

32. 대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2023년 9월 27일
- 제 출 자 : 대구광역시장(도시주택국)
- 회부일자 : 2023년 10월 4일
- 상정일자
 - 대구광역시의회 제304회 임시회

제1차 건설교통위원회(2023년 10월 13일) : 수정안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 김창엽 도시주택국장)

☐ 제안이유

- 도심 내 유희공간을 창의적 활동공간으로 활용하는 거점시설 설치·운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함으로써 도시 활력 회복 및 지역 경제 활성화에 기여하고자 함

□ 주요내용

- 조례의 목적(안 제1조)
- 유희공간 활용 거점시설의 정의 등에 관한 사항 (안 제2조부터 안 제4조까지)
- 유희공간 활용 거점시설의 이용에 관한 사항 (안 제5조부터 안 제9조까지)
- 유희공간 활용 거점시설의 관리·운영 위탁 등에 관한 사항 (안 제10조부터 안 제15조까지)

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 김종익)

□ 주요 제정 내용

- 안 제1조는 조례의 목적을 규정하였고, 안 제2조는 조례에서 사용하는 용어에 대한 정의를 규정하였는데, 안 제5조제3항에서 신청이 둘 이상 경합된 경우 신청서 접수순으로 따르도록 규정하여 이용을 신청한 자 모두가 이용자는 아니므로 안 제2조 제2호의 “이용자”에 대한 정의를 수정할 필요가 있겠으며, 시설을 대관하는 자는 안 제5조에 따라 이용신청서를 제출하는 등의 절차를 거쳐야 하나, 프로그램 수강자와 전시·공연 관람자는 이용신청서 제출 등의 절차가 필요없으므로 두 집단을 별도로 정의하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.
- 안 제3조에서 시장은 유희공간을 활용한 거점시설을 설치·운영할 수 있도록 하고, 거점시설의 명칭 및 위치를 별표 1에 규정하였으며, 안 제4조에서는 거점시설에서 수행될 사업에 대해 규정하였음.

- 안 제5조는 거점시설의 이용에 대해 규정하였는데, 별지 서식에서 허가신청서로 표현하고 있고, 본 조 제2항에서 이용 허가시 통지사항 등에 대해 규정하고 있으며, 본 조 제3항에서 신청이 둘 이상 경합된 경우 접수순에 따른다는 조항을 두고 있으므로 허가 방법에 대한 규정을 두어 신청한 자가 이용자로 확정되는 방법을 명시할 필요가 있겠음.
- 안 제6조에서는 이용 허가를 제한하거나 취소할 수 있는 경우를 규정하였는데, 제4호는 이용자가 시장의 승인 없이 그 권리를 제3자에게 양도할 수 없다는 안 제9조제2항과 충돌하므로 자구 수정이 필요함.
- 안 제7조는 이용료 징수와 이용료 감면에 관한 사항으로, 제1항의 경우 “거점시설 이용 신청자 및 거점시설에서 시행하는 운영 프로그램 이용자”에 대해서 안 제2조제2호에서 “이용자”로 규정하였으므로 자구 수정이 필요하겠으며, 제2항제3호의 경우, 안 제14조에서 이 조례에 규정된 사항 이외에 필요한 사항은 수탁자가 정할 수 있도록 하고 있고, 거점시설이 다수이므로 수탁자도 다수일 가능성이 있어 감면에 대한 범위가 정해지지 않을 경우 통일성과 공정성에 대한 문제가 발생할 수 있으므로 본 조항에 대한 추가 검토가 필요하겠음.
- 안 제8조와 안 제9조에서는 이용료 반환과 이용자의 준수사항에 대하여 규정하였고,

- 안 제10조는 위탁운영에 관한 것으로, 거점시설의 효율적인 관리·운영을 위하여 전문 운영기관이나 법인·단체 등에 관리·운영 사무를 위탁할 수 있는 규정과 필요시 예산을 지원할 수 있는 근거를 마련한 것임.
- 안 제11조와 안 제12조는 수탁자의 시장 사전승인 사항과 시장의 수탁자에 대한 지도·감독에 관한 사항을 규정하였고, 안 제13조는 위탁 계약을 해지할 수 있는 근거를 마련하였음.
- 안 제14조에서는 수탁자가 시장의 사전승인을 받아 이 조례에 규정된 사항 이외의 거점시설 운영에 필요한 사항을 정할 수 있도록 하고 있으나, 본 조례가 설치·운영에 관한 많은 부분이 규정되어 있지 않은 상황을 감안할 때, 조례에서 규정된 사항 이외의 모든 사항을 수탁자에게 정할 수 있도록 하는 것은 시장의 사전승인을 받는다 하더라도 수탁자에게 과도한 권한을 부여하는 것으로 판단되며, 거점시설 운영의 통일성도 저해할 것으로 보임.
또한 본 조례에서 규정된 사항 외에 필요한 사항에 대해 다른 조례를 준용하도록 규정한 안 제15조와도 충돌되는 부분이 있으므로 자구 수정이 필요하겠음.
- 안 제15조는 본 조례에서 규정된 사항 외에 필요한 사항에 대해 다른 조례를 준용하도록 규정하였음.

□ 종합 검토결과

- 본 조례안은 도심공동화로 인해 증가하고 있는 도심 내 유희 공간을 시민들의 자발적 활동을 위한 공간으로 조성·활용하고자 하는 유희공간 활용 거점시설(이하 “거점시설” 이라 함)의 설치와 운영에 필요한 사항을 조례에 명시함으로써 제도적 근거를 마련하려는 것으로,
- 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관련법에 근거하여 거점시설의 설치·운영에 필요한 사항을 규정하고 있으므로 조례 제정에 있어 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.
- 대구는 65세 이상 인구가 전체 인구의 17%를 차지하고 있고 청년 인구의 유출이 지속적으로 증가함에 따라 도시공간의 노후화·공동화가 가속되고 있으며 주거안전 위협과 도심쇠퇴 가속화 등 다양한 사회문제가 발생하고 있음.
- 이에 대구시는 도시 전역의 유희공간을 청년과 시민의 창의적 활동공간으로 제공함으로써 도시활력을 회복하고 도시매력도를 높여 청년인구를 유입하고자 ‘유희공간 활용 도시재생사업’을 추진 중으로, 2022년부터 2041년까지 유희공간 32개소 정도와 주변 일대에 도시재생사업을 시행함으로써 거점시설과 기존 골목상권을 연계하고 관광 기능을 강화하여 골목경제와 도심 관광을 활성화할 계획임.

※ 유희공간 활용 도시재생사업

- 위 치 : 도시 전역(도심 일원 우선 추진)
- 사업규모 : 유희공간 32개소 정도(기부채납 별도) 및 주변 일대 도시재생사업
 - * 유희공간 : 빈건물, 폐공장, 폐창고, 빈집, 빈점포, 빈오피스 등
- 사업기간 : '22년 ~ '41년 (20년간)
 - * 사업기간 종료('41년) 후 재추진 여부 검토(추진 시 사업내용 보완)
- 추정사업비 : 2,000억원 정도(국비 700, 시비 700, 공공기관 등 600)
 - * 사업규모 및 사업비는 사업목적 달성을 위한 대략적 추정치로 시 예산상황 및 정책 환경에 따라 변경
- 사업내용 : 인구 유출 및 지역 쇠퇴로 급격하게 증가하며 도시문제를 일으키는 '유희공간'을 市가 전략적으로 매입, 민·관·공 협업을 통해 리모델링 후 시민들을 위한 창의적 활동·실험공간으로 제공

- 1단계 사업으로는 도심 내 전략적 지역의 유희공간 10개소 정도를 거점시설로 조성하여 운영할 계획으로, 거점시설이 10개소에 달하고 각 시설마다 특성이 상이하여 직영이 어려운 상황을 감안할 때 거점시설의 효율적인 운영을 위해서는 공공 또는 민간위탁과 예산지원, 이용료·사용료 징수 등에 대한 근거가 필요하므로 본 조례 제정의 필요성은 충분하다고 판단됨.

※ 유희공간 활용 거점시설 조성 사업

- 위 치 : 도심 일원도시 전역(도심 일원 우선 추진)
- 사업규모 : 거점시설 10개소 정도 및 거리 디자인
- 사업기간 : '22년 ~ '26년
- 사 업 비 : 2,000억원 정도(국비 700, 시비 700, 공공기관 등 600)
- 사업내용
 - 거점시설 조성(10개소 정도) : 도심 내 핵심공간 특성 강화, 청년층 유입 확대
 - 동성로 거리 기본구상 수립(거리 이미지, 디자인 가이드라인 포함)

- 다만, 앞서 주요 제정 내용에서 언급한 바와 같이 조문 간 충돌이나 불명확한 용어 정의 등으로 인해 자구 수정이 필요한 부분이 다수 존재하며, 이용신청 허가에 관한 조문 신설과 이용료 감면, 자체 운영규정 등에 대해서는 심도있는 검토가 필요할 것으로 보임.
- 아울러 비용추계서 미첨부 사유서에 따르면 거점시설을 독립 재산 방식으로 운영할 계획이나, 이용료와 사용료로 시설 운영비를 충당할 수 있을 것인가에 대한 검토가 제대로 이루어지지 않은 바, 무영당의 파일럿 운영²⁶⁾을 통하여 수익성과 조성효과 등에 대해 철저히 분석하여 추후 거점시설 운영에 반영할 필요가 있겠음.

26) 거점시설 ‘무영당’ 파일럿 운영 계획

▶ 건물 개요

- 명칭 : 무영당(민족자본 대구 최초 백화점)
- 위치 : 중구 서문로1가 58, 58-1, 서성로2가 2-1
- 규모 : 지상4층 / 대지면적 260㎡ / 연면적 857㎡

▶ 파일럿 운영 개요

- 기간 : 2023. 11. ~ 24. 12.(약 14개월)
- 목적 : 무영당 본격 운영 준비과정에서 운영방식 실험, 수익성 검토, 조성효과 분석
(리빙랩 방식)

4. 질의 및 답변 요지

질	의	답	변
○ 이용자에 대한 용어를 좀 더 명확히 규정할 필요가 있다고 생각하는데 국장님 의견은 어떠한지?		○ 이용허가를 받은 이용자와 입장하는 시민에 대해 명확히 구분할 필요가 있다고 생각함.	
○ 조례안이 급조된 느낌이 들고 수정할 부분이 많음. 조례안 발의할 때 사전에 만전을 기하기 바람.		○ 그렇게 하겠음.	
○ 행정적으로 준비되어야 할 부분이 많은 것으로 보이므로, 필요한 후속 조치를 조속히 추진하기 바람.		○ 철저히 준비하도록 하겠음.	
○ 독립채산 방식으로 운영할 계획이라 비용추계가 필요없다고 하였는데, 실제로 독립채산 방식의 운영은 어려울 것이라 판단되므로 비용추계가 이루어졌어야 한다고 생각함.		○ 독립채산 방식으로 운영하는 것이 맞다고 생각했기 때문에 그렇게 한 것임.	
○ 세부운영지침과 규칙을 마련할 필요가 있을 것 같은데 마련이 되어 있는지?		○ 아직은 준비가 되어 있지 않음.	
○ 관리감독 부분이 조례안에 좀 더 상세하게 반영되면 좋을 것 같은데 어떻게 생각하는지?		○ 위탁할 경우 민간위탁 사무와 관련하여 지도감독, 조사 등 관리 감독에 대한 규정들이 있으므로 그런 부분들을 잘 관리해 나가도록 하겠음.	

5. 토론요지

- 대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례안에 대하여 질의답변을 통하여 충분히 심사하였고, 우리 위원들 간의 논의결과에 따라 배부해 드린 유인물과 같이 수정하여 의결할 것을 동의합니다.

6. 수정안 요지

- 불임 ‘위원회 수정안’ 참조

7. 심사결과

- 수정안 가결(재석위원 전원 찬성)

8. 소수의견 요지

- 없음

9. 기타 필요한 사항

- 없음

10. 첨부서류

- 위원회 수정안 : [붙임1]

[붙임1] 위원회 수정안

대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례안 수정동의

대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 제2조제2호와 제3호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 신설한다.

2. “이용자”란 제5조의 규정에 의한 이용 허가를 받은 자를 말한다.
3. “이용료”란 이용자가 납부하는 거점시설의 대관료를 말한다.
4. “입장료”란 거점시설에서 이루어지는 강좌·체험 프로그램 등의 수강료, 공연·전시의 관람료 등 입장하는 시민이 납부하는 요금을 말한다.

안 제4조 본문을 다음과 같이 한다.

시장은 거점시설에서 다음 각 호의 사업을 수행할 수 있다.

안 제5조제2항부터 제4항까지를 제3항부터 제5항으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 시장은 제1항의 시설이용신청서를 접수하였을 때에는 이용신청일로부터 3일 이내에 이용허가 여부를 결정하여 신청인에게 통보하여야 한다.

안 제6조제4호를 다음과 같이 한다.

4. 이용자가 시장의 승인 없이 이용 권리를 제3자에게 양도하는 경우

안 제7조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항제3호를 삭제한다.

- ① 시장은 이용자 및 입장하는 시민에게 별표 2에 따라 이용료 및 입장료를 징수할 수 있다.

안 제9조제1항 중 “거점시설 이용자”를 “이용자”로 한다.

안 제14조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 수탁자는 거점시설 운영에 필요한 사항을 정할 수 있다.

안 별표 2와 안 별지 서식을 각각 별지와 같이 한다.

[별표 2]

시설 이용료·입장료 기준 (제7조 관련)

구 분		이 용 기 준	이 용 료(원)	비 고
이 용 료 (시설대관)	100m ² 미만	2시간 (초과시간당)	20,000 (5,000)	무영당 꽃자리다방 경북문인협회 공통 적용 1일 한도 100,000원
	100m ² ~200m ² 미만		30,000 (7,500)	
	200m ² ~300m ² 미만		40,000 (10,000)	
	300m ² 이상		60,000 (15,000)	
입 장 료 (프로그램 이용)	강 좌	1회	10,000	상한액
	체 험 프 로 그 램	1회	10,000	"
	기 타 (공 연 · 전 시 등)	1회	15,000	"
1. 시설 대관에 대한 기준시간은 2시간으로 하며, 시간 초과 시 1시간당 기준 금액의 50%의 이용료를 가산한다. 다만, 초과시간이 1시간 미만일 때는 이를 1시간으로 본다. 2. 이용시간이 기준시간 미만인 경우에는 기준시간으로 보고 이용료를 부과한다. 3. 설비 설치(철거) 및 준비시간도 이용시간에 포함한다. 4. 시설 이용 중 냉·난방 필요 시 별도 신청하여야 하며, 냉·난방기를 가동할 경우에는 사용료의 20%를 가산하여 부과한다. (단, 냉·난방기 이용료 부과는 시설 대관에 한함)				

[별지 서식]

거점시설 이용(허가, 변경, 취소)신청서 (제5조 관련)

신 청 인	주 소			
	성 명 (법인 또는 단체인 경우 법인·단체 명과 대표자명)		전 화 번 호	
				생 년 월 일 (사업자등록번호)
이용시설 및 공간				
이 용 일 시	년 월 일	시부터	인원	
	년 월 일	시까지 (시간)	명	
이 용 목 적				
변경/취소 신청	신청사유			
	변경사항 (변경의 경우)			
이 용 료	금 원(₩)	이 용 료 감면여부		
<p>「대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조 제1항<삭제>에 따라 위와 같이 신청합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인 성 명(회사명) : (인 또는 서명)</p> <p>대표자(대표이사):</p> <p>대구광역시장 귀하</p>				

수정안 조문대비표

제 정 안	수 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “이용자”란 <u>거점시설을 이용하려고 신청한 자 또는 거점시설에서 이루어지는 교육·체험 등의 프로그램 수강자 및 전시·공연의 관람자를 말한다.</u>	2. “이용자”란 <u>제5조의 규정에 의한 이용 허가를 받은 자를 말한다.</u>
3. “이용료”란 <u>거점시설의 대관료·입장료, 거점시설에서 이루어지는 강의·프로그램 등의 수강료 등 이용자가 납부하는 요금을 말한다.</u>	3. “이용료”란 <u>이용자가 납부하는 거점시설의 대관료를 말한다.</u>
<신 설>	4. “입장료”란 <u>거점시설에서 이루어지는 강좌·체험 프로그램 등의 수강료, 공연·전시의 관람료 등 입장하는 시민이 납부하는 요금을 말한다.</u>
제4조(주요사업) <u>거점시설은 다음 각 호의 사업을 수행한다.</u>	제4조(주요사업) <u>시장은 거점시설에서 다음 각 호의 사업을 수행할 수 있다.</u>
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
제5조(거점시설의 이용)	제5조(거점시설의 이용)

① (생 략)

<신 설>

② (생 략)

③ (생 략)

④ (생 략)

제6조(이용제한 등) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이용허가를 제한하거나 취소할 수 있다.

1. ~ 3. (생 략)

4. 이용자가 이용 권리를 제3자에게 양도하는 경우

5. (생 략)

제7조(이용료 징수 등) ① 시장은 거점시설 이용 신청자 및 거점 시설에서 시행하는 운영 프로그램 이용자에게 별표 2에 따라 이용료를 징수할 수 있다.

② (생 략)

1. ~ 2. (생 략)

① (현행과 같음)

② 시장은 제1항의 시설이용신청서를 접수하였을 때에는 이용신청일로부터 3일 이내에 이용허가 여부를 결정하여 신청인에게 통보하여야 한다.

③ (현행 제2항과 같음)

④ (현행 제3항과 같음)

⑤ (현행 제4항과 같음)

제6조(이용제한 등) -----

-.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 이용자가 시장의 승인 없이 이용 권리를 제3자에게 양도하는 경우

5. (현행과 같음)

제7조(이용료 징수 등) ① 시장은 이용자 및 입장하는 시민에게 별표 2에 따라 이용료 및 입장료를 징수할 수 있다.

② (현행과 같음)

1. ~ 2. (현행과 같음)

3. 그 밖에 시장이 공익상 필요하다고 인정하는 경우

제9조(이용자의 준수사항) ① 거점시설 이용자는 이용기간 중 거점시설 및 부대시설에 대하여 이용자로서 주의의무를 다하여야 한다.

② ~ ③ (생략)

제14조(자체 운영규정) ① 수탁자는 이 조례에 규정된 사항 이외의 거점시설 운영에 필요한 사항을 정할 수 있다.

② (생략)

[별표 2]

시설 이용료 기준 (제7조 관련)

구 분		이용 기준	이용료(원)	비 고
시설대관	100㎡ 미만	2시간 (초과시간당)	20,000 (5,000)	무영당 꽃자리다방 경북문인협회 공동 적용
	100㎡~200㎡ 미만		30,000 (7,500)	
	200㎡~300㎡ 미만		40,000 (10,000)	
	300㎡ 이상		60,000 (15,000)	
프로그램이용	강좌	1회	10,000	상한액
	체험프로그램	1회	10,000	"
	기 (공연·전시 등)	1회	15,000	"

1. 시설 대관에 대한 기준시간은 2시간으로 하며, 시간 초과 시 1시간당 기준 금액의 50%의 이용료를 가산한다. 다만, 초과시간이 1시간 미만일 때는 이를 1시간으로 본다.

2. 이용시간이 기준시간 미만인 경우에는 기준시간으로 보고 이용료를 부과한다.

3. 설비 설치(철거) 및 준비시간도 이용시간에 포함한다.

4. 시설 이용 중 냉·난방 필요 시 별도 신청하여야 하며, 냉·난방기를 가동할 경우에는 사용료의 20%를 가산하여 부과한다.
(단, 냉·난방기 이용료 부과는 시설 대관에 한함)

<삭 제>

제9조(이용자의 준수사항) ① 이용자-----

-----.

② ~ ③ (현행과 같음)

제14조(자체 운영규정) ① 수탁자는 거점시설 운영에 필요한 사항을 정할 수 있다.

② (현행과 같음)

[별표 2]

시설 이용료·입장료 기준 (제7조 관련)

구 분		이용 기준	이용료(원)	비 고
이용료 (시설대관)	100㎡ 미만	2시간 (초과시간당)	20,000 (5,000)	무영당 꽃자리다방 경북문인협회 공동 적용
	100㎡~200㎡ 미만		30,000 (7,500)	
	200㎡~300㎡ 미만		40,000 (10,000)	
	300㎡ 이상		60,000 (15,000)	
입장료 (프로그램이용)	강좌	1회	10,000	상한액
	체험프로그램	1회	10,000	"
	기 (공연·전시 등)	1회	15,000	"

1. 시설 대관에 대한 기준시간은 2시간으로 하며, 시간 초과 시 1시간당 기준 금액의 50%의 이용료를 가산한다. 다만, 초과시간이 1시간 미만일 때는 이를 1시간으로 본다.

2. 이용시간이 기준시간 미만인 경우에는 기준시간으로 보고 이용료를 부과한다.

3. 설비 설치(철거) 및 준비시간도 이용시간에 포함한다.

4. 시설 이용 중 냉·난방 필요 시 별도 신청하여야 하며, 냉·난방기를 가동할 경우에는 사용료의 20%를 가산하여 부과한다.
(단, 냉·난방기 이용료 부과는 시설 대관에 한함)

[별지 서식]

거점시설 이용(허가, 변경, 취소)신청서 (제5조 관련)

신청인	주 소			
	성명 (법인 또는 단체인 경우 법인·단체 명과 대표자명)		전화번호	
			생년월일 (사업자등록번호)	
이용시설 및 공간				
이용일시	년 월 일 시부터			인원
	년 월 일 시까지 (시간)			명
이용목적				
기타				
이용료	금 원(W)	이용료 감면여부		
「대구광역시 유휴공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조 제1항에 따라 위와 같이 신청합니다.				
년 월 일				
신청인 성명(회사명) : (인 또는 서명)				
대표자(대표이사):				
대구광역시장 귀하				

[별지 서식]

거점시설 이용(허가, 변경, 취소)신청서 (제5조 관련)

신청인	주 소			
	성명 (법인 또는 단체인 경우 법인·단체 명과 대표자명)		전화번호	
			생년월일 (사업자등록번호)	
이용시설 및 공간				
이용일시	년 월 일 시부터			인원
	년 월 일 시까지 (시간)			명
이용목적				
변경/취소 신청	신청사유			
	변경사항 (변경의 경우)			
이용료	금 원(W)	이용료 감면여부		
「대구광역시 유휴공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조 제1항에 따라 위와 같이 신청합니다.				
년 월 일				
신청인 성명(회사명) : (인 또는 서명)				
대표자(대표이사):				
대구광역시장 귀하				

대구광역시조례 제 호

대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 대구광역시 유희공간 활용 거점시설의 설치 및 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민들의 자발적 활동을 위한 공간 조성으로 도시 활력 회복에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “대구광역시 유희공간 활용 거점시설(이하 “거점시설”이라 한다)”이란 대구광역시(이하 “시”라 한다)가 가로(街路)나 구역의 특성을 강화하면서 빈건물, 폐공장, 폐창고, 빈집, 빈점포 등 유희공간을 활용하여 조성하는 시설을 말한다.
2. “이용자”란 제5조의 규정에 의한 이용 허가를 받은 자를 말한다.
3. “이용료”란 이용자가 납부하는 거점시설의 대관료를 말한다.
4. “입장료”란 거점시설에서 이루어지는 강좌·체험 프로그램 등의 수강료, 공연·전시의 관람료 등 입장하는 시민이 납부하는 요금을 말한다.

제3조(거점시설의 설치) ① 대구광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 유희공간을 활용한 거점시설을 설치·운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 설치·운영하는 거점시설의 명칭 및 위치는 별표 1과 같다.

제4조(주요사업) 시장은 거점시설에서 다음 각 호의 사업을 수행할 수 있다.

1. 거점시설의 종합적인 관리·운영
2. 거점시설 활성화를 위한 각종 프로그램 운영·개발·홍보사업

3. 관련 기관·단체 등과의 협력 네트워크 구축사업
4. 청년층 중심 문화행사 및 창작 연습 공간 제공
5. 그 밖에 거점시설의 설치 목적에 적합한 사업

제5조(거점시설의 이용) ① 거점시설을 이용하고자 하는 자는 사전에 별지 서식 시설이용신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

② 시장은 제1항의 시설이용신청서를 접수하였을 때에는 이용신청일로부터 3일 이내에 이용허가 여부를 결정하여 신청인에게 통보하여야 한다.

③ 시장은 이용 허가를 할 때에 신청자에게 시설 이용 준수사항, 이용료, 이용료 납부기간 등을 알려야 한다. 시장은 시설의 원활한 유지·관리를 위하여 필요한 경우 이용 조건을 붙일 수 있다.

④ 이용 신청이 둘 이상 경합된 경우에는 신청서가 접수된 순서에 따르되, 특정 이용자에게 이용이 편중되지 않도록 주기별 이용횟수를 제한할 수 있다.

⑤ 이용자는 시설 이용 결정사항을 변경하고자 할 경우에는 별지 서식 시설이용신청서를 제출하여야 하며, 시장은 변경 결정을 할 경우 변경사항을 이용자에게 통지하여야 한다.

제6조(이용제한 등) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이용허가를 제한하거나 취소할 수 있다.

1. 거점시설의 관리·운영에 지장을 준다고 인정하는 경우
2. 이용 조건을 위반한 경우
3. 공공질서 및 선량한 풍속을 해칠 우려가 있는 경우
4. 이용자가 시장의 승인 없이 이용 권리를 제3자에게 양도하는 경우
5. 그 밖에 시장이 거점시설 운영 목적에 부적합하다고 인정하는 경우

제7조(이용료 징수 등) ① 시장은 이용자 및 입장하는 시민에게 별표 2에 따라 이용료 및 입장료를 징수할 수 있다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.

1. 국가 또는 시가 주최하거나 후원하는 행사 및 프로그램: 전액 면제
2. 비영리 단체가 주관하는 행사 및 프로그램: 이용료의 50% 감액

제8조(이용료 반환) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 이용료 전액을 이용자에게 반환하여야 한다.

1. 시가 주최하는 행사 또는 거점시설의 특별한 사정으로 이용이 취소 또는 정지되는 경우

2. 천재지변이나 그 밖에 불가항력의 사유로 이용할 수 없는 경우

② 이용자의 사정으로 이용료 반환을 요청하는 경우에는 다음 각 호에 따라 반환한다.

1. 이용 예정일 7일 전까지 취소 신청한 경우: 전액 반환
2. 이용 예정일 4일 전까지 취소 신청한 경우: 80% 반환
3. 이용 예정일 1일 전까지 취소 신청한 경우: 50% 반환
4. 이용 예정일 당일 취소한 경우: 20% 반환

제9조(이용자의 준수사항) ① **이용자**는 이용기간 중 거점시설 및 부대시설에 대하여 이용자로서 주의의무를 다하여야 한다.

② 이용자는 시장의 승인 없이 그 권리를 제3자에게 양도할 수 없다.

③ 이용자가 고의·과실로 시설물 및 부대시설물을 훼손하거나 잃어버린 경우에는 그로 인한 손해에 대하여 배상하거나 원상복구하여야 한다.

제10조(위탁운영) ① 시장은 거점시설의 효율적인 관리·운영을 위하여 필요한 경우 시설의 관리·운영 사무의 전부 또는 일부를 전문 운영기관 또는 법인·단체 등에 위탁할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따라 거점시설의 관리·운영을 위탁받은 자(이하 “수탁자”라 한다)에게 관리·운영에 필요한 경비의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제11조(승인) 수탁자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사전에 시장의 승인을 받아야 한다.

1. 거점시설 내 부대시설을 새로 설치하거나 변경하고자 하는 경우
2. 위탁받은 시설의 일부를 타인에게 사용하게 하려는 경우

제12조(지도·감독) ① 시장은 필요하다고 인정할 때에는 수탁자에게 위탁사무에 관한 보고를 하게 하거나 소속 공무원이 거점시설의 관리·운영에 관한 일체 서류를 조사 또는 검사하게 할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 보고, 조사 또는 검사 결과 시정할 사항이 있으면 수탁자에게 그 시정을 명하거나 그 밖에 필요한 조치를 명할 수 있다.

제13조(위탁 계약의 해지) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위탁 계약을 해지할 수 있다.

1. 수탁자가 거짓 또는 부당한 방법으로 위탁을 받은 경우
2. 수탁자가 위·수탁 계약의 의무나 조건을 위반한 경우
3. 이용 목적과 사업수행계획에 위반하여 관리 및 운영하는 경우
4. 수탁자의 운영 능력이 미흡하다고 판단되는 경우
5. 공익상 위탁운영을 계속할 수 없는 사유가 발생한 경우

제14조(자체 운영규정) ① 수탁자는 거점시설 운영에 필요한 사항을 정할 수 있다.

② 수탁자는 제1항에 따라 규정을 제·개정할 경우에는 시장의 사전승인을 받아야 한다.

제15조(준용) 이 조례에서 규정된 사항 외에 필요한 사항은 「대구광역시 공유재산관리 조례」 및 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」를 준용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

거점시설의 명칭 및 위치(제3조 관련)

명 칭	위 치
무영당	대구광역시 중구 경상감영길 8 (서문로1가 58)
꽃자리다방	대구광역시 중구 북성로 107 (북성로1가 17-2)
경북문인협회	대구광역시 중구 북성로 80-1 (북성로1가 35-1)

[별표 2]

시설 이용료·입장료 기준 (제7조 관련)

구 분		이 용 기 준	이 용 료(원)	비 고
이 용 료 (시설대관)	100m ² 미만	2시간 (초과시간당)	20,000 (5,000)	무영당 꽃자리다방 경북문인협회 공통 적용 1일 한도 100,000원
	100m ² ~200m ² 미만		30,000 (7,500)	
	200m ² ~300m ² 미만		40,000 (10,000)	
	300m ² 이상		60,000 (15,000)	
입 장 료 (프로그램 이용)	강 좌	1회	10,000	상한액
	체 험 프 로 그 램	1회	10,000	"
	기 타 (공 연 · 전 시 등)	1회	15,000	"
<p>1. 시설 대관에 대한 기준시간은 2시간으로 하며, 시간 초과 시 1시간당 기준 금액의 50%의 이용료를 가산한다. 다만, 초과시간이 1시간 미만일 때는 이를 1시간으로 본다.</p> <p>2. 이용시간이 기준시간 미만인 경우에는 기준시간으로 보고 이용료를 부과한다.</p> <p>3. 설비 설치(철거) 및 준비시간도 이용시간에 포함한다.</p> <p>4. 시설 이용 중 냉·난방 필요 시 별도 신청하여야 하며, 냉·난방기를 가동할 경우에는 사용료의 20%를 가산하여 부과한다. (단, 냉·난방기 이용료 부과는 시설 대관에 한함)</p>				

[별지 서식]

거점시설 이용(허가, 변경, 취소)신청서 (제5조 관련)

신 청 인	주 소			
	성 명 (법인 또는 단체인 경우 법인·단체 명과 대표자명)		전 화 번 호	
			생 년 월 일 (사업자등록번호)	
이용시설 및 공간				
이 용 일 시	년 월 일	시부터	인원	
	년 월 일	시까지 (시간)	명	
이 용 목 적				
변경/취소 신청	신청사유			
	변경사항 (변경의 경우)			
이 용 료	금 원(W)	이 용 료 감면여부		
<p>「대구광역시 유희공간 활용 거점시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조에 따라 위와 같이 신청합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>신청인 성 명(회사명) : (인 또는 서명)</p> <p>대표자(대표이사):</p> <p>대구광역시장 귀하</p>				