

# 도시주택국 소관

## 1. 예산안 규모

### < 세입예산 >

(단위 : 백만원)

구 분		예산액	기정예산액	증 감	%
합 계		235,808	236,128	△ 320	△ 0.1
일반회계	소 계	235,798	236,118	△ 320	△ 0.1
	경 상 적 세 외 수입	15,200	17,965	△ 2,765	△ 15.4
	임 시 적 세 외 수입	5,926	5,653	273	4.8
	지방행정제재·부과금	31	-	31	순증
	국 고 보 조 금 등	211,894	209,755	2,139	1.0
	보 전 수 입 등	97	95	2	2.1
	내 부 거 래	2,650	2,650	-	-
재정비축진 특별회계	소 계	10.5	10	0.5	5.0
	경 상 적 세 외 수입	0.2	0	0.2	순증
	보 전 수 입 등	10.3	10	0.3	3.0

### < 기금수입계획 >

(단위 : 백만원)

구 분		수입액	기정수입액	증 감	%
합 계		51,637	51,637	-	-
청사건립 기 금	소 계	50,759	50,759	-	-
	경 상 적 세 외 수입	850	850	-	-
	보 전 수 입 등	47,460	47,460	-	-
	내 부 거 래	2,449	2,449	-	-
도시·주거 환경정비 기 금	소 계	878	878	-	-
	경 상 적 세 외 수입	4	4	-	-
	임 시 적 세 외 수입	20	20	-	-
	보 전 수 입 등	568	568	-	-
	내 부 거 래	286	286	-	-

**< 세출예산 >**

(단위 : 백만원)

구 분		예산액	기정예산액	증 감	%
합 계		284,729	291,086	△6,357	△2.2
일반회계	소 계	284,719	291,076	△6,357	△2.2
	도시계획과	12,377	13,516	△1,139	△8.4
	건축과	1,525	1,397	128	9.2
	주택과	205,952	205,610	342	0.2
	도시정비과	38,507	44,072	△5,565	△12.6
	건설산업과	14,172	14,292	△120	△0.8
	도시디자인과	6,555	6,558	△3	△0.05
	토지정보과	2,743	2,743	-	-
	서대구역세권개발과	2,888	2,888	-	-
재정비축진 특별회계	소 계	10.5	10	0.5	5.0
	도시정비과	10.5	10	0.5	5.0

**< 기금지출계획 >**

(단위 : 백만원)

구 분		지출액	기정지출액	증 감	%
합 계		51,637	51,637	-	-
청사건립 기금	소 계	50,759	50,759	-	-
	사무관리비	1	1	-	-
	예치금	50,758	50,758	-	-
도시·주거 환경정비 기금	소 계	878	878	-	-
	사무관리비 등	44	44	-	-
	예치금	834	834	-	-

□ 도시주택국 소관 2023년도 제2회 추가경정예산안을 살펴보면

○ 일반회계에서

- 세입은 기정예산 2,361억 1,800만원보다 3억 2,000만원( $\Delta 0.1\%$ ) 감액된 2,357억 9,800만원이 편성되었으며,
- 세출은 기정예산 2,910억 7,600만원보다 63억 5,700만원( $\Delta 2.2\%$ ) 감액된 2,847억 1,900만원이 편성되었음.

○ 재정비촉진특별회계는

- 세입과 세출이 기정예산 1,000만원보다 50만원(5.0%) 증액된 1,050만원이 편성되었음.

○ 기금운용계획은 변동없음.

## 2. 추경예산안 주요편성내역

### 가. 일반회계

#### < 세입예산 >

일반회계 세입예산의 주요 증감내역은

○ 도시계획과

- 국고보조금등

- 개발제한구역 주민지원사업

$\Delta 2,900$ 만원

○ 건축과

- 임시적세외수입
  - 정부24(세움터) 운영에 따른 수수료 300만원
- 국고보조금등
  - 2023년 공공건축물 개발제한구역 주민지원사업 1억 2,800만원

○ 주택과

- 정상적세외수입
  - 주거급여(2022년) 집행잔액 이자 300만원
- 임시적세외수입
  - 주거급여(2022년) 집행잔액 1억 800만원
  - 주거취약계층 주거상향지원사업(2022년) 집행잔액 600만원
  - 주거복지센터 운영(2022년) 집행잔액 700만원
- 국고보조금등
  - 청년 전세 반환보증금 보증료 지원(추경성립전사용) 3억원
- 보전수입등
  - 22년도 주거취약계층 주거상향지원사업 (이자 335,740원 포함) 200만원

○ 도시정비과

- 정상적세외수입
  - 도시재생예비사업(多함께 사는 우리가 남2家) 외 8개 사업 발생이자 900만원
- 임시적세외수입
  - 생활밀착형 도시재생 스마트 기술 지원사업 외 7개 사업 집행잔액 4,300만원

- 창의 도시재생지원센터 운영 보조금 집행잔액 600만원
- 열린 도시재생아카데미 운영 보조금 집행잔액 300만원
- 국고보조금등
- 평리 재정비촉진지구 기반시설 설치 지원사업 10억원
- 다시 뛰는 대구의 심장 성내 8억원

## ○ 건설산업과

- 경상적세외수입
  - 도로점용료 △28억원
  - 기타이자수입 1,800만원
- 임시적세외수입
  - 지하도상가 전기사용료 집행잔액 등 3,200만원
  - 지하도상가 대행사업비 집행잔액 등 5,600만원
- 지방행정제재·부과금
  - 과징금 700만원
  - 과태료 1,900만원
- 국고보조금등
  - 전기굴착기 보급사업 △6,000만원

## ○ 토지정보과

- 경상적세외수입
  - 2022년 부동산종합공부시스템 자료정비사업 발생이자 300만원
- 지방행정제재·부과금
  - 부동산개발업법 및 공인중개사법 위반 과태료 등 400만원

## < 세출예산 >

일반회계 세출예산의 주요 증감내역은

### ○ 도시계획과

- 도시계획수립

- 기반시설부담금 징수교부금 △11억 1,000만원

- 개발제한구역

- 개발제한구역 생활비용보조사업 △2,900만원

### ○ 건축과

- 건축주택 행정 운영

- 2023년 공공건축물 그린리모델링 사업 1억 2,800만원

### ○ 주택과

- 취약계층보호

- 청년 전세 반환보증금 보증료 지원  
(추경성립전사용 300,000천원) 3억 4,000만원

### ○ 도시정비과

- 도시정비사업

- 평리 재정비촉진지구 기반시설 설치 지원 10억원

- 도시재생일반

- 경제기반형도시재생(“경제·교통·문화 Hub”  
조성을 통한 서대구 재창조-지원) △63억 9,500만원

- 서구 유희공간 활용 청년 복합문화 클러스터 조성 △7억원

- 도시재생과 더불어 청년 활동공간 조성사업 △2억 7,100만원

- 도시재생일반
  - 다시 뛰는 대구의 심장 성내 8억원
  
- 건설산업과
  - 건설산업지원
    - 전기굴착기 보급사업 △1억 2,000만원
  
- 도시디자인과
  - 도시환경 개선
    - 봉덕2동 저단형 현수막 지정계시대 설치 △300만원

### 3. 검토의견

#### 가. 일반회계

##### < 세입예산 >

- 금회 추경 일반회계 세입예산은 기정예산(2,361억 1,800만원)보다 3억 2,000만원(△0.1%)이 감액된 2,357억 9,800만원임.
  
- 주요 편성내역을 살펴보면,
  - 경상적세외수입 27억 6,500만원 감액은  
지하도상가 위탁대행사업비 집행잔액 발생이자 등 이자수입 3,400만원을 증액편성하고 증지수입 100만원을 신규편성한 반면 도로점용료를 28억원 감액편성함에 따른 것으로, 도로점용료 감액은

코로나19와 사회적 거리두기 등에 따른 민생경제 안정 지원을 위해 공공기관과 공기업, 공익시설 등을 제외한 모든 민간 사업자와 개인 등에 대한 정기분 도로점용료를 25% 감액징수함에 따른 것임.

○ 임시적세외수입 2억 7,300만원 증액은

2022년 주거급여 집행잔액 등 보조금반환수입 2억 6,100만원 신규편성과 주택건설사업계획 변경승인 처분 취소사건 소송비용액 회수 등 기타수입 1,200만원 증액편성에 따른 것임.

○ 지방행정제재·부과금 3,100만원 신규편성은

건설산업기본법과 부동산개발업법, 공인중개사법 위반 등에 따른 과징금과 과태료를 예산반영한 것이 되겠음.

○ 국고보조금등 21억 3,900만원 증액은

전기굴착기 보급사업 국고보조금 6,000만원을 감액편성한 반면 청년 전세 반환보증금 보증료 지원사업 3억원 등을 신규편성하고 평리 재정비촉진지구 기반시설 설치 지원사업 10억원과 다시 뛰는 대구의 심장 성내 사업 8억원 등을 증액편성함에 따른 것이 되겠음.

## < 세출예산 >

□ **금회 추경 일반회계 세출예산**은 기정예산(2,910억 7,600만원)보다 63억 5,700만원(△2.2%)이 감액된 2,847억 1,900만원임.

□ **부서별 주요 편성내역**을 살펴보면,

### ○ 도시계획과 소관

☞ 사업설명서 45~46쪽

- **기반시설부담금 징수교부금 11억 1,000만원(시비) 감액**은  
기반시설부담금을 징수한 구·군에 대구시 귀속분 기반시설부담금의 30%를 교부하는 것으로, 파동강촌2지구 재건축사업의 준공이 금년 10월에서 내년 3월경으로 연기됨에 따라 연내 징수교부금 지급이 어려울 것으로 예상되어 전액 감액편성한 것임.

☞ 사업설명서 47~49쪽

- **개발제한구역 생활비용보조사업 2,900만원(균특) 감액**은  
개발제한구역 지정 당시 거주 가구 중 도시지역 가구당 월평균 소득액 이하인 세대에 대해 생활비용을 지원하는 사업으로, 지원 선정 가구수 감소로 국고보조금이 감액 교부결정됨에 따라 예산 반영한 것임.

○ 건축과 소관

☞ 사업설명서 53~54쪽

- 2023년 공공건축물 그린리모델링 사업 1억 2,800만원(신규, 국비)은 노후 공공건축물의 에너지성과 실내공기질, IT인프라 등을 개선하는 사업으로, 지난 8월 달성군 음리보건진료소가 공모사업에 선정되어 국고보조금이 교부됨에 따라 예산에 반영한 것임.

○ 주택과 소관

☞ 사업설명서 57~59쪽

- 청년 전세 반환보증금 보증료 지원(추경성립전사용) 3억 4,000만원(신규, 국비 3억원, 시비 4,000만원)은 대구시에 거주하는 19~39세 무주택 청년에게 전세 반환보증금 보증료를 지원하는 사업으로, 지난 7월 국토교통부로부터 국고보조금이 교부됨에 따라 예산편성한 것임.  
본 사업은 국비와 시비 분담비율이 50:50이고 국비 3억원이 교부되었으나, 8월부터 금년말까지 8,000만원 정도가 소요될 것으로 예상되어 시비는 8,000만원의 50%인 4,000만원을 계상하였으며, 10월 말 현재 추경성립전 사용된 금액은 2,200만원 정도임.

## ○ 도시정비과 소관

☞ 사업설명서 69~71쪽

- “경제·교통·문화 Hub” 조성을 통한 서대구 재창조-지원 63억 9,500만원(시비) 감액은  
미래비즈니스발전소 리모델링 건립공사의 착공시기가 금년 12월에서 내년 2월로 연기됨에 따라 금년도 예산 전액을 감액하는 것으로,  
“경제·교통·문화 Hub” 조성을 통한 서대구 재창조-지원 사업은 총사업비 400억원(균특 200억원, 시비 200억원)으로 서대구·염색·제3산업단지와 그 주변지역에 미래비즈니스발전소, 기술창조발전소, 안경테표면처리센터 등 산업지원 앵커시설 등을 건립하는 사업이며, 미래비즈니스발전소 리모델링 건립공사는 현재 설계용역이 진행 중으로 내년 2월에 착공하여 10월에 완공될 예정임.

☞ 사업설명서 72~73쪽

- 서구 유희공간 활용 청년 복합문화 클러스터 조성 7억원(대응기금) 감액은 지방소멸대응기금의 40%를 지역활성화 투자 펀드로 조성하게 됨에 따라 전체 기금 사업비가 축소되어 기금 사업 간 조정과정에서 본 사업이 취소결정되어 예산 전액을 감액편성한 것으로, 본 사업은 달성토성~서문시장 인근 빈집 밀집지역 내 유희공간을 매입하고 리모델링하여 시민·청년 활동 및 실험 공간을 만드는 사업으로 지난해 5월 지방소멸대응기금 투자사업으로 선정되었음.

☞ 사업설명서 74~76쪽

- 도시재생과 더불어 청년 활동공간 조성사업 3억 7,100만원(시비) 감액은 경북문인협회 A동 리모델링 공사의 착공시기가 조정됨에 따라 금년 12월에 집행될 예정인 실시설계용역비 2,900만원을 제외한 예산을 감액편성한 것으로, 내년 하반기까지 A동 리모델링 공사를 완료하여 시범운영하고, A동 시범운영에 따른 데이터를 수집하여 B동 구조보강 및 리모델링 설계를 할 계획임.

○ 건설산업과 소관

☞ 사업설명서 85~86쪽

- 전기굴착기 보급사업 1억 2,000만원(국비 6,000만원, 시비 6,000만원) 감액은 전기굴착기 구매에 대한 보조금을 지원하는 예산으로, 당초 6대에 대한 보조금을 예산편성하였으나 전기요금 인상과 충전인프라 미비 등으로 신청자가 없어 전액 감액편성한 것임.

< 주요 사업비 조정 현황 >

(단위 : 백만원)

사업명	사업개요	예산액	기정액	증감	비고
기반시설부담금 징수교부금	· 사업내용: 기반시설부담금을 징수한 자치구에 시 귀속분의 30%를 구·군 교부	0	1,110	△1,110	징수시기 지연에 따른 집행사유 미발생
개발제한구역 생활비용보조사업	· 사업기간: '23. 1. ~ 12. · 사업내용: 개발제한구역 내 생활기반사업 및 환경문화 사업비 지원	18	47	△29	국고보조금 교부 결정에 따른 예산 반영

사업명	사업개요	예산액	기정액	증감	비고
2023년 공공건축물 그린리모델링 사업	· 사업기간: '23. 9. ~ 준공시까지 · 사업내용: 에너지성능(고성능 단열창호설비), 실내공기질(친환경 환기시스템), IT인프라(BEMS) 등 개선공사 ※ 1개소: 달성군 음리보건진료소	128	0	128	국고보조금 교부 결정에 따른 예산 반영
청년 전세 반환보증금 보증료 지원	· 사업기간: '23년 · 사업내용: 대구시 거주 무주택 청년들 대상으로 청년전세 반환보증금 보증료 지원	340	0	340	국고보조금 교부 결정에 따른 예산 반영
평리 재정비촉진지구 기반 시설 설치 지원	· 사업기간: '13. ~ '25 · 사업내용: 평리재정비촉진지구 내 기반시설 설치 지원	8,500	7,500	1,000	국고보조금 추가 교부에 따른 예산 반영
경제기반형도시재생("경제·교통·문화 Hub"조성을 통한 서대구 재창조 지원)	· 사업기간: '16. ~ '24. · 사업내용 - 산업지원 앵커시설 및 주민 복지시설 설치 - 행복주택 공급 등 장주여건개선	0	6,395	△6,395	미래비즈니스 발전소 착공시기 조정에 따른 예산 감액
서구 유희공간 활용 청년 복합문화 클러스터 조성	· 사업기간: '23. 3. ~ '26. 12 · 사업내용: 유희공간 매입 및 리모델링을 통한 시민·청년 활용 실험공간 조성, 도시재생 사업과 거점공간 간 상호연결하여 청년 복합문화공간 조성	0	700	△700	지방소멸대응 기금 전체사업비 축소로 사업 취소
도시재생과 더불어 청년 활동공간 조성사업	· 사업기간: '22. ~ '23. · 사업내용: 시 보유공간을 청년 시민들의 활동 지원을 위한 문화·예술 활동 실험공간, 청년 공유공간, 창업 공간 등 창의적 활동공간으로 조성하여 제공	29	300	△271	착공 계획 변경에 따른 예산 감액
다시 뛰는 대구의 심장 성내	· 사업기간: '19. ~ '24. · 사업내용: 원도심 역사문화 자산 복원 및 활용, 도심관광 및 골목 경제 활성화	4,896	4,096	800	국고보조금 교부 결정에 따른 예산 반영
전기굴착기 보급사업	· 사업기간: '23. 1. ~ 12 · 사업내용: 전기굴착기 구매 보조금 지원	0	120	△120	신청 부재로 인한 예산 감액
봉덕2동 저단형 현수막 지정계시대 설치	· 사업기간: '23. 1. ~ 12 · 사업내용: 저단형 현수막 지정계시대 구매 및 설치	0	3	△3	봉덕2동 행정복지 센터 이전 시기 및 부지 미확정으로 사업 취소

## □ 도시주택국 소관 일반회계 명시이월은

☞ 사업설명서 107~122쪽

- 총 10개 사업에 18억 5,200만원, 대상사업 예산액(39억 7,100만원) 대비 46.6%를 이월하는 것으로, 이월사유는 용역 완료시기 및 공사 준공시기 미도래에 따른 것이며, 지난해 17개 사업 61억 1,400만원에 비해 현저히 감소하였음.

### < 일반회계 이월사업 현황 >

(단위 : 백만원)

세부사업	사업명	예산액	이월액	이월사유
	계	3,971	1,852	
지구단위계획 통개발 마스터플랜 수립	지구단위계획 통개발 마스터플랜 수립	700	349	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 5. ~ '24. 5.
공공청사 이전에 대한 타당성 조사 용역	공공청사 이전에 대한 타당성 조사 용역	250	249	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 11. ~ '24. 12.
건축행정 운영	제2차 대구광역시 녹색건축물조성계획 수립	100	97	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 7. ~ '24. 5.
주택행정 운영	2030 대구광역시 주거 종합계획 수립 용역	300	86	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 7. ~ '24. 7.
폐유허공간 활용, 청년 공간 재탄생	동성로 젊음의 거리 공간 구상	120	59	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 4. ~ '24. 4.
파워폴 도시환경 조성	파워폴 도시환경 조성	602	457	· 공사 준공시기 미도래 - 사업기간 : '23. 11. ~ '24. 4.
도시환경정비	도시환경(경관) 개선사업	700	95	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 6. ~ '24. 1.
야간경관 조성사업	밤이 아름다운 대구 만들기 사업	50	19	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 10. ~ '24. 1.
개발제한구역관리 (항공사진촬영)	항공사진촬영	549	308	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 10. ~ '24. 4.
역세권 기반시설 조성 추진	서대구역세권 지구단위 계획 수립 용역	600	133	· 용역 완료시기 미도래 - 사업기간 : '23. 4. ~ '24. 4.

## 나. 재정비촉진특별회계

### < 세입예산 >

#### □ 금회 추경 재정비촉진특별회계 세입예산은

기정예산(1,000만원)보다 50만원(5.0%)이 증액된 1,050만원으로, 공공예금 이자수입 20만원을 신규편성하고 순세계잉여금 30만원을 증액편성한 것이 되겠음.

### < 세출예산 >

#### □ 금회 추경 재정비촉진특별회계 세출예산은

기정예산(1,000만원)보다 50만원(5.0%)이 증액된 1,050만원으로, 재정비촉진특별회계의 존속기한이 2023년 12월 31일 만료될 예정임에 따라 일반회계로의 전환을 위해 재정비촉진지구 기반시설 사업 지원비의 집행잔액 750만원을 감액하고 일반회계 전출금 800만원을 신규편성한 것이 되겠음.

### < 주요 사업비 조정 현황 >

(단위 : 백만원)

사업명	사업개요	예산액	기정액	증감	비고
재정비촉진지구 기반시설 사업지원	· 사업기간 '09. ~ '23. · 사업내용: 재정비촉진지구 내 기반시설 설치비용의 보조	2.5	10	△7.5	재정비촉진특별회계 존속기한 만료('23.12.31.)에 따른 감액
일반회계 전출금	· 재정비촉진특별회계 존속기한('23.12.31.) 만료에 따른 전출금	8	0	8	세외수입 및 집행잔액

금회 도시주택국 추가경정예산 편성내용을 보면,

- 일반회계 세입예산은 3억 2,000만원( $\Delta 0.1\%$ ) 감액되었으며, 이는 국고보조금등이 21억원 증액되고 임시적세외수입이 3억원 증액된 반면 도로점용료 등 정상적세외수입이 28억원 감액됨에 따른 것임.
- 일반회계 세출예산은 63억 5,700만원( $\Delta 2.2\%$ ) 감액되었으며, 주요 감액원인은 “경제·교통·문화 Hub” 조성을 통한 서대구 재창조-지원( $\Delta 64$ 억원)과 기반시설부담금 징수교부금( $\Delta 11$ 억원), 서구 유희공간 활용 청년 복합문화 클러스터 조성( $\Delta 7$ 억원) 등의 감액 편성에 따른 것으로 예산편성에 있어 별다른 이견은 없음.

이상으로 도시주택국 소관 2023년도 대구광역시 제2회 추가경정 예산안에 대한 검토보고를 마치겠습니다.