

## 도시관리계획정비안에대한의견청취

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2007. 6.

제 출 자 : 대구광역시장

(도시주택본부장)

□ 제출근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항

□ 제출사유 : 도시관리계획 용도지역 및 용도지구, 기반시설 결정(변경)안에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서(세부 조서 별첨)

◦ 용도지역

연번	내 용		개소	면적(m <sup>2</sup> )
	기 정	변 경		
계			230	25,717,129
1	제 1 종 전 용 주 거 지 역	제1종일반주거지역	17	1,030,110
2	자 연 녹 지 지 역	"	16	299,850
3	제 2 종 일 반 주 거 지 역	제2종일반주거지역(7층이하)	180	23,166,188
4	제 3 종 일 반 주 거 지 역	"	1	21,590
5	일 반 공 업 지 역	"	1	39,830
6	자 연 녹 지 지 역	"	2	6,890
7	"	제 2 종 일 반 주 거 지 역	5	39,700
8	유 통 상 업 지 역	제 3 종 일 반 주 거 지 역	1	113,300
9	준 공 업 지 역	"	1	86,470
10	자 연 녹 지 지 역	준 공 업 지 역	1	5,690
11	자 연 환 경 보 전 지 역	보 전 녹 지 지 역	1	1,470
12	보 전 녹 지 지 역	자 연 녹 지 지 역	2	97,950
13	생 산 녹 지 지 역	"	1	575,850
14	관 리 지 역	생 산 관 리 지 역	1	232,241

◦ 용도지구

연번	지 구 명	내 용	개소	면 적(m <sup>2</sup> )
계			273	31,723,955
1	제1종자연경관지구	변 경	1	감 20,050
2	방 화 지 구	"	1	감 113,300
3	최 고 고 도 지 구	신설(2층·3층·7층, 110m이하)	20	증 1,063,410
4		변경(3층→5층, 5층→15층이하)	7	1,751,360
5		폐지(2층·3층·5층·7층·20층이하)	243	감 28,775,465
6	자 연 취 락 지 구	변 경	1	감 370

## ◦ 기반시설

연번	시 설 명	위 치	내 용	비고
계	13 건		도로 3건, 도시철도 2건 자동차정류장 1건, 공원 5건 유통업무설비 2건	
1	대로1-30호선	달서천 복개도로 (평리교~비원교)	선형 변경(구간 875m) B=35m, L=16,551m → 16,546m	변경
2	대로1-63호선	금호강변 (검단토성 주변)	노선 축소(감 1,998m) B=35m, L=3,128m → 1,130m	"
3	대로2- 3호선	신천동로 접속부 (칠성고가차도부근)	노선 축소(감 130m) B=30m, L=3,600m → 3,470m	"
4	도시철도1호선	1호선 전구간	본선·정거장 및 부대시설 통합	"
5	도시철도2호선	2호선 전구간	"	"
6	현풍여객 자동차터미널	현풍면 성하리	면적 축소(감 350㎡) A = 3,000㎡ → 2,650㎡	"
7	명곡체육공원	화원읍 명곡리	신 설 A=492,000㎡	신설
8	대구선3근린공원	동대구역 ~ 입석네거리	신 설 A=22,540㎡	"
9	장 기 공 원	달서구 장동, 장기동 일원	면적 축소(감 1,163㎡) A=473,700㎡ → A=472,537㎡	변경
10	봉 무 공 원	동구 봉무동 일원	면적 축소(감 79,214㎡) A=1,643,749㎡ → 1,564,535㎡	"
11	두 산 공 원	수성구 두산동 일원	폐 지 A=13,021㎡	폐지
12	동부유통업무설비	동구 괴전동 일원	폐 지 A=197,900㎡	"
13	북부유통업무설비	북구 매천동 일원	폐 지 A=259,000㎡	"

## □ 결정(변경) 사유(세부 사유서 별첨)

## ◦ 용도지역

· 팔공산 영향권지역 간의 형평성 도모 및 효율적인 토지이용을 위하여 제1종전용주거지역을 제1종일반주거지역으로 변경 등

## ◦ 용도지구

· 종합의료시설의 원활한 기능발휘를 위하여 서남부지역의 주민에게 양질의 의료서비스를 제공하기 위하여 경관지구 변경(축소) 등

## ◦ 기반시설

· 달서천 복개 완료구간으로 도로(대로1-30호선) 선형변경 등

## □ 주민의견 청취

## (1차)

◦ 열람기간 : 2007. 5. 4 ~ 5. 25 (15일간)

◦ 열람자 : 670명

## (2차)

◦ 열람기간 : 2007. 6. 4 ~ 6. 22 (14일간)

◦ 열람자 : 20명

※ 주민의견 및 조치계획 : 별첨

## □ 참고사항(제8차 도시관리계획 정비)

## ◦ 계획의 배경

- 상위계획 확정에 따른 구체화 및 실현계획 필요
- 도시관리계획의 정비로 체계적인 도시발전 유도 필요
- 건축계획 등 하위계획에 대한 법적규제 골격 제시

## ◦ 계획의 범위

- 공간적 범위 : 884.5km<sup>2</sup>(행정구역)
- 시간적 범위 : 기준년도 2005년(인구 2,526천명)  
목표년도 2015년(인구 2,703천명)
- 내용적 범위 : 용도지역·지구, 기반시설, 지구단위계획구역에 관한 계획

## ◦ 주요지표

구 분		단 위	2005년 (기준년도)	2010년	2015년 (목표년도)
인 구		천명	2,526	2,646	2,703
생 활 환 경	주 택 보급률	%	92.5	97	101
	자동차보급률	대/백명	30.6	32.7	35.2
	도 로 율	%	23.7	24.5	25
	상수도보급률	"	99.5	99.7	99.9
복 지	고령인구비율	"	8	9.5	11.3
	노인복지시설	개소	10	14	18
	종합병원	"	13	15	18
학 교	초등학교	"	201	195	222
	중 학 교	"	118	134	132
	고등학교	"	85	106	110
공 원	1인당공원면적	m <sup>2</sup> /인(조성)	12.37	19.11	23.52

## ※ 제1종지구단위계획구역

연번	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	용 도 지 역	비고
계		970,030		
1	북구 산격동 20번지 일원 (종합유통단지 북측)	730,430	준공업지역	신설
2	북구 침산동 521번지 일원 (구 KT&G 창고부지)	39,830	제2종일반주거지역 (7층이하)	"
3	북구 매천동 527-3번지 일원 (북부 유통업설비)	113,300	제3종일반주거지역	"
4	달서구 유천동 103번지 일원 (대한방직 이전적지)	86,470	"	"

(다음 페이지에 계속)