

대구광역시학교용지부담금부과징수및사용에관한조례 일부개정조례안

| | |
|----------|--|
| 의안 번호 | |
|----------|--|

제출년월일 : 2007. 11.

제 출 자 : 대구광역시장

1. 제안이유

「학교용지확보에관한특례법」이 「학교용지확보 등에 관한 특례법」으로 개정되면서 학교용지부담금 납부 의무자가 공동주택을 분양받는 자에서 개발사업자로 변경되어 개발사업 시행자가 주택 등의 분양 공고를 할 때 부담금의 부과·징수에 관한 사항을 포함하여 공고하도록 한 규정과 부담금의 부과·징수에 관한 사항을 공고하지 아니한 때에 과태료를 부과·징수 하도록 한 규정이 삭제됨에 따라 조례 관련 사항을 개정하려는 것임

2. 주요내용

가. 학교용지부담금의 부과·징수 공고의 방법 및 절차 조항을 삭제함(안 제2조 및 제3조).

나. 학교용지부담금의 부과·징수에 관한 사항 공고 위반 시 부과하는과태료 부과 및 징수절차 조항을 삭제함(안 제6조 및 제7조).

3. 참고사항

가. 신구조문 대비표 : 불임

나. 관계법령 : 불임(「학교용지확보 등에 관한 특례법」 제5조, 같은 법 시행령 제5조의2)

다. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

라. 기타 : 입법예고(2007. 9. 10 ~ 10. 1)결과, 특기할 사항 없음

대구광역시조례 제 호

대구광역시학교용지부담금부과징수및사용에관한조례 일부개정조례안

대구광역시학교용지부담금부과징수및사용에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “대구광역시학교용지부담금부과징수및사용에관한조례”를 “대구광역시 학교용지부담금 부과·징수 및 사용에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “학교용지확보에관한특례법”을 “「학교용지확보 등에 관한 특례법」”으로 한다.

제2조·제3조·제6조·제7조를 각각 삭제한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 한다.

별지 제2호서식과 별지 제3호서식을 각각 삭제한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

| | | | | | | | | |
|--|-----|-------------------|---|-----|-------------------|--|-----|-------------------|
| 납 부 통 지 서 | | | 영 수 필 통 지 서 | | | 영 수 증 | | |
| 발행번호 | | | 발행번호 | | | 발행번호 | | |
| 제 호 | | | 제 호 | | | 제 호 | | |
| 납 부 자 | 주 소 | | 납 부 자 | 주 소 | | 납 부 자 | 주 소 | |
| | 성 명 | | | 성 명 | | | 성 명 | |
| 세입과목 | | (관) (항) (목) | 세입과목 | | (관) (항) (목) | 세입과목 | | (관) (항) (목) |
| 건 명 | | 학교용지부담금 | 건 명 | | 학교용지부담금 | 건 명 | | 학교용지부담금 |
| 금 액 | | | 금 액 | | | 금 액 | | |
| 납부기한 | | | 납부기한 | | | 납부기한 | | |
| 납부장소 | | | 납부장소 | | | 납부장소 | | |
| <p>위 금액은 「학교용지확보 등에 관한 특별법」 제5조제1항 및 동법시행령 제5조의2제2항의 규정에 의거 부과되었으니 납부하시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">수 입 일부인</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <p>○○구청장·군수</p> | | | <p>위 금액은 영수하였음을 통지합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">○○은행 ○○지점</p> <p style="text-align: right;">수 입 일부인</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <p>○○구·군 징수관</p> | | | <p>위 금액을 영수합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">수 입 일부인</p> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <p>○○은행 ○○지점</p> | | |

| 현행 | 개정안 |
|--|--|
| <p>대구광역시 학교용지부담금부과징수및사용에관한조례</p> <p>제1조(목적) 이 조례는 학교용지확보에 관한특례법(이하 “법”이라 한다) 및 동법시행령(이하 “령”이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(부담금의 부과·징수공고의 방법) ① 법 제5조제3항의 규정에 의한 공고의 방법은 다음 각호와 같이 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 일간신문에 게재 2. 견본주택이 설치되어 있는 장소에 게시 3. 당해 주택건설지역의 거주자가 쉽게 접할 수 있는 곳으로서 구청장·군수의 승인을 얻은 장소에 게시 <p>② 제1항제2호 및 제3호의 규정에 의한 공고기간은 30일이상으로 한다.</p> <p>제3조(부담금의 부과·징수공고의 절차) ① 개발사업등 승인권자는 개발사업계획을 승인할 경우에는 사업시행자가 제3항 각호의 사항을 포함하여 분양공고시 공고하도록 하여야 한다.</p> <p>② 분양계획 등 승인권자는 분양계획·입주자모집계획 공고안을 승인할 경우에는 제3항 각호의 사항을 포함하여 승인하여야 한다.</p> <p>③ 개발사업시행자는 법 제5조제2항의 규정에 의하여 토지 또는 공동주택의 분양공고를 할 경우 공고문과 분양안</p> | <p>대구광역시 학교용지부담금 부과·징수 및 사용에 관한 조례</p> <p>제1조(목적) ----- 「학교용지확보 등에 관한 특례법」 -----</p> <p>-----.</p> <p>〈삭 제〉</p> <p>〈삭 제〉</p> |

관 계 법 령

[학교용지확보 등에 관한 특례법]

제5조(부담금의 부과·징수) ①시·도지사는 개발사업지역에서 단독 주택 건축을 위한 토지를 개발하여 분양하거나 공동주택을 분양하는 자에게 부담금을 부과·징수할 수 있다. 다만, 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 개발사업분의 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 이주용 택지 또는 주택을 분양하는 경우
2. 임대주택을 분양하는 경우
3. 「도시개발법」 제2조제1항제2호의 규정에 의한 도시개발사업지역의 기존 거주자와 토지 및 건축물의 소유자에게 분양하는 경우
4. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호 가목에 의한 주거환경개선사업의 경우
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호 나목 내지 라목의 규정에 의한 정비사업지역의 기존 거주자와 토지 및 건축물의 소유자에게 분양하는 경우
6. 「주택법」 제2조제9호 라목의 규정에 의한 리모델링주택조합의 구성원에게 분양하는 경우

② <삭제 2005.3.24>

③ 제1항의 규정에 의한 부담금의 부과·징수의 방법·절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

④ 시·도지사는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 부담금을 면제할 수 있다. 다만, 제1호 및 제3호의 경우에는 부담금을 면제하여야 한다.

1. 개발사업시행자가 제3조제3항의 규정에 의한 교육감 의견으로 제시된 학교용지를 교육비 특별회계에 기부채납하는 경우
2. 최근 3년 이상 취학인구의 지속적인 감소로 인하여 학교신설의 수요가 없는 지역에서 개발사업을 시행하는 경우
3. 「노인복지법」 제32조의 규정에 의한 노인복지주택 등 취학수요의 발생이 없는 용도로 개발사업을 시행하는 경우

[학교용지확보 등에 관한 특례법 시행령]

제5조(부담금의 부과·징수에 관한 공고) <삭제 2005.12.14>

제5조의2(학교용지부담금의 부과·징수의 절차 등) ① 법 제5조제3항의 규정에 의하여 개발사업시행자가 단독주택 건축을 위한 토지 또는 공동주택등을 분양한 때에는 분양공급계약자 및 분양공급계약내역 등의 분양자료를 분양공급계약체결일부터 30일 이내(미분양된 토지 및 공동주택등이 최초 분양공급계약체결일부터 60일이 경과하여 추가분양되는 경우에는 매 분기종료 후 7일 이내)에 특별시장·광역시장 및 도지사(이하 “시·도지사”라 한다)에게 제출하여야 한다.

② 시·도지사는 제1항의 규정에 의한 분양자료를 받은 때에는 즉시 부담금의 금액·납부기한·납부방법·납부장소 등을 기재한 납부고지서를 당해 토지 또는 공동주택등을 개발사업시행자에게 발부하여야 한다.

③ 제2항의 규정에 의한 부담금의 납부기한은 고지한 날부터 30일로 한다.

④ 납부고지서의 서식 그 밖에 부담금의 부과·징수에 관하여 이 영에 규정하지 아니한 사항은 특별시·광역시 또는 도(이하 “시·도”라 한다)의 조례로 정한다.

제8조(과태료의 부과·징수) <삭제 2005.12.14>