

자유와 활력이 넘치는
파워풀 대구

제 298 회 임 시 회
건 설 교 통 위 원 회

2023년도 주요 업무 보고



군사시설이전정책관

보 고 순 서

I. 일반현황

II. 2022 주요업무 추진실적

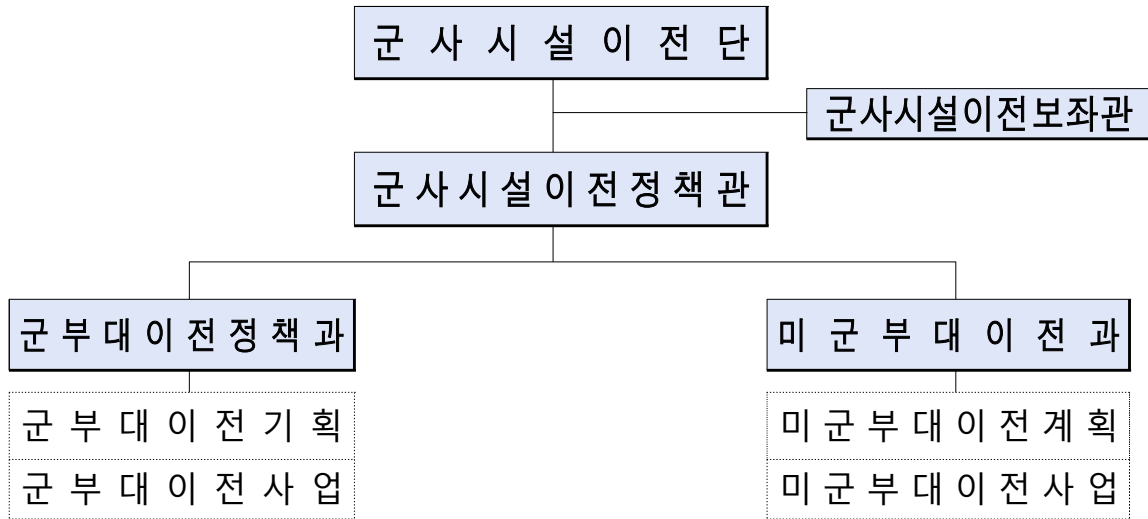
1. 국군부대 4개소 이전 사업 추진
2. 미군부대 3개소 이전 사업 추진

III. 2023 주요업무 추진계획

1. 국방부-市 MOU 체결
2. 국군부대 이전 최적 후보지 선정
3. 국군부대 이전협의요청서 제출
4. 국군부대 이전 종합계획 및 합의각서(안) 작성
5. 미군부대 이전 SOFA과제 채택
6. 기타 미군부대 관련 사업 추진

I . 일 반 현 황

기 구 2과 4팀



정 · 현 원

구	분	계	군부대이전정책과	미군부대이전과
정	원	24	14	10
현	원	25	17	8
과	부	1	3	△2

사무분장

부	서	별	분 장 사 무
군 부 대 이 전 정 책 과			<ul style="list-style-type: none"> ◦ 군부대 이전 종합계획 수립 ◦ 군사시설 이전 협의요청에 관한 사항 ◦ 군부대 이전협의체 구성 및 운영에 관한 사항 ◦ 국군부대 이전 합의각서 체결에 관한 사항 ◦ 국군부대 이전 기본계획 및 실행계획 수립 ◦ 국군부대 이전 기부대양여사업 추진
미 군 부 대 이 전 과			<ul style="list-style-type: none"> ◦ 미군부대 이전 기본계획 및 실행계획 수립 ◦ 미군부대 이전 합의각서 체결에 관한 사항 ◦ SOFA 과제 절차 추진 ◦ 캠프워커 서편 및 47보급소 기부대양여사업 추진 ◦ 캠프워커 동편 반환구역 환경정화 사업 추진 ◦ 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업

예산규모

☐ 세입 부문

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 명	예 산 액
계		3,394
국 고 보 조 금	주한미군 공여구역 주변지역 도로개설 등	3,394

☐ 세출 부문

(단위 : 백만원)

부 서 별	주 요 사 업 명	예 산 액
계		5,658
군부대이전정책과	소 계	1,224
	군사시설 이전 기획	972
	국군부대 이전 추진	30
	기본경비	60
	인력운영비	162
미군부대이전과	소 계	4,434
	주한미군 공여구역 주변지역 등 지원(국비)	3,394
	미군부대 이전 추진	1,020
	기본경비	20

Ⅱ. 2022 주요업무 추진실적

1 국군부대 4개소 이전 사업 추진

- ❖ 도심 내 국군부대 4개소를 도시 외곽지역으로 이전하여 신성장거점 조성, 도시구조 재창조 등 대구 미래 50년 번영의 토대 마련

□ 이전대상 부대현황

- 이전대상지 : 국군 부대 4개소

부대명	위치	면적(k㎡)
계		5.65
육군 제2작전사령부	수성구 만촌동 일원	1.27
육군 5군수지원사령부	수성구 가천동 일원	0.75
공군 방공포병학교	수성구 이천동 일원	0.64
육군 제50사단	북구 동호동, 도남동 일원	2.99

□ 추진실적

- 국군부대 이전사업 사업설명 및 공감대 형성 : '22. 7 ~ 11월
 - 관내 군부대(4), 국방부(합참, 국방시설본부) 등 군부대 이전 당위성 설명
- 국군부대 이전 예정 부지 조사 : '22. 8 ~ 9월
 - 이전 적합지 조사 및 적정성 검토(군위군, 상주시, 영천시, 의성군, 칠곡군)
- 국군부대 이전 긴급용역 추진 : '22. 8. ~ 12월
 - 국군부대 이전협의를 작성 긴급기본계획 용역 추진 (4개월 / 2천만원)
- 군사시설 이전 자문단 1차 회의 : '22. 9. 22.
 - 내용 : 군사시설 이전사업 추진방향, 이전지·후적지 개발방향
- 군사시설 이전후보지 제안 요청 및 접수 : '22. 9 ~ 10월
 - 5개 지자체 제안서 제출(군위군, 상주시, 영천시, 의성군, 칠곡군)

- 관·군협의체 1차 회의 : '22. 11. 1.
 - 참석 : 국방부, 국방시설본부, 육군본부, 제2작전사령부 등 해당부대 관계자
 - 내용 : 이전후보지 접수현황, 이전 방안 및 대상부대 요구사항 협의 등
- 국군부대 통합이전 종합계획 수립용역 : '22. 12. ~ '24. 2월
 - 내용 : 군부대 이전 기본계획 및 합의각서 서류 작성(14개월 / 8.6억원)
- 군사시설 이전 자문단 2차 회의 : '22. 12. 21.
 - 내용 : 민군상생 복합 밀리터리 타운 활성화 방안
- 「대구 군부대 이전사업」 추진을 위한 사전협의 요청(시→국방부) : '22. 12월
 - 5개 후보지 작전성 검토 요청, 이전협의요청서 초안 검토 요청
 - 국군부대만 대상으로 '23년 1월 MOU 체결 요청

2 미군부대 3개소 이전 사업 추진

- ❖ 도심 내 미군부대 3개소를 도시 외곽지역으로 이전하여 남구 도심을 청년문화 클러스터 등 기업·인재·자본이 모이는 곳으로 조성

□ 이전대상 부대현황

- 이전대상지 : 미군 부대 3개소

부대명	위치	면적(km ²)
계		0.99
캠프 워커	남구 대명동, 봉덕동 일원	0.73
캠프 헨리	남구 이천동 일원	0.20
캠프 조지	남구 대명동 일원	0.06

□ 추진실적

- 부대 이전 공감대 형성 및 SOFA 과제 상정 사전협의 : '22. 7월~
 - 국방부, 국방시설본부, 주한미군사령부(USFK) 등 미군부대 이전 당위성 설명 및 협의
- SOFA 과제 소요 제기(市→국방부) : '22. 9월
- 한미연합사령부 방문 이전사업 협의 : '22. 9월
- 이전협의요청 기본계획 수립용역 착수 : '22. 10월
- 주한미군사령관 시장님 서한문 전달 : '22. 11월
- 미군부대 이전사업 협조 요청 및 추가 설명자료 송부(국방부): '22. 11월
- 주미대사 시장님 면담(사업설명) : '22. 12월

Ⅲ. 2023 주요업무 추진계획

1

국방부-市 MOU 체결

- ❖ 대구 군부대 이전을 명문화하여 확정하고, 속도감 있는 사업 추진을 위해
국방부-대구시 간 MOU 체결

□ 사업개요

- 협 약 자 : 국방부장관, 대구광역시장
- 협약내용(안)
 - 대구시 군부대 이전 구상인 '밀리터리 타운'을 현 정부 국정과제로 추진중인 '민군상생 복합타운'으로 추진
 - '기부대양여' 방식 확정 등 원활한 사업 추진을 위한 협력 강화
 - 이전예정지 주변지역 지원사업 공동 추진 등

□ 추진상황

- MOU 체결 요청 및 협의 : '22. 10 ~ 12월
 - 국방부장관 MOU 체결 동의('22.10월 국정감사)
 - 국방부로 MOU 초안('22.10월), 조정안('22.12월) 제출

□ 향후계획

- MOU 체결 협의 : '23. 1 ~ 2월
 - 관·군협의체 등 국방부와 민군상생 협력방안 개념으로 협의
- 국방부-대구시 MOU 체결 : '23. 3월

2 국군부대 이전 최적 후보지 선정

❖ 합리적인 기준과 원칙을 적용하여 5개 후보지 중 최적 이전지 선정

□ 사업개요

- 목 적 : 5개 후보지 중 작전성(국방부), 사업추진여건(市) 등이 우수한 최적 후보지 선정
- 후 보 지 : 군위군, 상주시, 영천시, 의성군, 칠곡군
- 선정방법
 - 작전성 고려 軍이 가장 선호하는 지역으로 최적지 선정
 - 국방부-市 「관·군협의체」를 통한 공동 분석 및 검토
 - 「민군복합타운(민군상생구역)」과 「밀리터리타운(군사구역)」의 최적 입지 분석

□ 추진상황

- 후보지 제안 접수 및 기초조사 : '22. 8 ~ 10월
- 후보지별 타당성 검토 : '22. 10 ~ 11월
 - 입지여건, 사업추진여건, 민원관리방안 및 지자체 의지 등 검토
- 후보지(市 검토 결과 포함) 작전성 검토 요청(市→국방부) : '22. 12월

□ 향후계획

- 작전성 검토(국방부) 및 관·군협의체를 통한 협의 : '23. 1 ~ 5월
- 최적 이전지 선정 : '23. 6월

3

국군부대 이전협의요청서 제출

❖ 최적 이전지 선정 후 국방부에 이전협의요청서 제출

□ 사업개요

- 목 적 : 국군부대 이전사업 공식 제안, 사업방식(기부대양여) 확정
 - ※ 국방부 훈령에 따른 기부대양여사업 진행을 위한 최초 절차
- 주요내용
 - (제안내용) 이전 관련 요청사유 및 관련근거, 추진경과 등
 - (개발계획) 종전·양여부지에 대한 개발계획 등
 - (세부계획) 해당부대명, 사업기간, 위치, 재산현황 등

□ 추진상황

- 공감대 형성 및 사업설명(이전대상부대, 국방부 등) : '22. 7 ~ 11월
- 이전협의서 작성 긴급기본계획 수립용역 시행 : '22. 8 ~ 12월
- 군사시설 이전 자문단 운영(1차 9.22, 2차 12.21) : '22. 9 ~ 12월
- 관군협의체 운영 : '22. 11월
- 이전사업 추진을 위한 사전협의 요청 : '22. 12월
 - 군사시설이전협의요청서(초안) 검토 요청 (市 → 국방부)

□ 향후계획

- 최적 이전지 선정 후, 이전협의요청서 제출 : '23. 6월
- 국방부 검토 및 이전협의 진행통보 : '23. 6 ~ 9월
 - 사용부대 의견 및 국유재산 검토 결과를 반영한 사업방식 승인

4 국군부대 이전 종합계획 및 합의각서(안) 작성

❖ 도심 내 국군부대 4개소 통합 이전을 위한 종합계획 수립 및 국방부로 합의각서(안) 제출

□ 사업개요

- (이전지) 미래 국방병영 환경을 고려한 군사시설 건설 및 민군복합 타운 조성계획 수립
 - 미래형 군사도시 타운화 건설, 기능별·용도별 부대 통합방안 제시
- (후적지) R&D, IT, 헬스, 문화 등 4차산업 거점 및 시민편의공간 조성에 따른 양여부지 개발계획 수립
- (실행계획) 기부대양여 적정성 검토 및 사업화 방안 마련
 - ※ 용역기간/용역비 : '22. 12월 ~ '24. 2월 (14개월) / 8.6억

□ 추진상황

- 국군부대 통합이전 종합계획 수립 용역 계약 및 착수 : '22. 12월

□ 향후계획

- 국방부 검토 및 세부사항 협의 : '23. 6 ~ '24. 6월
 - 작전성 검토 및 사용부대 요구사항을 반영한 시설규모 협의
- 이전 합의각서(안) 제출 : '23. 12월
 - 기부·양여재산의 세목, 금액 등 규모, 양여시기 및 평가 방법 등 포함
 - ※ 군의 시설소요, 기능대체성에 따라 기부·양여재산의 균형 확보

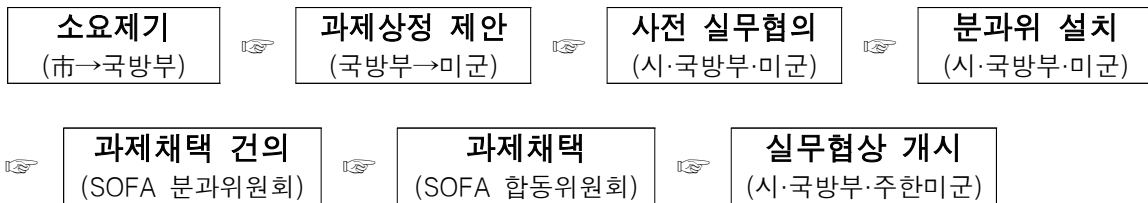
5

미군부대 이전 SOFA 과제 채택

❖ 금년 내 미군부대 이전 협의를 위한 SOFA 과제 채택 및 이전 협의요청서 제출

□ 사업개요

- 목 적 : SOFA 절차에 따른 미군부대 이전 협상 개시 승인
- 협상절차



□ 추진상황

- 부대 이전 공감대 형성 및 SOFA 과제 상정 사전협의 : '22. 7월~
- 국방부, 국방시설본부 등 미군부대 이전 당위성 설명 및 협의
- SOFA 과제 소요제기(市→국방부) : '22. 9월
- 이전 협의요청 기본계획 수립용역 시행 : '22. 10 ~ 12월
- 주한미군사령관 시장님 서한문 전달 : '22. 11월
- 주미대사 시장님 면담(사업설명) : '22. 12월

□ 향후계획

- 국방부, 주한미군사령부 사전 실무협의 : '23. 2 ~ 5월
- 미군부대 통합이전 종합계획 수립용역 추진 : '23. 5 ~ '24. 11월
- 부대 이전 및 양여부지 개발계획 수립, SOFA 협상자료 작성 등
- 「대구 미군부대 이전 SOFA 분과위원회」 설치 : '23. 6월
- SOFA 과제채택 및 미군부대 이전 협의요청서 제출 : '23. 12월

6 기타 미군부대 관련 사업 추진

① 캠프조지 유치원 부지 반환

□ 사업개요

○ 위치/면적 : 남구 대명동 23 일원 / 63,802㎡ (자연녹지지역)

구 분	면적(㎡)	규 모	현 소유자	비 고
외인아파트	31,326	건물 11개동	LH	반환 완료(82년) ※ 추가 공여 협의 중
초등학교	29,190	건물 4개동	부지 : 대구시 건물 : 국방부	반환계획 없음
유치원	3,286	건물 1개동		※ 부지반환 요청 중

□ 추진상황

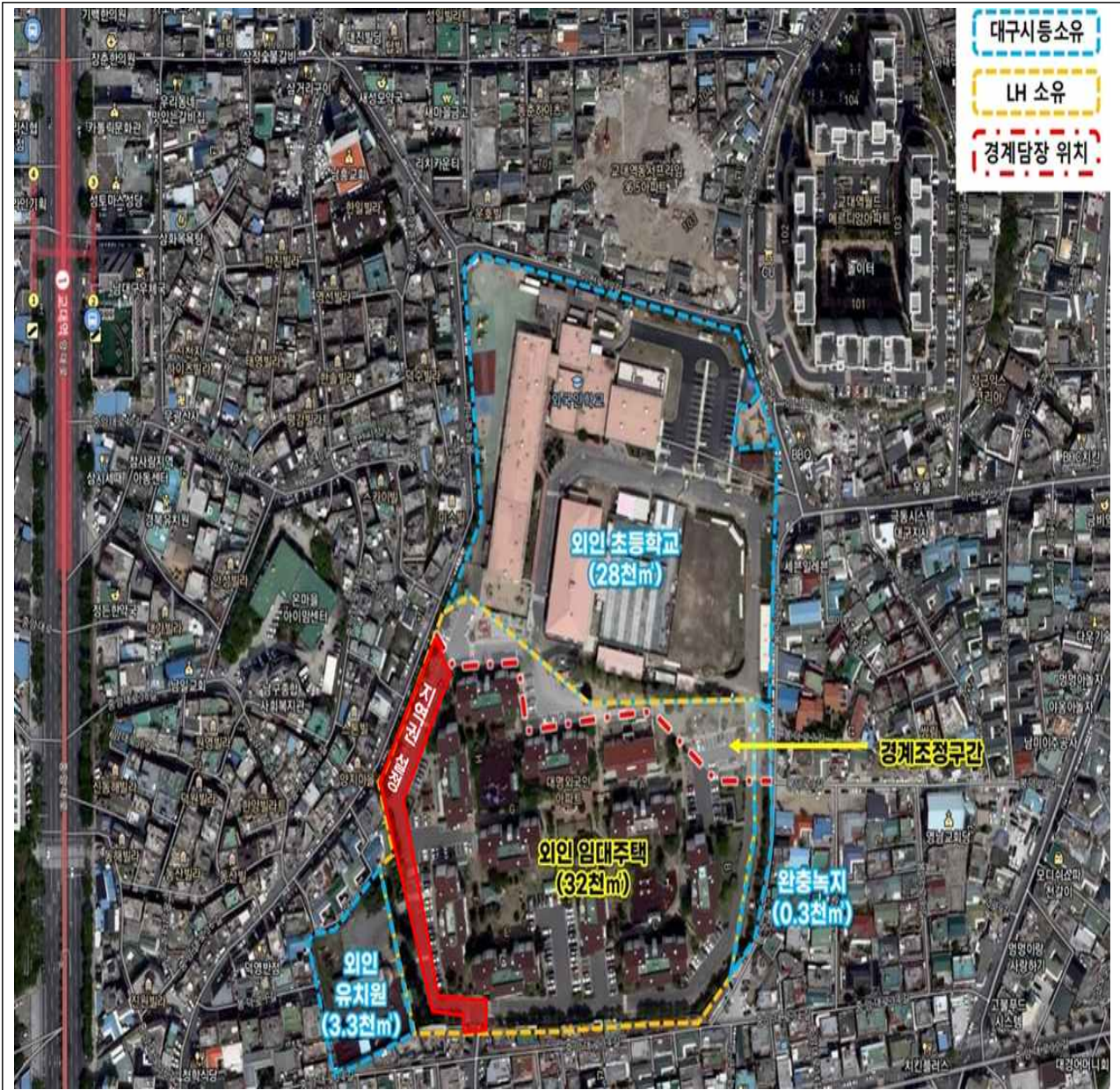
- 아파트부지 공여 해제 및 반환(미군→국방부→LH) : '82년
- 외인아파트 임대기간 종료 및 미군 퇴거 완료 : '19. 12월
- 추가 공여 및 지역권 해제 협의 중(LH·미군) : '21. 10월~
 - 미군 : 초등학교 내부 순환도로 설치를 위해 LH 부지(3,703㎡) 추가 공여 요구
 - LH : 반환부지 내 미군 지역권 선 해제 시 임대방식 공여 가능
- SOFA 과제 소요제기(市→국방부) : '22. 8월
 - 캠프조지 유치원 부지(3,286㎡) 반환요청
- * 미군 측에서는 LH와 협상 완료 후 대구시 요청사항 협의 예정

□ 향후계획

- 추가 공여(LH·미군) 협상 합의 : '23. 4월
- 유치원 부지 반환요청(대구시) SOFA 과제채택 : '23. 6월
- SOFA 과제협상 및 유치원 부지반환 : '24. 12월

참고

美 캠프조지 현황도



②

캠프워커서편·47보급소 부지 반환 및 대체시설 제공**□ 사업개요**

- 사업기간 : 2022~2027년
- 반환규모 : 12,270m²(캠프워커 서편도로 3,875m², 47보급소 8,395m²)
- 사업내용 : 서편도로 편입시설 및 47보급소 이전 후 부지반환
- 사 업 비 : 기부액 188억, 양여액 210억(기부대양여 방식)

□ 추진상황

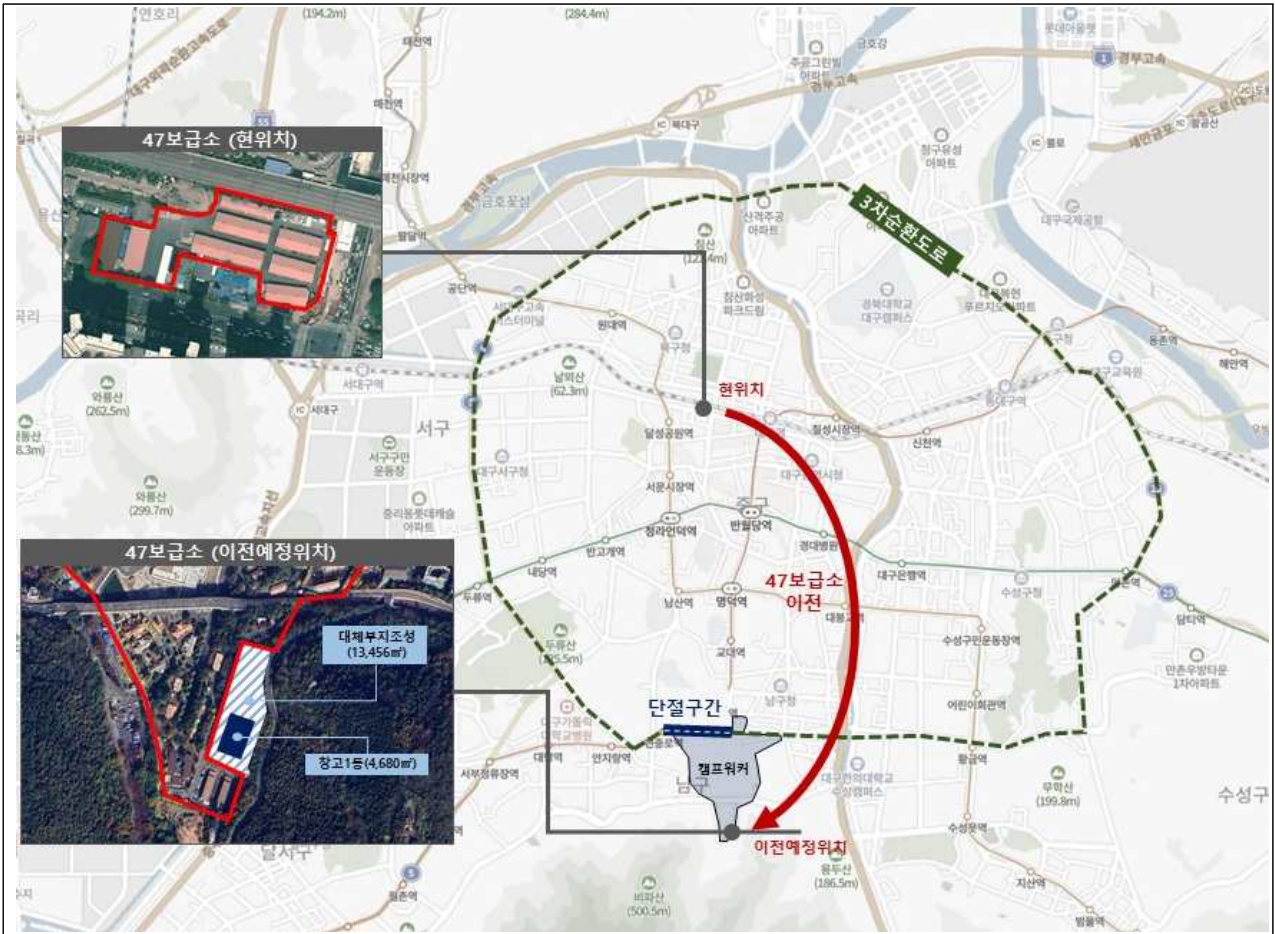
- SOFA 과제채택(SOFA 합동위원회) : '21. 7월
- 합의각서 체결(시↔국방시설본부) : '21. 12월
- SOFA 과제협상 개시 통보(SOFA 합동위원회) : '22. 3월
- SOFA 과제협상 중(시, 국방시설본부, 미군) : '22. 4월~
 - 합의사항 : 설계·공사 시행 주체, 현금지원비용 범위 등
 - 진행사항 : 기부시설 규모, 부지공여 절차, 비용처리 절차 등

□ 향후계획

- SOFA 과제 합의권고 승인(SOFA 합동위원회) : '23. 12월
- 기부시설 기본·실시설계, 도시관리계획 변경(공원구역 해제) : '24. 12월
- 기부시설 공사 시행 : '25. 1월 ~ '26. 12월
- 시설물 인수인계, 환경 치유, 부지반환 : '27. 12월

참고

캠프워커 서편도로 및 47보급소 현황



③

캠프워커 동편 도로부지 환경정화 및 반환부지 개발**□ 사업개요**

- 사업기간 : 2017 ~ 2025년
- 사 업 비 : 1,228억원(국 237, 시 991)
- 사업내용
 - 동편활주로 : 3차 순환도로(B=40m, L=700m) 개설
 - 헬기장부지 : 대표도서관, 지하공영주차장, 평화공원 조성

□ 추진상황

- 반환부지 대구시 매입(316억원) : '14년
- 환경조사 및 위해성 평가(환경부) : '19. 11. ~ '20. 9월
- 부지반환(美 → 국방부) : '20. 12월
- 오염토량 정화작업 착수(한국환경공단) : '21. 6월
- 토양정화 환경자문위원회 구성·운영 : '21. 9월~
- 대구대표도서관 착공 : '22. 3월

□ 향후계획

- 3차 순환도로 건설공사 : '23. 7 ~ '24. 12월
- 오염토량 정화작업 완료 : '23. 12월
- 대표도서관 준공 : '24. 3월
- 지하공영주차장 건립 : '24. 1. ~ '25. 6월
- 대구평화공원 조성 : '25. 1. ~ '25. 12월

참고 1**캠프워커 동편 반환부지 현황도**

참고 2**반환부지 개발사업 및 정화사업 추진현황****□ 개발사업 추진현황**

사 업 명	사업규모	사업비 ¹⁾	추진 현황	관련 부서
3차 순환도로 (동편) 건설	B=40m, L=700m 가로공원 1식	376억원 (국211, 시165)	- 설계완료('21.7) * '23 상반기 공사발주 예정	· 주관:도로과 · 시행:도시건설본부 (토목1과)
대구대표 도서관 건립	지하1/지상4층 연면적 14,957㎡	634억원 (국24, 시610)	- 공사 중(18%) ('22.3~'24.3)	· 주관:교육협력정책관 · 시행:도시건설본부 (건축1과)
지하공영 주차장 건립	지하2/지상1층 연면적 12,647㎡	168억원 (국2, 시166)	- 설계 중 ('20.11~중지) * 설계VE 준비 중	· 주관:교통정책과 · 시행:도시건설본부 (건축1과)
평화공원 조성	A=28,050㎡	50억 (시50)	- 설계공모 준비	· 주관:공원조성과 · 시행:도시건설본부 (조경과)

□ 정화사업 개요

- 반환면적 : 66,884㎡(오염토량 13,410㎥ 정도)
- 기간/금액 : '21. 6. 8. ~ '23. 12. 31. / 74억원
- 주관/시행 : 국방부 / 한국환경공단 * 도급자: (주)효림, (주)건화
- 사업근거 : 한·미 연합토지관리계획(LPP) 및 SOFA 과제 제3508호

 **환경정화 사업 완료 후 토지소유권 이전(국방부→대구시)**

□ 토양정화 환경자문단 운영

- 시행방법 : 지방보조사업(위탁사업자 : 대구경북연구원)
- 기간/금액 : '21. 9월 ~ '23. 12월(토양정화 종료 시) / 금44백만원
- 추진사항 : 추진단계별 전문가 자문회의 실시(총 6회)

1) 대표도서관, 지하공영주차장 건립사업이 2단계 지방이양사업에 포함됨에 따라 당초 국비 332억을 보전 받아 시비로 책정 사용