

# 『서대구산업단지·서대구복지회관』 관리업무 민간위탁 동의안

의안 번호	6518
----------	------

제출일자 : 2022. 10. 26 .  
제 출 자 : 대구광역시장

## 1. 제안이유

「서대구산업단지, 서대구복지회관」 관련 민간위탁 사무의 효율적 관리를 위하여 동일 수탁기관의 민간위탁 사무에 대하여 통합하여 관리·운영하기 위해 위·수탁 협약을 변경하고자 함

수탁기관	기존내용		변경내용	
	위탁사무명	위탁기간	위탁사무명	위탁기간
서대구산업단지 관리공단	서대구산업단지 관리	'16. 2.~	서대구산업단지, 서대구복지회관 관리	'23.1.1. ~'25.12.31. (3년)
	서대구 복지회관 관리	'21.10.24. ~'24.10.23.		

## 2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 「서대구산업단지·서대구복지회관」 관리(운영) 업무

나. 추진근거 및 필요성

○ 추진근거

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제31조, 같은법 시행령 제37조
- 「근로복지기본법」 제29조 (근로복지시설의 위탁운영)
- 「대구광역시 근로복지시설 설치 및 운영 조례」 제4조 1항(관리 및 운영의 위탁)

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제19조 1항(행정재산의 수탁자격)
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제5조(위탁사무 대상), 제11조(시의회 동의 및 보고)

○ 필요성

- 서대구복지회관 이용근로자 복지지원 업무수행과 현장 위주의 신속한 대처가 요구되는 유기적인 업무로
- 다년간 유지관리 경험으로 능동적 업무 수행이 가능한 서대구산업단지관리공단에 통합위탁 함으로써 관리의 효율성 제고

다. 위탁대상사무 및 범위

① 「서대구산업단지」 관리업무 전반

- 범위 : 서대구산업단지(2,662천㎡)

② 「서대구근로자복지회관」 관리·운영업무 전반

- 시 설 명 : 대구광역시 서구 국채보상로 124
- 규 모 : 부지면적 1,572㎡, 건물 연면적 3,945㎡(지하1층, 지상5층)
- 위탁대상시설 현황

【 건 축 물 】

층수	면 적	층별용도
지하	600.3㎡	기계실, 전기실, 노유자시설
1층	657.425㎡	대구은행
2층	657.425㎡	산재예방교육장,강당, 제2종근린생활시설(사무소)
3층	671.735㎡	노동복지회관 / 체력단련장
4층	671.735㎡	서대구관리공단 사무실 / 노무법인
5층	686.17㎡	골프연습장, 노동복지회관

【 주차시설 】

- 규모 : 연면적 1,224㎡(지상2층), 주차대수 : 51대
- 기타 : 철골구조, 주차관제 CCTV 등

라. 주요 위탁업무

① 「서대구산업단지」 관리업무 전반

- 산업단지 행정(민원) 업무
  - 1) 산업단지 입주(변경) 계약 및 해지 등
  - 2) 산업용지 및 공장 등 임대신고

3) 산업용지 및 공장 등 처분 신청·신고

4) 공장설립 등의 완료신고 및 공장등록 업무

- 산업단지 관리기본계획 수립(변경)에 관한 업무
- 입주기업체 지원에 관한 업무
- 입주기업체 안전관리 등 지도에 관한 사항
- 산업단지 구조고도화 사업의 추진
- 산업단지 재생사업의 추진 등

② 「서대구근로자복지회관」 운영

- 복지회관 시설물의 관리 및 유지보수
- 시설사용료 납부 및 징수
- 복지회관 시설의 관리·운영에 관한 일반 사무
- 기타 복지회관 시설 운영에 필요한 사항

마. 위탁기간 : 3년('23. 1. 1. ~ '25.12.31.)

바. 위탁방법 : 수의계약에 의한 위탁

사. 수탁기관 : (사)서대구산업단지관리공단 (이사장 : 조용욱)

아. 위탁비용(2022년도 기준)

(단위:백만원)

사업명	구분	예산	사 업 내 용
서대구산업단지관리공단	계	312	
	산업단지 관리	212	· 종사자 기본급 및 제수당 등
	근로자복지회관관리(운영)	98	· 종사자 기본급 및 시설 유지보수 등
	기타	2	· 산업단지 환경정비 등

자. 사용료 징수(2021년도 기준)

(단위:천원)

시설명	사용료	산 출 기 초	근 거
서대구근로자복지회관	117,565	· 연면적 × 공시지가 × 사용요율	· 공유재산 및 물품관리법 22조 및 같은법 시행령 제14조 · 대구광역시 공유재산관리조례 제28조

### 3. 수의계약 사유

- 산업집적법 제31조, 동법시행령 제5조제1항제2호 등 관련법령에 의하여 지방자치단체 소유 공공시설 운영업무 위탁 가능
- 서대구산업단지, 서대구복지회관 통합으로 산단 내 지원사업 연계 시 관리에 효율적
- 다년간 유지관리 경험으로 능동적 업무수행이 가능한 서대구 산업단지관리공단과 수의계약 함으로써 관리의 효율성 및 전문성 제고

### 4. 기대효과

- 근로자복지회관 운영·관리업무의 연속성 및 전문성 강화
- 서대구산단관 연계한 이용근로자 복지증진 산업활동 지원 활성화
- 관리기관 접근성 향상으로 각종 민원(입주계약, 공장등록, 처분 등) 업무의 신속 처리 및 현장 중심의 산업단지 관리 가능

### 5. 향후일정

- 위·수탁 협약 체결 : 2022. 12월

### 6. 참고사항

- 관계법령 : 붙임 1
- 2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의결과 : 붙임 2

## 붙임 1 관계법령

### 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

제31조(산업단지관리공단 등) ① 관리권자는 산업단지를 효율적으로 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 제30조제2항에 따른 관리기관에 관리업무를 전부 또는 일부를 위임 또는 위탁할 수 있다.

### 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령

제37조의2(관리업무의 위탁) ① 관리권자가 법 제31조제1항에 따라 산업단지의 관리업무를 관리기관에 위탁할 때에는 입주계약체결 및 공장의 등록 등에 관한 관리기관의 업무수행능력을 고려하여 업무위탁의 범위를 결정하여야 한다.  
② 관리권자가 산업단지의 관리업무를 위탁한 때에는 위탁받은 관리기관 및 위탁업무의 내용 등을 고시하여야 한다.

### 근로복지 기본법

제29조 (근로복지시설의 위탁운영) ① 국가 또는 지방자치단체는 제28조제1항에 따라 설치한 근로복지시설을 효율적으로 운영하기 위하여 필요한 경우에는 공단 또는 비영리단체에 운영을 위탁할 수 있다.

### 대구광역시 근로복지시설 설치 및 운영 조례

제4조(관리 및 운영의 위탁) ① 시장은 「근로복지기본법」 제29조에 따라 근로복지 시설을 운영하기 위하여 필요한 경우에는 산업재해보상보험법 제10조에 따른 근로복지공단 또는 비영리단체(이하 “수탁자”라 한다)에 시설의 전부 또는 일부를 위탁 운영할 수 있다.  
③ 제1항의 규정에 의한 위탁 기간은 3년 이내로 하되, 시장이 필요하다고 인정할 경우에는 그 기간을 연장할 수 있다.

### 공유재산 및 물품관리법 시행령

제19조 1항 (행정재산의 수탁자격) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다

**붙임 2****2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의결과**

○ '22년 제5회 대구광역시 민간위탁 운영위원회 심의의결 : '22. 9. 27.

심의안건명 (부서명)	심의내용	의 결 사 항	
		심의결과	심의의견
민간위탁 사무통합 적정성 (산단진흥과, 문화콘텐츠과)	사무통합 적정성	가결	통합취지를 살려 예산, 인력 등의 절감효과가 나타날 수 있도록 추진할 것