

대구광역시 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 6765 |
|----------|------|

제출일자 : 2023. 10.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제47조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/건
 - 토지면적 : 6,000m²이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/건
 - 토지면적 : 5,000m²이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면
적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우
※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가
표준액

□ 상정안건 : 3건(일반회계 2, 소방특별회계 1)

- 동성로 르네상스 프로젝트 사업을 위한 국·공유재산 교환
- 동성로 관광랜드마크 조성
- 매곡119안전센터 이전·신축

제 1 안

「동성로 르네상스 프로젝트」사업을 위한
국·공유재산 교환

- 관광과

< 국·공유재산 교환 개요 >

- 교환목적 : 침체된 동성로의 활력을 되찾기 위한『동성로 르네상스 프로젝트』사업의 관광분야 과제인 ‘동성로 랜드마크 조성’(중·과외 대개조) 사업의 추진을 위해 국·공유재산 간 교환을 추진함

○ 교환대상

- 취득재산 : 국유재산(기재부)

| 종류 | 소 재 지 | 지목 | 면적 (㎡) | 기준가격(원) | 교환평가액(원)* | 비 고 |
|----|------------------|----|-----------|---------------|---------------|-----|
| 토지 | 중구 동성로3가 56-3 | 대 | 99.2 | 1,170,560,000 | 2,480,000,000 | |
| 건물 | 중구 동성로3가 56-3 | - | 84 | 25,200,000 | 25,200,000 | |

- 처분재산 : 시유재산

| 종류 | 소 재 지 | 지목 | 면적 (㎡) | 기준가격(원) | 교환평가액(원)* | 비 고 |
|----|------------------|----|-----------|---------------|---------------|-----|
| 토지 | 수성구 상동 667-38 | 대 | 1,564 | 1,454,832,800 | 2,424,200,000 | |

*교환평가액은 假감정액 기준으로 향후 감정평가 실시 예정임

- 교환방법 : 감정평가에 따른 교환가액 확정 후 교환 및 차액 정산
○ 교환시기 : 2024. 1. 1.(예정)

□ 추진배경

- 대구의 대표상권이자 만남의 장소로서 ‘동성로’는 대구의 중심지였으나, 2000년대 이후 전자상거래 확대, 코로나로 인한 유동인구 감소로 극심한 침체를 겪음
- 이에, 대구의 중심인 동성로의 명예회복과 침체된 도심의 활력을 되찾기 위해 관광·청년문화 부흥·골목경제 활성화·도심공간 개편 등을 통해 대구 도심의 획기적인 변화를 꾀하는 ‘동성로 르네상스 프로젝트’를 추진함

- (사업내용) 4개 분야 13개 사업 중 관광활성화 분야 중·파의 대개조

| | |
|-----------------|--|
| ① 관광 활성화 | ① 동성로 「관광특구」 지정 ② 「버스킹 성지! 동성로」 조성 ③ 「중.파」의 대개조 |
| ② 동성로 청년문화 부흥 | ① 「도심 캠퍼스 타운」 조성 ② 청년 「아지트」 만들기 ③ 도심 공실 임대 디지털 플랫폼 조성 ④ 청년 「에너지 폭발」 이벤트 |
| ③ 골목경제 및 상권 활성화 | ① 중기부 「2024년도 상권 활성화 사업」 국가공모 추진 ② 「동성로 감성 노천 카페 거리」 조성 |
| ④ 도심 공간구조 개편 | ① 중앙로 대중교통전용지구 일부 한시적 해제 ② 도심공원 리뉴얼 및 역할 재정립 ③ 「버려진 공간」의 재발견 ④ 「도심 산책로」 조성 |

□ 추진경과

- ‘동성로 르네상스 프로젝트’ 발표 :
'23.7.6.
- 교환부지 확정 및 토지교환 신청(관광과→자산관리공사) :
'23. 9. 7.
- 기본방침 수립(동성로 랜드마크 조성을 위한 舊중앙파출소 부지 교환) :
'23.9.11.
- 공유재산심의(원안가결) :
'23.9.15.

□ 기대효과

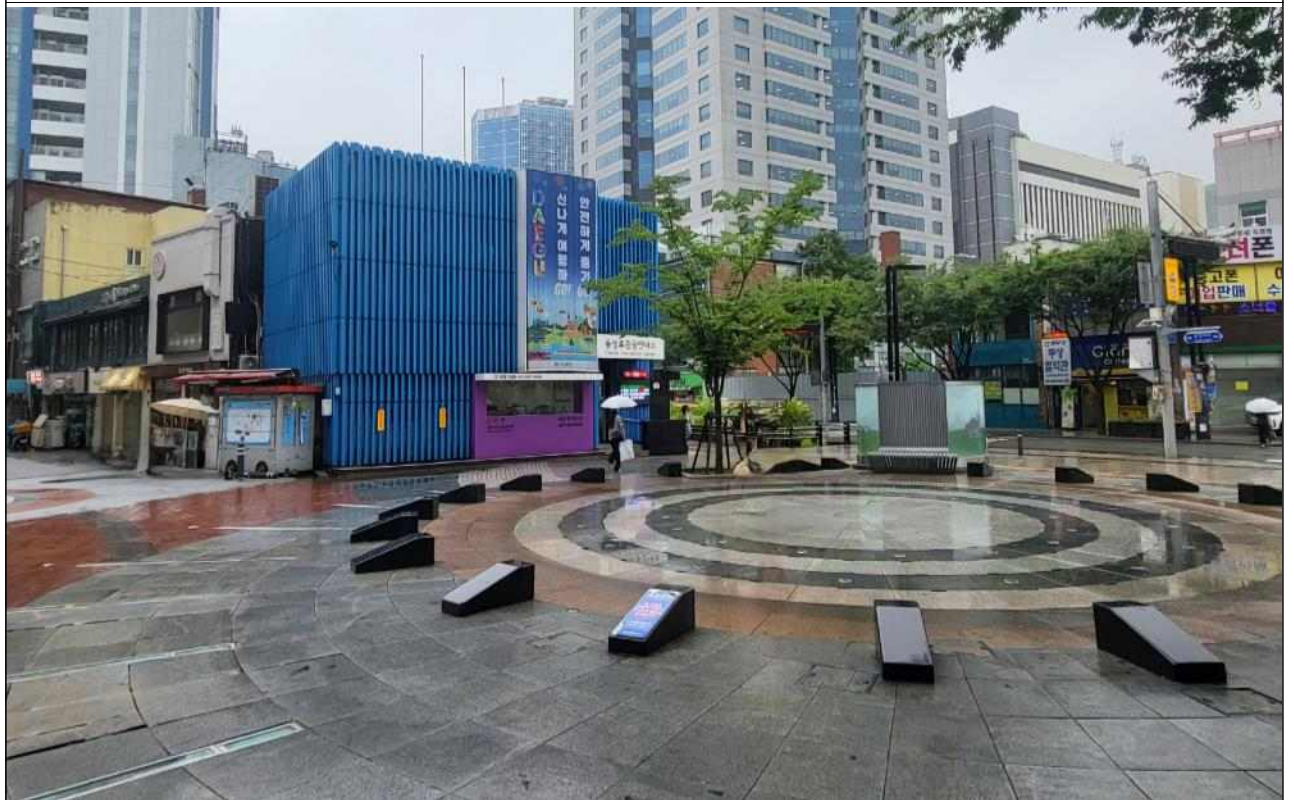
- 동성로의 중심에 위치한 舊 중앙파출소 부지를 활용한 관광랜드마크 조성으로 침체된 동성로의 관광 및 상권 활성화를 도모

□ 향후계획

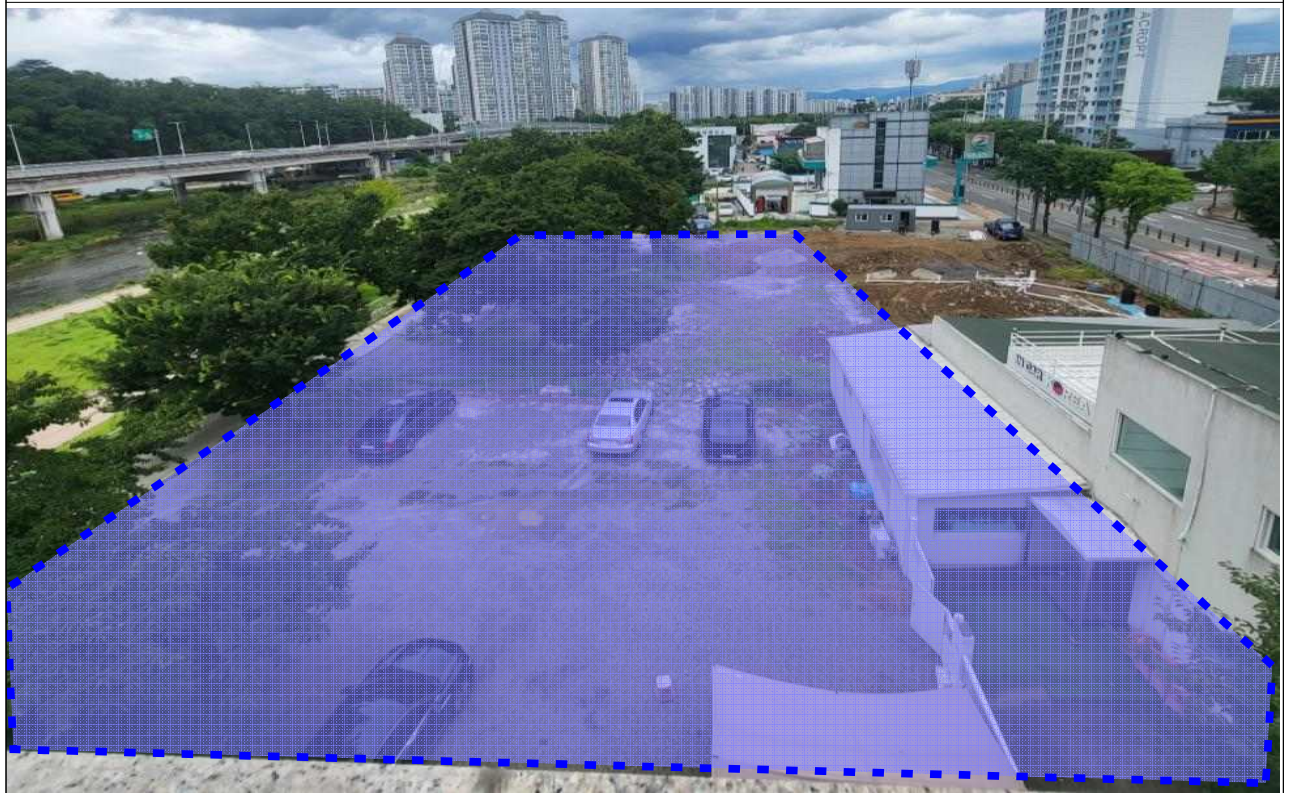
- 지방재정투자사업 심사 : '23. 10월
- 교환가액 확정(2개 감정평가사 감정실시) : '23. 12월
- 차액보상 및 소유권 등기이전 등 교환절차 완료 : '24. 1월

위치도 및 현장사진

□ 취득 국유재산(중구 동성로3가 56-3/대/토지 99.2㎡, 건물 84㎡)



□ 처분 시유재산(수성구 상동 667-38 / 대 / 1,564㎡)



제 2 안 동성로 관광랜드마크 조성

- 관광과

< 사업개요 >

- 위 치 : 중구 동성로3가 56-3번지(舊중앙파출소)
- 건립방법 : 현 부지(건물포함) 교환 후 신축
- 규 모 : 부지 99.2㎡, 지상5층, 연면적 395㎡(예정)
※ 중심상업지역으로 대지의 80% 건축가능(79㎡)
- 총사업비 : 46.4억원(시비)
(부지교환 2억원, 설계용역 1.4억원, 건축비 23억원, 대형전광판 및 콘텐츠 20억원)
- 취득시기 : 부지교환(2024), 건물준공(2026)
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 2026. 6.
- 주요시설 : 관광안내소, 체험존, 티켓부스, 미디어아트 등
- 운영방법 : 대구관광협회 위탁(운영)
※ 관광진흥법 제43조(업무), 제45조(지역별·업종별 관광협회)

□ 추진배경

- 대구의 대표상권이자 만남의 장소로서 '동성로'는 대구의 중심지였으나, 2000년대 이후 전자상거래 확대, 코로나로 인한 유동인구 감소로 극심한 침체를 겪음
- 이에, 대구의 중심인 동성로의 명예회복과 침체된 도심의 활력을 되찾기 위해 관광·청년문화 부흥·골목경제 활성화·도심공간 개편 등을 통해 대구 도심의 획기적인 변화를 꾀하는 '동성로 르네상스 프로젝트'를 추진함
- (사업내용) 4개 분야 13개 사업 중 관광활성화 분야 중·파의 대개조

① 관광 활성화

- ① 동성로 「관광특구」 지정 ② 「버스킹 성지! 동성로」 조성
③ 「중.파」의 대개조

② 동성로 청년문화 부흥

- ① 「도심 캠퍼스 타운」 조성 ② 청년 「아지트」 만들기
③ 도심 공실 임대 디지털 플랫폼 조성 ④ 청년 「에너지 폭발」 이벤트

③ 골목경제 및 상권 활성화

- ① 중기부 「2024년도 상권 활성화 사업」 국가공모 추진
② 「동성로 감성 노천 카페 거리」 조성

④ 도심 공간구조 개편

- ① 중앙로 대중교통전용지구 일부 한시적 해제
② 도심공원 리뉴얼 및 역할 재정립
③ 「버려진 공간」의 재발견 ④ 「도심 산책로」 조성

□ 주요시설

| 구 분 | 면적(m ²) | 공간별 주요배치시설(안) | 비고 |
|-----|---------------------|--------------------------|----|
| 계 | 395 | | |
| 1층 | 79 | 관광정보 제공, 외국인 통역서비스 제공 | |
| 2층 | 79 | 관광상품 예약, 공연·전시 등 티켓부스 운영 | |
| 3층 | 79 | 체험존, 관광포토존, 이벤트존 등 운영 | |
| 4층 | 79 | 교통예약, 짐보관 등 운영 | |
| 5층 | 79 | 여행자를 위한 만남카페(커뮤니티 공간) | |

□ 추진경과

- ‘동성로 르네상스 프로젝트’ 발표 :
'23.7.6.
- 교환부지 확정 및 토지교환 신청(관광과→자산관리공사) : '23.
9.7.
- 기본방침 수립(동성로 랜드마크 조성을 위한 舊중앙파출소 부지 교환) :
'23.9.11.
- 공유재산심의(원안가결) :
'23.9.15.

□ 기대효과

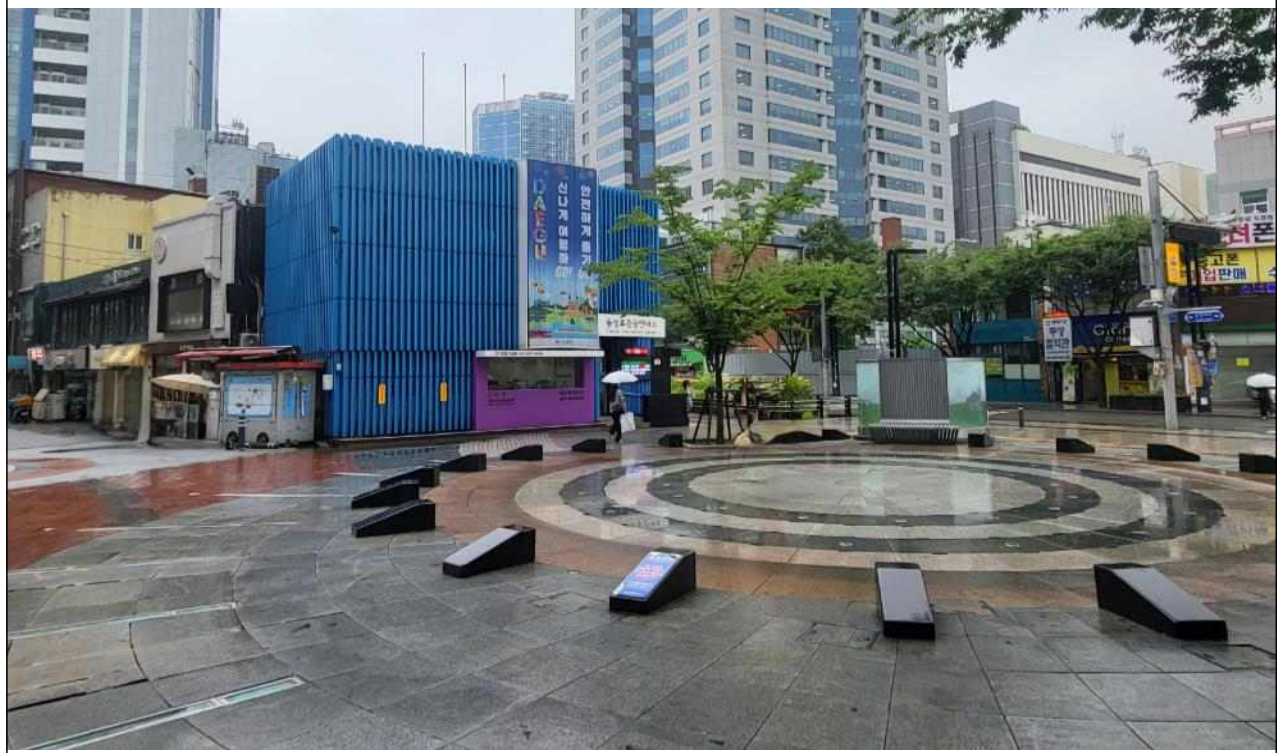
- 대구의 중심에 미디어아트를 활용한 관광랜드마크를 조성
하여 신규 관광수요 창출
- 중파의 대개조를 통한 커뮤니티 공간 및 관광정보를 제공
하는 만남의 장소로 침체된 동성로의 활성화 도모

□ 향후계획

- 지방재정투자사업 심사 : '23. 10월
- 교환가액 확정(2개 감정평가사 감정실시) : '23. 12월
- 차액보상 및 소유권 등기이전 등 교환절차 완료 : '24. 1월
- '동성로 랜드마크 조성' 건축기획용역 : '24. 1. ~ 6.
- '동성로 랜드마크 조성' 실시설계용역 : '24. 7. ~ '25. 6.
- '동성로 랜드마크 조성' 공사 추진 : '25. 7. ~ '26. 6.
- 미디어아트 설치 및 콘텐츠 제작 : '26. 1. ~ '26. 6.

위치도 및 현장사진

□ 동성로 관광랜드마크 신축 부지



제 3 안

매곡119안전센터 이전·신축

- 소방안전본부

< 매곡119안전센터 이전·신축 사업개요 >

- 위 치 : 달성군 하빈면 동곡리 412, 413
- 건립방법 : 부지 매입 후 신축
- 규 모 : 부지 2,684㎡, 건축연면적 999㎡(지상 3층)
 - 총사업비 : 44.8억원(시비) ※ 부지 매입비 8.48억원 별도('23. 1회 추경)
 - 설계비 2.12억원, 건축비 41.86억원, 기타 0.82억원
- 취득시기 : 건물준공(2026)
- 사업기간 : 2023 ~ 2026
- 주요시설 : 차고 및 창고, 사무실, 식당, 심신안정실, 실내훈련장 등
- 운영방법 : 화재·구조·구급 및 생활안전 출동, 대민지원활동 등

□ 추진배경

- 매곡119안전센터는 다사119안전센터(직할센터)와 접해 있어 관할 중심위치(동곡네거리)로 이전 필요성 제기 ※ 다사센터 ↔ 매곡센터 : 1.4km
- 화재발생이 빈번한 하빈면(하산리, 봉촌리)에 대한 소방안전대책 마련

□ 추진경과

- '23. 06. 23. : 기본방침(「매곡119안전센터」이전·신축 기본계획) 수립
- '23. 07. 21. : 부지 매입 공유재산심의(결과 : 원안가결)
- '23. 07. 31. : 부지 매입비(8.48억원) 추가경정예산 편성
- '23. 08. 18. : 매곡119안전센터 이전·신축(건물) 중기공유재산 관리계획 수립·제출
- '23. 09. 15. : 매곡119안전센터 이전·신축(건물) 공유재산심의(결과 : 원안가결)

□ 주요시설

| 구 분 | 면적(m ²) | 공간별 주요배치시설(안) | 비고 |
|-----|---------------------|---|----|
| 계 | 999 | | |
| 1층 | 308 | 소방차고, 재인보호장비실, 화재진압장비 보관실, 구급장비 보관실, 차량정비 물품보관실, 방화복 세탁실, 공기호흡기 충전실, 장애인 화장실, 공조기계실 | |
| 2층 | 346 | 사무실(회의실), 식당, 대기실(女), 휴게실, 문서고, 화장실, 공무원 대기실, 의소대 사무실 | |
| 3층 | 345 | 대기실(男), 샤워실, 심신안정실, 체력단련실, 다목적 훈련실 | |

□ 기대효과

- 효율적인 소방력 운영과 골든타임 확보 등 현장대응력 강화
- 소방차 현장 도착률(7분 내 현장도착) 개선으로 지역주민 안전증진
- 소방청사 효율적 배치로 화재 초기단계 신속 대응 가능

※ 화재발생 지역 대응면적 확대(22.2% ↑) : (기존) 36km² → (변경) 44km²

- 하빈면(하산리, 봉촌리) 화재위험시설*에 대한 신속하고 효율적인 재난대응태세 확립

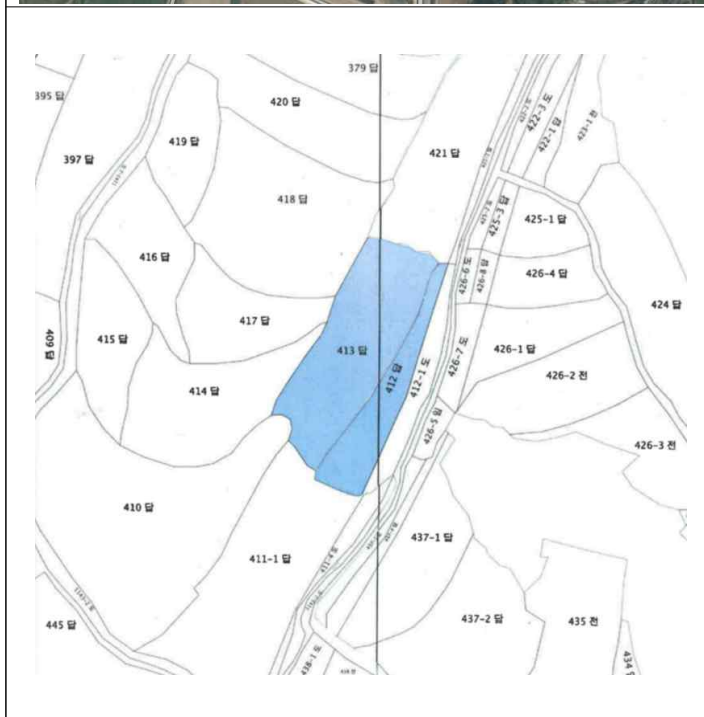
* 폐기물처리(자원재생)시설 등 소규모 공장 176개소 밀집

□ 향후계획

- 토지매입 : '23. 10월
- 설계용역 : '24. 2. ~ 12월
- 착공 : '25. 4월
- 준공 : '26. 10월

위치도 및 현장사진

□ 매곡119안전센터 부지



매곡119안전센터 건립 조감도



2024년도 정기분 공유재산 관리계획안 재산목록

☐ 회계명 : 일반회계

| 일련 번호 | | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (백만원) | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 소유자 주소·성명 | 비 고 |
|----------|---|---------|--------------------|------------|---------------|--------------|------------|-------------------|--------------------|
| | | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 (㎡) | | | | | |
| 취득 | 1 | 토지 | 중구 동성로3가 56-3번지 | 99.2 | 1,170 | 2024.1. | 교환 | 대구광역시 | |
| | | 건물 | | 84 | 25 | 2024.1. | 교환 | 대구광역시 | |
| | 2 | 건물 | 중구 동성로3가 56-3번지 | 395 | 2,300 | 2026. 상반기 | 신축 | 대구광역시 | 기존건물 철거 후 신축 |

☐ 회계명 : 일반회계

| 일련 번호 | | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (백만원) | 처 분 시 기 | 처 분 사 유 | 처분재산 소유자 주소·성명 | 비 고 |
|----------|---|---------|--------------------|------------|---------------|------------|------------|-------------------|-----|
| | | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 (㎡) | | | | | |
| 처분 | 1 | 토지 | 수성구 상동 667-38번지 | 1,564 | 1,454 | 2024.1. | 교환 | 기획재정부 | |

2024년도 정기분 공유재산 관리계획안 재산목록

□ 회계명 : 소방특별회계

| 일 번 | 련 호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 (백만원) | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 소유자 주소성명 | 비 고 |
|--------|--------|---------|-----------------------------|------------|---------------|------------|------------|------------------|----------------------|
| | | 지 목 | 소 재 지 | 수 량 (㎡) | | | | | |
| 취득 | 1 | 건물 | 달성군 하빈면 동곡리 412,413번지 | 999 | 4,480 | 2026 | 신축 | 대구시 | 매곡19 안전센터 이전신축 |