

25. 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 의견제시의 건

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2019년 10월 25일
- 제출자 : 대구광역시시장(도시재창조국장)
- 회부일자 : 2019년 10월 31일
- 상정일자
 - 대구광역시의회 제271회 정례회
 - 제2차 건설교통위원회(2019년 11월 25일) : 찬성의견(부대의견제시)

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 권오환 도시재창조국장)

☐ 제안이유

- 근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조, 같은법 시행령 제42조 및 제95조
- 사유 : 도시계획시설결정 고시일부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획시설의 현황 및 단계별 집행계획 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에

관한 법률」 제48조 및 제85조, 같은법 시행령 제42조 및 95조에 따라 시의회에 보고하고, 의회의 의견을 청취하고자 하는 것임.

□ 주요내용

○ 도시계획시설 현황

구 분	개 소	면 적 (천㎡)	집 행			미집행		
			개소	면적 (천㎡)	%	개소	면적 (천㎡)	%
계	1,335	94,982	1,152	73,214	77.1	183	21,768	22.9
교통시설	775	41,614	653	36,431	87.5	122	5,183	12.5
공간시설	230	34,528	172	18,008	52.2	58	16,520	47.8
유통·공급시설	134	3,892	134	3,892	100.0	-	-	-
공공문화·체육시설	120	6,963	117	6,898	99.1	3	65	0.9
방재시설	57	5,119	57	5,119	100.0	-	-	-
보건위생시설	2	42	2	42	100.0	-	-	-
환경기초시설	17	2,824	17	2,824	100.0	-	-	-

※ 구·군 관리시설 제외

○ 장기미집행 도시계획시설 현황

구 분	개 소	면 적 (천㎡)	10년 미만		10년 이상 (장기미집행)		비 고
			개소	면적 (천㎡)	개소	면적 (천㎡)	
계	183	21,768	18	214	165	21,554	
도 로	122	5,183	11	70	111	5,113	폭 20m 이상
광 장	10	638	1	33	9	605	교통광장
공 원	43	11,904	4	61	39	11,843	근린·체육공원
유 원 지	5	3,978	-	-	5	3,978	
학 교	3	65	2	50	1	15	고등학교

※ 장기미집행 도시계획시설 세부조서 : 불임

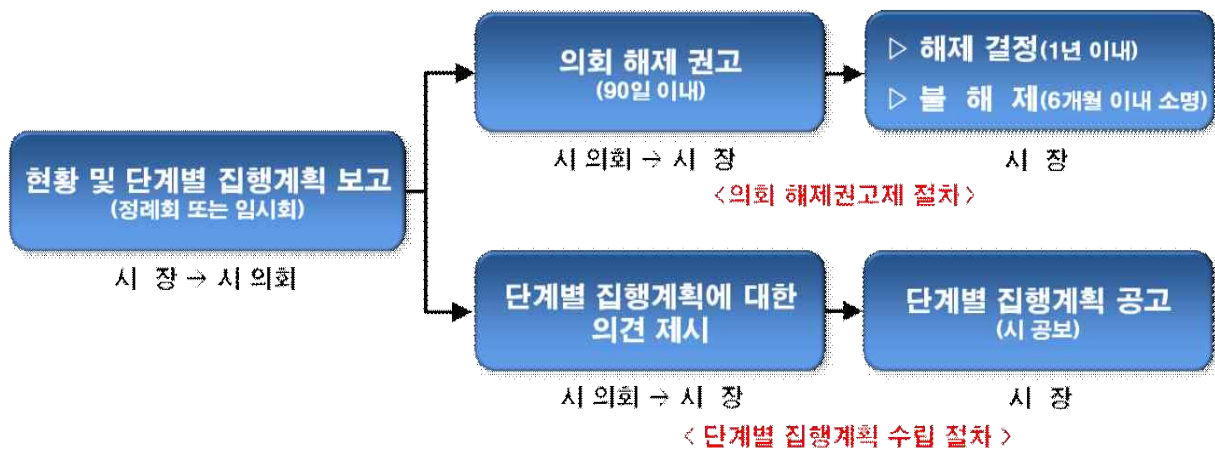
- 10년 이상 장기미집행 도시계획시설은 165개소로, 미집행 도시계획시설 183개소의 면적대비 99%에 해당됨.

○ 2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 : 73개소(‘20.7.실효 110개소)

구 분	개 소	1 단계 (2020~2022년)	2 단계 (2023년 이후)	비 고
계	73	56	34(17)	※ ()는 1단계와 중복 개소수
도 로	37	28	23(14)	
광 장	2	2	1(1)	
공 원	29	24	7(2)	
유 원 지	2	2	-	
학 교	3	-	3(-)	

※ 2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 조서 : 불임

□ 참고자료



3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 김학수)

□ 관련 법률

- 본 안건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항에 따라, 시장이 장기미집행 도시계획시설³⁷⁾(이하 ‘장기미집행시설’)의

37) 장기미집행 도시계획시설 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제42조제2항에 따라 도시계획시설에 대한 도시계획의 결정·고시일로부터 10년 이내에 해당 도시계획시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한(실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우는 제외) 도시계획시설

현황 및 단계별 집행계획을 의회에 보고하고자 하는 것임.

- 장기미집행시설에 대한 보고를 받은 의회는 90일 이내에 시장에게 도시계획시설의 결정을 해제하도록 권고할 수 있고, 시장은 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 해제권고를 받은 날로부터 1년 이내에 해제를 위한 도시관리계획 결정을 하도록 규정하고 있음.
- 이와 같이 관련법령에서 해제권고 제도를 도입한 것은 장기미집행시설로 인한 국민의 재산권 피해를 최소화하기 위해, 설치 가능성이 없거나 불필요한 시설을 해제하도록 함으로써, 도시계획시설 결정 후 20년간 집행되지 아니한 모든 장기미집행시설에 대해 2020년 효력을 잃게 되는 ‘장기미집행 도시계획시설 일몰제’에 대한 보완책을 마련한 것이라 할 수 있음.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조(단계별 집행 계획의 수립)에 따라 “시장은 단계별 집행계획을 수립할 때는 지방의회 의견을 들어야 한다”는 규정에 따라 의견을 청취하고자 하는 것으로, 이는 단계별 집행계획에 따른 예산 확보의 실효성을 높이기 위한 것으로 보여짐.

□ 장기미집행시설 현황 및 단계별 집행계획

< 총괄현황 >

- 2019년 10월 기준 시장이 관리하고 있는 도시계획시설은 총 1,335개소 94.98km²이며, 이번에 보고하는 미집행시설은 183개소(21.77km²)로 전체 도시계획시설의 22.9%의 비율을 보이고 있으며, 이 중 10년 이상 장기미집행시설이 165개소(21.55km²)로 미집행 도시계획시설 183개소(21.768km²)의 99%(면적기준)에 해당함.

※ 도시계획시설의 관리권한 : 도로의 경우 폭 20m이상은 시장이, 20m 미만은 구청장·군수가 관리하고, 공원은 근린공원, 묘지공원, 체육공원 등은 시장이, 어린이공원, 소공원 등은 구청장·군수가 관리하고, 유원지는 시장이 관리하고 있음.

- 시설별 현황은 도로 122개소(5.183km²), 광장 10개소(0.638km²), 공원 43개소(11.904km²), 유원지 5개소(3.978km²), 학교 3개소(0.065km²)이며, 이 중 공원(54.7%), 도로(23.8%)가 면적기준 전체의 약 79%를 차지하고 있음.

※ 장기미집행 도시계획시설 전체 현황(10년미만 포함)

시설명	개소	미집행 규모 (천m ²)	10년 미만		10년 이상 (장기미집행)		설치비용 (천억원)	비 고
			개소	면적 (천m ²)	개소	면적 (천m ²)		
합 계	183	21,768	18	214	165	21,554	94.3	
도 로	122	5,183	11	70	111	5,113	55.4	폭 20m 이상
광 장	10	638	1	33	9	605	7.2	교통광장
공 원	43	11,904	4	61	39	11,843	25.2	근린·체육공원
유 원 지	5	3,978	-	-	5	3,978	5.0	
학 교	3	65	2	50	1	15	1.5	고등학교

< 단계별 집행계획 >

- 미집행시설에 대한 단계별 집행계획을 2단계로 나누고 있으며, 1단계 기간(2020~2022년)에 56개소, 2단계 기간(2023년 이후)에 34개소 시설을 집행할 계획임. 미집행 시설의 총 사업비는 9조 4,247억원(183개소) 정도로 단계별 집행계획 및 추정사업비는 아래 표와 같음.

※ 2020년 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

구 분	개 소	1 단계 (2020~2022년)	2 단계 (2023년 이후)	비 고
계	73	56	34(17)	※ ()는 1단계와 중복 개소수
도 로	37	28	23(14)	
광 장	2	2	1(1)	
공 원	29	24	7(2)	
유 원 지	2	2	-	
학 교	3	-	3(-)	

※ 미집행시설에 대한 단계별 추정사업비(2조8,710억)

구 분	미 집 행 시 설				
	시설수	면적 (㎢)	추정사업비(천억원)		
			계	1단계 (‘20~‘22년)	2단계 (‘23년 이후)
계	73	8.266	28.71	17.19	11.52
도 로	37	1.429	5.28	3.6	1.68
광 장	2	0.079	0.74	0.72	0.02
공 원	29	6.686	21.02	12.71	8.31
유원지	2	0.007	0.16	0.16	-
학 교	3	0.065	1.51	-	1.51

- 단계별 집행계획에 따르면 대구시는 2020년부터 2022년까지 3년간 장기미집행시설 집행을 위해 1조7,200억원의 예산을 투입하여야 하는 상황으로, 시의 재정여건을 고려하여 집행가능성과 우선순위에 대해 신중하게 검토하여야 할 것임.

□ 도시계획시설별 검토

- 대구시는 장기미집행 도시계획시설의 해제에 관한 검토 결과, 전체 183개 시설 중 73개소에 대해서 집행계획을 수립하고 110개소는 실효(2020. 7월 일몰제 적용)가 검토되는 것으로 의견을 제출하고 있음.

각 시설별 검토 의견을 살펴보면,

< 도 로 >

- 도로의 경우 전체 740개소(37.204km²) 중 13.9%인 122개소(5.183km²)가 미집행시설로 남아있으며,
대구시는, 금호강 및 낙동강변 도로 등 대규모 사업비가 소요되는 노선과 연장 및 폭원이 일부 미개설된 노선, 미개발 지역의 노선 등 85개소를 실효하는 것으로 의견을 제출하였음.

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
	소 계	122개 노선	B=3~137m L=222.1km			
1	광로2-8호선	수성구 황금동~ 노변동	B=35~67m L=2,578m	1987.05.18	-	‘20. 7. 1. 실효
2	광로2-15호선	달성군 화원읍~ 달서구 상인동	B=15m L=788m	1937.03.23	-	‘20. 7. 1. 실효
3	광로2-21호선	달성군 유가읍	B=50m L=636m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
4	광로3-1호선	수성구 황금동~ 달서구 호림동	B=40~54m L=1,274m	1965.02.02	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
5	광로3-14호선	달성군 현풍읍~ 구지면	B=10~40m L=6,875m	1979.09.29	-	‘20. 7. 1. 실효
6	광로3-17호선	달성군 구지면~ 현풍읍	B=40m L=2,014m	1999.04.20	1, 2단계	존치
7	광로3-18호선	달성군 화원읍~ 논공읍 위천리	B=40~137m L=16,300m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
8	광로3-19호선	달성군 현풍읍~ 구지면	B=4m L=290m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
9	대로1-9호선	북 구 태전동~ 노원동	B=3~15m L=593m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
10	대로1-12호선	남 구 대명동~ 달성군 현풍읍	B=5~35m L=6,894m	1969.10.06	-	‘20. 7. 1. 실효
11	대로1-20호선	달성군 화원읍	B=23m L=400m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
12	대로1-21호선	달성군 다사읍~ 하빈면	B=10~15m L=9,880m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
13	대로1-25호선	수성구 황금동~ 범물동	B=10m L=2,573m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
14	대로1-26호선	북 서 구 태전동~ 구 이현동	B=35m L=794m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
15	대로1-29호선	달성군 화원읍	B=10~35m L=875m	1987.05.09	-	‘20. 7. 1. 실효
16	대로1-30호선	서 구 원대동~ 달성군 다사읍	B=5~35m L=6,078m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
17	대로1-32호선	북 구 노원동~ 국우동	B=5~38m L=8,819m	1937.03.23	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
18	대로1-33호선	달성군 가창면	B=10~15m L=9,178m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
19	대로1-34호선	동 구 방촌동	B=35m L=207m	1993.10.04	1단계	존치
20	대로1-35호선	서 구 이현동	B=35m L=550m	1965.02.02	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
21	대로1-37호선	수성구 두산동~ 지산동	B=15m L=986m	1986.06.26	-	‘20. 7. 1. 실효
22	대로1-39호선	북 구 북현동~ 점단동	B=15m L=236m	1965.02.02	1, 2단계	존치
23	대로1-40호선	북 구 산격동	B=17m L=291m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
24	대로1-41호선	동 구 사북동~ 대림동	B=35~42m L=964m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
25	대로1-43호선	북 구 매천동	B=5m L=427m	1987.05.09	-	‘20. 7. 1. 실효
26	대로1-45호선	동 구 괴전동~ 금강동	B=35m L=810m	1993.09.17	-	‘20. 7. 1. 실효
27	대로1-54호선	달성군 논공읍	B=7~15m L=570m	1991.11.06	-	‘20. 7. 1. 실효
28	대로1-55호선	달성군 논공읍	B=35m L=150m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
29	대로1-56호선	달성군 현풍읍~ 구지면	B=10~17m L=4,336m	1979.09.29	-	‘20. 7. 1. 실효
30	대로1-58호선	달성군 현풍읍	B=23~35m L=1,980m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
31	대로1-59호선	달성군 현풍읍~ 달성군 구지면	B=35m L=6,850m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
32	대로1-61호선	달성군 구지면	B=35m L=2,850m	1999.04.20	1, 2단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
33	대로1-67호선	수성구 사월동	B=35m L=482m	1985.09.02	-	‘20. 7. 1. 실효
34	대로1-74호선	북 구 학정동	B=35m L=369m	2013.06.20	1단계	존치
35	대로2-3호선	북 구 노원동~ 대현동	B=30m L=408m	1937.03.23	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
36	대로2-4호선	달서구 월성동~ 유천동	B=3~6m L=112m	1987.05.09	-	‘20. 7. 1. 실효
37	대로2-8호선	중 구 삼덕동~ 동 구 신암동	B=5~7m L=628m	1937.03.23	-	‘20. 7. 1. 실효
38	대로2-16호선	수성구 매호동~ 노변동	B=30~35m L=750m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
39	대로2-17호선	수성구 매호동~ 사월동	B=30m L=1,472m	1985.09.02	-	‘20. 7. 1. 실효
40	대로2-18호선	서 구 비산동	B=10m L=362m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
41	대로2-26호선	북 구 관음동~ 구암동	B=30m L=1,255m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
42	대로2-33호선	동 구 동호동~ 대림동	B=30m L=2,172m	1993.10.04	-	‘20. 7. 1. 실효
43	대로2-37호선	달성군 현풍읍	B=30m L=900m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
44	대로2-39호선	달성군 옥포읍	B=30m L=137m	1993.10.04	-	‘20. 7. 1. 실효
45	대로2-42호선	동 구 괴전동	B=30m L=420m	1993.10.04	-	‘20. 7. 1. 실효
46	대로2-43호선	북 구 산격동~ 동 구 숙천동	B=30~53m L=12,797m	1965.02.02	1, 2단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
47	대로2-46호선	북 구 산격동~ 검단동	B=18~30m L=2,200m	1974.03.23	1, 2단계	존치
48	대로2-48호선	동 구 동호동~ 수성구 성동	B=10~20m L=80m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
49	대로2-49호선	수성구 상동~ 북 구 서변동	B=30~35m L=1,088m	1937.03.23	-	‘20. 7. 1. 실효
50	대로2-60호선	달서구 진천동~ 월암동	B=3~10m L=791m	1965.02.02	1, 2단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
51	대로2-61호선	달서구 월성동~ 달성군 화원읍	B=30~33m L=2,048m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
52	대로2-62호선	달성군 옥포읍~ 논공읍	B=10~30m L=6,966m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
53	대로2-63호선	달성군 다사읍	B=10~30m L=1,173m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
54	대로2-66호선	달성군 논공읍	B=5~30m L=1,850m	1981.12.30	-	‘20. 7. 1. 실효
55	대로2-67호선	달성군 현풍읍	B=15~18m L=1,387m	1977.04.28	-	‘20. 7. 1. 실효
56	대로2-70호선	달성군 옥포읍~ 논공읍	B=30m L=727m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
57	대로2-79호선	달성군 논공읍	B=30m L=409m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
58	대로2-80호선	달성군 옥포읍~ 논공읍	B=30m L=2,395m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
59	대로2-81호선	달성군 논공읍	B=30m L=1,710m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
60	대로2-83호선	달성군 논공읍	B=30m L=1,123m	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
61	대로2-84호선	달성군 구지면~ 유가읍	B=30m L=4,670m	1999.05.14	-	‘20. 7. 1. 실효
62	대로2-86호선	동 구 금강동~ 시경계	B=30m L=1,100m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
63	대로2-90호선	동 구 금강동~ 대림동	B=30~42m L=6,950m	1993.12.29	-	‘20. 7. 1. 실효
64	대로2-91호선	동 구 금강동~ 시경계	B=30m L=340m	1999.05.14	-	‘20. 7. 1. 실효
65	대로3-53호선	달서구 본리동	B=25m L=148m	1999.05.14	-	‘20. 7. 1. 실효
66	대로3-65호선	동 구 신암동	B=5m L=732m	2010.05.20	2단계	존치
67	대로3-75호선	수성구 연호동~ 내환동	B=25m L=424m	1993.12.30	-	‘20. 7. 1. 실효
68	대로3-79호선	달성군 구지면	B=27m L=1,327m	1999.04.20	1, 2단계	존치
69	중로1-42호선	동 구 용계동~ 괴전동	B=20m L=720m	1974.06.15	1, 2단계	존치
70	중로1-46호선	북 구 복현동~ 검단동	B=8m L=256m	1974.03.23	-	‘20. 7. 1. 실효
71	중로1-48호선	동 구 용계동	B=20m L=430m	1987.05.23	-	‘20. 7. 1. 실효
72	중로1-51호선	수성구 파동~ 두산동	B=5m L=654m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
73	중로1-59호선	달서구 장동	B=24m L=394m	1993.10.04	1, 2단계	존치
74	중로1-66호선	달성군 다사읍	B=10~20m L=5,910m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
75	중로1-76호선	달서구 도원동	B=20m L=540m	1965.02.02	1, 2단계	존치
76	중로1-104호선	달성군 다사읍	B=20m L=50m	2002.04.26	1단계	존치
77	중로1-107호선	북 구 매천동	B=10m L=597m	1993.09.17	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
78	중로1-109호선	북 구 서변동~ 팔달동	B=20~31m L=5,337m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
79	중로1-112호선	수성구 매호동~ 신매동	B=20m L=364m	1993.09.17	-	‘20. 7. 1. 실효
80	중로1-114호선	수성구 범물동~ 지산동	B=10~20m L=1,420m	1993.09.17	-	‘20. 7. 1. 실효
81	중로1-117호선	달성군 다사읍	B=10~15m L=95m	1974.06.15	-	‘20. 7. 1. 실효
82	중로1-118호선	북 구 고성동	B=14m L=100m	1993.09.17	-	‘20. 7. 1. 실효
83	중로1-122호선	서 구 상리동	B=20m L=1,100m	1965.02.02	1, 2단계	존치
84	중로1-150호선	동 구 백안동~ 송정동	B=5~20m L=9,519m	1996.05.22	-	‘20. 7. 1. 실효
85	중로1-156호선	북 구 조야동	B=10~13m L=262m	1994.11.25	-	‘20. 7. 1. 실효
86	중로1-158호선	달성군 다사읍	B=20m L=204m	1998.01.14	-	‘20. 7. 1. 실효
87	중로1-162호선	달성군 옥포읍	B=20m L=980m	1997.07.03	-	‘20. 7. 1. 실효
88	중로1-163호선	달성군 옥포읍	B=20m L=750m	1994.01.22	-	‘20. 7. 1. 실효
89	중로1-166호선	달서구 장기동	B=20m L=880m	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
90	중로1-170호선	달서구 진천동~ 월성동	B=20m L=1,070m	1999.04.20	1, 2단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
91	중로1-171호선	달서구 진천동~ 대천동	B=6~10m L=572m	1994.08.01	1, 2단계	존치
92	중로1-172호선	달성군 현풍읍~ 구지면	B=8~20m L=11,163m	1999.05.14	-	‘20. 7. 1. 실효
93	중로1-173호선	달성군 화원읍	B=20m L=223m	1987.05.23	-	‘20. 7. 1. 실효
94	중로1-174호선	수성구 매호동~ 가천동	B=10~20m L=2,308m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
95	중로1-177호선	동 구 용계동~ 신서동	B=10~20m L=989m	1987.05.23	1, 2단계	존치
96	중로1-179호선	달성군 논공읍	B=20m L=300m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
97	중로1-183호선	북 구 동천동~ 국우동	B=20m L=255m	1995.11.20	-	‘20. 7. 1. 실효
98	중로1-192호선	북 구 서변동	B=20m L=219m	1997.04.28	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
99	중로1-219호선	달성군 논공읍	B=20m L=1,087m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
100	중로1-221호선	달성군 논공읍	B=20m L=277m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
101	중로1-224호선	달성군 논공읍	B=20m L=1,095m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
102	중로1-225호선	달성군 논공읍	B=20m L=320m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
103	중로1-226호선	달성군 논공읍	B=20m L=170m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
104	중로1-227호선	달성군 논공읍	B=20m L=370m	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
105	중로1-236호선	달서구 월성동~ 대천동	B=20m L=198m	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
106	중로1-241호선	달성군 화원읍	B=5~12m L=933m	2006.07.10	2단계	존치
107	중로1-249호선	수성구 사월동~ 신매동	B=10m L=380m	2001.06.01	1단계	존치
108	중로1-275호선	북 구 학정동	B=10~20m L=249m	2005.10.31	1단계	존치
109	중로1-276호선	달성군 옥포읍	B=20m L=1,970m	2006.03.30	2단계	존치
110	중로1-345호선	북 구 학정동	B=5~20m L=391m	2013.06.20	2단계	존치
111	중로1-346호선	북 구 학정동	B=20m L=166m	2013.06.20	1단계	존치
112	중로1-347호선	북 구 학정동	B=20m L=635m	2013.06.20	1단계	존치
113	중로1-348호선	북 구 학정동	B=20m L=226m	2013.06.20	1단계	존치
114	중로1-349호선	북 구 학정동	B=20m L=244m	2013.06.20	1단계	존치
115	중로1-354호선	북 구 태전동	B=12~40m L=552m	2014.06.03	2단계	존치
116	중로1-363호선	달성군 하빈면	B=10~35m L=2,600m	1965.02.02	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
117	중로1-371호선	달서구 장 동~ 장기동	B=20m L=497m	2017.04.20	2단계	존치
118	중로1-372호선	달서구 장 동	B=20m L=86m	2017.04.20	2단계	존치
119	중로1-373호선	수성구 사월동~ 옥수동	B=7~35m L=1,769m	1985.09.02	-	‘20. 7. 1. 실효

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
120	중로1-374호선	수성구 사월동	B=20m L=94m	2001.06.01	1단계	존치
121	중로1-375호선	수성구 옥수동	B=20m L=68m	2017.12.20	2단계	존치
122	중로1-376호선	수성구 파 동	B=15m L=112m	2006.01.10	2단계	존치

- 그 외 국가산업단지, 금호워터폴리스 등 각종 개발계획과 연계된 노선과 지역 간 연결 및 도시골격을 형성하는 주요 간선 도로망에 포함되어 시행중인 노선 등 총 37개 노선을 존치하는 것으로 검토하고 있음.

< 광 장 >

- 광장은 전체 57개소(4.761km²) 중 10개소(0.638km²)가 미집행 시설로, 대구시는 현 2개소를 존치하고, 8개소를 실효하는 것으로 의견을 제출하였음. 존치시설은 서대구 역세권 개발과 연계하여 추진 중인 서대구역광장, 다사~왜관간 광역도로 건설사업에 포함하여 추진 중인 다사읍의 세천교차로임.

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
	소 계	10개소	A=0.638km ²			
1	2호교통광장	남 구 대명동	A=7,042m ²	1965.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
2	11호교통광장	수성구 시지동	A=33,036m ²	1999.02.02	-	‘20. 7. 1. 실효
3	12호교통광장 (서대구역광장)	서 구 이현동	A=47,000m ²	1965.02.02	1단계	존치
4	37호교통광장 (설화IC)	달성군 화원읍	A=98,840m ²	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
5	38호교통광장 (위천IC)	달성군 논공읍	A=216,863m ²	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효

6	43호교통광장 (봉무IC)	동 구 봉무동	A=26,923㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
7	45호교통광장 (만촌IC)	수성구 만촌동	A=29,690㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
8	46호교통광장 (고산IC)	수성구 고산동	A=137,529㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
9	51호교통광장	수성구 황금동	A=8,403㎡	1999.05.14	-	‘20. 7. 1. 실효
10	세천교차로	달성군 다사읍	A=32,418㎡	2018.07.10	1, 2단계	존치

< 공 원 >

○ 대구시에서 관리하는 공원은 근린공원 등 총 168개소(23.106 km²)이고, 이 중 51.5%인 43개소(11.904km²)가 미집행시설로 남아있음. 대구시는 민간공원 조성 특례사업으로 추진하고 있는 대구대공원, 갈산공원, 구수산공원 3개소 등 30개소를 존치하고 13개소를 실효하는 것으로 의견을 제출하였음.

※ 30개소에는 우리시 집행계획에는 없으나, 달성군 자체시행 상동
근린공원 1개소 포함

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
	소 계	43개소	A=11.904km ²			
1	상리공원	서 구 중리동	A=125,355㎡	1965.02.02	1단계	존치
2	학산공원	달서구 본동	A=391,846㎡	1965.02.02	1단계	존치
3	장기공원	달서구 장기동	A=426,373㎡	1965.02.02	1단계	존치
4	범어공원	수성구 범어동	A=671,361㎡	1965.02.02	1단계	존치
5	침산공원	북 구 침산동	A=65,933㎡	1965.02.02	1단계	존치
6	연암공원	북 구 산격동	A=172,898㎡	1965.02.02	1단계	존치

7	돈지붕공원	동 구 용계동	A=468,616㎡	1987.05.09	-	‘20. 7. 1. 실효
8	신암공원	동 구 신암동	A=4,622㎡	1965.02.02	1단계	존치
9	두류공원	달서구 두류동	A=449,586㎡	1965.02.02	1단계	존치
10	시민공원	수성구 범어동	A=62,253㎡	1969.10.04	1단계	존치
11	망우당공원	동 구 효목동	A=3,233㎡	1972.11.16	1단계	존치
12	불로고분공원	동 구 불로동	A=355,490㎡	1978.06.03	1단계	존치
13	갈산공원	달서구 갈산동	A=167,525㎡	1987.05.09	1단계	존치
14	송현공원	달서구 송현동	A=39,065㎡	1976.03.27	1단계	존치
15	경남공원	수성구 범어동	A=23,845㎡	1987.05.09	-	‘20. 7. 1. 실효
16	천내공원	달성군 화원읍	A=149,955㎡	1985.04.16	1단계	존치
17	대불공원	북 구 산격동	A=100,246㎡	1965.02.02	1단계	존치
18	만촌공원	수성구 만촌동	A=314,016㎡	1993.07.19	-	‘20. 7. 1. 실효
19	복현공원	북 구 복현동	A=93,300㎡	1993.10.04	-	‘20. 7. 1. 실효
20	강림1공원	달성군 옥포읍	A=21,596㎡	1991.11.26	-	‘20. 7. 1. 실효
21	삼리공원	달성군 논공읍	A=159,000㎡	1991.12.03	-	‘20. 7. 1. 실효
22	남동공원	달성군 논공읍	A=44,091㎡	1979.09.21	1단계	존치
23	상동공원	달성군 현풍읍	A=9,208㎡	1977.04.28	- (달성군 시행)	존치

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
24	하동공원	달성군 현풍읍	A=50,845㎡	1977.04.28	1단계	존치
25	논공본리공원	달성군 논공읍	A=221,400㎡	1979.09.21	-	‘20. 7. 1. 실효
26	창리공원	달성군 구지면	A=126,476㎡	1975.03.13	1단계	존치
27	동인1가공원	중 구 동인동1가	A=6,886㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
28	구수산공원	북 구 읍내동	A=135,230㎡	1999.05.14	1, 2단계	존치
29	장동공원	달서구 장동	A=102,377㎡	1999.04.20	1단계	존치
30	응암제1공원	달성군 구지면	A=828,662㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
31	응암제3공원	달성군 구지면	A=911,750㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
32	대암공원	달성군 구지면	A=1,032,502㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
33	수밭공원	달서구 도원동	A=17,594㎡	2005.11.10	1단계	존치
34	사월공원	수성구 사월동	A=22,898㎡	2001.06.01	1단계	존치
35	앞산공원	남 구 대명동	A=851,670㎡	1965.02.02	1단계	존치
36	대구대공원	수성구 옥수동	A=1,653,738㎡	1993.12.29	1, 2단계	존치
37	대구체육공원	수성구 삼덕동	A=1,023,710㎡	1996.05.22	-	‘20. 7. 1. 실효
38	가르뱅이공원	서 구 상리동	A=103,452㎡	1999.04.20	-	‘20. 7. 1. 실효
39	명곡체육공원	달성군 화원읍	A=434,579㎡	2008.04.10	2단계	존치
40	평오공원	서 구 평리동	A=10,256㎡	2013.04.10	2단계	존치
41	학정1공원	북 구 동호동	A=31,069㎡	2013.06.20	2단계	존치
42	학정2공원	북 구 학정동	A=12,454㎡	2013.06.20	2단계	존치
43	학정3공원	북 구 학정동	A=7,000㎡	2013.06.20	2단계	존치

< 유원지 >

- 유원지는 동촌, 수성, 화원, 냉천, 달창 5개소(6.661km²)중 3.978km²가 현재 장기미집행시설로 남아 있으며, 대구시는 동촌, 수성유원지 2개소는 집행계획이 반영된 부분을 제외한 실시계획 미인가된 일부 부지를 실효하고 나머지 3개소는 실효하는 것으로 의견을 제출하였음.

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
	소 계	5개소	A=3.978km ²			
1	동촌유원지	동 구 효목동	A=157,927m ²	1965.02.02	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
2	수성유원지	수성구 두산동	A=573,013m ²	1969.10.04	1단계	‘20. 7. 1. 실효(부분)
3	화원유원지	달성군 화원읍	A=729,270m ²	1972.08.25	-	20. 7. 1. 실효
4	냉천유원지	달성군 가창면	A=1,141,693m ²	1972.08.25	-	20. 7. 1. 실효
5	달창유원지	달성군 유가면	A=1,376,000m ²	1999.04.20	-	20. 7. 1. 실효

< 학 교 >

- 학교는 전체 116개소(6.706km²) 중 3개소(0.065km²)가 미집행시설로 남아있는데 월배지구와 학정지구의 지구단위계획구역 내 고등학교 총 3개소이며, 대구시는 향후 지구 개발로 인구유입에 따른 학생수 증가에 대비하여 3개소 모두 존치하는 것으로 의견을 제출하였음.

연번	시 설 명	위 치	규 모	시 설 결정일	단 계 별 집행계획	해 제 에 관한의견
	소 계	3개소	A=0.065km ²			
1	월배1고등학교	달서구 월성동	A=15,000m ²	2004.10.30	2단계	준치
2	학정사구1고등학교	북 구 학정동	A=22,000m ²	2013.06.20	2단계	준치
3	학정사구2고등학교	북 구 동호동	A=28,172m ²	2013.06.20	2단계	준치

□ 종합검토의견

○ 이상 살펴본 바와 같이 장기미집행시설 지방의회 해제권고 제도에 따라 보고된 대구시의 장기미집행시설 현황은 대상시설 총 183개소 중 도로 85개소, 광장 8개소, 공원 13개소, 유원지 3개소를 실효시키고 나머지 시설은 준치한다는 의견으로, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 85조에 따른 것으로 별다른 이견은 없음.

○ 국토계획법 제48조에는 도시계획시설결정 고시일로부터 20년이 지날 때까지 사업을 시행하지 않은 경우 20년이 되는 다음날 시설결정이 실효되고, (2020.7.1. 최초 실효 도래), 개정된 국토계획법 제88조(2019.8.20 개정, 2020.1.1. 시행)에 따르면 장기미집행 도시계획시설에 대해서 실시계획을 고시하고 5년 이내에 재결신청을 하지 않을 경우 5년이 지난 다음날에 실시계획의 고시가 실효되는 “실시계획 인가 실효제”가 도입됨에 따라, 실시계획의 실효를 방지하기 위하여 보상에 필요한 재원 확보가 필요해 보임.

- 대구시도 실효 대비 재정여건 및 중앙정부의 지원정책 등에 적극 대응하기 위해서 우선적으로 집행이 필요한 시설에 대한 사업비를 면밀히 검토하여 장기미집행 도시계획시설사업 예산확보에 최선을 다하여야 할 것임.
- 도시계획시설의 결정에 따라 장기간 피해를 보고 있는 토지 소유자의 재산권 보호를 위해 중기지방재정계획 및 실현 가능한 단계별집행계획을 수립하고, 집행계획이 수립되지 않은 장기미집행 도시계획시설에 대해서는 실효를 위한 행정절차 이행에 철저를 기하여 시민의 재산권 침해 해소에 적극 노력하여야 할 것임.
- 또한, 대구시는 도시계획시설 실효 대비 공원 내 난개발 방지와 주민 이용률이 높은 공원조성을 위해서 지난 9월에 「장기미집행 공원조성 추진단」을 구성하는 등 대응책 마련을 준비하고 있으나, 실효 이후 예상치 못한 문제점에 대해서도 지속적인 보완책을 마련하여야 할 것이며,
- 추후 도시계획시설을 결정함에 있어서 사업타당성, 재정여건 등을 면밀히 검토함은 물론 시민들의 공감대 형성도 필요해 보임.

4. 질의 및 답변 요지

질	의	답	변
○ 미집행시설 중 도로는 122개 노선 중 37개소 집행계획 수립, 85개소는 실효의견을 제출하였는데, 장래 주민건의 사업이나 교통 대비 필요한 노선에 대한 대책은 있는지?		○ 집행계획 수립되지 않은 도로는 향후 각 지역별 개발 변화상과 시민들의 요청사항, 재정 등을 종합적으로 검토하여 계획 수립 시행하겠습니다.	
○ 2020년부터 2022년까지 단계별 집행계획으로 시 재정이 1조7,200억원 정도 투입된다고 검토 보고됨. 감당할 수 있는 재정계획인가?		○ 도로 4,800억, 공원 4,600억 등 종합적으로 검토하여 재정계획을 세운것으로 2024년, 2025년내 사업을 집행하여야 하기 때문에 그 기간내 예산을 투입하여 추진할 계획임.	
○ 중로1-162호선은 2017년 3억으로 설계용역이 끝났고 달성군에서 약 80% 보상을 마친 상태인데 실효시키는 이유?		○ 토지보상이 80% 완료되어 달성군으로 토지 소유가 확보되기 때문에 실효가 되더라도 향후 도로 개설사업은 가능.	
○ 중로1-276호선을 실효시키지 않고 2026년까지 존치하는 이유는? 주변여건 반영하여 일찍 실효시켜 주는 게 맞지 않는가? 이상 2개의 노선은 주민들 의견을 들어보시기 당부드립니다		○ 해제 권고를 해주시면 시설 결정한 달성군의 의견을 받아서 조치토록하겠습니다.	

5. 토론요지

○ 없음

6. 수정안 요지

○ 없음

7. 심사결과

○ 찬성의견(부대의견제시)

8. 소수의견 요지

○ 없음

9. 기타 필요한 사항

○ 없음

10. 첨부서류

○ 부대의견 : [붙임1]

[붙임1] 부대의견

장기미집행 도시계획시설 해제권고 및 단계별집행계획에 대한 의견

□ 다음 도시계획시설에 대하여 해제를 권고함.

구분	시설명	위 치	규 모	해제사유	해제의견
도로	중로1-276호선	옥포읍 김흥리 대로2-62호선 ~ 옥포읍 반송리 중로2-70호선	B=20m L=1,970m (보조간선도로)	○ 장기미집행 시설로서 계획도로주변에 대체 도로 개설 ○ 장기간 사유 재산권 침해 우려	해제