

# 2023년도 건설교통위원회 행정사무감사회의록 (부록)

대구광역시의회사무처

## 【업무보고】

자유와 활력이 넘치는  
**파워풀 대구**

제305회 제2차 정례회  
건설교통위원회

# 2023 행정사무감사 주요 업무 보고



도시주택국

# 목 차

I. 일반현황

II. 2023년 주요업무 추진실적

III. 2024년 주요업무 추진계획

## I. 일반 현황



## 2 부서 주요업무

부서별	분장사무
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도시계획의 수립 및 도시계획시설에 관한 사항</li> <li>◦도시개발 및 택지개발사업에 관한 사항</li> <li>◦지구단위계획구역 및 계획에 관한 사항</li> <li>◦도시계획위원회 및 도시계획상임기획단 운영</li> </ul>
건축과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦건축행정 종합기획 및 건축위원회 운영</li> <li>◦공공건축물 건립 지원에 관한 사항</li> <li>◦건축물관리 및 안전에 관한 사항</li> </ul>
주택과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦주택행정 및 주거종합계획 수립에 관한 사항</li> <li>◦주택건설사업계획 승인(변경)에 관한 사항</li> <li>◦주거복지사업 및 공동주택관리에 관한 사항</li> </ul>
도시정비과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦재개발·재건축·주거환경개선 등 정비사업 추진</li> <li>◦도시재정비 촉진사업에 관한 사항</li> <li>◦도시재생전략(활성화)계획 수립 및 도시재생사업 추진</li> <li>◦빈집 정비사업에 관한 사항</li> </ul>
건설산업과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦지역건설산업 활성화에 관한 사항</li> <li>◦주요 건설공사 설계타당성 및 공사 적정성 심의</li> <li>◦중앙 및 지방토지수용위원회에 관한 사항</li> <li>◦지하상가 유지·관리 및 운영계획 수립·시행</li> </ul>
도시디자인과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦도시디자인 정책(경관계획, 공공디자인 진흥계획 등) 수립 관리</li> <li>◦옥외광고물 정책 총괄기획</li> <li>◦공공디자인 사업 발굴 및 시행</li> <li>◦도시브랜드·도시상징물 개발 관리</li> </ul>
토지정보과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦개별공시지가, 토지거래 규제 운영 등 토지종합관리</li> <li>◦지적확정측량, 지적재조사사업 등 지적업무에 관한 사항</li> <li>◦주소지능정보 생태 구축을 위한 주소정보 사업 추진</li> <li>◦향측업무 및 공간정보정책 등 3차원 도시공간정보에 관한 사항</li> </ul>
서대구역세권개발과	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦서대구 역세권 개발에 관한 사항</li> <li>◦서대구역 복합환승센터 건립에 관한 사항</li> <li>◦서대구 하·폐수처리장 통합지하화사업에 관한 사항</li> </ul>

### 3 2023년 예산현황

#### ● 일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	세 입				세 출			
	계	세 외 수 입	국고보 조금등	보 전 수입등	계	사업비	행 정 영	재 무 동
예 산 액	236,118	23,618	209,755	2,745	291,076	285,910	1,584	3,582
도 시 계 획 과	12,650	3,910	8,740	0	13,516	11,120	1,331	1,065
건 축 과	162	0	162	0	1,397	1,352	45	0
주 택 과	186,310	0	186,308	2	205,610	205,608	0	2
도 시 정 비 과	16,582	3	13,836	2,743	44,072	43,656	53	363
건 산 설 업 과	18,702	18,642	60	0	14,292	14,252	40	0
도 시 디 자 인 과	1,063	1,063	0	0	6,558	5,835	33	690
토 지 정 보 과	649	0	649	0	2,743	2,690	53	0
서 대 구 역 개 세 권 발 과	0	0	0	0	2,888	1,397	29	1,462

#### ● 특별회계

(단위 : 백만원)

구 분	세 입	세 출
계	10	10
재정비축진특별회계	10	10

#### ● 기 금

(단위 : 백만원)

구 분	세 입	세 출
계	51,636	51,636
청사건립기금	50,759	50,759
도시·주거환경정비기금	877	877

## 4 기본통계

### ● 용도지역

계	도시지역					비도시지역			
	소계	주거	상업	공업	녹지	소계	관리	농림	자연환경 보전
1,499.5km <sup>2</sup> (100%)	808.3 (53.9)	122.6 (8.3)	18.7 (1.2)	41.2 (2.7)	625.8 (41.7)	691.2 (46.1)	165.1 (11.0)	454.6 (30.3)	71.5 (4.8)

※ 서울 605km<sup>2</sup>, 부산 993km<sup>2</sup>, 인천 1,110km<sup>2</sup>, 광주 501km<sup>2</sup>, 대전 539km<sup>2</sup>, 울산 1,147km<sup>2</sup>

### ● 용도지구

계	경관지구		고도 지구	방화 지구	보호지구		취락지구		개발 진흥 지구
	자연 경관	시가지 경관			역사문화 환경보호	중요시설물 보호	자연 취락	집단 취락	
483개소	1	107	90	94	14	1	109	28	39
68.4km <sup>2</sup>	0.1	3.4	43.5	13.0	0.1	0.1	3.3	0.5	4.4

### ● 개발제한구역

면적	인구	가구	건축물
399.98km <sup>2</sup>	2,427명	1,165가구	3,057동

### ● 정비사업구역

계	재개발 사업	재건축 사업	주거환경 개선사업	도시환경 정비사업
229개소	95	130	2	2

### ● 건설업체

등록업종	종합건설업						전문 건설업
	소계	토목건축 공사업	토목 공사업	건축 공사업	산업환경 설비공사업	조경 공사업	
4,326	749	84	117	481	7	60	3,577

## ● 건설엔지니어링업체

계	설계·사업관리				품질검사
	소 계	일 반	건설사업관리	설계 등 용역	
113	105	20	21	64	8

## ● 지하도상가 (7개소, 1,487점포)

구 분	대구역	대신	범어	중양	두류	반월당	봉산
관리주체	대구공공시설관리공단			대현프리몰	대우건설 외1	삼성물산 외3	삼환기업 외1
점포수	22	330	72	231	291	403	138
관리기간	'20.3.1 ~'25.2.28	'20.2.1 ~'25.1.31	(예술) '21.11.1 ~ '26.10.31	'03.2.1 ~'45.2.28	'05.1.15 ~'25.1.14	'05.3.1 ~'25.2.28	'05.3.1 ~'25.2.28

## ● 주택보급률

가구수	주 택 수						주 택 보급률
	계	아파트	단 독 다가구	다세대	연 립	비거주용 건물내주택	
1,000,931	1,007,979 (100%)	605,787 (60.1)	331,192 (32.9)	51,842 (5.1)	9,068 (0.9)	10,090 (1.0)	100.7%

## ● 토 지(지목별 등록현황)

계	대	전	답	임 야	도 로	기 타 (23 지목)
1,499.5km <sup>2</sup>	98.9	73.5	111.3	930.5	75.6	209.7
795,845필지	274,322	86,885	126,321	65,485	137,686	105,146

※ 외국인 토지소유 현황 : 547필지 1,875,477.3m<sup>2</sup>

## ● 부동산중개사무소

계	공인중개사	중개인	중개법인
5,418	5,307	53	58

## II. 2023년 주요업무 추진실적

## 2023년 주요업무 추진실적

1. 도시경쟁력을 높이는 미래공간 구축
2. 지속가능한 고품격 도시건축 구현
3. 더불어 살아가는 따뜻한 행복 도시 구현
4. 정주여건 향상을 위한 주거환경 개선
5. 건설산업 혁신성장 기반 조성
6. 품격 있는 도시경관 창출
7. 정확한 지적경계 확정으로 디지털 지적 구축
8. 3대 도시 대구 위상 회복을 위한 서대구 개발

## 1 도시경쟁력을 높이는 미래공간 구축

### □ 미래 성장동력 공간혁신 기틀 마련

- 지구단위계획 통개발 마스터플랜 수립(대명·범어·수성지구, 산격동 일원/A=7.42km<sup>2</sup>)
  - 제도 개선[종상향 제한 규정 폐지 및 단계별 기준 마련(지침개정 시행 '22. 5. 10.)] 취지를 구체화하고, 도시여건 변화에 선제적으로 대응할 수 있는 체계적이고 계획적인 도시관리 도모
- 노후 택지지구 관리방향 연구용역 추진(노후택지 12개소\*/A=11.8km<sup>2</sup>)
  - \* 12개소 : 불로('86), 월배('87), 안심('87), 천내1('88), 천내2('90), 지산('92), 범물('93), 칠곡1('93), 칠곡2('94), 상인('94), 성서('97), 칠곡3('00)

### □ 도시공간 맞춤형 특화전략 수립

- 도시계획시설 결정으로 도시공간의 합리적 이용 도모
  - 도로 5건, 학교 5건, 공원 1건, 전기공급설비 1건, 유류저장 및 송유설비 1건
- 개발제한구역 주민지원사업 추진
  - 고모마을~명복공원간 도로건설 등 22개소(9,885백만원)

## 2 지속가능한 고품격 도시건축 구현

### □ 미래지향적 건축 환경 조성

- 품격있는 건축환경조성을 위한 건축위원회 운영 : 14건
- 탄소중립선도도시를 위한 제2차 녹색건축물 조성계획 추진
  - 녹색건축물 확산을 통한 우리시 2050 탄소중립 달성 목표
- 미래지향적 공공건축 문화 창출
  - 공공건축심의 5건(연면적 68,141㎡ / 총사업비 1,128억원)
  - 공공건축물 그린리모델링 사업지원 2건(총사업비 60억원, 국 42 / 시 17.5 / 군 0.5)

### □ 지역건축안전센터 설치 운영

- 23년 지역건축안전센터 운영 및 지원
  - 사업비 161.5백만원(전액국비, 시 20, 구·군 141.5)
  - 시(市) 및 8개 구·군 센터설치 완료(군위군 편입에 따른 설치 독려)
- 건축구조 분야 모니터링 실시
  - 구·군별 신축 허가 신청 건축물 월별 표본조사('23. 9월 기준 실적-69건)

### 3 더불어 살아가는 따뜻한 행복 도시 구현

#### □ 주택시장 안정화 대책 마련 및 쾌적한 공동주택 주거문화 조성

- 주택시장 동향 파악 및 미분양 대책 마련 등을 통한 주택시장 연착륙 노력
  - 주택시장 정상화 추진과제 중앙정부 건의(국토부 1.3.부동산 대책 반영)
- 주거환경 개선을 위한 공동주택 리모델링 기본계획 수립
  - 대구형 리모델링 운영기준 제시
- 교육·컨설팅 및 공동주택 감사로 투명하고 효율적인 공동주택 관리 강화
  - 역량강화 교육, 공동체 활성화 사업, 공동주택 관리분야 감사 운영

#### □ 청년층과 취약계층 지원을 통한 주거안정화 도모

- 청년층 주거안정을 위한 「청년주거안정 패키지」 추진
  - 원스톱 주거 상담서비스 플랫폼 「대구안방」 시스템 고도화 및 운영
  - 청년 전월세 대출이자 지원사업, 청년전용 버팀목 대출이자 지원사업, 전세반환보증금 보증료 지원사업 시행
- 공공임대주택 공급 및 기존주택 매입·전세 임대주택 등 서민 주거안정 추진
  - 임대주택 3,540호 공급 및 주거급여 90,646가구 / 126,181백만원 지원(9월말 기준)

### 4 정주여건 향상을 위한 주거환경 개선

#### □ 낙후된 주거환경개선 및 기반시설 확충

- 재개발·재건축 정비 및 재정비촉진사업 추진
  - 36단지 35,793세대 분양[최근 5년간 정비면적 1.60km<sup>2</sup>]
    - ※ 정비사업 현황 : 총 229개소(추진 중 115, 미추진 114)
  - 신암지구(77만㎡), 평리지구(69만㎡) 재정비촉진사업 추진('10년~'25년)
    - ※ 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시 (1개소) / 보상 완료 (공원, 도로 2개소) / 공원 준공 (2개소)
- 주거환경개선 및 주민편의 증진을 위한 빈집 정비사업(14동 정비)

#### □ 창조적 도시재생 추진

- 주거복지 실현, 도시경쟁력 회복 등을 위한 도시재생사업 추진
  - 도시재생사업('18~'26년, 24개소, 3,776억원), 경제기반형('16~'24년, 440억원)
- 소실 위기 역사·문화자산 보존 및 활용을 위한 도시재생사업 추진
  - 중요 근대건축물 매입 후 창의적 청년층 활동공간 조성(리모델링) 추진(무영당 등 4개소)

## 5 건설산업 혁신성장 기반 조성

### □ 지역건설산업 활성화 행정적·제도적 시책 추진

- 지역업체 행정지원 강화를 통한 건설산업 대외경쟁력 향상
  - 대형공공건설공사 발주계획 설명회(1월), 지역건설산업 활성화 계획 수립(3월), 지역건설산업 활성화 위원회 개최(4월), 상반기 하도급 추진상황 보고회(6월)
- 하도급 전담 TF팀 운영 및 민간대형공사장 하도급 이행계획 준수여부 체계적 관리(상·하반기 하도급 실태점검 220개소)
- 지역 하도급률 구·군 평가제 제도화로 지역업체 하도급 수주 활성화

### □ 건설기술심의 기능 강화

- 현장 중심, 전문성 강화를 위한 건설기술심의 운영으로 설계가치 향상 및 고품질 건설환경 조성
  - 건설기술심의 76건(기술심의 42, 용역발주심의 34)
  - 설계경제성검토(VE) 13건(아이디어 제안 163건, 예산절감 232억원)

## 6 품격 있는 도시경관 창출

### □ 도시디자인 업그레이드 경관체계 구축

- 품격 있는 도시경관 관리방안 마련
  - 동성로 옥외광고물 자유표시구역 지정 추진('23.8월 1차 선정, '23.12월 결과 발표)
  - 도시 경관사진 아카이브 구축('23. 12월)
- 주요 경관자원에 대한 디자인 개선사업 추진
  - 야간경관조성사업(염색산단-'23. 8월, 성당못·강창교·화랑교-'23. 12월)
  - 진입관문 경관개선사업(달서IC 주변-'23. 10월, 구지 국가산단 진입로-'23. 12월)
  - 주요장소 경관개선사업(혁신도시 신서중앙공원 외 8개소)

### □ 시민 공감 도시브랜딩·도시디자인 정책 추진

- 도시브랜드 마케팅 강화 및 소통 캐릭터(도달쭈) 활성화
  - 스토리텔링 콘텐츠 북 제작, 전국 순회전시, 유관기관 매체활용 홍보 등
  - 도달쭈 3D개발, 월별 SNS 시정홍보 콘텐츠 제작
- 공공디자인 공모전('23. 7월) 및 옥외광고 대상전('23. 9월) 개최

## 7 정확한 지적경계 확정으로 디지털 지적 구축

### □ 공간정보 서비스 구현

- 3D 공간정보 및 모바일 서비스 제공
  - 격자공간지도(Voxel Map) 제작으로 도심항공교통 활용 적극 지원('23. 11월 완료)
  - 국가지점번호 활용 응급상황 시 긴급구조(3차원 모바일 서비스, '23. 9월 완료)
- 항공사진 통합플랫폼 기반 다양한 행정 및 대민서비스 추진
  - 항공사진 통합플랫폼서비스 실시('23. 3월 말/접속 현황 누계 23,502건)
  - 디지털 항공사진 촬영('23. 3월 3,294장)

### □ 바른 땅 구축을 통한 시민 재산권 보호

- 지적재조사사업을 통한 경계분쟁 해소
  - 재조사사업 추진 : 22개 지구(4,557필지, 1,169.8천㎡) / 완료(누계) : 79개 지구(12,081필지, 4,864.9천㎡)
- 부동산종합공부 자료정비 및 정확한 경계 확정으로 시민 재산권 보호
  - 부동산종합공부(KRAS) 자료정비사업 추진(오류사항 정비 19,500건)
  - 지적확정측량 사전검토제 실시(21개소) 및 측량성과검사(21개소, 558필지)

## 8 3대 도시 대구 위상 회복을 위한 서대구 개발

### □ 서대구 역세권 지구단위계획 수립

- 서대구 역세권의 합리적인 토지이용과 체계적인 개발을 위한 지구단위 계획 수립
  - 지구단위계획 수립용역 착수('23. 4월), 역세권(남측) 토지이용계획 검토('23. 9월)

### □ 서대구 하·폐수통합지하화사업 협상대상자 지정 및 협상 추진

- 제3자 제안공고, 제안서 평가 등 행정절차를 거쳐 'GS컨소시엄'을 협상대상자로 지정하고 총사업비 등에 대한 협상 추진
  - 민간제안서 접수('18. 12월), 제3자 제안공고('22. 1월), 협상대상자 지정('22. 9월)

### □ 서대구역 복합환승센터 지정 승인 및 고시

- 서대구 역세권 활성화의 핵심 기능을 수행하는 복합환승센터 지정 승인 및 고시
  - 복합환승센터 지정승인 신청('23. 1월), 국토부 승인('23. 6월), 市 지정 고시('23. 7월)

### Ⅲ. 2024년 주요업무 추진계획

## 2024년 주요업무 추진계획

1. 시민 중심의 미래형 도시계획 수립
2. 공무원연수시설 단지 조성
3. 지구단위계획 통개발 마스터플랜 수립
4. 신속 건축행정 추진 및 친환경 건축물 조성
5. 공공건축물 건립사업 체계 개선
6. 안전도시 조성을 위한 지역건축안전센터 운영
7. 취약계층 맞춤형 주거복지 서비스 구현
8. 삶의 질을 높이는 살기 좋은 주거환경 조성
9. 재건축·재개발 등 정비사업 지원 강화
10. 도시재생사업 추진
11. 폐유휴공간 활용, 청년 공간 조성
12. 지역건설산업 활성화 및 건설기술심의 내실화
13. 밤이 아름다운 대구만들기 사업
14. 도시브랜드 경쟁력 강화
15. 부동산종합공부시스템 자료정비사업 추진
16. 지적재조사 사업의 확산 및 신뢰성 확보
17. 서대구 역세권 개발
18. 서대구 하·폐수처리장 통합지하화
19. 서대구역 복합환승센터

# 1 시민 중심의 미래형 도시계획 수립

❖ 미래도시환경 변화와 새로운 패러다임을 반영한 공간전략계획 수립 및 일상생활 중심의 지역 맞춤형 도시관리체계 구축

\* 도시기본계획 : 「국토계획법」에 따라 5년마다 타당성 여부 등을 재검토·정비해야 하는 법정계획

## □ 사업개요

- 사업명 : 대구플랜 2040 수립(대구도시기본계획)
- 범위 : 행정구역 전역
- 용역기간 : '23. 3월 ~ '26. 3월
- 용역기관 : (사)대한국토도시계획학회, (주)유성이앤씨
- 계약금액 : 1,380백만원
- 주요내용

- 미래 가치실현을 위한 비전 및 장기발전전략 마련
- 새로운 공간구조 창출을 위한 공간적 로드맵 제시
- 생활권 공간범위 설정 및 가이드라인 수립 등 생활권 기본구상
- 중점 추진사업의 실현 기반 마련을 위한 부문별계획\* 수립

\* 토지이용계획, 기반시설(교통, 물류 등), 도심·주거환경, 경관·미관, 공원·녹지, 경제·산업·사회 문화 등

## □ 추진실적

- 계약 관련 행정절차 이행 : '22. 10. ~ '23. 2월
- 용역 착수 : '23. 3월
- 기초현황 자료 구축 및 토지수요 예측·분석 : '23. 9월

## □ 향후계획

- 미래비전, 공간계획, 생활권계획 등 기본구상 : '23. 12월
- 토지이용계획 및 부문별계획(안) 작성 : '25. 2월
- 공청회 등 행정절차\* 이행 및 확정 : '26. 3월

\* 관련기관 협의 및 국토계획평가, 공청회, 시의회 의견청취, 위원회 심의 등

## 2 공무원연수시설 단지 조성

- ❖ 공무원연수시설, 골프장, 호텔, 리조트 등 신공항 개항과 더불어 공항 도시를 대비한 국제적인 규모의 공무원연수시설 복합단지 조성

### □ 사업개요

- 위치/기간 : 군위군 일대 / '23 ~ '30년(통합신공항 개항 전)
- 사업규모 : 200만㎡ 정도(60만평)
- 도입시설 : 연수시설, 부대사업(골프장, 호텔, 리조트 등)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC 구성(市·군위·대구도시개발공사+ 민간)

### □ 추진실적

- 단지 조성사업 기본구상 및 타당성조사 용역 추진
  - 입찰공고 : '23. 7. 31. ~ 8. 8.
  - 적격업체 선정 및 계약 : '23. 8. 21.
  - 용역착수 : '23. 8. 23.

#### ※ 기본구상 및 타당성조사 용역 개요 (대구도시개발공사 주관)

- 용역기간 : '23. 8. ~ '24. 4.
- 용역금액 : 1.6억원
- 주요내용 : 개발후보지 선정 및 개발방안 수립, 사업성 분석 및 타당성 검토 등

### □ 향후계획

- 대상지 선정 및 토지이용계획 수립 : '24년
- 도시개발구역 지정 : '25년
- 민간 참여자 선정 및 SPC 설립 : '26년
- 개발계획 승인 및 실시계획 인가 : '28년
- 공무원연수시설 단지 조성 완료 : '30년

### 3 지구단위계획 통개발 마스터플랜 수립

❖ 대규모 단독주택지 관련 제도 개선 취지를 구체화하고, 도시여건 변화에 선제적으로 대응하고 체계적이고 계획적 도시관리를 위해 마스터플랜 수립

#### □ 사업개요

- 대상지 : 대명·범어·수성지구 및 산격동 정비예정구역(A=7.42km<sup>2</sup>)
- 용역기간 : '23. 5. 10. ~ '24. 5. 8.(12개월간)
- 계약금액 : 979백만원
- 수행업체 : (사)한국도시설계학회(대구정책연구원) / (주)유성이앤씨

#### □ 수립방향

- 다양한 주택 유형 도입을 통한 단독주택지 미래상 도출
- 지구별 특성화 및 기반시설 가이드라인 제시
- 대규모 단독주택지 통개발 실현성 제고

#### □ 지구별 개발방향

<b>대명 지구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 앞산 등을 반영한 높이관리, 녹지축 조성</li> <li>· 캠프워커 후적지 연계 개발, 특화거리 활성화</li> </ul>	<b>범어 지구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지형과 조화로운 주택지 및 녹지축 조성</li> <li>· 법원·검찰청 등 후적지와 연계 개발</li> </ul>
<b>수성 지구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 신천~동대구로 구간 역동적 스카이라인 형성</li> <li>· 들안길 특화가로 및 도시 오픈스페이스 조성</li> </ul>	<b>산격 지구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 신천~연암공원 통경축 확보 및 기반시설 확충</li> <li>· 미래세대를 위한 주거여건 마련</li> </ul>

#### □ 추진실적

- 지구단위계획 통개발 마스터플랜 비전 발표 : '23. 1월
- 계약 관련 행정절차 이행 : '23. 4월
- 협상에 의한 계약 및 착수 : '23. 5월
- 기초조사 및 개발 기본구상 : '23. 9월

#### □ 향후계획

- 마스터플랜(안) 수립 및 전문가 자문 : '23. 12월
- 부문별 가이드라인 마련 및 지침 개정(필요 시) : '24. 5월

## 4 신속 건축행정 추진 및 친환경 건축물 조성

- ❖ 건축위원회 심의 간소화·전문화를 통해 신속한 건축행정 추진
- ❖ 건축물 온실가스 배출량 감축을 통한 탄소중립 선도도시 조성

### 1 건축위원회 심의 간소화·전문화 추진

#### □ 심의현황

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
회 수	20	17	20	19	6
건 수	67	74	95	76	14

#### □ 추진방향

- 건축위원회 심의 도서 간소화를 통한 신속한 심의 추진
- 건축물의 안전·구조·설비 분야는 전문 심의를 통한 내실 강화

#### □ 향후계획

- 건축위원회 심의 운영 : 연중

### 2 탄소중립선도도시 조성을 위한 제2차 녹색건축물 조성계획 수립

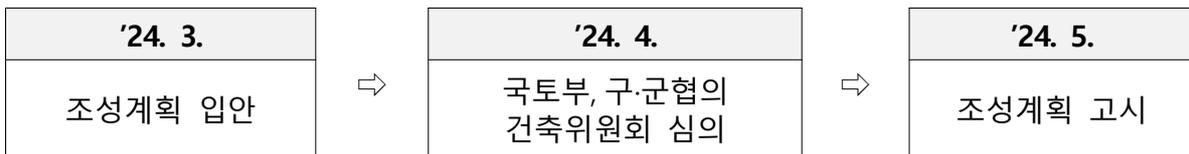
#### □ 사업개요

- 기간/사업비 : '23. 7. ~ '24. 5월 / 100백만원(시비)
- 사업내용 : 기초조사, 목표설정, 실천과제 및 세부 실행계획 수립

#### □ 추진방향

- 건축물 분야 온실가스 배출량 감축, 우리시 2050 탄소중립 달성
- 에너지 소비량 절감 통한 고유가 시대 에너지복지 실현

#### □ 향후계획

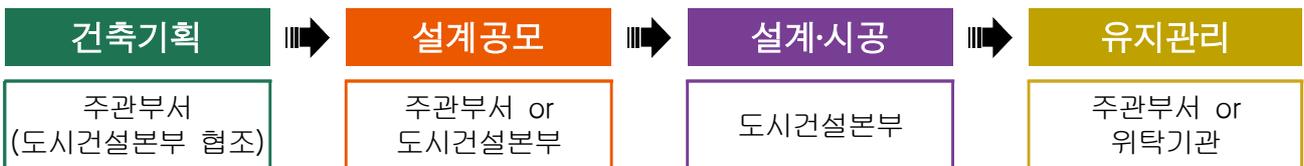


※ 용역 계약 및 착수('23. 7월)

## 5 공공건축물 건립사업 체계 개선

❖ 공공건축물 건립사업 민간참여 확대와 업무 매뉴얼 보급 등을 통하여 효율적 업무추진과 품격 있고 창의적인 공공건축 문화 창출 기여

### □ 업무 절차도



### □ 주요 개선대책

- 공공건축 업무매뉴얼 작성·보급
  - 사업단계별 지침서 보급으로 효율적 업무 수행
  - 단계별 절차 및 관련 법령 안내로 사업의 전반적인 이해도 증진
- 민간전문가 참여 확대를 위한 공공건축가 제도 도입
  - 기획, 설계, 공사 등 사업 전단계에 걸쳐 공공건축가 조정·자문 도입
  - 전문성 강화로 공공건축 관리체계 구축, 디자인 역량 강화
- 공무원 역량 강화를 위한 직무 교육과정 신설
  - 정기교육을 통한 사업이해도 증진과 양질의 기획·설계 구현

### □ 향후계획

- 매뉴얼 작성·보급 : '24. 3월
- 공공건축가 선정 계획 수립 : '24. 6월
- 직무 교육과정 신설 : '24년부터 반기별 1회
- 설계공모 일원화 추진(장기적 과제 ~ '25년)

## 6 안전도시 조성을 위한 지역건축안전센터 운영

- ❖ 건축행정 패러다임 변화(신축→유지관리)에 대한 선제적 대응 및 건축물 전생애주기 동안의 체계적 관리로 시민이 안전한 도시공간 조성

### □ 건축안전센터 운영 및 지원

- 사업개요

(단위 : 백만원)

구 분	사업비 (전액국비)	주요 내용
건축안전센터 설치·운영 지원	135	· 구·군 건축안전센터 운영비 지원
건축안전 교육 및 워크숍	6	· 건축안전 관계자 교육 · 업무담당자 워크숍 개최
안전관리 홍보물 등 제작 등	4	· 건축안전 리플릿 및 업무매뉴얼 등 제작·배포

※ 市 및 8개 구·군 지역건축안전센터 설치 완료(군위군 편입에 따른 건축안전센터 설치 독려)

### □ 건축물 공사 감리업무 관리 · 감독 및 소규모 노후건축물 안전관리

- 사업개요

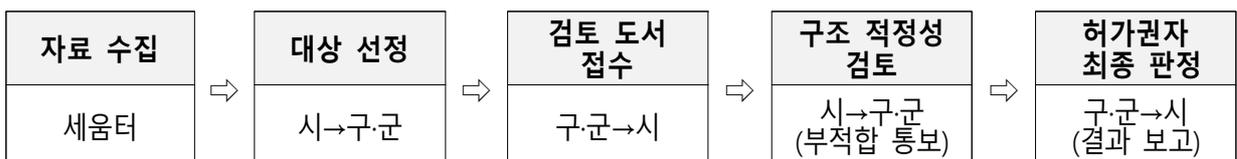
사 업 명	점검대상
건축물의 공사 감리업무 실태점검	· 건축물 공사장 감리업무 실태점검을 통한 안전사고 예방 - 부실방지, 품질 및 안전 확보를 위한 감리업무 실태 파악 · 대구시 건축안전자문단 분야별 전문가 활용
소규모 노후건축물 안전점검	· 정기점검 대상이 아닌 소규모 노후 건축물 - 안전에 취약하거나 재난 위험이 있는 건축물 · 찾아가는 안전점검 운영(관리자 신청→전문가 점검)

※ 전문가(건축안전자문단) 참여, 내실있는 점검으로 위험요인 사전제거 및 안전사고 예방

- 점검방법 : 정기 및 긴급점검 / 시, 구·군, 전문가 합동점검

### □ 건축구조 분야 모니터링

- 내 용 : 건축구조기준 적합성, 구조안전 확보 여부 확인 등 건축물 구조안전 강화
- 목표량 : 96건(8건/월, 표본조사)
- 절 차



## 7 취약계층 맞춤형 주거복지 서비스 구현

- ❖ 주거안정을 위한 금융 지원·희망주택 공급 등을 통해 청년층 지역 정착 유도
- ❖ 서민 주거안정을 위해 공공임대주택 및 기존주택 임대사업 지속 추진

### 1 (청년층) 「주거상향 사다리(청년주거안정패키지)」 확대

#### □ 주거비 부담 완화를 위한 금융지원(만 19세 ~ 39세, 무주택 청년)

- 전월세 보증금 대출 이자 지원(시비 32억원)
  - (요건) 임차보증금 2.5억원 이하
  - (내용) 대출금(최대1억원)의 최대 5%(연) 이자지원, 최장 4년
  - (목표) '24년 300명
- 청년전용 버팀목 전세 대출 이자 지원(시비 4억원) 전국 최초
  - (요건) 주택도시기금 청년전용 버팀목 전세대출 이용자
  - (내용) 버팀목 전세대출 금리(1.8~2.4%) 1/2 이자 지원
  - (목표) '24년 500명
- 전세 반환보증금 보증료 지원(국비 2.7억원, 시비 2.7억원)
  - (요건) 임차보증금 3억원 이하
  - (내용) 전세금 반환 보증료 전액, 최장 4년(신규 2년 + 계약연장 2년)
  - (목표) '24년 300명

#### □ 수요자 특화 맞춤형 주거공간 제공

- 건설·매입·전세 등 공공임대주택 공급 확대
  - (요건) 생계·주거급여 수급자, 도시근로자 월평균 소득 100% 이하 등
  - (내용) 시중 전세가 30%~90% 수준 임대
  - (목표) '25년까지 15,000호\* 추가 공급

\*행복주택 6,000호(청년희망주택 1,000호 포함), 매입임대 3,000호, 전세임대 6,000호

#### 《 대구형 청년희망주택 1·2·3 》

- ① 주거부담 완화 : 시세 1/2 수준 임대료, 보증금 이자 1/2 지원
- ② 전용공간 특화 : 전용공간 평균 2평 확대, 개인별·세대별 맞춤 설계
- ③ 커뮤니티 지원 : 유형별 특화 공용공간 및 계층별 특화 프로그램 지원

## 2 (취약계층) 더불어 살아가는 따뜻한 「보금자리」 마련 지원

### □ 건설형 공공임대주택 공급

#### ○ 현 황

(기준 : '23.09.30. / 단위 : 호)

구 분	계	영구임대	공공임대		국민임대	행복주택	통합공공
			50년	10년			
계	56,310	19,156	2,628	7,449	22,221	4,844	12
도시개발공사	7,333 (13개 단지)	6,800 (5개 단지)	0	198 (3개 단지)	146 (1개 단지)	177 (3개 단지)	12 (1개 단지)
LH	48,977 (66개 단지)	12,356 (11개 단지)	2,628 (4개 단지)	7,251 (11개 단지)	22,075 (30개 단지)	4,667 (10개 단지)	0

#### ○ 유 형

사업명	사업내용
영 구 임 대	▶ (대 상) 생계·의료·주거급여 수급자, 차상위계층, 장애인 등 ▶ (내 용) 시중 전세가 30% 수준 2년 임대(연장가능)
국 민 임 대	▶ (대 상) 세대소득 도시근로자 월평균소득 70% 이하 등 ▶ (내 용) 시중 전세가 70% 수준 2년 임대(연장가능)
행 복 주 택	▶ (대 상) 만19세~39세 청년층, 대학생(취준생), 신혼부부, 취약계층 ▶ (내 용) 시중 전세가 60~80% 수준 2년 임대(연장가능)
통 합 공 공	▶ (대 상) 영구임대·국민임대·행복주택 입주대상자 등 ▶ (내 용) 시중 전세가 35~90% 수준 2년 임대(연장가능)

※ 매년 공급처별 예비입주자 모집·선정 후 공가 발생 시 순차 입주

### □ 매입·전세형 공공임대주택 제공

#### ○ 현 황

(기준 : '23.09.30. / 단위 : 호)

구 분	계	매입임대				전세임대						기 타 임 대
		소 계	기존주택 매	청 년 임	신 부 혼 부	소 계	기 주 존 택	청 년	신 부 혼 부	소 년 소 녀 가 장	다 자 녀	
계	28,046	11,735	8,171	1,077	2,487	15,611	9,671	2,445	2,733	371	391	700
도시개발공사	3,680	2,746	2,449	297	-	934	934	-	-	-	-	-
LH	24,366	8,989	5,722	780	2,487	14,677	8,737	2,445	2,733	371	391	700

#### ○ 유 형

사업명	사업내용
매입임대	기존주택 ▶ (대 상) 생계·의료수급자, 한부모 가족, 장애인, 저소득 고령자 등 ▶ (내 용) 매입주택을 시중 전세가 30% 수준 2년 임대(연장가능)
	청년 ▶ (대 상) 저소득 청년층(수급자 가구, 한부모 가족, 차상위 계층 등) ▶ (내 용) 매입주택을 시중 전세가 30~50% 수준 2년 임대(연장가능)
전세임대	▶ (대 상) 생계·의료수급자, 한부모 가족, 장애인, 저소득 고령자 등 ▶ (내 용) 전세주택을 시중 전세가 30% 수준 임대(연장가능)

## 8 삶의 질을 높이는 살기 좋은 주거환경 조성

- ❖ 주거실태조사를 통한 주거종합정책 수립으로 중장기적인 주거정책 비전 마련
- ❖ 공동주택관리의 투명성 제고 및 건전한 관리문화 정착 도모

### 1 주거만족도 향상을 위한 2030 대구시 주거종합계획 수립

#### □ 사업개요

- 용역기간 : '23. 7월 ~ '24. 7월(12개월)
- 사업비 : 286백만원(시비)
- 용역기관 : (재)대구정책연구원 ※ 용역계약·착수('23. 7월)
- 사업내용
  - 주거정책 중장기 비전 및 기본방향 제시
  - 주거실태조사를 통해 지역 특성에 맞는 주거종합정책 마련
  - 통계분석을 통한 주택·택지 수요 및 공급 전망 및 계획 수립
  - 계층별 맞춤형 주거복지정책 추진과제 제시 등

#### □ 기대효과

- 대구시민 대상 주거실태조사를 통해 특성에 맞는 주거종합정책을 수립하여 주거만족도 향상
- 인구추계 등 정밀한 통계분석을 통하여 정확한 주택 수요·공급 전망
- 청년·신혼부부·고령층 등 주거지원이 필요한 계층에 맞춤형 주거복지 정책 제시를 통한 주거복지 사각지대 해소

#### □ 향후계획

- 주거실태조사 완료 : '23. 12월
- 중간보고회 개최 : '24. 3월
- 최종보고회 개최 및 완료 : '24. 7월

## ② 더불어 사는 삶을 위한 공동주택의 효율적 관리 지원

### ① 아파트관리 열린 주민학교 지원

- 대 상 : 600 여명(동별 대표자, 입주민 등)
- 내 용 : 공동체 활성화, 입주자대표회의 운영, 회계처리 방법 등 교육
- 사 업 비 : 15백만원(시비)
- 기 간 : '24. 9월

### ② 공동주택관리 기술자문단 운영

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택의 시설보수 공사
- 내 용 : 공사 시기 적정성 및 비용 타당성 등 전문가 무료 자문
- 자문위원 : 22명(시공, 전기, 통신, 승강기 등)
- 사 업 비 : 3백만원(시비)

### ③ 공동주택 에너지절감 컨설팅

- 대 상 : 준공된 지 20년 이상 경과된 노후 공동주택(30개소)
- 내 용 : 전기 설비 점검을 통한 에너지 절감방안 및 안전관리 컨설팅
- 사 업 비 : 38백만원(시비)
- 기 간 : '24. 4월 ~ 8월(5개월)

### ④ 공동주택 공동체 활성화사업 지원

- 대 상 : 공모사업에 선정된 공동주택 및 관련단체
- 내 용 : 공동주택 입주민이 화합하고 소통할 수 있는 사업
- 사 업 비 : 70백만원(시비)
- 기 간 : '24. 6월 ~ 12월(7개월)

### ⑤ 공동주택 관리분야 감사

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택 중 주민요청 또는 직권에 의해 선정
- 내 용 : 입주자대표회의 구성·운영, 관리비 부과 집행, 각종 회계처리 등
- 사 업 비 : 23백만원(시비)
- 기 간 : 연중(분기 1회)

## 9 재건축·재개발 등 정비사업 지원 강화

❖ 도시환경 개선 및 주거생활의 질 향상을 위한 정비사업을 지속 추진하고, 찾아가는 행정 서비스 구현으로 정비사업 지원 강화

### □ 추진현황

○ 정비사업 현황 : 총 229개소(재건축 130, 재개발 95, 주거환경개선 2, 도시환경정비 2) (단위: 개소)

합 계	추진 중							미추진	비 고 (준공)
	계	정비구역 지정	추진위원회 승인	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공		
229	115	9	32	22	15	12	25	114	69

○ 분양·준공 현황

(2023.8월 현재)

구 분	계	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
분 양 (세대수)	36 (35,793)	8 (6,722)	16 (16,760)	11 (10,288)	1 (2,023)	0 (0)
준 공 (세대수)	28 (20,432)	3 (1,423)	6 (3,123)	6 (4,146)	6 (5,264)	7 (6,476)

※ '23년 9월 이후 :13개 단지 14,346세대 준공 예정 / '24년 : 9개 단지 8,348세대 준공 예정

### □ 정비사업 지원 강화

○ 찾아가는 지역업체 인센티브 홍보 추진

- 내 용 : 지역업체 참여시 용적률 인센티브 ➡ 최대 43%

※ 지역업체 참여 인센티브 최대 23% + 친환경건축물 인증 등 인센티브 최대 20%

- 방 법 : 주민설명회 참석 및 추진위원회·조합 방문 홍보(10개소이상 홍보 예정)

○ 정비사업 조합운영실태 현장점검반 운영

- 역 할 : 조합의 운영실태 점검 및 각종 불합리·부조리 개선, 정비사업 관련 제도 안내 및 관리감독 강화 등

- 구 성 : 10명 정도(변호사 2, 회계사 1, 한국부동산원 2~3, 시·구 공무원 4)

- 실 적 : 상반기 4개소(66건 지적사항 고발 등 조치), 하반기 3~4개소 실시 예정

※ '22년도 : 상반기 2개소, 하반기 4개소(97건 지적사항 고발 등 조치)

- 계 획 : '24년 상·하반기 12개소 실시 예정

## 10 도시재생사업 추진

❖ 도시쇠퇴에 대응하여 구도심 등을 대상으로 노후주거지 개선 및 산업 지원시설 건립 등 도시경쟁력 회복을 위한 도시재생사업 추진

### □ 도시경제기반형 도시재생사업

- 위 치 : 노후산업단지(서대구·염색·제3산업단지) 및 주변지역(9.3km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : '16년 ~ '24년
- 사업비 : 440억원(국비 220, 시비 220)
- 사업내용 : 쇠퇴한 노후 도심산업단지 내 산업지원 앵커시설 건립, 주민 및 근로자 복지시설 건립, 정주여건 개선 등
- 추진실적 : 행복나눔발전소('17. 12.), 행복빌리지('19. 12.), 기술창조발전소('21. 6.), 안경테표면처리센터('21. 6.) 준공
- 향후계획
  - 미래비즈니스발전소 조성(리모델링) 완료 : '24. 6월

### □ 도시재생(뉴딜)사업

- 사업기간 : '18년 ~ '26년
- 사업비 : 3,776억원(국비 1,825, 시비 1,043, 구·군비 908)
- 사업내용 : 노후 주거환경개선, 기초생활인프라 확충 및 골목상권 활성화 등 도시기능 회복을 통한 주민 삶의 질 향상
- 추진실적

(단위: 개소, 억원)

선정년도	계	2017	2018	2019	2020	2021	2022
사업수	24	3	7	4	4	4	2
사업비	3,776	560	1,298	693	333	562	330

※ '23년 신규공모 추진 : 1개소 / 296억원(12월말 최종선정 예정)

- 향후계획
  - 지역의 역사·문화 등 고유자산을 활용한 특색 있는 도시활성화사업 지속적 발굴 및 추진

# 11 폐유희공간 활용, 청년 공간 조성

- ❖ 도시 공동화로 증가하고 있는 (폐)유희공간을 활용, 청년 기획자, 로컬 크리에이터들과 함께 도심 일원을 지역 내외 청년층을 위한 젊음의 공간으로 조성
  - \* (폐)유희공간 : 빈집, 빈건물, 빈점포, 폐공장, 폐창고, 빈오피스 등

## □ 사업개요

- 위 치 : 원도심 일원(동성로 중심 도심 일대)
- 기간/사업비 : '22년 ~ '26년(5년간) / 200억원 정도
- 사업규모 : 거점공간 10개소 정도, 가로 디자인 사업 1개소
- 사업내용
  - 거점공간 조성(약 10개소) : 도심 내 핵심공간 특성 강화, 청년층 유입 확대
    - ※ 교통거리 등 핵심공간의 전략적 위치에 복합문화공간, 갤러리, 공연장 등 <청년층 유입을 이끄는 핫플레이스> 조성(기존 상권과 행사·이벤트 등 연계 진행 위한 지원공간)
  - 동성로 가로 기본구상 수립(가로 이미지, 디자인 가이드라인 포함)
    - ※ 버스킹, 플리마켓 등 <청년층 야외활동공간> 및 기존 공원과 연계한 <도심 속 그린 네트워크> 조성 / 관광 정보제공 안내 첨단 가로시설, 스마트 짐보관소, 무료 와이파이존 등 <방문객 지원시설> 설치

## □ 추진실적

- 무영당 등 중요 근대건축물 매입(5개소) : '20. ~
- 무영당 공간활용 청년 실험 프로젝트 추진 : '21. 5. ~ '22. 4.
  - 지역 뮤지션 및 거리예술가, 업사이클링, 독립영화, 미디어아트 등 8개팀
- 거점시설 활용 : '22.10. ~
  - 행사 43회/ 공연 8회/ 전시 1회/ 영화상영 19회 등
- 전략 수립 및 공간 기본구상 용역 진행 : '23. 5. ~ '24. 4.

## □ 향후계획

- 초기 거점공간(무영당) 운영 착수 : '23. 11월
- 경북문인협회/판게스트하우스 구조보강 및 리모델링 추진
- 사업기간 내 10개소 정도 거점공간 조성 및 거리 디자인 사업 완료
  - 전략적 위치의 거점공간과 기존 상권 및 관광·역사 자원을 서로 연계 운영
    - ※ 골목투어, 동성로축제 등 <기존 페스티벌/축제> 강화, <이벤트/행사> 공동 기획·홍보·운영

## 12 지역건설산업 활성화 및 건설기술심의 내실화

- ❖ 지역건설업체 건설공사 및 하도급(70% 이상) 수주 확대 지원
- ❖ 건설기술심의 강화로 최상의 설계 품질 및 공사 적정성 확보

### □ 지역건설산업 활성화를 위한 행정적 지원 강화

- 사업유형별(공공건설, 민간건설, 재개발·재건축) 지역업체 참여 확대
  - 대형공공건설공사 발주계획 설명회 및 지역업체 보호방안 협의 의무화
  - 민간건설공사 지역업체 참여시 인·허가 절차 간소화
- 지역건설산업 활성화 위원회 운영 내실화
  - 지역업체 지원·육성 시책사업 발굴, 건설산업 관련 제도개선 등
- 지역건설업체 활성화 기반 조성
  - 자랑스러운 건설인 선정·포상, 우수 건설업체 및 기관 표창

### □ 지역건설업체 일감 확보 및 하도급 수주 확대

- 지역 하도급률 구·군 평가제 운영(6차년도)
- 민간대형건설공사 민·관합동 하도급 실태점검(연중)
  - 지역하도급 이행계획 준수여부 점검 및 후속조치 강화
- 공공건설공사 하도급 추진상황보고회(상·하반기)

### □ 공공건설사업 건설기술심의 내실화

- 설계경제성 검토(설계VE) ※ 실시설계 80%정도 진행단계
  - 신기술·신공법 등 아이디어 적극 반영 및 시설물 기능분석을 통한 가치향상
  - 심의대상 : 총공사비 80억원이상 사업 15건
- 건설기술심의 ※ 실시설계 완료단계
  - 설계단계부터 전문가 검토를 통한 설계 품질 및 안전성 확보
  - 심의대상 : 100건(설계·PQ심의 47, 용역발주심의 50, 기술형 입찰공사 3)

# 13 밤이 아름다운 대구만들기 사업

❖ 대구만의 정체성을 지닌 야간경관 발굴 및 빛 디자인으로 대구의 밤을 아름답게 밝히고, 표현하고, 볼거리가 있는 밤이 아름다운 도시 조성

## □ 사업개요

○ 위치 및 규모 : 대구광역시 전지역(7개권역 2개축)

7개권역	금호강 진출입, 신천 생활문화, 두류공원, 창조문화예술, 근대문화, 공항진출입, 낙동강문화 권역
2개축	도심가로(동대구로, 달구벌대로), 3호선 축

○ 사업기간 : '19. 9월 ~ '25. 12월

○ 사업비 : 200억원(기투자 65, '24년 15, 향후 120)

○ 사업내용 : 수변공간, 교량, 건축물, 도로 등 25개소 야간경관 연출

## □ 추진실적

○ 밤이 아름다운 대구를 위한 야간경관 개발계획 용역 : '18. 4 ~ '19. 8월

○ 야간경관 조성사업 추진계획 수립 : '19. 8월

○ 금호강변 진입경관 빛 만들기 사업 완료 : '20. 12월

○ 문화예술회관 문화예술의 빛 조성사업 완료 : '21. 12월

○ 신천 수성교·동신교, 침산·신천·대봉 분수, 팔거천 및 하중도 야간경관 조성사업 완료 : '22. 12월

○ '23년 야간경관 조성사업 추진 : '23. 1. ~ 12월

- 염색산업단지(원형굴뚝), 성당못, 강창교 야간경관 조성사업

## □ 향후계획

○ 신천 대봉교, 신천교, 칠성교 야간경관 조성사업 완료 : '24. 12월

○ 권역별 야간경관 조성사업 추진 : '25년 ~

## 14 도시브랜드 경쟁력 강화

- ❖ 차별화된 도시브랜드 마케팅 전략으로 대구 브랜드 가치 확산
- ❖ 시민과 소통하는 콘텐츠 실행으로 매력적인 도시이미지 제고

### □ 도시브랜드 마케팅 강화

- 매력적인 도시브랜드 자원 홍보로 자유와 활력의 도시이미지 확산
  - 전국 주요도시 대구 스토리텔링 순회 전시, 타시도 홍보관·박람회 활용 등
- 도시브랜드 기본계획 수립으로 도시브랜드 체계 확립 및 내실화
  - 도시브랜드 자원 발굴, 시민의식조사, 부서별 의견수렴, 추진방안 모색 등
- 도심 유휴공간 활용 등 도시브랜드 동성로 마케팅 협업 추진
  - 도시브랜드 콘텐츠 전시, 지역 작가와 협업을 통한 흥미 유발
- 유관기관 홍보매체 활용 동시다발적 도시브랜드 시민공감대 형성

### □ 시민과 교감하는 도시브랜드 콘텐츠 개발 및 확산

- 도달쭈\* 소통 캐릭터를 통한 시민소통 및 인지도 향상
  - 시정홍보 콘텐츠 제작 및 각종 행사 시 활용, 우리동네캐릭터대상 참가
  - 도달쭈 인스타그램 활성화, 시민참여 이벤트 확대 등
  - \* ‘도시 달구벌 수달’의 줄임말, 깨끗한 신천 1급수에 서식하는 수달을 모티브로 한 대구시 소통캐릭터
- 차별적·독창적인 캐릭터로 콘텐츠 개발 및 도시경쟁력 확보
  - 도달쭈 3D를 활용한 도시브랜드 영상 및 소형 조형물 제작 등

### □ 온·오프라인 매체 활용 도시브랜딩 효과 극대화

- 포털사이트(네이버) 브랜드 검색 광고를 통한 온라인 창구 역할
  - 대구 관련 키워드 검색 시 시기별 주요 시정 안내 표출
  - 블로그·페이스북·유튜브 등 접속을 유도, 브랜드 홍보 효과 창출
- 대구를 상징하는 다양한 도시브랜드 굿즈 개발

# 15 부동산종합공부시스템 자료정비사업 추진

❖ 전산에 등록된 지적·임야도의 오류사항을 정비하여 3차원 공간정보 기반 조성 및 토지경계분쟁 등 고충민원 예방으로 시민 재산권 보호

## □ 사업개요

- 사업기간 : '22년 ~ '25년(4년)
- 사업량 : 9개 구·군 145,060필지(토지 110,446, 임야 34,614)
- 추진방식 : 공공기관(한국국토정보공사) 위탁용역 추진
- 사업비 : 4,395백만원(시 50%, 구·군 50%)
- 추진내용 : 전산에 등록된 지적·임야도의 도곽간·축척간·행정구역간의 이격 및 중첩 등의 오류사항을 자료조사 및 검토 후 일제 정비

## □ 추진실적

('23. 9월 말 기준, 단위 : 필지)

구분	총계	2022년	2023년	2024년	2025년	비고
사업대상	145,060	32,500	25,000	30,000	57,560	
추진실적	52,000	32,500	19,500	-	-	
추진율	36%	100%	78%	-	-	

\* 예산 확보 등의 추진 여건에 따라 사업기간 연장 가능

## □ 향후계획

- 추진실적 관리(구·군→시) : 매월
- T/F팀 실무자 회의 개최 : '23. 10월
- '24년 사업비 예산 반영 : '23. 10월
- '23년 사업 추진사항 최종 점검 : '23. 12월
- 시비보조금 정산('23년) 및 교부 : '24. 2월

## 16 지적재조사 사업의 확산 및 신뢰성 확보

- ❖ 지적불부합지 문제 해결로 이웃 간의 토지경계 분쟁 해결 및 지적재조사 사업 신뢰성을 확보하여 효과적인 사업추진으로 사업기간 내 조기 완료

### □ 사업개요

- 규 모 : 456개 지구, 48,502필지
- 사업기간 : '12년 ~ '30년(19년)
- 사 업 비 : 89.5억원(국비) / '24년 372백만원 정도
- 추진절차 : 실시계획수립 → 주민설명회 → 동의서 징구 및 재조사 측량 → 사업지구 지정 및 경계결정 → 경계확정 → 조정금 결정 → 사업완료(지적공부정리)

### □ 추진실적

- 사업완료 : '12년 ~ '22년 사업분 79개 지구 12,081필지
- 사업진행 : '20년 ~ '23년 사업분 22개 지구 4,557필지
- ※ 추진율 34.3%

### □ 향후계획

- '20년 ~ '23년 사업(22개 지구 4,557필지)
  - 지적재조사측량 및 경계조정 완료 : '23. 10월
  - 경계확정 및 사업완료(공부정리) : '23. 12월
- '24년도 사업(10개 지구 1,510필지)
  - 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : '24. 1월
  - 동의서 징구 및 지적재조사측량 완료 : '24. 11월
  - 사업완료 : '24. 12월

# 17 서대구 역세권 개발

❖ 영남권 관문인 서대구 역세권 지역을 대구 성장의 새로운 거점으로 육성하여 대구 동·서 균형발전을 도모하고 도시경쟁력 강화

## □ 사업개요

- 사업위치 : 서대구역 일원(약 A=66만m<sup>2</sup>)
- 사업비/기간 : 약 1조 2,000억원(건축비 제외) / '19년 ~ '30년
- 사업내용 : 서대구역 주변 도시개발

## □ 추진실적

- 서대구 역세권개발 기본구상 : '19. 9월
- 서대구 역세권개발 비전 발표 : '19. 9월
- 서대구 역세권개발 토지거래허가구역 지정 : '19. 9월
- 민간제안서 접수 및 1차 협상대상자 지정 : '20. 12월
- 제20대 대통령 균형발전 지역공약 반영 : '22. 4월
- 서대구 역세권개발 개선방안(사업방식 변경\*) 수립 : '22. 12월
- \* 민·관 공동개발 → (도시개발법 개정 등 개발 여건 악화) → 토지 여건에 따라 단계별 개발
- 기업투자유치 설명회 : '22. 12월
- 서대구 역세권 지구단위계획 수립 용역 착수 : '23. 4월

## □ 향후계획

- 서대구 역세권 지구단위계획 수립(남측) : '24년
- 블록별 개발사업 시행(개발계획, 실시계획 인가 등) : '24년 이후
- 보상 및 공사 완료 : '30년

## 18 서대구 하·폐수처리장 통합지하화

❖ 노후화된 4개 하·폐수처리장을 통합 지하화하고 상부공간은 도시개발계획에 따라 공원, 도시계획도로, 주거지역 등으로 조성

### □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 달서천로 7 일원(북부하수처리장)
- 사업비/기간 : 약 6,000억원 / '18년 ~ '49년(건설기간 50개월, 운영 20년)
- 사업내용 : 통합용량 32.2만톤/일, 간이공공하수처리시설 40만톤/일  
(달서천, 북부, 염색1·2처리장)
- 사업방식 : 민간투자사업(BTO-a)

### □ 추진실적

- 민간투자사업 제안서 접수 및 PIMAC\* 민자적격성조사 의뢰 : '18. 12월  
\* PIMAC : KDI(한국개발연구원) 공공투자관리센터
- PIMAC 민자적격성조사 완료 : '20. 3월
- 하수도정비기본계획 부분변경 승인(환경부→市) : '20. 9월
- 민간투자사업 위·수탁 업무협약 체결(한국환경공단) : '21. 5월
- 지방민간투자사업 심의 및 시의회 동의(원안가결) : '21. 9월
- 중앙민간투자사업 심의 : '21. 12월
- 제3자 제안공고 : '22. 1월
- 협상대상자 지정(GS컨소시엄) : '22. 9월~  
\* 협상대상자와 협상 진행 중 : 총사업비, 하·폐수처리비, 운영비용 등

### □ 향후계획

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '24년
- 실시설계 및 실시계획 승인 : '25년
- 공사 완료 : '29년

## 19 서대구역 복합환승센터

❖ 서대구 역세권 활성화의 핵심 기능을 수행할 복합환승센터의 개발계획을 수립하고 집객효과가 큰 앵커시설 투자 유치

### □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 이현동(서대구역 주변)
- 사업비/기간 : 5,000억원 이상 / '19년 ~ '30년
- 사업내용 : 환승시설\* 및 지원시설\*

\* (환승시설) 여객자동차 터미널, 박차장 등 / (지원시설) 업무, 유통, 문화, 주거 시설 등

### □ 추진실적

- 서대구 고속철도역 건설추진방안 확정(국토부) : '15. 12월
- 제2차 복합환승센터 구축 기본계획('16~'20년) 반영 : '16. 7월
- 서대구 역세권개발 비전 발표 : '19. 9월
- 서대구역 환승센터 구축 사전타당성 조사 완료(국토부) : '20. 8월
- 제4차 대도시권 광역교통시행계획('21~'25년) 반영 : '21. 7월
- 제3차 복합환승센터 구축 기본계획('21~'25년) 반영 : '21. 8월
- 서대구역 복합환승센터 개발계획 수립 용역 착수 : '21. 12월
- 제20대 대통령 균형발전 지역공약 반영 : '22. 4월
- 서대구역 복합환승센터 개발계획 수립 : '22. 12월
- 서대구역 복합환승센터 지정 승인(국토부) : '23. 6월
- 서대구역 복합환승센터 지정 및 지형도면 고시 : '23. 7월

### □ 향후계획

- 복합환승센터 사업시행 방안 등 검토·결정 : '24년 ~
- 공사 완료 : '30년