

『대구광역시 농수산물도매시장 공유재산』

사용료 면제 동의안

의 번	안 호	6557
--------	--------	------

제출일자 : 2022. .

제 출 자 : 대구광역시장

1. 제안이유

- 대구광역시 농수산물도매시장 농산A동에서 화재가 발생(10.25)하여 68개 점포 포함 남편(南便)이 사용 불가능한 상태이며, 화재복구까지 상당한 시간이 소요될 예정임.
- 이에 대구광역시 농수산물도매시장관리사무소에서는 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조에 의거, 복구 완료시까지 농산동 부지를 대체 시설로 사용할 수 있도록 유통종사자에게 사용허가 하고자 함.
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 같은 법 시행령 제17조에 의거, 화재 피해를 입은 유통종사자에게 공유재산 사용료를 면제하기 위하여 대구광역시의회의 동의를 얻고자 함.

2. 주요내용

- 가. 면제근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제17조
- 나. 대상시설
- 위 치 : 농수산물도매시장 농산동(매천동 527-3, 팔달동 50-1)



- 규 모 : 8,909m² (매천동527-3) : 8,707 m², (팔달동50-1) : 202 m²
- 용 도 : 대체시설 및 예비구역

구 분	용 도	면 적
대체시설	임시경매장, 임시점포(잔품처리장) 등	8,306m ²
예비구역	돌발상황 대비를 위한 구역	603m ²
합 계		8,909m ²

다. 사용료 추산액

재산 소재지	사용대상	사용면적	연간사용료(원)
매천동 527-3	유통종사자	8,707m ²	674,792,500
팔달동 50-1	유통종사자	202m ²	15,655,000
합 계		8,909m ²	690,447,500

※ 연간사용료 산출식 : 공시지가 × 사용면적 × 사용요율

라. 사용허가 기간 : 사용허가 개시일 ~ 화재복구시까지(5년이내)

마. 면제 필요성

- 농산A동 화재(10.25)로 현재 68개 점포 및 경매장 등이 사용불가하며, 복구까지 상당한 시간이 소요될 것으로 예상됨.
- 이에 따라 화재 피해 지원을 위해 유통종사자에게 농산동 부지를 대체시설 용도로 사용허가 하고 사용료 면제 필요함.

3. 참고사항 : 관세법령(붙임) 및 「농산A동 화재 피해지원」 공유재산 사용허가 계획(붙임)

붙임 1 관계법령

1 공유재산 및 물품 관리법

제20조(사용허가) ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용허가를 하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제한경쟁 또는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.

1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우

제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우
2. 제7조제2항 단서에 따라 행정재산으로 할 목적으로 기부를 받아들이는 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 사용·수익을 허가하는 경우
3. 건물 등을 신축하여 기부채납을 하려는 자가 신축기간에 그 부지를 사용하는 경우
4. 천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

2 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제13조(사용허가의 방법) ③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용허가를 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

11. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 임시로 사용허가를 하는 경우

제17조(사용료 감면) ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역 주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용을 허가하는 경우

붙임 2 농산A동 화재피해 지원을 위한 공유재산 사용허가 계획

지장 : 김준민 / 관리과 (2022-11-11 11:17:52)

문서번호	관리과-6756
등록일자	2022. 11. 10.
결재일자	2022. 11. 10.
공개구분	비공개(5)

주무관	관리팀장	관리과장	소장
			2022. 11. 10.
김준민	최은식	조성호	한효봉
협조	운영과장 농산운영팀장	홍대의 김은우	

- 농산A동 화재피해 지원을 위한 - 공유재산 사용허가 계획

2022. 11.



대 구 광 역 시
[농수산물도매시장관리사무소]

저장 : 김준민 / 관리과 (2022-11-11 11:17:52)

농산A동 화재 피해 자원을 위한 공유재산 사용허가 계획

농산A동 화재(10.25)로 피해를 입은 유통종사자에게 지원하기 위하여 공유재산을 사용허가 하고자 함.

I 추진 근거

- (사용허가) 「공유재산 및 물품 관리법」 제20조, 동법 시행령 제13조
- (사용료감면) 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조, 동법 시행령 제17조

II 추진 배경

- 농산A동 화재로 인하여 점포 및 경매장 등 사용불가
- 대체시설을 설치(사용)하기 위하여 공유재산 사용허가 필요

III 추진 계획

- 대 상 : 화재 피해 입은 유통종사자(법인, 중도매인 등)
- 용 도 : 대체시설 설치(사용) 및 예비구역
- 위 치 : 매천동 527-3(8,707㎡), 팔달동 50-1(202㎡) 붙임1 참고
- 사 용 료 : 면제*
- * 「공유재산법」 제24조에 따라 지방의회가 동의한 경우 사용료 면제 가능
- 사용기간 : 사용허가일부터 5년 이내(화재 복구시까지)

IV 향후 일정

- (공유재산 심의회) 공유재산 사용료 감면 심의 : '22년 11월
- (시의회) 공유재산 사용료 감면 동의안 심사 : '22년 12월
- (관리사무소) 공유재산 사용허가 : '22년 12월

붙임. 위치도 1부.

관련 법규 1부. 끝.

지장 : 김준민 / 관리과 (2022-11-11 11:17:52)

【 부 록 1 】

참고 위치도



※대체시설은 임시경매장, 임시점포(전품처리장) 등을 말함.

※예비구역은 돌발상황 대비를 위한 구역임.

※면적은 항공사진상 측정 면적으로 2회 측정 후 평균하여 소수점 첫째자리 반올림하였음.

저장 : 김준민 / 관리과 (2022-11-11 11:17:52)

【 부 록 2 】

관련 법규

□ 사용허가

○ 공유재산법 제20조(사용허가)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용허가를 하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제한경쟁 또는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.
 1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우

○ 공유재산법 시행령 제13조(사용허가의 방법)

- ③ 법 제20조제2항제1호에 따라 수의(隨意)의 방법으로 행정재산의 사용허가를 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.
 11. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 임시로 사용허가를 하는 경우

□ 사용료 감면

○ 공유재산법 제24조(사용료의 감면)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.
 4. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우
- ② 지방자치단체의 장은 제22조에도 불구하고 지역경제의 활성화를 위하여 필요한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사용료를 감경할 수 있다.
- ③ 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용허가를 받은 자가 천재지변이나 그 밖의 재난으로 그 재산을 일정 기간 사용하지 못하였을 때에는 복구 완료기간의 사용료와 그 이자를 일할계산하여 감경할 수 있다.

○ 공유재산법 시행령 제17조(사용료 감면)

- ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
 1. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용허가를 하는 경우