

대구광역시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부개정조례안

(윤권근 의원 대표 발의)

의안 번호	6696
----------	------

발의년월일 : 2023.07.07.

발 의 의 원 : 윤권근, 김정옥,
박우근, 육정미,
이성오, 이재화,
이태손, 정일균,
조경구, 하중환,
허시영, 황순자
의원(12명)

1. 개정 이유

개업공인중개사 등을 대상으로 「공인중개사법」에 따른 부동산거래사고 예방 등의 교육을 실시하는 경우 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있는 근거를 마련하여 시민의 재산권 보호 등에 이바지하고자 함.

2. 주요 내용

「공인중개사법」에 따른 공인중개사 등의 교육 및 지원에 관한 사항을 규정함(안 제4조 신설)

3. 참고 사항

가. 신구조문 대비표

나. 관계법령 : 공인중개사법 등

다. 예산조치 : 관계부서와 협의 필요

대구광역시조례 제 호

대구광역시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부개정조례안

대구광역시 주택 중개보수 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「공인중개사법」에서 위임된 사항과 개업공인중개사 등의 교육에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조제1항 중 “법”을 “「공인중개사법」(이하 “법”이라 한다)”로 한다.

제4조를 다음과 같이 신설한다.

제4조(개업공인중개사 등의 교육 및 지원) 대구광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제34조의2제2항에 따라 다음 각 호의 교육을 추진할 수 있으며, 법 제34조의2제1항에 따른 경비 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 부동산 전월세 부당거래에 따른 피해 예방 등에 관한 사항
2. 중개대상물 인터넷 표시·광고 등에 관한 사항
3. 무자격자의 중개행위 방지에 관한 사항
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「공인중개사법」(이하 "법"이라 한다) 제32조에 따라 주택의 중개보수와 중개업무에 소요되는 실비의 한도 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(중개보수) ① 법 제32조제4항에 따라 주택의 중개보수는 중개의뢰인 양쪽으로부터 각각 받되, 그 한쪽으로부터 받을 수 있는 한도는 별표와 같다.</p> <p><신 설></p>	<p>제1조(목적) 이 조례는 「공인중개사법」에서 위임된 사항과 개업공인중개사 등의 교육에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(중개보수) ① 「공인중개사법」(이하 "법"이라 한다) 제32조제4항에 따라 주택의 중개보수는 중개의뢰인 양쪽으로부터 각각 받되, 그 한쪽으로부터 받을 수 있는 한도는 별표와 같다.</p> <p>제4조(개업공인중개사등의 교육 및 지원) 대구광역시장(이하 "시장"이라 한다)은 법 제34조의2제2항에 따라 다음 각 호의 교육을 추진할 수 있으며, 법 제34조의2제1항에 따른 경비 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 부동산 전월세 부당거래에 따른 피해 예방 등에 관한 사항 2. 중개대상물 인터넷 표시·광고 등에 관한 사항 3. 무자격자의 중개행위 방지에 관한 사항 4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

관 계 법 령

□ 「공인중개사법」

제34조의2(개업공인중개사등에 대한 교육비 지원 등) ① 국토교통부장관, 시·도지사 및 등록관청은 개업공인중개사등이 부동산거래사고 예방 등을 위하여 교육을 받는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 필요한 비용을 지원할 수 있다.

② 국토교통부장관, 시·도지사 및 등록관청은 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 개업공인중개사등의 부동산거래사고 예방을 위한 교육을 실시할 수 있다.

□ 「공인중개사법 시행령」

제28조의2(개업공인중개사 등 교육비 지원 등) ① 법 제34조의2제1항에 따라 개업공인중개사 등에 대한 부동산거래사고 예방 등의 교육을 위하여 지원할 수 있는 비용은 다음 각 호와 같다.

1. 교육시설 및 장비의 설치에 필요한 비용
2. 교육자료의 개발 및 보급에 필요한 비용
3. 교육 관련 조사 및 연구에 필요한 비용
4. 교육 실시에 따른 강사비

② 국토교통부장관, 시·도지사 및 등록관청은 부동산 거래질서를 확립하고, 부동산거래사고로 인한 피해를 방지하기 위하여 법 제34조의2제2항에 따른 부동산거래사고 예방을 위한 교육을 실시하려는 경우에는 교육일 10일 전까지 교육일시·교육장소 및 교육내용, 그 밖에 교육에 필요한 사항을 공고하거나 교육대상자에게 통지하여야 한다.