 (관련상가 철거)

## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획 총괄표

### □ 회계명 : 소방안전특별회계

구 분			당 초 분			변 경 분			최 종			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취득	계	토지	1	4,801	9	-	1,996	9	1	1,996	9	-
		건물	1	1,010	23	-	999	27	1	999	27	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	매입	토지	1	4,801	9	-	1,996	9	1	1,996	9	△ 2,805 △ 11 가창119 안전센터
		건물	1	1,010	23	-	999	27	1	999	27	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
특	교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	기타 취득	토지 건물 기타										

### ※ 가창119안전센터 건립(제254회 정례회 원안가결) 변경내용

구 분			변 경 전 (제254회)			변 경 후 (제276회)			증 감			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (억원)	
취득	매입	토지 건물 기타	1 1	4,801 1,010	9 23	1 1	1,996 999	9 27	-	△ 2,805 △ 11	4	감소분 반영

## 2020년도 제1차 공유재산 관리계획 재산목록

### □ 회계명 : 소방안전특별회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (억원)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	1,996	9	2020 상반기	매입	대구광역시	가창119 안전센터 건립계획 변경
		건물	999	27	2021 하반기	신축	대구광역시	