

2023년도 임대형 민간투자사업(BTL)에 따른 의무부담행위 동의안

의안번호	6797
------	------

제출년월일: 2023. 9. 27.

제 출 자: 대구광역시교육감
(교육시설과장)

1. 제출사유

그린스마트스쿨 사업의 일환으로, 화원초 외 3교(구지초, 평리중, 대구북중)의 학교 개축 사업을 임대형 민간투자사업(BTL)으로 추진함에 따른 의무부담행위로 지방의회의 동의를 받고자 함

2. 제출근거

- 지방자치법 제47조(지방의회의 의결사항) 제1항 제8호: 의무부담행위에 대한 지방의회 의결 필요
- 민간투자사업 기본계획 제115조(한도액의 설정 등) 제4항: 주무관청은 사업 지정·고시 이전 지방의회 의결 필요

3. 주요내용

가. 사업개요

- 그린스마트스쿨 사업은 교육부 주요 정책사업 중 하나로, 40년 이상 경과한 노후학교 시설을 개축 또는 리모델링하는 사업임
- 「2021년 교육부 그린스마트 미래학교 종합 추진계획 및 실행계획」을 수립하면서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 추진토록 사업 계획 및 예산이 교부됨
- 2023년 제2회 대구광역시 교육재정투자심사와 2023년 제1차 대구시교육청 공유재산심의회 심사(자문) 결과 '적정' 의견을 받음
- 「지방자치법」, 「민간투자사업기본계획」에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함

나. BTL 대상학교 현황

(단위: 백만원, 부가세 제외)

구분	학교명	예정지	사업내용			비고
			사업면적 (㎡)	학급수	총사업비	
개축	화원초	대구 달성군 화원읍 비슬로 2580	4,361.6	22	11,626	후관동
	구지초	대구 달성군 구지면 창리로11길 45-11	3,720.8	26	9,918	교사1,2동
	평리중	대구 서구 국채보상로55길 21	2,738.2	19	7,298	교사2,3동
	대구북중	대구 북구 공향로 50	3,895.9	13	10,384	본관동
계	4교		14,716.5	80	39,226	6동

4. 의무부담행위 조서

가. 의무부담금액

(단위: 백만원, 부가세 제외)

사업명	사업면적 (㎡)	총사업비	의무부담액(20년간)		
			계	시설임대료	운영비
화원초 외 3교 임대형 민자사업(BTL)	14,716.5	39,226	80,819	60,623	20,196

※ 사업물량, 사업금액은 향후 사업자제안 및 실무협상 등에 따라 변경될 수 있음

나. 의무부담 관리기간: 20년간(2026년 8월~ 2046년 7월 예정)

5. 추진계획

- 대구시의회 교육위원회 의무부담행위 승인: 2023. 10.
- 시설사업기본계획(RFP) 검토 및 고시: 2023. 12.
- 사업제안서 접수·평가 및 우선협상자 선정: 2024. 1. ~ 3.
- 협상 및 실시협약 체결: 2024. 4. ~ 2024. 9.

○ 실시설계 및 승인: 2024. 10. ~ 2025. 1.

○ 공사기간: 2025. 2. ~ 2026. 7.(540일간)

※ 공사기간, 운영기간은 실시협약 및 관리운영권 설정에 따라 조정될 수 있음

- 붙임 1. 연도별 정부지급금 예정액 1부
2. 관계법령 1부. 끝.

[붙임1]

연도별 정부 지급금 예정액

1. 시설임대료

(단위: 백만원)

사업명	연도별 시설임대료						연평균
	계	2026년	2027년	~	2044년	2045년	
화원초 외 3교 임대형 민자사업(BTL)	60,623	3,031	3,031		3,031	3,031	3,031

※ 사업수익률: 2.84%(5년만기 국고채 1.82% + 가산율 1.02%) 적용

- 5년만기 국고채: 적격성 판단시 기준 금리이며, 국채 발행 후 재원조달을 가정하여 사업 수익률에 적용

- 가산율(α): 위험보상율으로 장기투자프리미엄, 건설·운영위험 프리미엄 등을 반영 (17년 ~ 21년까지 협약체결된 40개 사업(PIMAC,2022) 평균값으로 산정)

2. 운영비

(단위: 백만원)

사업명	연도별 운영비						연평균
	계	2026년	2027년	~	2044년	2045년	
화원초 외 3교 임대형 민자사업(BTL)	20,196	905	915		1,110	1,122	1,010

※ 소비자물가지수: 과거 3년간(19년 ~ 21년) 물가지수 변동률의 평균값인 1.14%를 운영비 예상 물가상승률로 적용

[붙임2]**관 계 법 령****□ 지방자치법****제47조(지방의회의 의결사항)**

① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류·협력
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항 각 호의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 민간투자사업기본계획(기획재정부공고 제2023-84호)**제115조(한도액의 설정 등)**

- ① 기획재정부장관은 제114조에 따라 주무부처가 제출한 한도액 요구서를 검토하여 총 한도액, 대상시설별 한도액 및 사업 추진과정에서 예측할 수 없는 지출에 충당하기 위한 예비한도액을 설정한다.
- ② 예비한도액은 국가사업 및 국고보조 지방자치단체사업 한도액 합계액의 100분의 20 이내로 설정한다.
- ③ 기획재정부장관은 법 제7조의2에서 정하는 바에 따라 회계연도 개시 120일 전까지 총한도액 등을 국회에 제출하여야 한다. <개정 2016.4.27.>
- ④ 지방자치단체가 주무관청이 되는 사업은 해당사업을 대상사업으로 지정고시하기 이전의 적정시기에 「지방자치법」 제47조제1항제8호에 따른 의무부담행위로 지방의회의 의결을 거쳐야 한다.