

대구광역시 2023년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	6506
------------	------

제출일자 : 2022. 10. 27.

제 출 자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제47조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/건
 - 토지면적 : 6,000㎡이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/건
 - 토지면적 : 5,000㎡이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적
또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 2건(일반회계 1, 소방특별회계 1)

- 경상감영 보호구역 토지·건물 매입
- 소방안전본부 청사 이전 건립

제1안

경상감영 보호구역 토지·건물 매입
(경상감영 1단계 복원정비사업)

- 문화예술정책과

< 경상감영 1단계 복원정비 사업개요 >

- 위 치 : 중구 전동 23-2 외 8필지 4,346.2㎡
 - 시유지 : 舊 병무청 부지 2필지 3,084.1㎡
 - 사유지 : 경상감영 보호구역 7필지 1,262.1㎡
- 사업규모 : 보호구역 토지·건물 매입, 관풍루 이건 및 중삼문 복원
 - 보호구역 내 토지(1,262.1㎡) 및 건물(6동, 1,988.48㎡) 매입
- 총사업비 : 329억원(국비 140, 시비 189)
 - 부지등매입 289억, 건축비 32억, 설계비 3억, 철거발굴비 5억
 - ※ 2019년 舊 병무청 부지 매입으로 시비 129억원 집행
 - ※ 경상감영 보호구역 토지 145억, 건물 15억 매입 추진
- 취득시기 : 2024. 6월경(보호구역 토지 및 건물 매입)
- 사업기간 : 2018 ~ 2026. 6.
- 주요시설 : 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 대구달성 소재, 이건예정), 중삼문
- 운영방법 : 문화재 관리단체(중구청)(안) 지정

□ 추진배경

- 1601년 대구에 설치된 경상감영은 일제강점기를 거치며 훼손되었으나, 선화당(보물 제2152호), 징청각(유형문화재 제2호)이 원위치에 남아 경상감영공원으로 조성하였으며, 그 외에 국공유지(舊 병무청, 대구우체국 등), 사유지 등으로 분리됨.

- 1920년경 ‘대구 달성’(사적 제62호)으로 옮겨진 관풍루(문화재자료 제3호)의 원위치는 ‘대구 경상감영지’(사적 제538호, 현 경상감영공원) 앞 舊대구병무청 부지로, 병무청 부지 매입 및 건축물 철거 후 정밀 발굴조사 결과 관풍루와 중삼문 등 진입공간의 실체가 확인되어 병무청 부지가 22.3.30. 경상감영 사적으로 추가지정* 고시됨.

* 문화재구역 2필지(3,084.1㎡, 舊 병무청부지), 보호구역 7필지(1,262.1㎡, 사유지)

- 경상감영 사적 및 보호구역 추가지정으로 보호구역 사유지 매입을 통한 경상감영 진입공간 중심축 확보 등 사업 추진 탄력

□ 주요시설

- 관풍루(문화재자료 제3호, 현재 사적 제62호 대구달성 소재, 이전예정), 중삼문

□ 추진경과

- '15. 7월 : 경상감영 복원·정비계획 수립
- '16. 6월 : 舊 병무청 부지 공유재산심의위원회 심의(매입)
- '16. 10월 : 舊 병무청 부지 공유재산관리계획 반영(매입)
- '18. 7월 : 경상감영 복원정비사업(1단계) 기본계획 수립
- '19. 1월 : 舊 병무청 부지 매입
- '20. 7월 : 舊 병무청 부지 매장문화재 정밀 발굴조사
- '20. 12월 : 舊 병무청 부지 일원 사적 추가지정 신청
- '22. 3월 : 사적 및 보호구역 추가지정
- '22. 9월 : 경상감영 복원정비사업(1단계) 기본계획 변경 수립
 - 경상감영 보호구역 7필지 추가

□ 기대효과

- 관풍루-중삼문-선화당으로 이어지는 중심축을 복원하여 경상감영 진입공간 정비
- 경상감영 복원으로 대구시민의 역사적 자부심 제고
- 도심 내 시민들에게 새로운 역사·교육·문화적 공간 제공, 주변 근대 골목 등 관광자원과 연계

□ 향후계획

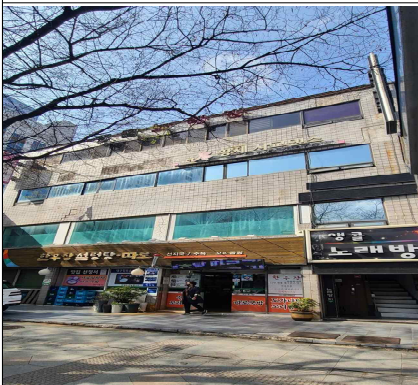
- 보호구역 토지 및 건축물 매입 : '24.06.30.
- 보호구역 건축물 철거 및 발굴조사 : '24.12.31.
- 설계용역 완료 : '25.06.30.
- 관풍루 이진 및 중삼문 복원 공사 착공 : '25.07.01.
- 준공 : '26.06.30.

위치도 및 현장사진

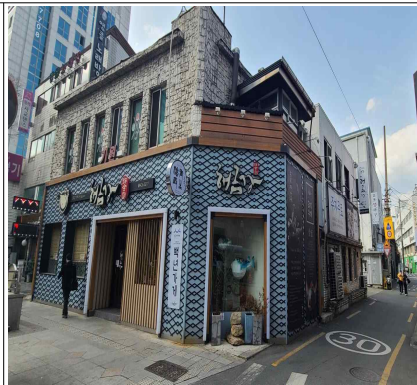
□ 경상감영 복원정비사업(1단계)



보호구역 건축물 현장사진



중구 전동 20-1번지



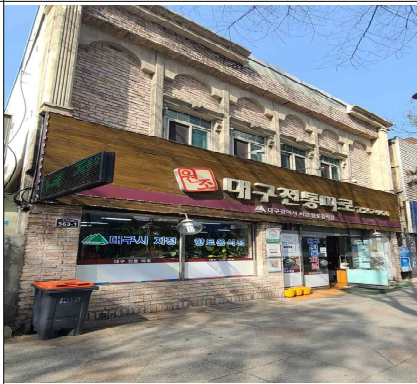
중구 전동 21-1번지



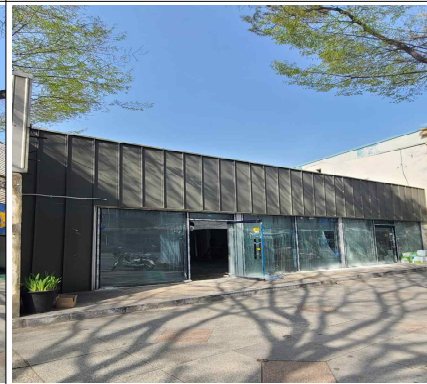
중구 전동 23-1번지



중구 전동 24-2번지



중구 전동 24-6번지



중구 전동 27-1번지

복원 조감도(안) 및 복원대상



관풍루(문화재자료 제3호), 달성 소재



중삼문(1909년 촬영)

제2안

소방안전본부 청사 이전 건립

- 소방행정과

< 소방안전본부 청사 이전 건립 사업개요 >

- 위 치 : 달서구 죽전동 95-11, 95-17(舊 징병검사장, 시유지)
- 건립방법 : 시유재산 무상이관 후 現건물 리모델링 및 상황실 신축
- 규 모
 - (당초) 대구시민복지플라자 건립
부지 4,456㎡, 연면적 6,500㎡(지하1층, 지상4층)
 - (변경) 대구소방안전본부 청사 이전 건립
부지 4,456㎡ / 상황실 신축(700㎡, 지상2층), 現 건물 리모델링(2,481.91㎡)
* 시유지(4,456㎡), 건물(2,481.91㎡) 시유재산 무상이관(일반회계 ⇒ 소방특별회계)
- 총사업비
 - (당초) 226억원(시비 - 대구시민복지플라자 건립)
 - (변경) 62억원(시비 - 상황실 신축 32, 리모델링 30)
- 변경내용 : 규모, 총사업비, 주요시설 등
- 취득시기 : 2024. 12월경(상황실 신축)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024(2년)
- 주요시설 : 소방본부 과별 사무 공간, 상황실 등
- 운영방법
 - 상황관리, 현장 지휘 및 조정·통제 등의 업무를 수행
 - 화재, 재난재해발생 시 신속한 소방활동을 위한 정보의 수집·분석과 전파 등

□ 추진배경

- 북부소방서(소방본부) 건물 노후·협소로 인한 근무 여건 개선
- 119상황실 시스템 노후·포화 및 수보 공간 부족 문제점 지속 제기
 - 전국 광역시 대비 최소규모의 종합상황실 근무공간 ※ 광역시 평균 227㎡
* 대구 114㎡, 부산 293㎡, 인천 368㎡, 광주 210㎡, 대전 195㎡, 울산 485㎡
- 각종 신고 전화 119 통합에 따른 신고 건수 증가와 수보대 부족

□ 변경사유

○ 시재정 부담완화를 위한 민선8기 정책 결정방향 투자사업 재검토

* 복지국 소관 대구시민복지플라자 건립 ⇒ 소방안전본부 청사 이전 건립으로 변경

□ 주요시설

○ 상황실 신축

구 분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	700		
1층	350	대기실, 휴게실, 상황분석·정보통신 사무실, 세면장	
2층	350	종합상황실, 지휘작전실, 전산·통신·기계실, 유지관리 사무실	

○ 現건물 리모델링

구 분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	2,481.91		
지하1층	431.79	기계실, 발전기실, 전기실 등	
1층	863.24	예방안전과, 소방감사담당관, 당직실, 강당 등	
2층	683.35	본부장실, 지휘통제실, 소방행정과 등	
3층	503.53	현장대응과, 화재조사실, 야외휴게공간 등	

□ 주요 변경내용

구 분		당초	변경	증 감
의결		제279회 정례회(“20.11.25.)		
건물	목 적	대구시민복지플라자 건립	소방안전본부 청사 이전 건립	
	위 치	달서구 죽전동	달서구 죽전동	
	면 적	6,500m ²	3,182m ² (신축 700m ² , 리모델링 2,482m ²)	△ 3,318m ²
	사업비	226억원	62억원(신축 32, 리모델링 30)	△ 164억원

* 사용목적 변경 : 대구시민복지플라자 건립 ⇒ 소방안전본부 청사 이전 건립으로 변경

□ 추진경과

- '22. 9. 8. : 추석연휴 시장님 소방안전본부 격려방문 현장확인
- '22. 9. 13. : 市 간부회의 시장님 지시사항
 - ※ 빠른 시일 내 이전 위치 선정 및 리모델링 방안 검토
- '22. 9. 22. : 소방안전본부 청사 이전 추진계획(방침 수립 및 결재)
- '22. 10. 4. : 소방본부 청사 이전 언론브리핑

□ 기대효과

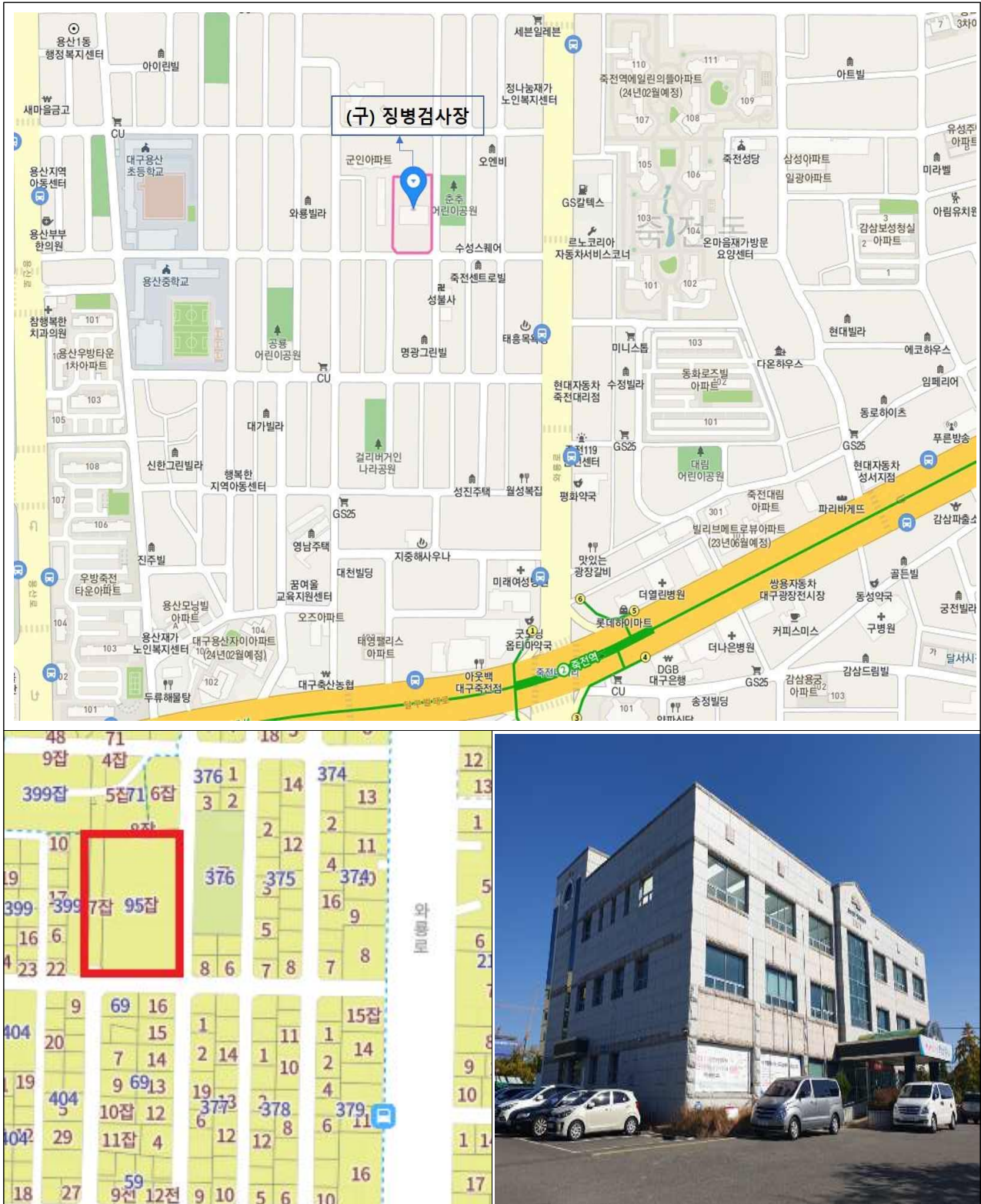
- 시 기존건물(舊, 징병검사장) 리모델링 활용으로 재정부담 완화
- 행정 및 긴급출동 효율성 극대화 등 쾌적한 근무 여건 확보와
시민 편의성 개선에 따른 대시민 소방행정서비스 질 개선 기대
- 119종합상황실 수보 공간부족 해소를 통한 재난대응력 강화

□ 향후계획

- 건축 설계공모 및 설계용역 시행 : '23. 01월
- 기존건물 리모델링 완료 : '23. 07월
- 상황실 신축공사 착공 : '24. 02월
- 상황실 신축공사 준공 : '24. 12월

위치도 및 현장사진

□ 소방안전본부 이전 건립 부지



[illegible]

2023년도 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련 번호		재 산 표 시			추정가액 (억원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소성명	비 고
		지 목	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	중구 전동 201 외 6필지	1,262.10	145	2024 상반기	매입	대구광역시	경상김영 복원정비 사업 (1단계)
	2	건물	중구 전동 201 외 5필지	1,988.48	15	2024 상반기	매입	대구광역시	

2023년도 공유재산 관리계획 변경안 총괄표

□ 회계명 : 소방특별회계

구 분			당 초 분 (복지프라자)			변 경 분 (소방안전본부)			증 감			비 고
			건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	건수 (건)	수 량 (㎡)	금 액 (천원)	
취득	계	토지 건물 기타	1	6,500	22,600,000	1	700	3,200,000	1	△5,800	△19,400,000	
	매입	토지 건물 기타										
	교환 취득	토지 건물 기타										
	기타 취득	토지 건물 기타	1	6,500	22,600,000	1	700	3,200,000	1	△5,800	△19,400,000	
처분	계	토지 건물 기타	1	2,481.91	1,296,814	-	-	-	△1	△2,481.91	△1,296,814	
	매각	토지 건물 기타										
	교환 처분	토지 건물 기타										
	기타 처분	토지 건물 기타	1	2,481.91	1,296,814	-	-	-	△1	△2,481.91	△1,296,814	

2023년도 공유재산 관리계획 변경(안) 재산목록

□ 회계명 : 소방특별회계

일련 번호		재 산 표 시			추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소성명	비 고
		지목	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	건물	달서구 죽전동 95-11번지	700	3,200,000	2024 하반기	신축	대구시	소방안전 본부 상황실 건립