

20. 대구광역시종합유통단지조성및분양에관한조례 일부개정조례안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- ☐ 발의일자 : 2022년 10월 27일
- ☐ 제 출 자 : 대구광역시장
- ☐ 회부일자 : 2022년 10월 31일
- ☐ 상정일자 : 제297회 대구광역시의회 정례회

제6차 경제환경위원회(2022년 12월 16일), 원안가결

## 2. 제안설명 요지(제안설명자 : 경제국장 정의관)

- ☐ 제안이유
  - 종합유통단지 조성 시설기준을 지구단위계획으로 관리함에 따라 근거 법령을 변경하고, 조성사업 추진에 필요한 심의 기능을 「대구광역시 도시계획 조례」 제96조의2에 따른 공동위원회에서 하게 됨에 따라 종합유통단지조성사업추진위원회 구성에 관한 규정을 삭제함.
  - 또한, 종합유통단지 조성사업이 완료되어 특별회계 설치 목적이 달성됨에 따라 대구광역시종합유통단지조성사업비특별회계 관련 규정을 삭제하고자 함

## □ 주요내용

- 종합유통단지 조성 시설기준을 지구단위계획으로 변경(안 제3조)
- 대구광역시종합유통단지조성사업비특별회계 규정 삭제(안 제8조)
- 종합유통단지조성사업추진위원회 구성에 관한 규정 삭제(안 제9조)

## 3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 김제관)

### □ 제정취지 및 적법성 여부

- 본 개정조례안은 종합유통단지 조성과 운영에 관한 제도의 변화에도 불구하고 유지되어 온 조례의 일부 내용을 실제 운용하고 있는 제도에 맞추어 현행화하는 것을 주요 내용으로 하고 있고, 그 밖에 알기 쉬운 법령 정비 기준에 따라 조문을 정비하고자 하는 것으로 관계 법령상 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.

### □ 주요 검토사항

- 안 제3조(조성지역과 조성시설)는 2006년 2월 도시관리계획 변경결정으로 유통단지가 지구단위계획으로 관리됨에 따라, 단지 내의 시설 입지와 면적 등에 관한 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조에 의한 ‘산격종합유통단지 지구단위계획’에 따라 정하도록 하였음.

- 변경내용 : 도시계획시설(유통업무설비) → 산격종합유통단지 제1종 지구단위계획구역
- 추진경과
  - '05. 1. 7. : 지구단위계획수립용역 착수
  - '05.10.19. : 도시관리계획 변경요청(섬유판선과→도시계획과)
  - '05.10.25.~11.11. : 열람공고 및 주민 의견청취
  - '05.12.15. : 교통영향심의위원회 심의(지구단위계획 원안가결)
  - '05.12.21. : 시의회 의견청취(찬성의견)
  - '06. 2.10. : 도시관리계획 결정(변경) 고시(대구광역시고시 제2006-27호)

- 안 제4조(유치업종 등)는 단지 조성사업의 완료됨에 따라 불필요해진 조성사업의 추진 근거, 공공단체·민간 위임·위탁 시행 근거 등을 담은 단서 조항을 삭제한 것임.
- 안 제8조(특별회계의 설치)의 삭제는 종합유통단지 조성에 소요되는 경비를 별도의 세입·세출로 관리하고자 설치하였던 '대구광역시종합유통단지조성사업비특별회계'가 2006년도 설치 목적 달성(단지 조성 완료)으로 폐지됨에 따라, 그 설치 근거 규정을 삭제하는 것임.
- 안 제9조(사업추진조직)의 삭제는 당초 단지조성사업의 추진에 필요한 사항을 심의·자문하기 위해 운용했던 '종합유통단지조성사업추진위원회'의 역할을 지구단위계획 적용에 따라 「대구광역시 도시계획 조례」에 의한 '공동위원회'가 대신하게 됨으로써, 그 설치 근거 규정을 삭제하는 것임.

### <국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령>

제25조(도시·군관리계획의 결정) ① - 생략 -

② 법 제30조제3항 단서 또는 제7항에 따라 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 지구단위계획을 심의하려는 경우에는 다음 각 호의 기준에 따라 공동위원회를 구성한다.

1. 공동위원회의 위원은 건축위원회 및 도시계획위원회의 위원중에서 시·도지사 또는 시장·군수가 임명 또는 위촉할 것. 이 경우 법 제113조제3항에 따라 지방도시계획위원회에 지구단위계획을 심의하기 위한 분과위원회가 설치되어 있는 경우에는 당해 분과위원회의 위원 전원을 공동위원회의 위원으로 임명 또는 위촉하여야 한다.

2. - 이하 생략 -

### <대구광역시 도시계획 조례>

제96조의2(공동위원회의 운영) ① 영 제25조제2항에 따라 설치되는 공동위원회의 운영은 제89조부터 제90조의2까지, 제92조부터 제96조까지의 규정을 적용한다.

○ 안 제14조(계약의 해제 등) 제2항은 분양계약을 해제하였을 경우, 당초 특별회계로 귀속되도록 되어 있던 사항을 제8조의 특별회계 설치 근거 삭제에 따라, 대구시로 귀속되도록 개정한 것임.

○ 그 밖에 조례 제명, 제1조(목적), 제2조(정의), 제7조(조성사업비), 제11조(분양가격), 제12조(분양공고), 제14조(계약의 해제 등) 제1항, 제15조(분양대금의 정산), 제16조(소유권의 이전), 제17조(양도 또는 임대 등), 제18조(분양용지의 회수), 제19조(다른 법령의 적용)는 ‘알기 쉬운 법령 정비기준’에 따라 어려운 법률 용어와 띄어쓰기 등을 정비한 것임.

## □ 검토결과

- 본 개정조례안은 그간 종합유통단지 조성과 관리에 관한 제도의 변화에도 불구하고 유지되어온 조례의 내용을 현행 운영 제도에 맞추어 현행화하는 것을 주요 내용으로 하고 있고, 그 밖에 ‘알기 쉬운 법령 정비기준’에 따라 전반적인 용어와 띄어쓰기 등을 정비하는 것으로, 늦은 시기나마 이를 바로잡는 데 의미가 있으며, 개정 내용에 별다른 이견은 없음.
- 대구시는 종합유통단지를 운영해오면서도 조례 내용에 대한 검토와 개정에 노력이 미흡했던 것으로 보이는 바, 향후에는 조례 내용에 대한 주기적인 검토와 더불어, 더욱 효율적인 종합유통단지 운영을 위한 제도개선에 노력을 기울여서는 안 될 것임.

## 참고

## 대구종합유통단지 현황

## ■ 조성 목적

- 물류시설의 현대화로 물류비 절감을 통한 기업경쟁력 제고
- 유통시설의 합리적 배치로 도시기능 제고
- 지역경제 활성화 기반조성

## ■ 시설 규모

- 위치/규모 : 대구광역시 북구 산격동 일원 / 837,721.1㎡(25.3만평)
- 시설 : 7개 공동관, 4개 개별관, EXCO, 한국패션센터, 지원시설 등
- 입주현황 : 2,800여 업체

## ■ 시설별 현황

	시 설 명 (조 합 명)	시 설 물 현 황			취급품목
		부지면적	건물연면적	규 모	
공 동 관 (7개)	산 업 용 재 관 (대구기계공구상협동조합)	70,098.9㎡ (21,210.5평)	131,478.42㎡ (39,782.74평)	지하1/지상2층(30개동) 지하1/지상3층(1개동) 지하1/지상6층(업무동) 1,153사 입주	공구, 기계부품 및 각종 산업용품 등
	섬 유 제 품 관 (섬유제품관사업협동조합)	19,743.5㎡ (5,972.4평)	61,447.37㎡ (18,592.74평)	지하2층/지상4층 147사 입주	침장, 침구류, 커튼, 가구, 풋살 경기장 등
	일 반 의 류 관 (의류관사업협동조합)	18,132.9㎡ (5,485.2평)	63,520.64㎡ (19,220.07평)	지하2층/지상4층 219사 입주	의류, 음식점 등 (NC아울렛 운영)
	전 기 재 료 관 (대구전기재료판매협동조합)	9,917.2㎡ (3,000평)	22,490.8㎡ (6,805.26평)	지하1층/지상3층(5개동) 205사 입주	전기재료, 전기조명 등
	전 자 관 (전자관사업협동조합)	27,875.6㎡ (8,432.3평)	71,658.28㎡ (21,682.36평)	지하2층/지상4층 286사 입주	가전제품, 가구 통신기기, 전산기기 등
	전 자 상 가 (전자상가사업협동조합)	10,173.4㎡ (3,077.4평)	22,436.55㎡ (6,788.85평)	지하1층/지상3층(5개동) 302사 입주	가전제품, 통신기기, 전산기기 등
	전 기 조 명 관 (전기조명관사업협동조합)	9,118.1㎡ (2,758.2평)	22,898.53㎡ (6,928.64평)	지하1층/지상2층 지하1/지상7층(업무동) 58사 입주	전기재료, 전기조명 등
개 별 관 (4개)	기 업 관 (기업관협의회)	56,449.2㎡ (17,080평)		197사 입주	가구, 조 명, 건축자재, 문구, 화장품 등
	일 반 물 류 (일반물류협의회)	75,518㎡ (22,850평)		52사 입주	화물운송 및 알선, 생필품, 잡화 등
	철 강 물 류 (철강물류협의회)	17,247㎡ (5,218평)		62사 입주	강판강관, 형강, 봉강, 강괴, 건축자재 등
	업 무 편 익 (업무편익시설협의회)	67,680.6㎡ (11,401평)		68사 입주	숙박, 은행, 주유소, 식당 등

## 4. 질의 및 답변 요지

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 종합유통단지 조성과 분양이 완료된 것 아닌지?	○ 조성은 완료되었으나, 미분양 필지가 3필지 있음
○ 미분양 원인을 해결하여 조속히 완료하시기 바람.	○ 그렇게 하겠음.

## 5. 토론요지

- 해당 없음.

## 6. 수정안 요지

- 해당 없음.

## 7. 심사결과

- 원안가결(출석위원 전원찬성)

## 8. 소수의견 요지

- 해당 없음.

## 9. 기타 필요한 사항

- 해당 없음.