

17. 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획 의견제시의 건

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- 제출일자 : 2022년 10월 27일
- 제 출 자 : 대구광역시장(도시주택국장)
- 회부일자 : 2022년 10월 31일
- 상정일자
  - 대구광역시의회 제297회 정례회
  - 제1차 건설교통위원회(2022년 11월 23일) : 찬성의견

## 2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 권오환 도시주택국장)

### ☐ 제출근거 및 사유

- 근 거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조
- 사 유 : 미집행 도시계획시설의 단계별 집행계획에 대하여 시의회 의견을 청취하고자 함.

## □ 주요내용

## ○ 도시계획시설 현황

구 분	개 소	면 적 (천㎡)	집 행			미집행		
			개소	면적 (천㎡)	%	개소	면적 (천㎡)	%
계	1,345	77,437	1,323	76,667	99.0	22	770	1.0
교통시설	778	35,159	765	35,038	99.7	13	121	0.3
공간시설	222	23,395	216	22,811	97.5	6	584	2.5
유통·공급시설	146	3,894	146	3,894	100.0	-	-	-
공공문화·체육시설	121	6,996	118	6,931	99.1	3	65	0.9
방재시설	59	5,127	59	5,127	100.0	-	-	-
보건위생시설	2	42	2	42	100.0	-	-	-
환경기초시설	17	2,824	17	2,824	100.0	-	-	-

※ 구·군 관리시설 제외

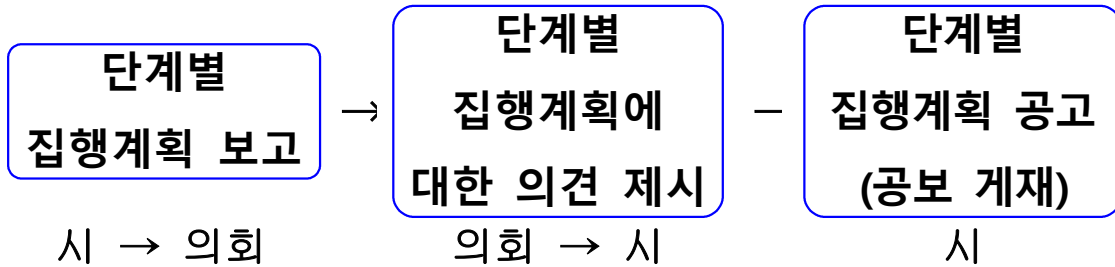
## ○ 단계별 집행계획(안)

구 분			합 계			단계별 사업비					
						1단계(2023~2025)			2단계(2026~)		
			개 소	면 적 (천㎡)	금 액 (억원)	개소	면 적 (천㎡)	금 액 (억원)	개소	면 적 (천㎡)	금 액 (억원)
총 계			22	770	4,170	2	47	1,065	20(1)	723	3,105
집행방식별 사업비	재정적	계	11	670	2,726	2	47	1,065	9	623	1,661
		도 로	5	72	686	-	-	-	5	72	686
		광 장	1	67	250	-	-	-	1	66	250
		공 원	2	466	707	1	32	422	1(1)	434	285
		학 교	3	65	1,083	1	15	643	2	50	440
	비재정적	계	11	100	1,444	-	-	-	11	100	1,444
		도로	8	49	946	-	-	-	8	49	946
		공원	3	51	498	-	-	-	3	51	498

※ ( )는 1단계와 중복 개소 수

### 3. 참고사항

#### ○ 보고 및 처리절차



### 4. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 김건호)

- 본 의견제시의 건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 ‘법’이라 한다.) 제85조 및 시행령 제95조(단계별 집행 계획의 수립)에 따라 “시장은 도시계획시설 결정의 고시일로부터 3개월 이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 하고 단계별 집행계획 수립을 할 때에는 지방의회의 의견을 들어야 한다.”는 규정에 따라 시의회의 의견을 청취하고자 하는 것임.
- 도시계획시설 1,345개소 중 미집행 도시계획시설 22개소에 대해 재정여건 및 사업 우선순위 등을 감안하여 1단계와 2단계로 구분하여 시행하려는 것으로,

- 국가 또는 지방자치단체 재정으로 하는 재정적 집행시설이 11개소, 공공기여 등 민간 재정으로 하는 비재정적 집행시설이 11개소가 되겠음.
- 단계별 집행계획 중 2025년까지 집행예정인 1단계 사업은 2개소에 사업비 1,065억원이며 달서구 도원동 소재 수발공원 422억원 및 달서구 월성동 소재 월배1고등학교 643억원이 되겠음.
- 2단계 사업은 도로 13개소, 광장 1개소, 공원 5개소, 학교 2개소로 총 21개소이며, 수발공원의 경우 1단계 422억원, 2단계 58억원이 집행될 예정임.
- 비재정적 사업은 2단계 사업 11개소로 도로 8개소 및 공원 3개소로 사업비 1,444억원이 집행될 예정이며 도로의 경우 북구 학정동 대로1-74호선 외 6개소와 달서구 장동 중로1-372호선이며 공원은 학정 1,2,3공원이 되겠음.

#### □ 종합 검토의견

- 본 안건은 법 제85조에 따라 미집행 도시계획시설의 조속한 집행을 도모하기 위해 수립한 단계별 집행계획에 대하여 의회 의견을 청취하고자 하는 것으로 도시계획시설사업의 합리성 및 이행가능성을 제고하려는 것으로 타당한 것으로 보이나

- 미집행 도시계획시설 22개소에 대해 1단계 및 2단계 사업으로 분류된 기준과 사업 우선순위에 대한 구체적인 설명이 필요할 것으로 판단됨.
- 한편, 도시계획시설 결정 후 장기 미집행으로 피해를 보는 토지 소유자가 발생하지 않도록 재원 조기 확보 등 면밀한 사업 추진 계획의 필요성이 지속적으로 강조되어 온 만큼 추후 도시계획시설을 결정함에 있어 사업타당성, 재정여건 등을 면밀히 검토함은 물론 적극적인 시민들의 공감대 형성을 위한 다양한 노력도 필요해 보임.

## 6. 질의 및 답변 요지

질	의	답	변
○ 도시계획시설 22개소에 대해 1단계와 2단계로 구분하여 시행함에 있어 기준은 어떻게 되는지?		○ 시의 재정여건을 고려해서 판단하였으며, 2025년까지 집행예정인 1단계 사업은 2개소이고 2단계 사업 21개소임. 특히, 민간이 재정을 부담하여 집행하는 비재정적 사업의 경우 2단계 사업 11개소가 되겠음.	

## 7. 토론요지

○ 없음

## 8. 수정안 요지

○ 없음

## 9. 심사결과

○ 찬성의견(재석위원 전원 찬성)

## 10. 소수의견 요지

○ 없음

## 11. 기타 필요한 사항

○ 없음