

19. 2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2022년 10월 27일
- 제 출 자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2022년 10월 31일
- 상정일자 : 제297회 대구광역시의회 정례회
제1차 교육위원회(2022년 11월 22일), 원안가결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 주진욱)

□ 제안이유

- 20억원 이상 공유재산의 취득 건인 대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축, 경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축, 대구 동천초등학교 급식시설 개선 및 증축, 파동초 및 두류초 교사동 증축, 대구용계초등학교 노후교사 개축 반영
- 10억원 이상 처분 건인 대구용계초등학교 노후교사 철거 사항 반영

□ 주요내용

- 2023년도 공유재산 관리계획안(취득)

(단위 : m², 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축	수성구 달구벌대로 3170	건물 2,725	8,991	2024. 12.	융합인재과

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
2	경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축	수성구 청호로 300	건물 798	2,595	2024. 6.	체육예술 보건과
3	대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축	수성구 상록로16길 20	건물 247	2,620	2023. 12.	동부교육 지원청
4	대구파동초등학교 교사동 증축	수성구 파동로51길 34	건물 1,820	5,701	2024. 9.	동부교육 지원청
5	대구두류초등학교 교사동 증축	서구 달구벌대로 357길 22	건물 4,291	12,697	2024. 10.	서부교육 지원청
6	대구용계초등학교 교사동 개축	달성군 가창면 가창로 221길 1	건물 5,043	12,245	2024. 6.	달성교육 지원청
합 계			건물 14,924	44,849		

○ 2023년도 공유재산 관리계획안(처분)

(단위 : m², 백만원)

연번	건 명	소재지	면 적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구용계초등학교 교사동 철거	달성군 가창면 가창로 221길 1	건물 2,810	1,726	2023. 2.	달성교육 지원청

3. 검토보고요지(보고자 : 전문위원 노인만)

○ 주요내용

① 대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축

- ▶ 대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축 계획은 학생 밀집도가 높은 4인실을 2인실로 운영함으로써 기숙학생의 사생활 보호, 수면 방해 해결, 스트레스 감소 등을 통해 학생, 학부모의 만족도를 제고하고, 학업에 전념할 수 있는 쾌적한 숙실

환경을 조성하여 전국단위 신입생 모집 시 경쟁력을 향상
시키고자 하는 것임

【증축계획】

소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 달구벌대로 3170	철근 콘크리트	기숙사	지상 5층	2024.12월	2,725㎡	- 5층 규모 증축 - 층별 학생 숙실 18실 (총 90실) - 사감실, 공용시설 등 포함

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2023년			2024년				총 예산액
	설계비	시설비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	465	100	565	8,316	88	22	8,426	8,991

※ 자원 : 자체예산 8,991백만원

② 경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축

▸ 경북고등학교 다목적 실내야구연습장 증축 계획은 1985년 준공된 실내연습장이 노후되어 전기 누전 및 화재 위험과 우천 시 누수로 시설개선이 필요한 상황으로, 야구부 훈련 공간 확보와 일반학생 체육수업 및 실내 체육활동이 가능한 다목적 실내야구연습장을 증축하려는 것임

【증축계획】

(단위 : 백만원)

소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 청호로 300	철골조	실내야구 연습장	지상 1층	2024.6월	798㎡	- 규모: 38m×21m×11.3m - 바닥 인조잔디설치 - 야구부 실내연습장 - 일반학생 실내체육활동

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2023년				2024년			총 예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	소계	
예산 (요구)액	113	1,223	18	1,354	1,223	18	1,241	2,595

※ 재원 : 자체예산 2,595백만원

③ 대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축

- ▶ 대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축 계획은 학생 수에 비해 현저히 부족한 식당과 조리장 면적 등 열악한 급식 환경으로 인해 급식만족도 저하, 조리 및 배식과정에서의 교차오염, 조리종사원들의 안전사고 위험성이 상존함에 따라, 여유 부지를 최대한 활용하여 급식시설을 증축함으로써 보다 안전하고 쾌적한 급식환경을 조성하려는 것임

【증축계획】

소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
수성구 상록로16길 20	철근 콘크리트	급식시설	지상 1층	2023.12월	247㎡	- 조리장 및 식당시설 개선 - 식당 247㎡ 증축

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2024년			총 예산액
	설계비	시설비	감리비	
예산 (요구)액	69	2,523	28	2,620

※ 재원 : 자체예산 2,620백만원

④ 파동초 및 두류초 교사동 증축

- ▶ 파동초 교사동 증축 계획은 파동초 통학구역 내 3건의 개발사업(총 2,452세대)으로 264명 정도의 초등학생 유입이 예상됨에 따라, 개발사업자의 학교시설 무상공급을 통해 교실 7실을 증축하고자 하는 것이며,
- ▶ 두류초 교사동 증축 계획은 두류초 통학구역 내 4건의 개발사업(3,887세대)으로 580명 정도의 초등학생 유입이 예상됨에 따라, 개발사업자의 학교시설 무상공급을 통해 교실 18실을 증축하여 학생 배치에 적정을 기하고자 하는 것임

【증 축 계 획】

학교명	소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적	비고
파동초	수성구 파동로51길 34	철근 콘크리트	교사동	지상 3층 지하 1층	2024.9월	1,820㎡	- 교실 7실 및 부대시설
두류초	서구 달구벌대로 357길 22	철근 콘크리트	교사동	지상 5층	2024.10월	4,291㎡	- 교실 18실 (일반16실, 특별2실) 및 부대시설

【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

학교명	2023년	2024년	총 예산액 (취득가액)	비고 (재원)
파동초	해 당 없 음 (현물 취득으로 예산 미편성) ※ 개발사업자가 학교시설 공사(증축) 후 현물 기부채납		5,701	현물 기부채납
두류초			12,697	현물 기부채납

⑤ 대구용계초등학교 노후교사 철거 및 개축

- ▶ 대구용계초등학교 노후교사 철거 및 개축 계획은 ‘그린스마트스쿨’ 사업의 대상으로 노후교사(1967년 건축) 개축을 통한 학생 맞춤형 교육과정 운영과 디지털·환경 친화적 미래형 학교 구축을 위한 것으로,
- ▶ 2021년 2회 추경예산 편성 시 공유재산관리계획 의결을 득 하였으나, 신설학교 기준 대비 현저히 부족한 특별교실(체육관, 도서관, 시청각실 등)을 추가적으로 확보하기 위해 당초 계획대비 사업비가 30%초과 증액된 변경계획안을 수립 하여 의결 받고자 하는 것임

【변 경 내 역】

(단위 : 천원)

구 분	총 수	연면적(m²)	사업비	비고
기존 계획	1/3	2,810	7,587,918	
변경 계획	1/4	5,043	12,245,375	
증 감	↑ 1	↑ 2,223	↑ 4,657,457	체육관 및 도서관, 시청각실 등 증가

【개 축 계 획】

소 재 지	구 조	건물명	총수	준공예정	연면적	비 고
달성군 가창면 가창로 221길 1	철근 콘크리트	본관동	지상 4층 지하 1층	2024.6월	5,043m²	- 기존 본관동(2,810m²) 철거 후 개축 실시

【소 요 예 산 액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년 사전기획	2022년 설계비	2023년				총 예산액
			시설비	감리비	부대비	소계	
예 산 (요구)액	28	567	10,214	468	968	11,650	12,245

※ 재원 : 12,245백만원[자체예산 8,244백만원, 국고보조금 2,276백만원, 교육부 특별교부금 1,350백만원, 지자체 전입금 375백만원]

○ 검토결과

- ▶ 2023년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 계획안은,
 - ▶ 쾌적하고 건강한 기숙사 환경 조성을 위한 “대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축” 계획,
 - ▶ 야구부 훈련 실내연습장과 일반학생 체육수업 공간을 위한 “경북고등학교 다목적 실내 야구연습장 증축” 계획,
 - ▶ 열악한 급식시설 개선을 통한 안전하고 쾌적한 급식환경 조성 및 급식만족도 제고를 위한 “대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축” 계획,
 - ▶ 공동주택 개발사업 등에 따른 학생 배치를 위한 시설 확충 사업인 “파동초 및 두류초 교사동 증축” 계획,
 - ▶ 학생 맞춤형 교육과정과 디지털·환경 친화적 미래형 학교 구축을 위한 “대구용계초등학교 노후교사 철거 및 개축” 계획안으로써, 교육시설 확충과 공유재산의 효율적인 관리를 위해 필요한 사업으로 판단됨
- ▶ 다만, “대구농업마이스터고등학교 기숙사 증축”의 경우 학교 기숙사 증축으로 인해 개인 숙실이 증가(4인실 73실 → 2인실 163실)하는 만큼 화장실, 샤워 시설 등의 편의시설과 공동사용 공간의 확보도 고려해야 할 것이며, 대구의 마이스터고 4교*의 기숙사 증축이 소요예산, 건축시기 등을 감안하여 연차적으로 진행되는 만큼 연도별 증축 계획에 따른 재원 확보방안과 전국단위 학생 모집 시 학교 경쟁력 확보를 위한 중장기적인 기숙사 운영방안도 뒤따라야 할 것임

※ 마이스터고는 전략 산업이나 산업계와 연계된 유망 분야의 미래형 기술영재를 육성하기 위한 직업분야 선도학교로서, 전국단위 신입생 모집 시 경쟁력 확보를 위해 기숙사를 운영하고 있음(4개교 - 경북기계공업고, 대구일마이스터고, 대구농업마이스터고, 대구소프트웨어마이스터고)

- ▶ 아울러, “대구동천초등학교 급식시설 개선 및 증축”의 경우 급식시설 증축으로 인해 급식만족도 향상에 기여할 것으로 판단되나, 증축 시 활용 가능한 부지(247㎡)가 제한된 상황으로 식당 및 조리장 설계·공사 시 효율적인 공간 활용을 통해 학생 및 급식관계자 모두가 만족할 수 있는 종합적인 검토가 필요할 것이며, 최근 사회적으로 문제되고 있는 급식종사자의 폐암 등 산업재해, 각종 급식실 안전사고 발생과 관련해 노후 조리시설(기구) 및 환기시설 교체, 휴게공간 확보 등 급식종사자들의 안전과 열악한 근무환경 개선에도 노력해야 할 것임
- ▶ 또한, “파동초 및 두류초 교사동 증축”의 경우 개발사업에 따라 유입이 예상되는 학생의 정확한 수요 예측과 장기적인 관점에서 학생배치 계획을 수립하여야 할 것이며, 장기간의 사업 진행에 따른 공사 과정에서 발생할 수 있는 소음, 분진 등으로 인해 학생들의 교육활동에 지장을 초래하거나 안전상 위해 요소가 발생하지 않도록 교육환경 대책 마련과 관리·감독이 이루어져야 할 것임
- ▶ 특히, 두류초 교사동 증축의 경우 학교의 부지에 건물을 증축할 수 있는 공간이 부족하여 학교 옆 1차선 도로 건너편의 별도 부지에 건물을 짓고 기존의 학교 건물과 연결통로를 설치하는 구조(1층 필로티)로서, 공사에 따른 안전통행로, 낙하물방지망, 가설울타리 등을 설치해 학생 통학로 확보와 인근 지역주민의 통행에 지장이 없도록 통학 안전대책 마련에도 철저를 기해야 할 것임

4. 질의 및 답변요지

질	의	답	변
○ 농업마이스터고 기숙사의 경우 밀집도 개선(4인실→2인실)하여 학생들의 사생활 보호, 수면 방해 등 전반적인 기숙 환경 개선은 바람직할 것이나 기숙사 시설 증축 규모 결정 시 향후 학생 수 감소 추세를 충분히 감안한 것인지?		○ 전반적인 학령인구가 감소 추세에 있으나 학생 대다수가 기숙사 생활을 하고 있고 전국단위로 학생을 모집하는 마이스터고의 특성상 기숙사 시설개선이 학교 경쟁력 강화로 이어지고 학생 정원도 유지될 것으로 판단하고 있음	
○ 장기간의 학교 내 시설공사가 진행되는 과정에서 학생들의 교육활동에 지장을 초래하거나 안전상 위해 요소가 발생하지 않도록 철저한 대책을 마련하기 바람		○ 설계 및 공사 추진 시 철저한 안전관리 대책을 마련하고 상시적인 점검 및 관리 체계를 마련할 예정이며, 학교와 긴밀한 협의를 통해 공정별 공사 시기 조정, 방음벽 설치 등 교육활동에 피해가 최소화될 수 있도록 노력하겠음	
○ 학교 운동부 운영과 관련한 시설(연습장 등)들에 대한 현황 파악을 바탕으로 중장기적인 계획을 수립하여 체계적이고 객관적인 기준에 따라 시설을 개선해 나가고 있는 것인지?		○ 기본적으로 학교의 운동부 시설 개선 요청(요구)에 따라 운영 상황, 시설 노후도 등에 대한 현장 확인과 개선 필요성에 대한 충분한 검토를 통해 이루어지고 있으며, 전체적인 운동부 시설현황과 중장기적인 계획은 별도로 보고하도록 하겠음	

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음