

『달성2차산업단지 관리업무 및 관리청사』 관리업무 민간위탁 동의안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 6517 |
|----------|------|

제출연월일 : 2022. 10. 26.

제 출 자 : 대구광역시장

1. 제안이유

「달성2차산업단지 관리업무 및 관리청사」 관련 민간위탁 사무의 효율적 관리를 위하여 동일 수탁기관의 민간위탁 사무에 대하여 통합하여 관리·운영하기 위해 위·수탁 협약을 변경하고자 함

| 수탁기관 | 기존내용 | | 변경내용 | |
|----------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| | 위탁사무명 | 위탁기간 | 위탁사무명 | 위탁기간 |
| 한국산업단지공단 | 달성2차산업단지 관리 | '07.9.18.~ | 달성2차산업단지, 달성2차산업단지 관리청사 관리 | '23.1.1. ~'25.12.31. (3년) |
| | 달성2차산업 단지관리청사 관리 | '22. 5. 1. ~'24. 4. 30. | | |

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 「달성2차산업단지 관리업무 및 관리청사」 관리·운영 업무

나. 추진근거 및 필요성

○ 추진근거

[관리업무]

- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제30조(관리권자 등), 제31조(산업단지관리공단 등)
- 「지방자치법」 제104조(사무의 위임 등)
- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제37조의 2(관리업무의 위탁)
- 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제11조 내지 제13조

- 「산업단지 관리지침(산업부 고시)」 제4조(산업단지관리의 전문화)
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제4조(위탁사무 기준), 제5조(위탁사무 대상), 제11조(시의회 동의 및 보고), 13조(수탁기관의 선정방법), 제18조(위탁계약 체결)

[관리청사]

- 「공유재산 및 물품관리법」 제27조 (행정재산의 관리위탁)
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제31조(산업단지관리공단 등)
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제5조 1항(산업단지의 관리업무)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제19조(관리위탁 행정재산의 수탁자격 및 기간)
- 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제65(위탁사무 대상), 제11조(시의회 동의 및 보고)

○ 필요성

- 기존 달성2차산업단지 관리업무 및 청사관리의 수탁기관이 동일하고, 산업단지의 기업지원과 민원 접근성 등을 고려하여 동일 수탁기관이 위탁 시 효율성이 높음
- 다년간 산업단지 관리와 청사 유지관리 경험으로 능동적 업무 수행이 가능한 한국산업단지공단이 통합 운영함으로써 산업단지 관리의 효율성 및 전문성 제고 필요

다. 위탁대상사무 및 범위

① 「달성2차산업단지」 관리업무 전반

- 범 위 : 서대구산업단지(2,662천㎡)

② 「달성2차산업단지 관리청사」 관리·운영업무 전반

- 시설명 : 달성군 구지면 달성2차 동1로
- 규 모 : 부지면적 1,658.5㎡, 건물 연면적 2,715.6㎡(지하 1층, 지상 4 층)
- 시설용도 : 기업입주공간, 기업지원시설, 편의시설 등

라. 주요 위탁업무

① 「달성2차산업단지」 관리업무 전반

○ 산업단지 행정(민원) 업무

- 산업단지 입주(변경)계약 및 해지 업무, 공장설립 등 완료신고 및 등록 업무
- 산업용지·공장 등 임대신고 및 처분 신청·신고

- 산업단지 관리기본계획(변경계획 포함) 수립에 관한 업무
 - 입주대상 업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항
 - 산업용지의 용도별 구역에 관한 사항
- 입주기업체 지원에 관한 업무
 - 근로자 복지증진사업 및 교육·연수사업
 - 입주기업체의 수출 촉진 및 생산성 향상에 관한 사업
- 입주기업체 안전관리 등 지도
 - 입주기업체 안전관리
 - 산업단지 공해관리 및 환경관리 등
- 산업단지 구조고도화 사업 추진
 - 산업단지 혁신클러스터 사업
 - 산업단지간 연계 활성화 사업
 - 산업단지 정비사업 등

② 「달성2차산업단지관리공단 청사」

- 관리청사 시설물의 관리 및 유지보수
- 시설사용료 납부 및 징수
- 관리청사 시설의 관리·운영에 관한 일반 사무
- 기타 관리청사 시설 운영에 필요한 사항

마. 위탁기간 : 3년('23. 1. 1. ~ '25.12.31.)

바. 위탁방법 : 수의계약에 의한 위탁

사. 수탁기관 : 한국산업단지공단 달성출장사업소 (이사장 : 김정환)

아. 위탁비용

- 소요예산 : 청사관리 110백만원/년 정도

| 구 분 | 계 | 용역비 | 시설관리비 (검사비, 시설정비 등) |
|-----------------|-----|-----------------|------------------------|
| | | 경비1, 미화1, 시설기사1 | |
| 금 액 (단위:백만원) | 110 | 100 | 10 |

※ 한국산업단지공단 수의계약에 따른 인건비 절감 효과

－ 관리자(3명) 인건비 : 연간 200백만원 정도 절감

- 한국산업단지공단 수의계약시 : 관리업무 및 청사 운영에 대한 인건비 절약
- 민간계약시 : 200백만원 정도(1인당 : 65백만원 정도)

⇒ 기존 한국산업단지공단 인력이 관리업무 및 청사관리 병행 추진하여 인건비 절감

4. 수의계약 사유

- 산업집적법 제31조, 동법시행령 제5조제1항제2호 등 관련법령에 의하여 지방자치단체 소유 공공시설 운영업무 위탁 가능
- 인건비 지원이 수반되는 민간업체 수탁과 비교하여 한국산업단지공단은 산업단지관리 등을 위하여 직원을 배치하므로 인건비 부분 예산 절감 가능
- 수탁기관의 공신력 및 운영능력, 다년간 유지관리 경험으로 능동적 업무 수행이 가능한 한국산업단지공단과 수의계약 함으로써 관리의 효율성 및 전문성 제고 필요

5. 기대효과

- 관리청사 운영·관리업무의 연속성 및 전문성 강화
- 달성2차산업단지, 대구국가산업단지와 연계한 이용근로자 복지증진 사업활동 지원 활성화
- 관리기관 접근성 향상으로 각종 민원(입주계약, 공장등록, 처분 등) 업무의 신속 처리 및 현장 중심의 산업단지 관리 가능

6. 참고사항

- 관계법령 : 붙임 1
- 2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의 결과 : 붙임 2

붙임 1 관계법령

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

제31조(산업단지관리공단 등) ① 관리권자는 산업단지를 효율적으로 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 제30조제2항에 따른 관리기관에 관리업무의 전부 또는 일부를 위임 또는 위탁할 수 있다.

⑨ 관리공단 등에 관하여 이 법에 규정된 것을 제외하고는 민법 중 사단법인에 관한 규정을 준용한다. 이 경우 주무관청은 관리권자로 본다.

⑩ 지방자치단체는 관리공단 등의 설립·운영을 위하여 보조금의 지급 등 필요한 지원을 할 수 있다.

산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령

제37조의2(관리업무의 위탁) ① 관리권자가 법 제31조제1항에 따라 산업단지의 관리업무를 관리기관에 위탁할 때에는 입주계약체결 및 공장의 등록 등에 관한 관리기관의 업무수행능력을 고려하여 업무위탁의 범위를 결정하여야 한다.

② 관리권자가 산업단지의 관리업무를 위탁한 때에는 위탁받은 관리기관 및 위탁업무의 내용 등을 고시하여야 한다.

공유재산 및 물품관리법

제27조 (행정재산의 관리위탁) ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 계약의 목적·성질·규모 및 지역 특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 참가자의 자격을 제한하거나 참가자를 지정하여 입찰에 부치거나 수의계약을 할 수 있다

산업직접활성화 및 공장설립에 관한 법률

제31조(산업단지관리공단 등) ① 관리권자는 산업단지를 효율적으로 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 제30조 제2항에 따른 관리기관에 관리업무의 전부 또는 일부를 위임 또는 위탁할 수 있다.

붙임 2**2022년 제 5회 민간위탁 운영위원회 심의결과**

○ ' 22년 제5회 대구광역시 민간위탁 운영위원회 심의의결 : ' 22. 9. 27.

| 심의안건명 (부서명) | 심의내용 | 의 결 사 항 | |
|----------------------------------|-------------|---------|--|
| | | 심의결과 | 심의의견 |
| 민간위탁 사무통합 적정성 (산단진흥과, 문화콘텐츠과) | 사무통합 적정성 | 가결 | 통합취지를 살려 예산, 인력 등의 절감효과가 나타날 수 있도록 추진할 것 |