

제305회 정례회
건설교통위원회

2023 행정사무감사
주요 업무 보고



대구광역시
DAEGU METROPOLITAN CITY
[후적지개발단]

보고순서

I. 일반 현황

1. 기구 및 정·현원
2. 예산규모 및 사무분장

II. 2023년 주요업무 추진실적

1. K-2 후적지 개발사업 미래 청사진 제시
2. K-2 후적지 개발 안정적인 추진 기반 마련
3. 미래 50년을 위한 도시공간 개발계획 수립
4. 군부대 후적지 개발을 위한 미래비전 구상

III. 2024년 주요업무 추진계획

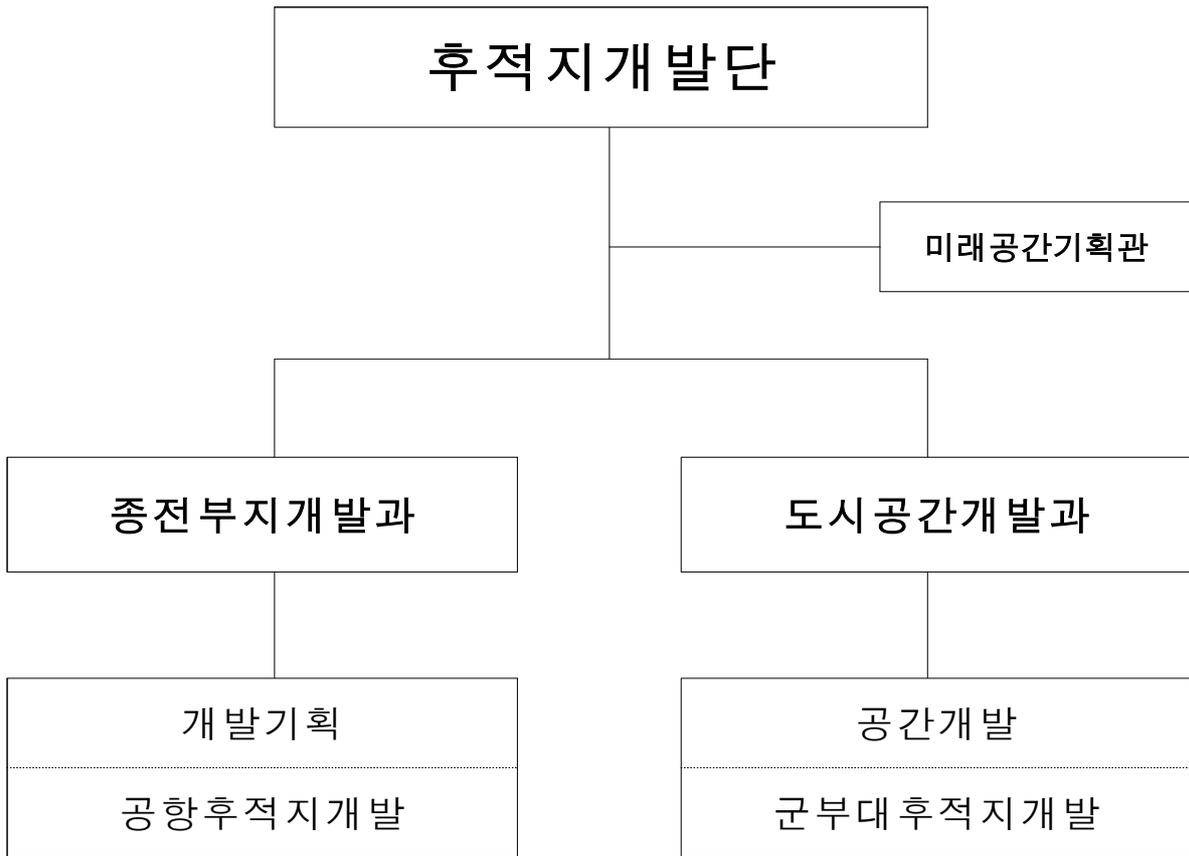
1. New K-2 글로벌 신성장 도시 조성
2. K-2 후적지 개발 홍보 및 투자유치 활성화
3. 신공항, 군위군과 연계한 도시공간 개발
4. 군부대 후적지 개발방안 수립

IV. 참고 자료

I. 일반 현황

1. 기구 및 정·현원

■ 기 구 : 2과 4팀



■ 정·현원

| 구 분 | 계 | 종전부지개발과 | 도시공간개발과 |
|-----|----|---------|---------|
| 정 원 | 20 | 11 | 9 |
| 현 원 | 22 | 12 | 10 |

* 시간선택제 임기제공무원(2명) 포함

2. 예산규모 및 사무분장

▣ 예산규모

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 재 원 별 | 2023년도 | 2022년도 | 비 고 |
|-------------|-------|--------|--------|-----|
| | 합 계 | 3,671 | 2,199 | |
| 종전부지 개발과 | 시 비 | 2,923 | 2,199 | |
| | 국 비 | - | - | |
| 도시공간 개발과 | 시 비 | 748 | - | |
| | 국 비 | - | - | |

※ '23년 1회 추경 / '22년 최종예산

▣ 사무분장

| 부 서 | 주 요 업 무 |
|------------------|--|
| 종 전 부 지 개 발 과 | <ul style="list-style-type: none"> • 단 소관 행정의 종합기획 및 조정 • 공항후적지 개발 관련 대외협력 및 홍보, 투자유치 • 후적지 마스터플랜, 개발 및 실시계획 수립, 관련 인·허가 • 양여재산 가치추정 및 감정평가에 관한 사항 |
| 도 시 공 간 개 발 과 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시 그랜드디자인 계획 수립 • 군위군 도시공간 계획 구상 • 군부대 후적지 개발방안 수립, 민간사업자 선정 • 군부대 양여재산 가치추정 및 감정평가에 관한 사항 |

Ⅱ. 2023년 주요업무 추진실적

1. K-2 후적지 개발사업 미래 청사진 제시

① K-2 후적지 개발 비전과 전략 발표

- 두바이방식 개발 비전 공개에 따른 사업계획 고도화 및 실현성 제고
 - 두바이·싱가포르를 뛰어넘는 미래 첨단산업 및 인프라 조성, 글로벌 미래 도시상을 담은 'New K-2, 글로벌 신성장 도시' 비전 발표 ('23. 6.)
 - 새로운 도시상 추구 및 상상력을 실현하기 위한 4대 혁신전략 설정

< 4대 혁신전략 및 9대 도시목표 >

- ① 공간혁신 (문화수변 도시 / 24시간 도시)
- ② 서비스혁신 (신교통혁명 도시 / Robot 기반 스마트 도시)
- ③ 산업혁신 (수요창출 도시 / 관광·상업·레저·MICE 도시 / 디지털 신산업 도시)
- ④ 환경혁신 (탄소중립 도시 / 자연친화 도시)

- K-2 후적지 개발의 성공적 추진을 위한 규제완화 과제 및 방안 검토, 전문가 자문단 운영*을 통한 사업 실현성 제고

* (10개 분야) 도시계획, 문화, 도시재생, 물순환, 투자유치, 4차 산업혁명, 스마트시티, 교통, 친환경, 교육

② 비전과 전략의 실현을 위한 협업체계 구축

- 유관부서 협업을 위한 「New K-2 협의체」 구성·운영
 - 후적지 연계 기반시설 종합검토 및 관련계획 수립부서(기관)와의 논의를 위한 협의체* 구성·운영으로 정책추진 정합성 유지 및 실효성 확보
- * (6개분야) 도시계획, 신교통수단, 문화수변, 스마트시티, 탄소중립, 투자유치 / 市 13개국 39개과 등
- 계획수립 관련 필요시 전체회의 및 분야별 회의를 수시로 개최하여 관련계획 추진상황 등 지속적인 정보 공유 및 협조사항 논의

2. K-2 후적지 개발사업의 안정적인 추진기반 마련

① 투자유치 지원근거 마련 및 홍보기능 강화

□ 투자유치 활성화를 위한 법적 지원근거 마련

- TK신공항특별법 제정으로 세제감면 및 특구지정 근거 마련('23. 4.)
 - 글로벌 관광, 상업 및 첨단산업 유치를 위한 6개 특구* 지정계획 수립中
 - * 관광·규제자유 및 지역특화발전·연구개발특구, 특별건축·경제자유구역, 스마트도시 특화
- 국내외 투자유치 및 특례제도 분석을 통한 제도개선 방안 연구('23. 9.)

□ 사업 이해도 제고 및 공감대 확산을 위한 홍보 추진

- New K-2 디지털 홍보관 조성 예산확보('23. 8.) 및 사업추진
- 홍보콘텐츠 제작 및 각종 행사·축제 활용 시민소통 홍보 적극 추진
 - 홍보영상(3편) 및 홍보웹툰(2편) 제작, TV 광고 및 투자설명회·각종 행사 등 활용

② 선제적 행정절차 이행 및 안정적인 사업 추진

□ 후적지 토지이용계획 수립 및 주변지역 토지거래허가구역 지정

- 토지이용계획 변경(안)* 이전부지 선정위원회 심의 통과(국방부, '23. 3.)
 - * 두바이식 종전부지 개발계획 실현을 위한 토지이용계획 변경(주거↓, 상업·산업↑)
- 기부대양여 심의결과 양여재산 관련 대구시 토지이용계획(안) 원안 반영(기재부, '23. 8.)으로 향후 국방부와 합의각서 체결 예정('23. 下)
- 후적지 주변지역 토지거래허가구역 지정('23. 8., 5년간)을 통해 부동산 투기 및 지가급등을 사전 예방하고 안정적인 사업추진 도모
 - 사업계획 구역 확정, 지가 안정화 등 사유 발생시 단계적 지정해제 검토

3. 미래 50년을 위한 도시공간 개발계획 수립

① 공공시설 등 이전 후적지 지역성장 거점 개발

□ 「도시 그랜드 디자인 계획」 수립

- 후적지를 신성장 거점으로 개발하기 위한 중장기 개발구상 마련
 - 후적지별 공간적 연계성, 주변여건 등을 감안한 종합적 계획 수립
 - 하나의 도시, 글로벌 스탠다드, 미래세대를 위한 계획의 3대 원칙하에 미래형 도시* 검토
- * 스마트시티, 친환경, 에너지효율, 미래교통수단(UAM, 자율주행 등), 중수도 등 도입된 도시

<계획 대상지>

- 후 적 지 : 21개소 A=7,836천 m² (2,370천평)
 - 공공기관 : 13개소 A=1,213천 m² (367천평) * 동부소방서, 대구교도소 등
 - 군 부 대 : 8개소 A=6,623천 m² (2,003천평) * 국군 A=5,652천 m², 미군 A=971천 m²

- 이전 미확정 공공시설, 장기 보류 개발계획 등의 사업 추진 토대 마련
 - 국가·공공기관 이전사업에 대한 후적지 개발방안 사전협의 및 대응
 - 장기 보류된 개발계획 등 검토하여 대안 및 추진방향 제시

② 추진 중인 용역사업의 차질없는 수행

□ 주요 공공기관 이전에 따른 후적지 개발 용역 추진

- 이전 타당성 및 사업방식 검토, 후적지 개발 방안 마련
 - 연내 개발 기본계획 수립 완료 후, 소유권자(국가기관 등)와 협의 추진

<용역 현황>

- 추진 중인 용역 4건 연내 완료예정
 - 동부소방서 및 법원·검찰청(법무부), 대구교도소(법무부), 대구소년원(법무부), 운전면허시험장(경찰청)

4. 군부대 후적지 개발을 위한 미래비전 구상

① 도심 군부대 통합 이전을 통한 후적지 개발 추진

- 군부대 후적지의 신성장 거점 조성을 위한 여건 마련
 - 군부대 후적지 개발의 신속하고 집중적인 추진을 위한 편제 구성
 - '군부대후적지개발팀' 신설로 후적지 개발 업무 전담('23. 5.)
 - 업무비중 강화에 따른 후적지 업무 이관·확대*('23. 8.)
 - * 민간사업자 선정·협의를, 양여재산 가치추정 및 감정평가, 각종 영향평가 등
- 군부대 이전 사업의 성공적 추진을 위한 실무협의체 구성·운영
 - 후적지개발단 & 군사시설이전정책관 전략회의(월 1회), 실무회의(주 1회)
 - 국·과장, 용역책임기술자 등이 참여하여 추진사항 공유 및 현안 논의
 - 협업 강화, 시행착오 최소화를 위한 관련부서 합동 현장확인 및 벤치마킹
 - 캠프워커 등 현장확인('23. 7.), 국내사례 벤치마킹('23. 10. / 서울, 울산 등)

② 군부대 후적지별 특성을 반영한 미래비전 구상

- 국군부대 후적지(2작사, 5군지사, 방공포병학교, 50사단)
 - 후적지 개발방안 구상회의(주 1회)
 - 현황분석 및 개발컨셉에 따른 토지이용계획, 사업방안 등 구상('23. 9. ~)
 - 국군부대 통합이전 종합계획 수립 용역 추진('22. 12. ~ '24. 2.)
 - 기부대양여 사업 적정성 및 타당성 검토, 합의각서 체결 지원 등
- 미군부대 후적지(캠프워커, 캠프헨리, 캠프조지, 47보급소)
 - 미군부대 이전 기본구상 및 타당성 검토용역 추진('23. 10. ~ '25. 4.)
 - 기부대양여 사업 적정성 및 타당성 검토, 합의각서, SOFA 협상 지원 등

Ⅲ. 2024년 주요업무 추진계획

비전과 정책목표

비전

대구 미래 50년 대변혁의 원동력!
미래로 도약하는 후적지 신성장 거점 개발



정책목표

세부추진전략

New K-2 글로벌
신성장 도시 조성

- ▶ 공항 후적지 마스터플랜 고도화 및 상세계획 수립
- ▶ 후적지 주변지역 연계개발 및 新도시공간 조성

K-2 후적지 개발
홍보 및
투자유치 활성화

- ▶ 홍보거점 공간 구축 및 역량 강화 도모
- ▶ 글로벌 앵커기업 투자유치 활성화 추진

신공항, 군위군과
연계한 도시공간 개발

- ▶ 주요 후적지 포함한 공간개발 방안 수립
- ▶ 군위군 도시공간 개발 기본구상

군부대 후적지
개발방안 수립

- ▶ 군부대 이전에 따른 후적지 행정절차 선제적 대응
- ▶ 후적지별 특성을 살린 복합용도 성장거점 개발 추진

1. New K-2 글로벌 신성장 도시 조성

① 마스터플랜 고도화 및 주변지역 연계개발 구상

□ K-2 후적지 마스터플랜 고도화 및 상세계획 수립

- ‘New K-2, 글로벌 신성장 도시’ 비전을 실현할 수 있도록 부문별 개발계획 구체화를 통해 핵심지구별 도시특화 상세계획 수립(~'24. 4.)
- 도시계획, 교통, 투자유치 등 관련부서 협의체 및 전문가 자문단 지속 운영

□ K-2 후적지 주변지역 연계개발 및 新도시공간 조성

- K-2 후적지와 주변지역*을 단일사업으로 추진하여, 배후주거·지원시설 기능 도입 및 미래 글로벌 신성장 거점으로 개발하기 위한 개발구상 수립('24. 上)

* K-2 후적지 및 주변지역 개발제한구역 일원 난개발을 방지하고 체계적·계획적으로 정비·관리

- K-2 준공항 이전에 따른 고도제한 해제시 주변 구도심 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도하기 위한 개발방안* 마련

* 도시개발·정비·재생 등에 관한 방향, 도로·도시철도·물길연결·신교통수단(UAM, 자율주행, 수소전기차 등) 등 기반시설에 관한 사항 등 도시계획과 도시정비과 동구청과 협의하여 추진

② 사업 추진절차에 따른 후속조치 이행 준비 철저

□ 「K-2 후적지 개발 비전과 전략」 사업계획 반영 및 후속절차 대응

- 사업자 공모, 개발계획 및 실시계획 수립 시 K-2 후적지 개발 비전과 전략 및 도시 특화계획의 반영·실현을 위한 가이드라인 제시 및 사전협의 추진
- 환경·재해 등 각종 영향평가 및 개발제한구역 해제 등 행정절차 이행 사전준비



2. K-2 후적지 개발사업 홍보 및 투자유치 활성화

① 홍보거점 공간 구축 및 역량강화 도모

□ 홍보거점 공간 마련을 통한 홍보기능 집중 및 역량강화 도모

- 신공항 및 후적지 개발사업의 투자유치, 유관기관 협조, 시민 공감대 형성을 위해 'New K-2 디지털 홍보관' 조성 및 활성화('24. 4. ~)
- 차별화되고 체감할 수 있는 홍보 콘텐츠 제작 및 설치, 동구청과의 협업을 통한 아양철교 주변 전면 리모델링 등으로 지역 명소화 추진

□ 기존 홍보방안 외 다양한 홍보전략 발굴·활용

- 미디어 아카이브 구축, 홈페이지 제작 등 추가 홍보방안 마련

| 기반조성 ('23~'24년) <small><사업자 선정 및 SPC 구성단계></small> | 고도화 1단계 ('25~'29년) <small><개발 및 실시계획 수립단계></small> | 고도화 2단계 ('30~'32년) <small><후적지 조성공사 시행단계></small> |
|---|---|--|
| · 홍보관(1단계) 조성 · 메타버스·VR 등 체감형 디지털콘텐츠 제작 활용 | · 홍보관 콘텐츠 고도화 · 민간사업자 연계 세부 홍보계획 수립 및 수행 | · 홍보관(2단계) 조성 · 도시 전망대 조성 등 조성현장 연계 도시마케팅 |

② 글로벌 앵커기업 투자유치 활성화 추진

□ 국내외 주요 글로벌 앵커기업 사업참여 제안 및 투자유치 추진

- 투자유치 외부 전문가 자문회의 운영(수시)
 - 기업, 공사·공단, 연구기관 관계자 등 참여 / 투자전략 및 규제개선 등 논의
- K-2 후적지 개발사업 도시 특화계획별 주요 타겟기업 발굴, 단계별 접근을 통한 네트워크 구축 및 MOU 체결 추진
- 투자유치 지원제도 등 규제완화·제도개선 방안 구상 및 특별법 개정 반영

3. 신공항, 군위군과 연계한 도시공간 개발

① 주요 후적지 포함한 공간개발 방안 수립

- 「도시 그랜드디자인 계획」의 지속가능한 개발계획으로 현행화
 - 후적지 개발 중장기 계획으로 국가 또는 시책사업, 민간개발 등 도시 여건 변화에 신속히 대응할 수 있도록 조정 및 현행화
- 후적지 등 잠재력 있는 개발가능지 활용방안 구상
 - 도심 내 한정된 도시자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 지속 가능한 도시공간 정책방향 제시
 - 「대구 도시공간개발 기본구상」 용역* 추진(12개월 정도)
 - * (과업내용) 대상지 발굴, 기초조사, 기본구상 및 사업화 방안, 타당성 검토
 - 계획 또는 추진중인 각종 개발사업과 연계된 도시개발 정책 도출

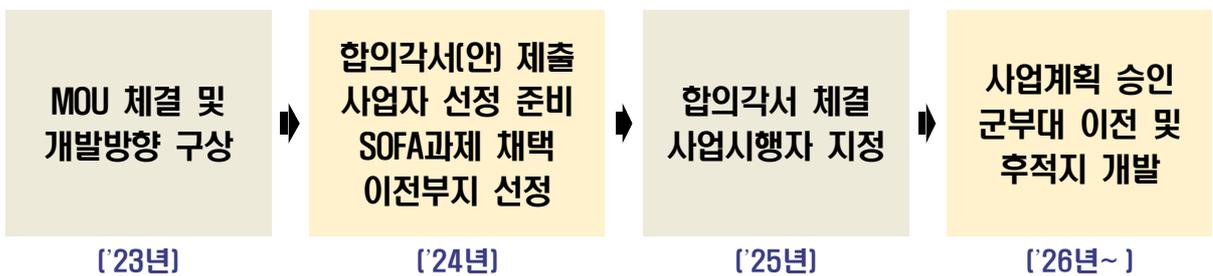
② 군위군 도시공간 개발 기본구상

- 신공항 관련된 군위군 도시공간 개발계획 수립
 - 신공항, 에어시티, 공항산단, 교통망 등 신공항 핵심 인프라를 중심으로 군위군 개발사업의 공간배치 종합 검토
 - (단 기) 공간계획 확정으로 군위군 토지거래허가구역 조정
 - (중장기) 군위군 도시개발 기본구상 계획 및 도시기본계획에 반영 검토
- 군위군 도시공간 개발구상 기초연구 수행
 - 대구시 발전 초석으로 군위군 위상과 역할에 맞는 개발전략 연구
 - 중장기 공간개발 전략을 위한 개발가능지 발굴 및 정책적 활용방안 모색
 - 장래 개발수요에 선제적 대응 및 관리를 위한 기초자료 활용

4. 군부대 후적지 개발방안 수립

① 군부대 이전에 따른 후적지 행정절차 선제적 대응

- 속도감 있는 후적지 개발을 위한 이전 합의도출 및 행정절차 이행
 - 양해각서(MOU), 합의각서, SOFA과제 채택 등 군부대 이전 합의 도출
 - 이전 대상부대, 국방부 요구조건, 후적지 개발 가능성 등 종합검토·협의를
 - 민간사업자 선정, 이전부지 선정, 도시관리계획(GB 해제 등) 변경, 각종 영향평가 등 선제적 행정절차 준비 철저



② 후적지별 특성을 살린 복합용도 성장거점 개발 추진

- 군부대 후적지 개발계획 수립 및 주변지역 연계 개발 추진
 - 기부대양여 사업의 실행을 위한 양여재산 가치 산정 및 기본구상*, 후적지별 입지특성 반영한 개발계획 수립
 - 주거·교육·문화·의료·신산업 등 후적지별 특성을 살린 미래세대를 위한 복합용도 성장거점 개발 추진
 - * 국군부대 통합이전 종합계획 수립용역('22. 12. ~ '24. 2.), 미군부대 이전 기본구상 및 타당성검토 용역('23. 10. ~ '25. 4.), 감정평가 컨설팅 용역 추진
 - 개발에 제약이 있던 군부대 후적지 주변지역과 연계한 개발계획을 검토하여 지역 발전 효과 극대화

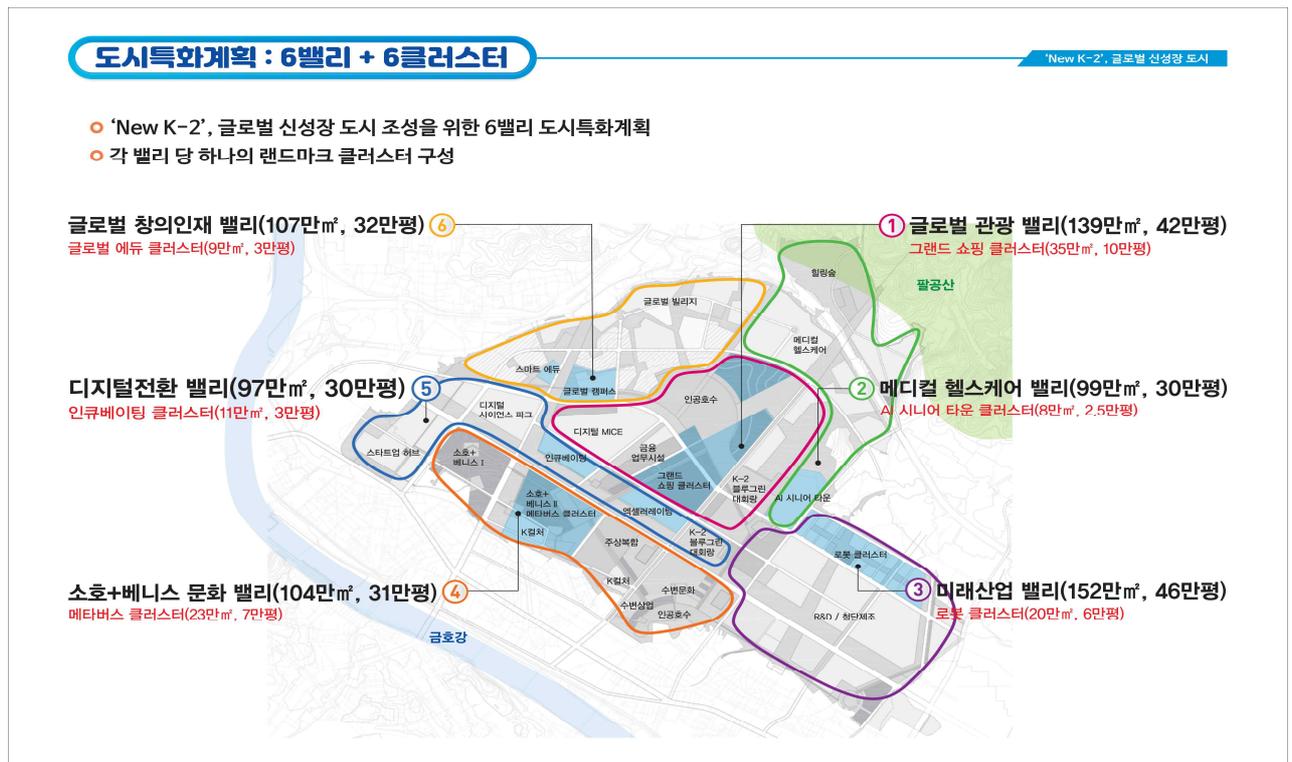
IV. 참고자료

참고1 K-2 후적지 개발사업 비전 및 전략, 도시특화계획

□ 비전 및 4대 혁신전략



□ 도시특화계획 : 6밸리 + 6클러스터



참고2

K-2 후적지 조감도

K-2 후적지 전체 조감도 * New K-2



글로벌 관광 벨리 조감도

