

제305회 대구광역시의회(정례회)

교육위원회회의록 제1차(부록)

대구광역시의회사무처

【검토보고서】

2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

검 토 보 고

1. 검토 과정

- 제 출 자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2023년 10월 27일
- 검토기간 : 2023년 10월 27일 ~ 11월 17일

2. 주요 내용

- 2024년도 공유재산 관리계획안(취득)

(단위 : m², 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구전자공업고등학교 기숙사 증축	달서구 용산로 113	건물 5,330	16,985	2025.12.	융합인재과
2	대구소프트웨어마이스터고등 학교 교사동 개축 (그린스마트스쿨 사업) 및 기숙사 증축	달성군 구지면 창리로 11길 93	건물 7,856	24,173	2026.8.	교육시설과 (융합인재과)
3	대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축	동구 도평로 30	건물 1,900	10,506	2026.10.	안전총괄과
4	대구교육해양수련원 안전체험관 증축	포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	건물 761	4,180	2026.10.	안전총괄과
5	대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축	달성군 구지서로 131	건물 700	3,955	2025.4.	대구교육 낙동강수련원
6	대구덕인초등학교 교사동 증축	달서구 대명천로 43길 66	건물 3,856	12,838	2025.2.	남부교육 지원청 (시설지원과)
합 계			건물 20,403	72,637		

○ 2024년도 공유재산 관리계획안 (처분)

(단위 : m², 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구소프트웨어 마이스터고등학교 교사동 철거	달성군 구지면 창리로 11길 93	건물 5,001	6,736	2024.12.	교육시설과

3. 참고 사항

○ 관계법령 : <붙임>

4. 검토 의견

○ 주요내용

① 대구전자공업고등학교 기숙사 증축

- ▶ 대구전자공업고등학교 기숙사 증축 계획은 지난 7월 대구전자공고의 제18차 마이스터고 지정에 따른 교육 인프라 구축과 반도체 분야 영-마이스터 역량 강화를 위해 기숙사를 신설함으로써, 디지털 대전환 시대의 글로벌 인재 양성에 기여하고자 하는 것임

【 증 축 계 획 】

소 재 지	구 조	건물명	층수	준공예정	연면적	비 고
달서구 용산로 113(장기동)	철근 콘크리트	기숙사	지상 6층	2025.12월	5,330m ²	- 6층 규모 신축 - 1층 필로티 주차장 - 2~6층 학생 숙실 (총 150실) - 사감실, 공용시설 등 포함

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년				2025년				총 예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	756	2,370	59	3,185	13,427	335	38	13,800	16,985

※ 재원 : 특별교부금 3,000백만원, 자체예산 13,985백만원

② 대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축

- ▶ 대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축 계획은 40년이 경과한 노후 학교 건물을 미래형 스마트 학습 환경으로 전환하는 그린스마트스쿨 사업의 대상으로 선정된 교사동을 개축하고, 기존 기숙사 증축을 통해 학생이 학업에 전념할 수 있는 쾌적한 기숙 환경을 조성하여 전국 단위 신입생 모집 시 경쟁력을 향상시키고자 하는 것임

【증축 및 처분 계획】

(단위 : 백만원)

소 재 지	구 조	건물명	층수	준공예정	연면적	비 고
달성군 구지면 창리로 11길 93	철근 콘크리트	교사동 1,2 (처분)	각 2층	2024.12월	5,002㎡	○ 기존 교사동 철거 (처분재산가액 : 6,736백만원)
		교사동 1 (취득)	3층	2026.8월	5,002㎡	
		기숙사동 (취득)	4층		2,854㎡	
		소계				

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년		2025년				2026년				총 예산액
	설계비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	1,170	1,170	10,517	365	162	11,044	11,181	464	314	11,959	24,173

※ 재원 : 특별교부금 9,873백만원, 자체예산 14,300백만원

③ 대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축

- ▶ 대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축 계획은 최근 체험 위주의 안전교육이 강화되고 있지만 초등학생 대상 종합안전체험관의 부재에 따라 재난영역 및 응급처치만 한정적으로 이루어지고 있는 상황에서, 7대 안전교육영역*과 연계한 성장단계별 안전체험 프로그램 확대 운영을 위한 종합체험관을 신축하고자 함

* 생활안전, 교통안전, 폭력예방및신변보호, 약물및사이버과외존예방, 재난안전, 직업안전, 응급처치

【증축계획】

소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
동구 도평로 30	철근 콘크리트	안전 체험관	지상 2층	2026.10월	1,900㎡	- 지상1층: 체험실, 사무실, 오리엔테이션실 - 지상2층: 체험실

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년			2025년				2026년		총 예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예산 (요구)액	421	279	700	7,184	77	25	7,286	2,520	2,520	10,506

※ 재원 : 특별교부금 7,986백만원, 자체예산 2,520백만원

④ 대구교육해양수련원 안전체험관 증축

- ▶ 대구교육해양수련원 안전체험관 증축 계획은 현재 운영중인 안전체험관이 소규모(1층, 721㎡)로 일부 영역에 대한 체험교육만 가능하고 수련일정 중복 및 우천 시에는 교육 공간이 부족한 실정으로, 안전체험관 증축을 통해 7대 안전교육영역과 최근 급증하는 개인형 이동장치 안전사고에 대비한 체험형 교육을 실시하고자 하는 것임

【증 축 계 획】

소 재 지	구 조	건물명	층수	준공예정	연면적	비 고
포항시 북구 흥해읍 해안로 1252	철근 콘크리트	안전 체험관	지상 2층	2026.10월	761㎡	- 1개층 증축

【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년					2025년		총 예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예 산 (요구)액	225	3,500	42	13	3,780	400	400	4,180

※ 재원 : 특별교부금 3,780백만원, 자체예산 400백만원

⑤ 대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축

- ▶ 대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축 계획은 수련원 야영장 인근 다목적광장에 700㎡ 정도의 실내 수련시설을 마련하여 우천, 무더위 등 기상악화 시에도 대체 프로그램 운영 및 다양한 수련활동이 가능하도록 수련교육관을 조성하고자 하는 것임

【증 축 계 획】

소 재 지	구 조	건물명	층수	준공예정	연면적	비 고
달성군 구지서로 131	철근 콘크리트	수련 교육관	지상 1층	2025.4월	700㎡	- 수련실 3실, 활동실 3실 (50명 이상 수용 가능 1실)

【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년					2025년		총 예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	시설비	소계	
예 산 (요구)액	194	926	36	21	1,177	2,778	2,778	3,955

※ 재원 : 특별교부금 2,520백만원, 자체예산 1,435백만원

⑥ 대구덕인초등학교 교사동 증축

- ▶ 대구덕인초등학교 교사동 증축 계획은 덕인초 통학구역 내 총 9건의 개발사업(4,223세대)이 진행 중이며, 그 중 4건의 개발사업(2,171세대)에 따른 403명 정도의 초등학생 유입이 예상됨에 따라, 개발사업자의 학교시설 무상공급을 통해 교실 17실을 증축하여 학생 배치에 적정을 기하고자 하는 것임

【증 축 계 획】

소 재 지	구 조	건물명	층수	준공예정	연면적	비 고
달서구 대명천로43길 66	철근 콘크리트	교사동	지상5층 (수직증축 2개층/ 수평증축 2개층)	2025.2월	3,856㎡	- 일반교실 17실 - 부대시설 증축 - 기존 식당 확장

【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

학교명	2024년	2025년	총 예산액 (취득가액)	비 고 (재원)
덕인초	해 당 없 음 (현물 취득으로 예산 미편성) ※ 개발사업자가 학교시설 공사(증축) 후 기부채납		12,838	현물 기부

○ 검토결과

- ▶ 2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 계획안은,
 - ▶ 마이스터고 지정에 따른 교육 인프라 구축과 반도체 분야 영-마이스터 양성을 위한 “대구전자공업고등학교 기숙사 증축”,
 - ▶ 미래형 스마트 학습환경과 쾌적한 기숙 환경 조성을 위한 “대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축”,
 - ▶ 성장단계별 안전체험 프로그램 확대 운영과 개인형 이동장치 안전사고에 대비한 체험형 교육을 위한 “대구교육팔공산수련원 체육체험학습장 안전체험관 증축” 및 “대구교육해양수련원 안전체험관 증축”,
 - ▶ 기상악화 등에 따른 대체 프로그램 및 다양한 수련활동 공간 조성을 위한 “대구교육낙동강수련원 수련교육관 증축”,
 - ▶ 공동주택 개발로 인해 학생 배치에 필요한 교육시설 확충을 위한 “대구덕인초등학교 교사동 증축” 사업을 반영한 것으로,
 - ▶ 변화하는 사회에 적합한 교육인프라 구축과 중요성이 지속적으로 증가하는 안전체험시설 확충을 통해 미래세대를 위한 쾌적하고 안전한 교육환경 조성에 이바지할 것으로 기대됨
-
- ▶ 먼저, “대구전자공업고등학교 기숙사 증축”의 경우 대구전자공고가 2025년 3월 반도체 분야 마이스터고로 전환하게 됨에 따라 전교생이 기숙사 생활이 가능하도록 기숙사를 증축하는 것임
 - ▶ 한편, 전자공고 기숙사 증축과 관련해 증축비 169억 8,500만원 외에 호산고 기숙사 리모델링비 2억 4천만원이 별도로 편성되어 있는데, 이는 전자공고 기숙사 완공(개관)이 2025년 12월로 예정되어 있음에

따라 현재 미사용 중인 호산고 기숙사를 리모델링하여 2025학년도에만 사용할 계획에 따른 것으로, 등·하교 시 학생 수송계획 및 향후 호산고 기숙사 활용 방안 등에 대한 추가적인 논의와 검토가 필요할 것으로 사료됨

- ▶ 아울러, 전자공고 마이스터고 전환에 따른 기숙사 증축 외에 본관동 및 실습실 리모델링, 각종 기자재 구입, 운영비 지원 등 총 300억원이 넘는 많은 예산과 시간이 투입되는 만큼 전환에 따른 연도별 세부 추진계획과 투자재원 확보(자체, 특교, 지자체) 등 체계적이고 종합적인 점검이 뒤따라야 할 것임
- ▶ 다음으로, “대구소프트웨어마이스터고등학교 교사동 개축 및 기숙사 증축”은 노후한 교사동을 미래스마트 학습환경으로 변환하는 그린스마트스쿨 사업과 함께 기존 4인실의 학생 밀집도가 높은 기숙사를 2인실로 개선하여 학생, 학부모의 만족도를 제고하고, 공사기간 중 지속적인 급식을 위해 급식소를 이전하는 등 총 242억원의 예산이 투입되는 대규모 시설사업임
- ▶ 다만, 대구시교육청에서는 중등 직업교육 강화 및 학생 모집 경쟁력 향상을 위해 연차적으로 진행하고 있는 마이스터고(5교*) 기숙사 증축 사업과 마이스터고 교육과정 운영 및 기자재 확충을 위해 매년 많은 예산을 지원하고 있는 상황임. 이와 관련해 마이스터고에 대한 집중 투자는 다른 특성화고등학교와의 형평성 문제가 제기될 수 있는바, 사업 진행 및 계획 시 이에 대한 충분한 고려가 필요할 것임

※ 경북기계공업고, 대구일마이스터고, 대구농업마이스터고, 대구소프트웨어마이스터고, 대구전자공고

- ▶ 다음으로, “3개 수련원 안전체험관 및 수련교육관 증축”은 교육부의 ‘체험 중심의 학교안전교육 강화 방안’에 의거 위험 상황에서의 대응 역량을 키우고, 체험형 교육을 강화하기 위한 안전체험관(팔공산, 해양) 증축과 기상악화 시에도 수련활동이 가능한 실내 수련교육관(낙동강)을 조성하는 사업임
- ▶ 특히, 팔공산수련원은 교육부 특별교부금 재원 확보를 통해 체육체험학습장(구, 해서초) 부지에 종합형 안전체험관을 증축함으로써, 초등학생 교육뿐만 아니라 향후 2025년 유보통합에 따른 어린이집 안전체험교육 실시에 대비한 시설 확충 차원에서도 의미가 있다고 사료됨
- ▶ 아울러, 안전체험관 증축에 따른 세부 추진일정 및 예산 확보 방안과 증축 이후의 교육과정 프로그램 운영 및 전문인력 확보 등 인력 운영 등에 대한 종합적인 대책이 필요할 것임

※ 2025년 유보통합에 따른 안전체험교육 시설별 이용(예정)

구분	현재	변경 후	교육가능인원	비고
유아교육진흥원	유치원	유치원,	10,000명	※ 유보통합 이후 초등학교는 안전체험관 이용
안전체험차량	유치원, 초등학교	어린이집	8,000명	

- ▶ 끝으로, “대구덕인초등학교 교사동 증축”의 경우 개발사업에 따라 장기적 관점에서 유입이 예상되는 학생의 정확한 수요 예측과 학생배치 계획을 수립하여 학생들의 학습권이 침해받지 않도록

하여야 할 것이며, 통학구역 내 다수의 개발사업(9건)에 따른 학생 통학로 확보 등 통학 안전대책 마련에도 노력해야 할 것임

- 이상으로 2024년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안에 대한 검토보고를 마치겠습니다.

<붙임>

관 계 법 령

□ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

□ 지방자치법 시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득]을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분]을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

□ 대구광역시 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례

제13조(공유재산관리계획) ① 교육감은 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산관리 계획(이하“관리계획”이라 한다)을 수립하여 다음연도 예산편성 전까지 시의회의 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 관리계획의 취소 및 변동이 있을 경우에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산편성 전까지 시의회의 의결을 얻어야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터