

## 『대구광역시 공유재산 메디밸리 창업지원센터 부지』

## 사용료 면제 동의안

의안 번호	6785
----------	------

제출일자 : 2023. 10.

제 출 자 : 대구광역시장

## 1. 제안이유

- 메디밸리 창업지원센터는 첨단의료진흥재단 및 단지의 우수한 인프라와 연계, 의료창업 필수시설 및 기능 집적화를 통해 의료전문 창업지원 공간을 구축하고 창업기업을 육성하기 위한 공간으로, 미래형 의료산업 발굴 및 육성을 위해 조성된 대구경북첨단의료복합단지 내 첨단 의료 산업 거점 기관으로서 반드시 필요한 인프라임.
- 이와 관련하여 「첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법」 제18조에 의거 건립 및 운영 사업자인 대구경북첨단의료산업진흥재단에 사용 허가하고, 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 동법 시행령 제17조에 의거 사용료를 면제하고자 대구광역시의회의 동의를 얻고자 함.

## 2. 주요내용

가. 면제근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 동법 시행령 제17조

나. 대 상

- 구 분 : 토지(대지), 행정재산
- 위 치 : 대구 동구 동내동 1112-6
- 면 적 : 2,285m<sup>2</sup>

## 【 위치도 및 조감도 】



○ 용 도 : 메디밸리 창업지원센터 건립

다. 사용료 추산액 : 19,920,630원\* 정도

\*연간사용료 산출근거 : 공시지가('23년 공시지가 적용) × 부지면적  
× 사용요율(10/1000 / 첨단의료단지법 시행령 제12조 적용)

라. 사용기간 : 사용허가 개시일로부터 20년 이내

마. 면제 필요성

- 메디밸리 창업지원센터가 건립되면 미래형 신산업 발굴 및 육성, 4차 산업혁명 정책에 부합하는 첨단 의료산업 클러스터 거점 기관으로의 역할 수행을 기대할 수 있고, 지역 내 의료산업 분야 중소벤처기업 육성을 통해 침복 단지 활성화 및 지역기업 매출 향상 등 의료산업 경쟁력을 확보하게 됨
- 또한 대구경북첨단의료복합단지 내 의료산업 인프라와 연계하여 유망 첨단의료기술 보유 창업자의 연구개발 및 기술사업화 지원을 통해 국내 의료산업 고도화 및 해외 진출에도 크게 기여할 수 있음
- 이와 관련하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 동법 시행령 제17조에 의거 공법인으로 메디밸리 창업지원센터 건립 및 운영 사업자인 대구경북첨단의료산업진흥재단에 부지 사용을 허가하고, 사용료를 면제하고자 함.

3. 참고사항 : 관련 법령(붙임1) 및 공유재산 사용허가 계획(붙임2)

**붙임 1****관련 법령****【 사용허가 】****□ 첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법****제18조(국·공유재산의 사용·수익·대부 및 매각 등의 특례)**

- ① 국가와 지방자치단체는 「국유재산법」·「공유재산 및 물품 관리법」 그 밖의 다른 법령의 규정에도 불구하고 국가나 지방자치단체가 소유하는 국·공유재산을 수의계약에 따라 재단 및 입주의료연구개발기관에 사용·수익하게 하거나 대부 또는 매각할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 국·공유재산을 사용·수익하게 하거나 대부하는 경우 그 기간은 「국유재산법」 제27조제1항 및 제36조제1항과 「공유재산 및 물품 관리법」 제21조제1항 및 제31조제1항에도 불구하고 20년의 범위 이내로 할 수 있다. 이 경우 그 기간은 갱신할 수 있으며, 갱신기간은 갱신할 때마다 20년을 초과할 수 없다.

**【 사용료 면제 】****□ 공유재산 및 물품 관리법****제24조(사용료의 감면)**

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
  4. 천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

**□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령****제17조(사용료 감면)**

- ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
  - 2의2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우

**붙임 2****공유재산 사용허가 계획**

문서번호	의료산업과-1983
등록일자	2023. 7. 28.
결재일자	2023. 7. 28.
공개구분	부분공개(5)

주무관	의료산업기반 팀장	의료산업과장	미래혁신성장실 장
			전결 2023. 7. 28.
김학권	고정숙	권건	최운백
협조			

**메디밸리 창업지원센터 부지 무상 사용허가 계획****□ 무상 사용허가 개요**

- 대상 시유재산
  - 구 분 : 토지(대지), 행정재산
  - 소재지 / 대지면적 : 동구 동내동 1112-6 / 2,285㎡
- 대상기관 : 대구경북첨단의료산업진흥재단
- 허가기간 : 사용허가일로부터 20년
- 근 거 : 공유재산법 시행령 제17조(사용료감면) 등

**□ 행정사항**

- 공유재산심의회 안건 제출 (회계과) : '23. 8월 중
- 공유재산심의회 의결 후 시의회 안건 제출 : '23. 회기 중



**大邱廣域市**  
DAEGU METROPOLITAN CITY

[의료산업과]

## 메디밸리 창업지원센터 부지 무상 사용허가 계획

대구경북첨단의료복합단지의 우수한 인프라와 연계한 의료 신기술 전문 창업공간을 구축하고 기업 육성 및 전주기 성장체계를 마련하여 첨복단지 활성화와 의료인력의 지역정착을 위해 공유재산 심의 및 시의회 동의를 거쳐 메디밸리 창업지원센터 부지에 대한 무상 사용허가를 하고자 함

### I 추진 근거

- 첨단의료복합단지 제4차 종합계획(보건복지부 / 2020. 8월)
- 윤석열 정부 국정과제(25번) 바이오디지털헬스 글로벌 중심국가 도약(2022. 5월)
- 관계부처 합동 바이오 중심의 첨단산업 글로벌 클러스터 육성방안(2023. 6월)
- 메디밸리 창업지원센터 건립 추진계획 수립(의료산업과-1045 / 2023.6.23.)
- 메디밸리 창업지원센터 국고보조금 교부 통보(복지부 보건산업정책과-1419 / 2023.7.21.)

### II 관련 법령

- 「첨단의료단지법」 제18조(국·공유재산의 사용·수익·대부 및 매각 등의 특례)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제20조(사용허가)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조(사용료의 감면)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조(사용료 감면)
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제5조(심의회의 심의사항)

(※ 관련조항 : 붙임1)

### Ⅲ 재산현황

- 구 분 : 토지(지목 : 대지), 행정(시유)재산
- 소재지 : 동구 동내동 1112-6 (※ 위치도 : 붙임2)
- 대지면적 : 2,285㎡(약690평)

### Ⅳ 허가개요 및 검토의견

- 허가대상 : 대구경북첨단의료산업진흥재단
- 기간 : 사용허가일로부터 20년(첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법 제18조 제2항)
- 검토결과
  - 메디밸리 창업지원센터는 첨복재단 내 장비 및 연구인력을 활용, 시제품 제작 기기 등 공동활용 장비 지원을 통해 연구개발에서 사업화까지 창업기업을 전주기 지원할 수 있는 의료분야 핵심 보육지원 인프라임
  - 대구경북첨단의료산업진흥재단에서 구축 및 운영 예정으로 향후 첨복단지 의료 인프라 활용을 통한 의료산업 고도화와 글로벌 시장 진출에 기여하기 위해 관련 절차(공유재산심의회 심의, 시의회 동의)를 거쳐 부지에 대한 무상 사용을 허가하고자 함

### Ⅴ 행정사항

- 공유재산심의회 안전 제출 (회계과) : '23. 8월 중
- 공유재산심의회 심의·의결 후 의회 안전제출 및 동의 : '23. 회기 중

<붙임> 1. 관련 법령 1부.

2. 부지 위치도 및 메디밸리 창업지원센터 건립 개요 1부.

**붙임1****관련 법령****□ 침단의료복합단지 육성에 관한 특별법****제18조(국·공유재산의 사용·수익·대부 및 매각 등의 특례)**

- ① 국가와 지방자치단체는 「국유재산법」·「공유재산 및 물품 관리법」 그 밖의 다른 법령의 규정에도 불구하고 국가나 지방자치단체가 소유하는 국·공유 재산을 수익계약에 따라 재단 및 입주의료연구개발기관에 사용·수익하게 하거나 대부 또는 매각할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 국·공유재산을 사용·수익하게 하거나 대부하는 경우 그 기간은 「국유재산법」 제27조제1항 및 제36조제1항과 「공유재산 및 물품 관리법」 제21조제1항 및 제31조제1항에도 불구하고 20년의 범위 이내로 할 수 있다. 이 경우 그 기간은 갱신할 수 있으며, 갱신기간은 갱신할 때마다 20년을 초과할 수 없다.
- ③ 제1항에 따라 국가나 지방자치단체가 소유하는 토지를 사용·수익하게 하거나 대부하는 경우에는 「국유재산법」 제24조제3항 및 「공유재산 및 물품관리법」 제13조에도 불구하고 그 토지 위에 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 이 경우 그 시설물의 종류 등을 고려하여 그 기간이 끝나는 때에 이를 국가 또는 지방자치단체에 기부하거나 원상으로 회복하여 반환하는 조건을 붙일 수 있다.

**□ 공유재산 및 물품관리법****제16조(공유재산심의회)**

- ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
  5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

**제20조(사용허가)**

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.

## 제24조(사용료의 감면)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
4. 천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

## □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

### 제17조(사용료 감면)

- ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
- 2의2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우

## □ 대구광역시 공유재산관리 조례

### 제5조(심의회의 심의사항)

- ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.
6. 법 제24조, 제34조 또는 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우



## 붙임2 부지 위치도 및 메디밸리 창업지원센터 건립 개요

### ○ 위치도(동구 동내동 1112-6)



### ○ 건립 개요

- ▶ (건립기간) 2023년 ~ 2025년
- ▶ (건립위치) 동구 동내동 1112-6(첨복단지)
- ▶ (건립규모) 지하1층 ~ 지상4층 / 건축 연면적 4,675 m<sup>2</sup>
- ▶ (총사업비) 200억원(국 140, 시 60)
  - \* '23년도 예산 7억(설계비, 전액 국비)
- ▶ (주요시설) 입주기업실, 기업실험실, 시제품제작실, 미니클린룸 등

