

대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안

(김대현 의원 대표발의)

의안 번호	5579
----------	------

발의년월일 : 2019년 10월 25일

발 의 의 원 : 김대현, 김동식, 김성태,
송영헌, 이시복, 이영애,
이태손, 황순자 의원 (8명)

1. 제안이유

도시재생사업은 경제·사회·문화적 활력회복을 통해 지역주민들의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 것으로 지역에 적합한 사업의 발굴과 안정적이고 연속성 있는 추진이 필요함.

따라서 대구시의 각종 시책사업을 추진하는 공사·공단 및 출자·출연기관 등으로 하여금 도시재생사업을 책임있게 지원하고, 공동이용시설을 중심으로 공동체사업의 활성화를 유도할 수 있도록 사용료를 감면할 수 있는 근거를 마련하는 등 지속적이고 안정적인 도시재생사업의 추진을 위해 제도를 개선하고자 함.

2. 주요내용

가. 대구시의 출자·출연기관을 도시재생 지원기관으로 지정할 수 있도록 해 대구시가 추진하는 각종 시책사업과 연계된 재생사업을 발굴·시행하는 등 지역의 특성에 적합한 도시재생이 될 수 있도록 함. (안 제6조의2)

나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하 “법”)에서 조례에 위

임한 도시재생활성화지역내의 공동이용시설 사용료를 감면 할 수 있는
활동의 기준과 대상을 정함으로써, 공동이용시설을 활용한 지역 공동체
활성화사업의 지속적인 추진을 도모함. (안 제17조)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임. (법 및 시행령 등)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음.

조례 제 호

대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부개정

조례안

대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조의2를 다음과 같이 신설한다.

제6조의2(도시재생 지원기관의 지정 등) ① 시장은 도시재생사업의 원활한 시행, 교육지원, 시책 발굴 등을 위하여 지원기관이 필요할 경우 시 산하 공사·공단 및 출자·출연기관을 도시재생 지원기관으로 지정할 수 있다.

② 도시재생 지원기관의 지정 등에 관한 사항은 시장이 따로 정할 수 있다.

제17조를 제16조로 한다.

제19조, 제20조 및 제21조를 각각 제18조, 제19조 및 제20조로 한다.

제17조를 다음과 같이 신설한다.

제17조(공동이용시설 사용료의 감면) ① 법 제30조의2제2항에 따라 공동이용시설의 사용료를 감면할 수 있는 “공익 목적”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 활동을 말한다.

1. 쇠퇴한 도시지역의 생활환경과 정주여건을 개선하는 활동
2. 주민의 건강과 안전, 지역주민 공동의 이익 또는 마을의 이익, 지역 공동체의 회복 등을 위한 일련의 활동
3. 교통, 교육, 안전, 복지, 의료, 환경, 여가 등 주민생활 편의와 밀접한 분

야에서 사회서비스를 지역주민에게 제공하는 활동

4. 일자리 제공, 지역상권 회복 등 지역경제의 활성화를 통해 지역주민들의 경제적 생활수준을 향상시키기 위한 활동

5. 그 밖에 시장이 도시재생 활성화를 위해 필요하다고 인정하는 활동

② 법 제30조의2제2항에 따라 공동이용시설의 사용료를 감면 할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같다.

1. 구청장·군수

2. 제6조의2에 따라 지정된 도시재생 지원기관 및 제7조의 도시재생지원센터

3. 제2조의 주민협의체 및 사업추진협의회

4. 법 제2조제1항제9호의 마을기업

5. 「대구광역시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례」 제3조제2호의 사회적경제 조직

6. 그 밖에 시장이 도시재생 활성화를 위해 필요하다고 인정하는 단체 및 기업

제19조 앞에 “제6장 보칙”을 삽입한다.

제20조 앞에 “제6장 보칙”을 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제6조의2(도시재생 지원기관의 지정 등) ① 시장은 도시재생사업의 원활한 시행, 교육지원, 시책 발굴 등을 위하여 지원기관이 필요할 경우 시 산하 공사·공단 및 출자·출연기관을 도시재생 지원기관으로 지정할 수 있다.</u></p> <p><u>② 도시재생 지원기관의 지정 등에 관한 사항은 시장이 따로 정할 수 있다.</u></p>
<p><u>제19조 (생 략)</u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p><u>제18조 (현행 제19조와 같음)</u></p> <p><u>제17조(공동이용시설 사용료의 감면) ① 법 제30조의2제2항에 따라 공동이용시설의 사용료를 감면 할 수 있는 “공익 목적”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 활동을 말한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 쇠퇴한 도시지역의 생활환경과 정주여건을 개선하는 활동</u> <u>2. 주민의 건강과 안전, 지역주민 공동의 이익 또는 마을의 이익, 지역 공동체의 회복 등을 위한 일련의 활동</u> <u>3. 교통, 교육, 안전, 복지, 의료, 환경, 여가 등 주민생활 편의와</u>

밀접한 분야에서 사회서비스를
지역주민에게 제공하는 활동

4. 일자리 제공, 지역상권 회복
등 지역경제의 활성화를 통해
지역주민들의 경제적 생활수준
을 향상시키기 위한 활동

5. 그 밖에 시장이 도시재생 활
성화를 위해 필요하다고 인정하
는 활동

② 법 제30조의2제2항에 따라
공동이용시설의 사용료를 감면
할 수 있는 대상은 다음 각 호
와 같다.

1. 구청장·군수

2. 제6조의2에 따라 지정된 도
시재생 지원기관 및 제7조의 도
시재생지원센터

3. 제2조의 주민협의체 및 사업
추진협의회

4. 법 제2조제1항제9호의 마을
기업

5. 「대구광역시 사회적경제 육
성 및 지원에 관한 조례」 제3
조제2호의 사회적경제 조직

6. 그 밖에 시장이 도시재생 활
성화를 위해 필요하다고 인정하
는 단체 및 기업

<u>제17조</u> (생략) <u><신설></u> <u>제6장 보칙</u>	<u>제16조</u> (현행 제17조와 같음) <u>제6장 보칙</u> <u><삭제></u>
<u>제20조</u> (생략)	<u>제19조</u> (현행 제20조와 같음)
<u>제21조</u> (생략)	<u>제20조</u> (현행 제21조와 같음)

관계법령

【도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법】

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. ~ 4. 생략

5. “도시재생활성화지역”이란 국가와 지방자치단체의 자원과 역량을 집중함으로써 도시재생을 위한 사업의 효과를 극대화하려는 전략적 대상지역으로 그 지정 및 해제를 도시재생전략계획으로 결정하는 지역을 말한다.

6. ~ 8. 생략

9. “마을기업”이란 지역주민 또는 단체가 해당 지역의 인력, 향토, 문화, 자연자원 등 각종 자원을 활용하여 생활환경을 개선하고 지역공동체를 활성화하며 소득 및 일자리를 창출하기 위하여 운영하는 기업을 말한다.

10. “도시재생기반시설”이란 다음 각 목의 시설을 말한다.

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설

나. 주민이 공동으로 사용하는 놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설

11. ~ 12. 생략

② 생략

제11조(도시재생지원센터의 설치) ① 전략계획수립권자는 다음 각 호의 사항에 관한 업무를 수행하도록 하기 위하여 도시재생지원센터를 설치할 수 있다. 도지사 및 구청장등은 필요한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 도시재생지원센터를 설치할 수 있다.

1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
2. 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항
3. 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
4. 마을기업의 창업 및 운영 지원

② 그 밖에 도시재생지원센터의 구성·운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제30조의2(공동이용시설 사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 도시재생 활성화 등 공익 목적을 위하여 도시재생활성화지역 내 제2조제10호나목에 따른 공동이용시설에 대한 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조에 따른 사용허가를 하는 경우 같은 법 제22조에도 불구하고 사용료를 면제 또는 경감할 수 있다.

② 제1항에 따른 공익 목적의 기준, 사용료 면제 대상 및 그 밖에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

【도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령】

제3조(공동이용시설의 종류) 법 제2조제1항제10호나목에서 “놀이터, 마을회관, 공동작업장, 마을 도서관 등 대통령령으로 정하는 공동이용시설”이란 주민이 공동으로 사용하는 시설로서 다음 각 호의 시설을 말한다.

1. 놀이터, 마을회관, 마을 도서관 등 주민의 복지 증진을 위한 시설
2. 공동으로 사용하는 구판장·세탁장 등 공동작업장, 화장실 및 수도
3. 어린이집· 경로당 등 아이돌봄서비스시설 및 노인복지시설
4. 마을방송국·마을신문사 등 지역주민 간 정보교류 및 의사소통을 위한 시설
5. 제1호부터 제4호까지의 시설과 유사한 용도의 시설로서 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시·군·구의 조례로 정하는 시설

【대구광역시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례】

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “주민협의체”란 해당지역의 도시재생계획수립 및 사업시행 과정에 참여하고 적극적으로 의견을 제시하기 위하여 구성된 자발적인 주민 협력조직을 말한다.
2. “사업추진협의회”란 도시재생사업의 원활한 시행을 위하여 도시재생사업의 시행자, 관련 이해관계자 및 행정기관 등으로 구성된 협의회를 말한다.

제3조(공동이용시설) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제3조제5호에서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.

1. 관리사무소, 경비실, 폐쇄회로 텔레비전(CCTV), 보안·방범시설, 공동 택배함 등 마을의 안전 및 공동 관리에 필요한 시설
2. 쓰레기수거 및 처리시설, 재활용품 수거시설 등 마을의 환경개선을 위하여 필요한 시설
3. 작은 도서관, 북카페, 공동육아시설, 커뮤니티·학습·회의 공간, 공연·전시 시설, 운동시설, 휴게시설, 텃밭, 자전거 보관대 등 주민공동체 활동을 위하여 필요한 문화·여가 복리시설
4. 공동판매장, 공동회의실, 공동창고 등 지역경제 활성화를 위하여 필요한 시설
5. 그 밖에 제1호부터 제4호까지와 유사한 시설로서 시장이 도시재생사업의 활성화를 위해 필요하다고 판단하는 시설

제7조 (도시재생지원센터의 설치 및 인적구성 등) ① 시장은 법 제11조제1항 전단에 따라 도시재생지원센터를 둘 수 있다.

- ② 도시재생지원센터의 장은 도시재생에 관한 학식이 풍부하고, 다양한 도시재생사업에 참여한 경험이 있는 전문가 중에서 시장이 위촉하는 사람으로 한다.
- ③ 시장은 도시재생지원센터의 효율적 운영을 위하여 필요한 경우 관련 공무원을 파견하여 업무를 지원할 수 있다.
- ④ 도시재생지원센터의 장은 도시재생지원센터의 업무를 수행하는 데 필요한 경우 시 및 관계 행정기관에 대하여 관련 자료의 제공 등 협조를 요청할 수 있다.
- ⑤ 시장은 도시재생과 관련된 경험과 전문성 등 일정한 요건을 갖춘 법인이나 단체에 도시재생지원센터의 업무를 위탁할 수 있다.

【대구광역시 사회적경제 육성 및 지원에 관한 조례】

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. 생략

2. “사회적경제 조직”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 조직을 말한다.

가. 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업과 대구광역시시장(이하 “시장”이라 한다)이 지정한 예비사회적기업

나. 「협동조합 기본법」 제61조, 제84조, 제106조, 제114조에 따라 각각 설립 등기를 마친 협동조합, 협동조합연합회, 사회적협동조합 및 사회적협동조합연합회

다. 마을주민이 주도적으로 지역자원을 활용한 수익사업을 통해 지역공동체를 활성화하고 지역주민에게 소득 및 일자리를 제공하여 지역발전에 기여하는 마을단위의 기업으로 행정안전부장관 또는 시장이 지정한 마을기업

라. 「국민기초생활보장법」 제18조에 따른 자활기업 및 사회적경제를 추구하는 민간조직

3. 생략