

## 대구광역시 도시개발공사 설치 조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2007. 11.

제 출 자 : 대구광역시장

## 1. 제안이유

미래지향적이고 친근한 기업이미지 창출 및 시민과 함께하는 일류 공기업으로 성장하기 위하여 공사명을 변경하고, 미래 경영 기반 조성을 위해 사업범위를 일부 조정하며, 「지방공기업법」 개정에 따라 손익금 관련 규정을 보완하려는 것임

## 2. 주요내용

가. 공사명 개정에 따라 조례 제명을 변경함.

- 당초 : 「대구광역시 도시개발공사 설치 조례」
- 변경 : 「대구도시공사 설치 및 운영에 관한 조례」

나. 지방공기업 관련 법령에 따라 공사의 사업범위를 조정함(안 제7조).

- 「지방공기업법」 상의 주택·토지개발사업
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 의한 재정비촉진사업
- 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 의한 체육시설업 및 「관광진흥법」에 의한 관광사업(여행업 및 카지노업 제외)
- 시장의 승인을 얻은 해외개발사업

다. 「지방공기업법」의 개정에 따라 손익금의 처리와 관련된 사항을 개정함(안 제27조).

## 3. 참고사항

가. 신구조문 대비표 : 붙임

나. 관계법령 : 붙임(「지방공기업법」 제2조, 제67조, 「지방공기업법시행령」 제61조, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제15조, 「해외건설촉진법」 제6조)

다. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

라. 기타 : 입법예고(2007. 9. 10 ~ 10. 1)결과, 의견 요약서 붙임

## 입법예고 결과 요약서

의견 제출자	제 출 의 건	반영여부
· 대구광역시 도시개발공사	· 사업범위 중 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2호의 규정에 의한 주거환경개선사업, 주택재 개발사업, 주택재건축사업에 대하여 낙후지역의 주거환경개선 및 도시기능회복을 위하여 광역개발계획을 수립, 시행토록 한 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」이 제정되어 기존 조항에 재정비촉진사업을 포함, 사업내용을 변경하여 줄 것을 요구	반영
	· 부칙 중 공사명 변경으로 인한 업무혼선을 방지하기 위하여 공사의 등기부 기타 문서와 법률관계 및 다른 법률에 표시되어 있는 공사 명칭을대구광역시도시개발공사에서 대구도시공사로 변경하여 줄 것을 요구	반영

## 대구광역시조례 제 호

## 대구광역시 도시개발공사 설치 조례 일부개정 조례안

대구광역시 도시개발공사 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “대구광역시 도시개발공사 설치 조례”를 “대구도시공사 설치 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “대구광역시도시개발공사”를 “대구도시공사”로 한다.

제7조를 다음과 같이 한다.

제7조(사업) 공사는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업을 시행한다.

1. 「지방공기업법」상의 주택사업
2. 「지방공기업법」상의 토지개발사업
3. 토지구획 정리사업
4. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호에 따른 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업
5. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 따른 재정비촉진사업
6. 지방공업단지 조성사업
7. 주차장의 건설·운영사업
8. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 체육시설업 및 「관광진흥법」에 따른 관광사업 (여행업 및 카지노업을 제외한다)
9. 시장의 승인을 얻은 해외개발사업
10. 기타 공원개발사업 등 도시개발사업으로서 국가, 지방자치단체 및 공공단체가 위탁하는 사업

제8조를 다음과 같이 한다.

제8조(사업구역) 공사의 사업구역은 시 일원으로 한다. 다만, 시장의 승인을 얻은 해외개발사업지역과 타 시·도지사가 사업을 의뢰하는 지역은 예외로 한다.

제27조를 다음과 같이 한다.

제27조(손익금의 처리) ① 공사는 결산한 결과 이익이 생긴 때에는 다음 각 호의 순위로 이를 처리한다.

1. 이월결손금의 보전
2. 「지방공기업법」에서 정하는 비율에 따른 이익준비금의 적립
3. 이익배당
4. 부채상환·사업준비금등의 적립

② 공사는 결산결과 손실이 발생한 때에는 다음 각 호의 순위로 이를 처리한다.

1. 적립금으로 보전
2. 이익준비금으로 보전
3. 결손금으로 차기 이익

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) ① 이 조례 시행당시 등기부 기타 공부상의 대구광역시도시개발공사의 명의를 이를 대구도시공사의 명의로 본다.

② 이 조례 시행당시 대구광역시도시개발공사가 행한 행위 기타 법률관계에 있어서 대구광역시도시개발공사는 대구도시공사로 본다.

제3조(다른 조례의 개정) ① 대구광역시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4호 중 “대구광역시도시개발공사”를 “대구도시공사”로 한다.

② 대구광역시 의회 위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항제5호나목 중 “도시개발공사”를 “도시공사”로 한다.

## 신구조문 대비표

현행	개정
대구광역시 도시개발공사 설치 조례	대구도시공사 설치 및 운영에 관한 조례
제1조(목적) 이 조례는 「지방공기업법」 제 49조의 규정에 의하여 대구광역시 도시개발공사(이하“공사”라 한다)를 설립하여 용지의 조성 및 주택건설 공급 등 도시개발사업을 통하여 시민 생활의 안정과 지역발전에 이바지함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- 대구도시공사 ----- ----- ----- -----.
제7조(사업) 공사는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각호의 사업을 시행한다. 1. 주택의 건설·임대사업 2. 택지개발사업 3. 토지구획 정리사업 4. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2호의 규정에 의한 주거환경개선 사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업 5. 지방공업단지 조성사업 6. 개발가치가 있는 토지의 매입(폐 소류지, 국공유지, 개발인근사유지등) 7. 지역주민의 주거환경 개선과 관련된사업 8 주차장의 건설·운영사업	제7조(사업) 공사는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업을 시행한다. 1. 「지방공기업법」상의 주택사업 2. 「지방공기업법」상의 토지개발사업 3. 토지구획 정리사업 4. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2호에 따른 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업 5. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」에 따른 재정비촉진사업 6. 지방공업단지 조성사업 7. 주차장의 건설·운영사업 8. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 따른 체육시설업 및 「관광진흥법」에 따른 관광사업(여행업 및 카지노업을 제외한다)

현행	개정
<p>9. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 의한 체육시설업</p> <p>10. 기타 공원개발사업등 도시개발사업으로서 국가, 지방자치단체 및 공공단체가 위탁하는 사업</p> <p>제8조(사업구역) 공사의 사업착수에 따는 지역범위는 시일원 및 도시계획구역 내로 한다. 다만, 타 시·도지사 사업을 의뢰하는 지역도 포함할 수 있다.</p> <p>제27조(손익금의 처리) ① 공사는 결산한 결과 이익이 생긴 때에는 다음 각호의 순위로 이를 처리한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 이월결손금의 보전</li> <li>2. 자본금액의 2분의 1에 달할 때까지, 잔여이익금의 20분의 1이상을 이익준비금으로 적립</li> <li>3. 사업준비금으로 적립</li> </ol> <p>② 공사는 결산결과 손실이 발생한 때에는 다음 각호의 순위로 이를 처리한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 미처분잉여금</li> <li>2. 이익준비금</li> <li>3. 사업준비금</li> </ol>	<p>9. 시장의 승인을 얻은 해외개발사업</p> <p>10. 기타 공원개발사업등 도시개발사업으로서 국가, 지방자치단체 및 공공단체가 위탁하는 사업</p> <p>제8조(사업구역) 공사의 사업구역은 시 일원으로 한다. 다만, 시장의 승인을 얻은 해외개발사업지역과 타 시·도지사가 사업을 의뢰하는 지역은 예외로 한다.</p> <p>제27조(손익금의 처리) ① 공사는 결산한 결과 이익이 생긴 때에는 다음 각 호의 순위로 이를 처리한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 이월결손금의 보전</li> <li>2. 지방공기업법에서 정하는 비율에 따른 이익준비금의 적립</li> <li>3. 이익배당</li> <li>4. 부채상환·사업준비금등의 적립</li> </ol> <p>② 공사는 결산결과 손실이 발생한 때에는 다음 각 호의 순위로 이를 처리한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 적립금으로 보전</li> <li>2. 이익준비금으로 보전</li> <li>3. 결손금으로 차기 이월</li> </ol>

## 관 계 법 령

## [지방공기업법]

제2조(적용범위) ①이 법은 다음 각호의 1에 해당하는 사업(그에 부대되는 사업을 포함한다. 이하 같다)중 제5조의 규정에 의하여 지방자치단체가 직접 설치·경영하는 사업으로서 대통령령이 정하는 기준 이상의 사업(이하 “지방직영기업”이라 한다)과 제3장 및 제4장에 의하여 설립된 지방공사와 지방공단이 경영하는 사업에 대하여 각각 적용한다.

1. 수도사업(간이상수도사업을 제외한다)
2. 공업용수도사업
3. 궤도사업(도시철도사업을 포함한다)
4. 자동차운송사업
5. 지방도로사업(유료도로사업에 한한다)
6. 하수도사업
7. 주택사업
8. 토지개발사업
9. 삭제<2005. 7. 13>

② 지방자치단체는 다음 각호의 1에 해당하는 사업중 경상경비의 5할 이상을 경상수입으로 충당할 수 있는 사업을 지방직영기업·지방공사 또는 지방공단이 경영하는 경우에는 조례가 정하는 바에 의하여 이 법을 적용할 수 있다.

1. 민간인의 경영참여가 어려운 사업으로서 주민복리의 증진에 기여할 수 있고 지역경제의 활성화나 지역개발의 촉진에 이바지할 수 있다고 인정 되는 사업
2. 제1항 각호의 1에 해당하는 사업중 동항 본문의 규정에 의한 대통령령이 정하는 기준에 미달하는 사업
3. 체육시설의설치·이용에관한법률에 의한 체육시설업 및 관광진흥법에 의한 관광사업(여행업 및 카지노업을 제외한다)

## ③ 생략

제67조(손익금의 처리) ① 공사는 결산한 결과 이익이 생긴 때에는 이월결손금을 보전한 후 대통령이 정하는 바에 의하여 준비금으로 적립하여야 하며, 이를 적립한 후 잉여가 생긴 때에는 이익을 배당하고 잔여금액은 정관이 정하는 바에 의하여 적립할 수 있다.

② 공사는 결산한 결과 손실이 생긴 때에는 적립금으로 이를 보전하고, 부족할 때에는 제1항의 규정에 의한 준비금으로 보전하거나 결손금으로 이월한다.

## [지방공기업법 시행령]

제61조(이익금의 처리) ① 공사는 법 제67조제1항의 규정에 의하여 결산한 결과 이익이 생긴 때에는 이월결손금을 보전한 후 그 잔액의 10분의 1 이상을 자본금의 2분의 1에 달할 때까지 이익준비금으로 적립하고, 잉여가 생긴 때에는 이익을 배당하며, 잔여금액은 정관이 정하는 바에 의하여 부채상환·사업준비등을 위한 적립금으로 적립하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의하여 이익배당을 하는 때에는 법 제53조제2항의 규정에 의한 지방자치단체외의 출자자에게 정관이 정하는 바에 의하여 우선 배당할 수 있다.

## [도시재정비 촉진을 위한 특별법]

제15조(사업시행자) ① 재정비촉진사업은 제2조제2호 각 목의 관계법령에 의한 사업시행자가 시행한다.

다만, 제2조제2호가목에 의한 사업은 「도시 및 주거환경정비법」의 규정에 불구하고 토지등소유자의 과반수의 동의가 있는 경우에는 시장·군수·구청장이 재정비 촉진사업을 직접 시행하거나 다음 각 호에 해당하는 자를 사업시행자로 지정할 수 있다.

1. 「대한주택공사법」에 의하여 설립된 대한주택공사
2. 「지방공기업법」에 의하여 주택사업을 수행하기 위하여 설립된 지방공사(이하 "지방공사"라 한다)
3. 「한국토지공사법」에 의하여 설립된 한국토지공사 [이 경우 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호 라목의 규정에 의한 도시환경정비사업(공장이 포함된 구역에서의 도시환경정비사업의 경우를 제외한다)에 한한다]
- ② 제1항 단서의 규정에 의하여 시장·군수·구청장이 재정비촉진사업을 직접 시행하거나 제1항 각 호에 해당하는 자가 사업시행자로 지정되는 경우에는 사업시행자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제7조의 규정에 불구하고 「도시 및 주거환경정비법」 제26조의 규정에 의한 주민대표회의가 대통령령이 정하는 방법에 따라 추천한 시공자와 수의 계약을 할 수 있다.
- ③ 제1항의 규정에 의한 동의자수의 산정방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

## [해외건설촉진법]

제6조(해외건설업의 신고) ① 해외건설업을 영위하고자 하는 자는 대통령이 정하는 영업의 종류별로 건설교통부장관에게 신고하여야 한다. 신고 사항중 대통령이 정하는 사항을 변경한 경우에도 또한 같다.

- ② 제1항의 규정에 의한 해외건설업의 신고를 할 수 있는 자는 다음 각호의 1과 같다
  1. 건설산업기본법에 의하여 건설업의 등록을 한 자
  2. 전기공사업법에 의하여 공사업의 등록을 한 자
  3. 정보통신공사업법에 의하여 정보통신공사업의 허가를 받은 자
  4. 엔지니어링기술진흥법에 의하여 엔지니어링활동주체의 신고를 한 자
  5. 건축사법에 의하여 건축사사무소의 등록을 한 자
  6. 소음·진동규제법, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 대기 환경보전법에 의하여 방지시설업의 등록을 한 자
  7. 해외공사의 수주(공사의 시공을 제외한다)업무를 행하기 위하여 해외건설업자가 공동으로 출자하여 설립한 법인
  8. 무역업자 기타 제1호 내지 제7호와 유사한 사업을 하는 자로서 대통령령이 정하는 자
- ③ 제2항에 규정된 자가 신고할 수 있는 영업의 종류는 대통령령으로 정한다
- ④ 건설교통부장관은 제1항의 규정에 의하여 신고를 한 자에게 해외 건설업신고필증을 교부하여야 한다.
- ⑤ 삭제 <1999.2.8>
- ⑥ 정부투자기관관리기본법에 의한 정부투자기관 및 지방공기업법에 의한 지방공기업으로서 대통령령이 정하는 기관 또는 공기업은 제1항의 규정에 불구하고 신고를 하지 아니하고 해외건설업을 할 수 있다. 이 경우 정부투자기관 및 지방공기업은 이 법의 적용에 있어서 해외건설업자로 본다.
- ⑦ 제1항의 규정에 의한 신고의 내용 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.