

- 대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영 사무 - 민간위탁(신규위탁) 동의안

의안 번호	6786
----------	------

제출연월 : 2023. 10.

제출자 : 대구광역시장

1. 제안이유

대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영의 효율성 향상과 한방체험프로그램 기획·추진의 활성화를 위해 전문성과 운영능력을 갖춘 기관을 선정하여 시설을 위탁하고자 함

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영 사무

나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

○ 민간위탁 추진근거

- 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조(시의회 동의 및 보고)
- 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제2조(정의) 등
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제22조(행정재산의 관리위탁)
- 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제10조(행정재산 관리위탁) 등

○ 민간위탁 추진 필요성

- 민간의 경영기법 도입과 전문성 확보로 운영의 효율성 증대
- 전략적인 홍보·마케팅으로 체험타운 이용 활성화
- 전문적이고 체계적인 프로그램 운영으로 한방체험 활성화

다. 위탁 대상 사무 등 위탁 범위 : 한방의료체험타운 관리 및 운영 전반

○ 한방의료체험타운 체험·교육프로그램 및 임대시설 관리·운영

- 한방의료체험타운 시설 유지보수
 - 중대재해처벌법 관련 의무 이행사항 준수
 - 위탁업무와 관련한 민원 응대 및 조치 등
- 라. 위탁시설 개요

- 소재지 : 대구광역시 중구 중앙대로77길 45
- 규 모 : 부지 954㎡ / 연면적 2,902㎡
- 시설현황(개관 : 2020. 8. 1.)
 - 체험시설 : ICT한방체험관, 한방·뷰티체험장, 한방족욕체험장
 - 기타시설 : 복합문화강좌실, 세미나실, 임대공간(청년몰 포함) 등
- 운영현황(2023. 8. 기준)

연 도	수탁기관	이용자 수(명) (유료 이용자)	위탁금(천원)
2019	대구테크노파크	개관준비	280,000
2020	대구테크노파크	14,779 (1,837)	520,000
2021	대구테크노파크	111,091 (5,703)	650,000
2022	대구테크노파크	111,410 (8,744)	720,000
2023	대구테크노파크	72,554 (7,349)	720,000

- 위치도 및 전경



마. 민간위탁기간 : 2024. 1.~2026. 12. 31.(3년)

바. 수탁기관 선정방식 : 공개모집 후 민간위탁적격자심의위원회 심사·선정
사. 위탁형태 : 예산지원형(시설·사무)

○ 위탁조건 : 일체의 수입과 지출을 수탁기관 책임하에 관리하되, 운영 적자를 감안하여 최소 예산 범위 내에서 소요 비용 지원

아. 소요예산 및 산출내역

○ 소요예산 : 연간 8.5억원 정도(시비 7.2 / 수익금 1.3)

○ 산출내역

(단위 : 천원)

구분	소요예산	산출근거	
계	850,000		
인건비	550,000	◦ 수탁기관 직원급여 등(4명)	150,000
		◦ 용역노동자* 급여 등(10명)	400,000
체험타운 운영 및 관리	150,000	◦ 공공요금 및 제세, 사무용품 구입	110,000
		◦ 시설안전 정기점검(소방, 승강기 등)	25,000
		◦ 시설 유지보수	10,000
		◦ 기타운영	5,000
프로그램 운영	150,000	◦ 한방 체험프로그램 운영	100,000
		◦ 교육 프로그램 운영	30,000
		◦ 홍보 및 수요조사 등	20,000

* 프로그램 운영(4명), 청소(2명), 경비(2명), 주차관리(2명)

자. 민간위탁운영위원회 심의결과 : 적정

3. 참고사항

가. 관련법령(붙임1) 및 민간위탁(신규) 계획(붙임2)

붙임 1**관련법령****지방자치법**

제117조(사무의 위임 등) ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

공유재산 및 물품관리법

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

공유재산 및 물품관리법 시행령

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

대구광역시 사무의 민간위탁 조례

제11조(시의회 동의 및 보고) ① 시장은 제10조에 따라 민간위탁 계획을 수립한 경우에는 별지 제1호서식에 따라 해당 사무에 대한 민간위탁 동의안을 시의회에 제출하여 동의를 받아야 한다.

② 시장은 해당 사무를 연속하여 민간위탁하려는 경우에는 시의회의 동의를 받은 때로부터 6년이 지난 후 최초로 도래하는 재위탁 또는 재계약을 할 때 시의회의 동의를 받아야 한다.

③ 시장은 재위탁, 재계약 및 제17조제5호 단서에 따라 위탁받은 사무의 일부를 다시 위탁할 때에는 사전에 시의회에 보고하여야 한다.

행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정

제2조(정의) 이 영에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

3. “민간위탁”이란 법률에 규정된 행정기관의 사무 중 일부를 지방자치단체가 아닌 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 맡겨 그의 명의로 그의 책임 아래 행사하도록 하는 것을 말한다.

제11조(민간위탁의 기준) ① 행정기관은 법령으로 정하는 바에 따라 그 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리 사무 등 국민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 국민 생활과 직결된 단순 행정사무

② 행정기관은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사무에 대하여 민간위탁의 필요성 및 타당성 등을 정기적·종합적으로 판단하여 필요할 때에는 민간위탁을 하여야 한다.

제12조(민간위탁 대상기관의 선정기준 등) ① 행정기관은 민간위탁할 대상기관을 선정할 때에는 인력과 기구, 재정 부담 능력, 시설과 장비, 기술 보유의 정도, 책임 능력과 공신력, 지역 간 균형 분포 등을 종합적으로 검토하여 적절한 기관을 수탁기관(이하 “민간수탁기관”이라 한다)으로 선정하여야 한다.

② 행정기관은 민간수탁기관을 선정하려는 경우에는 다른 법령에서 정한 경우를 제외하고는 공개모집을 하여야 한다. 다만, 민간위탁의 목적·성질·규모 등을 고려하여 필요하다고 인정될 때에는 관계 법령에 위배되지 아니하는 범위에서 민간수탁기관의 자격을 제한할 수 있다.

대구광역시 공유재산관리 조례

제22조(행정재산의 관리위탁) ① 재산관리관이 법 제27조에 따라 행정재산을 위탁하는 경우에는 영 제19조 및 제21조에 따른 사용허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.

④ 법 제27조제6항에 따라 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 관리수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 소요되는 경비로 사용하게 할 수 있다.

⑤ 일반입찰에 의하여 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제6항 및 영 제21조의 입찰조건에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 관리수탁자에게 배분할 수 있다.

지방자치단체 공유재산 운영기준

제10조(행정재산 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산을 효율적으로 관리하기 위하여 필요한 경우 해당 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 관리위탁을 받은 자(관리수탁자)는 미리 해당 자치단체의 장의 승인을 받아 위탁받은 재산의 일부를 다른 사람에게 사용·수익하게 할 수 있다.

③ 관리위탁 기간 및 갱신은 다른 법령에서 특별히 규정하고 있지 않다면, 영 제19조제2항 및 제3항에서 정하는 기간 이내로 하여야 한다.

④ 행정재산의 관리위탁을 위한 위탁료산정, 관리수탁자 선정 및 계약에 관한 사항 등은 별표 4에 따른다.

⑤ 「지방자치법」 제117조제3항에 따라 사무를 민간위탁 하는 경우에는 해당 법령에서 정한 규정에 따라 처리하여야 한다. 다만 사무의 민간위탁과 법 제27조의 행정재산의 관리위탁이 함께 혼용되는 경우에는 법 제27조 및 이 고시에 따라 처리하여야 한다.

제10조의2(위탁재산의 관리·감독) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 관리위탁 계약을 체결하는 경우 관리수탁자가 위탁시설을 운영함에 있어 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하도록 관련 내용을 계약서에 명시하여야 한다.

② 지방자치단체의 장은 위탁재산에 대한 관리·감독의 의무가 있으며, 관리수탁자가 제1항을 위반한 사실을 발견한 경우에는 위·수탁 계약을 해지할 수 있다.

붙임 2**민간위탁(신규) 계획**

문서번호	의료산업과 -3042
등록일자	2023. 9. 11.
결재일자	2023. 9. 11.
공개구분	비공개(5)

주무관	의료관광류 티팀장	의료산업과 장	미래혁신성 장실장	경제부시장	대구광역시장
					2023. 9. 11.
전대성	최종태	권건	최운백	이종화	홍준표
협조					

자유와 활력이 넘치는
파워풀 대구

- 대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영 - 민간위탁(신규) 추진계획

□ 목 적

- 한방의료체험타운의 전문적이고 효율적인 관리·운영을 위해 현 수탁기관과의 계약을 해지하고 민간위탁(신규)을 추진하고자 함

□ 위탁개요

- 시 설 명: 대구광역시 한방의료체험타운(중구 중앙대로77길 45)
- 위탁기간: 2024.1.~2026. 12. 31.(3년 이내)
- 위탁형태: 예산지원형(시설·사무)
- 위탁범위: 시설 관리 및 운영 전반
- 수탁기관: 공개모집

□ 향후계획

- 민간위탁적정성 심의 : 2023. 9월
- 민간위탁 시의회 동의 : 2023. 10월
- 민간위탁적격자심의위원회 : 2023. 12월
- 수탁기관 계약체결 : 2023. 12월
- 민간위탁 시행 : 2024. 1월



대 구 광 역 시
(의료산업과)

목 차

I. 추진배경

II. 관련근거

III. 한방의료체험타운 현황

- ① 운영방식
- ② 시설현황
- ③ 주요사업
- ④ 인력 및 예산

IV. 위탁이력

V. 세부 추진계획

- ① 위탁개요
- ② 수탁기관 모집
- ③ 수탁기관 선정 및 발표
- ④ 위수탁 계약 및 현 계약 해지

VI. 위탁 추진절차

VII. 향후 일정

【붙임1】 관련 법령

- 대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영 -

민간위탁(신규) 추진계획

대구광역시 한방의료체험타운 관리·운영의 효율성 향상과 한방·뷰티 체험프로그램 기획·추진의 전문성 강화를 위해 사무전반에 대한 민간위탁을 추진하고자 함.

I 추진배경

- 약령시 한방산업 기반을 바탕으로 시민에게 다양한 한방·뷰티 체험프로그램 제공과 시장 활성화를 위한 목적으로 체험타운 구축
- 체험타운 활성화를 위해 현 수탁기관 대구테크노파크(한방뷰티센터)와 계약을 해지하고, 한방분야 전문성을 갖춘 민간기관 위탁을 통해 운영의 효율성 제고 및 시민 서비스 향상 도모

II 관련근거

- 지방자치법 제117조제3항
- 공유재산 및 물품관리법 제27조, 동 시행령 제19조~제22조
- 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제2조, 제11조, 제12조
- 대구광역시 사무의 민간위탁 조례 제4조~6조
- 대구광역시 공유재산관리 조례 제22조
- 지방자치단체 공유재산 운영기준 제10조~제10조의2

III 한방의료체험타운 현황

1. 운영방식: 공공위탁 운영

- 위탁기관: 2022. 1. 1.~2024. 12. 31.(3년) ※ TP에서 계약해지 요청
- 수탁기관: 대구테크노파크 한방뷰티센터

2. 시설현황

- 위 치: 대구 중앙대로77길 45
- 규 모: 부지 954㎡, 연면적 2,902㎡
- 건물준공: 2019. 7. 3.
- ※ 개관 2020. 8. 1.

3. 주요사업

- 시설의 종합적인 유지 관리 및 운영
- 한방뷰티체험프로그램, 교양강좌 운영
- 약령시 활성화 관련 각종 사업 지원 등

4. 인력 및 예산

- 대구TP 한방뷰티센터 3명(센터장 1, 팀원 2)
- 2023년 예산: 870백만원(위탁금720, 수익금150)

IV

위탁이력

- 2019. 1. 1. ~ 2021. 12. 31. 「대구테크노파크」 위탁
- 2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. 「대구테크노파크」 위탁

V

세부 추진계획

① 민간위탁(신규) 개요

- 위탁시설: 대구광역시 한방의료체험타운
- 위 치: 대구 중앙대로77길 45
- 규 모: 부지 954㎡, 연면적 2,902㎡(지하 1층, 지상 7층)
- 주요시설: 한방뷰티체험장, 청년몰 등 임대공간, 세미나실 등

층	면적(m ²)	주요시설
7층	175	청년몰, 사무실
6층	389	족욕장, 세미나실, 복합강좌실
5층	392	한방뷰티체험장
4층	426	ICT한방체험관
3층	455	청년몰
2층	437	청년몰
1층	186	기계식주차장, 청년몰
지하1층	440	기계식주차장

- 위탁기간: 2024. 1. ~ 2026. 12. 31.(3년간)
- 위탁방법: 공개경쟁 모집을 통한 수탁자 선정
- 위탁사무: 예산지원형(시설·사무형)
 - 한방의료체험타운 체험프로그램 및 임대시설 관리·운영
 - 한방의료체험타운 시설 유지보수
 - 중대재해처벌법 관련 의무 이행사항 준수
 - 위탁업무와 관련한 민원 응대 및 조치
 - 기타 시장이 필요하다고 인정하는 사항
- 위탁운영비: 7.2억원 정도(시비/대구광역시 예산범위 내 매년 산정)
- 위탁조건
 - 수탁에 소요되는 비용은 대구광역시 예산의 범위 내에서 지원
 - 이용료 등의 수입금은 市 승인 후, 사업운영 경비로 사용
 - 공유재산 및 물품관리법, 市 공유재산 관리조례 등 관련 규정 준수
 - 기타 상세 사항은 위·수탁 협약으로 정함

② 수탁기관 모집

- 공고 및 접수기간: 2023. 11월
- 공고방법: 공보 및 시 홈페이지 게재
- 접수방법: 09:00~18:00 / 방문 접수(우편 및 인터넷 접수 불가)
 - ※ 토요일·공휴일 제외, 마감일 18:00까지 도착서류에 한함
- 접수장소: 대구광역시 의료산업과(산격청사 101동 5층)
- 제출서류: 대구광역시 사무수탁 신청서 등

③ 수탁기관 선정 및 발표

가. 선정방법: 민간위탁적격자심의위원회 구성 및 심사

※ 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제14조, 제15조

○ 민간위탁적격자심의위원회 구성

① 구성인원: 6~9인(위원장 포함)

② 위 원 장: 공무원이 아닌 위원 중에서 호선

③ 위 원: 관계 공무원과 위탁사무 관련 해당분야 전문가 중에서 위촉 또는 임명하되 공무원인 위원의 수는 전체 위원수의 1/4 이내, 특정성별이 전체 위원의 10분의 6을 초과하지 않도록 구성, 「대구광역시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제6조에 의거 위원의 제척·기피·회피 규정에 위배되지 않을 것

- 당연직: 1명(관계 공무원)

- 위촉직: 6명 정도(한방체험 및 산업, 전시, 경제, 경영, 회계 관련 전문가)

- 간 사: 의료산업과 의료관광뷰티팀장

④ 위촉방법: 공개모집

민간위탁 적격자심의위원회 위원 자격요건 및 제척·기피·회피

【자격요건】

1. 시 의회에서 추천한 사람
2. 공무원으로서 3년 이상 해당분야 근무경력을 가진 7급 이상 공무원
3. 1년이상 관련분야 근무경력을 가진 변호사·공인회계사·기술사·건축사 또는 세무사 자격이 있는 사람
4. 시민단체(「비영리민간단체지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람
5. 대학에서 해당 민간위탁사무 분야와 관련된 학과에서 조교수 이상으로 재직 중인 사람
6. 1년 이상 민간위탁 분야 근무경력을 가진 석사학위 이상을 소지한 사람
7. 그 밖에 민간위탁 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람

【위원의 제척·기피·회피】

대구광역시 각종 위원회 구성 및 운영 조례 제6조(위원의 제척·기피·회피 등)

- ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의·의결에서 제척된다.
 1. 해당 안건이 본인, 배우자 및 친족과 관련이 있는 경우
 2. 그 밖에 해당 안건이 당사자와 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우
- ② 위원회 심의·의결의 이해당사자는 위원에게 공정을 기대하기 어려운 특별한 사정이 있는 경우에는 기피신청을 할 수 있다.
- ③ 위원 본인이 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

○ 심사(평가)기준

- 심사기준: 목표적합성, 전문역량, 사업계획 평가, 재정능력 등
- 심사방법: 신청자의 사업계획서, PT 발표 등을 감안 심사표에 채점

○ 수탁자 선정

- 정량평가는 기술능력평가 중 주관부서 사업담당자 평가
- 정성평가는 기술능력평가의 심사위원 평가 중 최고·최저 점수를 제외한 나머지 점수를 산술평균
 - ※ 최고·최저점이 2건 이상인 경우 각 하나씩만 제외
- 적격자심의위원회에서 평가위원 평가후 종합점수(정량평가+정성평가+가감점) 총점이 70점 이상인 기관(단체) 중 최고 득점한 기관(단체) 선정하되, 총점 70점 미만은 부적격처리
- 신청 기관(단체)이 없거나 단독 응모시는 재공고 실시
- 재공고 결과 단독 신청일 경우 위원회 심사를 통해 선정
 - ※ 평가 평수가 70점 미만은 부적격 처리

나. 결과발표

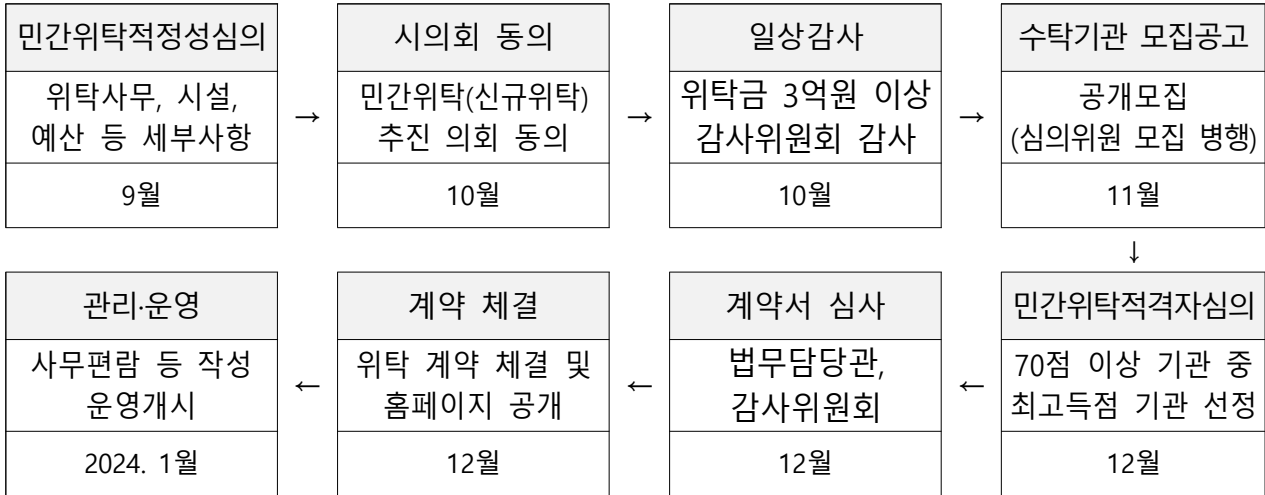
- 결과통보 : 2023. 12월
- 개별 유선통보 및 대구시 홈페이지 게재
- 소정 기일 내 협약 체결하며, 불응할 경우 차 순위자와 협약 추진
- ➡ 수탁기관 모집, 민간위탁적격자심의위원회 심사계획 별도 수립

④ 위수탁 계약 및 현 계약 해지

- 신규 수탁자 계약: 2023. 12월 중순
 - 계약서 사전 심사 필요(법무담당관, 감사위원회)
- 현 수탁자 계약해지: 신규 수탁자 계약과 병행
 - 위수탁 계약 조항에 따른 상호해지, 수익금·임대 등 관련사항 정리

VI

위탁 추진절차



※ 대구광역시↔기존수탁기관(대구TP)간 계약해지 별도 추진(2023. 12월말 예정)

VII

향후계획

- 민간위탁 운영위원회 심의(평가담당관): 2023. 9월
 - 시 의회 민간위탁 동의: 2023. 10. 11.~10. 20.(제304회 임시회)
 - 일상감사(감사위원회) : 2023. 10월말
 - 수탁기관 모집 공고 및 선정 : 2023. 11월초 ~ 12월초
 - 계약서 심사(법무담당관) : 2023. 12월초
 - 일상감사(감사위원회) : 2023. 12월초
 - 위·수탁 계약 체결 : 2023. 12월중순
 - 체험타운 인계·인수 : 2023. 12월말
 - 한방의료체험타운 민간위탁 운영 : 2024. 1월
- ※ 상기 일정은 민간위탁 추진 진행상황에 따라 변경될 수 있음

붙임: 관련 법령

붙임**관련 법령****□ 지방자치법****제117조(사무의 위임 등)**

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

□ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

□ 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정

제2조(정의) 이 영에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

3. “민간위탁”이란 법률에 규정된 행정기관의 사무 중 일부를 지방자치단체가 아닌 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 맡겨 그의 명의로 그의 책임 아래 행사하도록 하는 것을 말한다.

제11조(민간위탁의 기준) ① 행정기관은 법령으로 정하는 바에 따라 그 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리 사무 등 국민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음 각 호의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 국민 생활과 직결된 단순 행정사무

② 행정기관은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사무에 대하여 민간위탁의 필요성 및 타당성 등을 정기적·종합적으로 판단하여 필요할 때에는 민간위탁을 하여야 한다.

제12조(민간위탁 대상기관의 선정기준 등) ① 행정기관은 민간위탁할 대상기관을 선정할 때에는 인력과 기구, 재정 부담 능력, 시설과 장비, 기술 보유의 정도, 책임능력과 공신력, 지역 간 균형 분포 등을 종합적으로 검토하여 적절한 기관을 수탁기관(이하 “민간수탁기관”이라 한다)으로 선정하여야 한다.

② 행정기관은 민간수탁기관을 선정하려는 경우에는 다른 법령에서 정한 경우를 제외하고는 공개모집을 하여야 한다. 다만, 민간위탁의 목적·성질·규모 등을 고려하여 필요하다고 인정될 때에는 관계 법령에 위배되지 아니하는 범위에서 민간수탁기관의 자격을 제한할 수 있다.

□ 대구광역시 사무의 민간위탁 조례

제4조(위탁사무의 기준) 대구광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」(이하 “영”이라 한다) 제11조에 따라 소관 자치사무 중 다음 각 호의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식 및 기술이 필요한 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순 행정사무

제5조(위탁사무의 대상) 제4조에 따라 민간위탁을 할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

1. 노인·장애인·여성·청소년·아동·노숙인 등 복지시설의 운영에 관한 사무
2. 시립병원, 보건·건강증진을 위한 시설의 운영에 관한 사무
3. 환경 기초시설 운영, 폐수·폐기물 처리 등에 관한 사무
4. 문화·관광시설의 운영에 관한 사무
5. 체육·공원시설 등 시민편익시설 운영에 관한 사무
6. 산업지원·직업훈련·교통관련시설 운영에 관한 사무
7. 그 밖에 제4조의 기준에 적합한 사무로서 시장이 필요하다고 인정하는 사무

제6조(민간위탁의 적정성 검토) 시장은 제5조 각 호의 사무를 민간위탁하려는 경우 다음 각 호의 사항을 고려하여 사전에 민간위탁의 적정성을 검토하여야 한다.

1. 다른 사무방식으로의 수행 가능성
2. 서비스 공급의 공공성 및 안정성
3. 경제적 효율성
4. 민간의 전문지식 및 기술 활용 가능성
5. 성과 측정의 용이성
6. 관리 및 운영의 투명성
7. 그 밖에 민간의 서비스공급 시장여건 등 민간위탁의 적정성 검토를 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

□ 대구광역시 공유재산관리 조례

제22조 (행정재산의 관리위탁) ① 재산관리관이 법 제27조에 따라 행정재산을 위탁하는 경우에는 영 제19조 및 제21조에 따른 사용허가의 대상 범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.

④ 법 제27조제6항에 따라 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 관리수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 소요되는 경비로 사용하게 할 수 있다.

⑤ 일반입찰에 의하여 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제6항 및 영 제21조의 입찰조건에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 관리수탁자에게 배분할 수 있다.

□ 지방자치단체 공유재산 운영기준

제10조(행정재산 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산을 효율적으로 관리하기 위하여 필요한 경우 해당 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 관리위탁을 받은 자(관리수탁자)는 미리 해당 자치단체의 장의 승인을 받아 위탁받은 재산의 일부를 다른 사람에게 사용·수익하게 할 수 있다.

③ 관리위탁 기간 및 갱신은 다른 법령에서 특별히 규정하고 있지 않다면, 영 제19조제2항 및 제3항에서 정하는 기간 이내로 하여야 한다.

④ 행정재산의 관리위탁을 위한 위탁료산정, 관리수탁자 선정 및 계약에 관한 사항 등은 별표 4에 따른다.

⑤ 「지방자치법」 제117조제3항에 따라 사무를 민간위탁 하는 경우에는 해당 법령에서 정한 규정에 따라 처리하여야 한다. 다만 사무의 민간위탁과 법 제27조의 행정재산의 관리위탁이 함께 혼용되는 경우에는 법 제27조 및 이 고시에 따라 처리하여야 한다.

제10조의2(위탁재산의 관리·감독) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 관리위탁 계약을 체결하는 경우 관리수탁자가 위탁시설을 운영함에 있어 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하도록 관련 내용을 계약서에 명시하여야 한다.

② 지방자치단체의 장은 위탁재산에 대한 관리·감독의 의무가 있으며, 관리수탁자가 제1항을 위반한 사실을 발견한 경우에는 위·수탁 계약을 해지할 수 있다.