

# 대구광역시 건축물관리 조례 일부개정조례안

## (허시영 의원 대표발의)

의안 번호	6483
----------	------

발의년월일 : 2022. 9. 30.

발 의 의 원 : 허시영, 김지만, 손한국,  
윤권근, 이영애, 전태선,  
정일균, 황순자 의원 (8명)

### 1. 제안이유

건축물관리의 제도의 운영에 있어 외부 전문가의 활용을 위해 시행 중인 건축물관리 점검기관 및 건축물 해체공사감리자 등의 공개모집 관련 사항 중 일부 규정을 현장의 여건 변화에 보다 탄력적으로 대응할 수 있도록 개선하고, 상위법령의 개정에 따라 불필요해진 조항을 정비하는 등 공모 참여자의 편의개선과 합리적인 제도의 운영을 통해 안전한 도시환경 조성에 기여하고자 함.

### 2. 주요내용

가. 건축물관리 점검기관과 건축물 해체공사 감리자의 모집 방법 중 연 1 회로 고정되어 있는 모집기간을 매년 1회 이상으로 개정하여 현장과 행정의 필요에 따라 적절한 모집이 이루어질 수 있도록 함(안 제2조제1항 및 제5조제1항).

나. 건축물 해체공사에서의 안전 확보에 대한 중요성이 강조되면서, 그간

본 조례에 규정하여 운영해오던 해체공사의 상주감리원 배치대상과 기준 등에 대해 「건축물관리법 시행령」으로 규정하도록 「건축물관리법」이 개정됨에 따라 본 조례에서는 관련 규정을 삭제하여 제도가 상위법령에서 정한 체계에 따라 운영될 수 있도록 정비함(안 제7조제3항부터 같은 조 제5항까지).

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임(건축물관리법 및 같은 법 시행령, 시행규칙 등).

나. 예산조치 : 해당없음.

다. 기 타 : 신·구조문 대비표

대구광역시조례 제 호

## 대구광역시 건축물관리 조례 일부개정조례안

대구광역시 건축물관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제1호 중 “연 1회 정기적으로”를 “매년 1회 이상”으로 한다.

제5조제1항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 매년 1회 이상 공개모집 하여야 한다.

제7조제3항부터 제5항까지를 각각 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제2조(건축물관리점검기관의 모집 및 등록·변경 등) ① 대구광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 「건축물관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제12조제3항에 따른 건축물관리점검기관(이하 “관리점검기관”이라 한다) 명부를 작성하기 위해 관리점검기관을 모집하려는 때에는 다음 각 호의 방법에 따라야 한다. 이 경우 시장은 별도의 세부적인 자격기준을 따로 정하여 공고할 수 있다.	제2조(건축물관리점검기관의 모집 및 등록·변경 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -.
1. 연 1회 정기적으로 공개모집하여야 한다.	1. 매년 1회 이상 ----- -----.
2. · 3. (생략)	2. · 3. (현행과 같음)
② ~ ⑦ (생략)	② ~ ⑦ (현행과 같음)
제5조(건축물 해체공사감리자 모집·신청 등) ① 시장은 영 제22조제1항의 해체공사감리자 명부의 등록을 위한 공사감리자의 모집공고를 하려는 경우 다음 각 호에 따라야 한다.	제5조(건축물 해체공사감리자 모집·신청 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- -.
1. 연 1회 정기적으로 공개모집	1. 매년 1회 이상 공개모집 하

하여야 한다.

2. · 3. (생략)

② (생략)

제7조(해체공사감리자의 지정 등) ① · ② (생략)

③ 해체허가 대상인 건축물로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에 따라 해체공사 상주감리자를 지정할 수 있다.

1. 건축물 상부에 10톤 이상의 장비 탑재 또는 폭파 해체하는 건축물

2. 「건축법 시행령」 제2조제18호 나목, 다목에 해당하는 특수구조 건축물

3. 연속된 지상 5개 층 이상으로서 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 건축물

4. 유동인구가 많거나 건물이 밀집되어 있는 곳의 건축물 중 허가권자가 상주감리자의 필요성을 인정하는 건축물

5. 하나의 사업대상지에 여러 동의 해체공사가 진행되는 경우 중 허가권자가 상주감리자

여야 한다.

2. · 3. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제7조(해체공사감리자의 지정 등) ① · ② (현행과 같음)

<삭제>

의 필요성을 인정하는 건축물

④ 제3항에 따른 해체공사에 지정된 상주감리자는 다음 각 호에 해당하는 자격을 가진 한 명 이상의 상주감리원을 지정하여 전체 해체공사기간 동안 현장에서 감리업무를 수행하게 하여야 한다. 이 경우 건축사보 등은 건축공사의 설계·시공·시험·검사·공사감독 또는 감리업무 등에 2년 이상 종사한 경력이 있는 사람을 지정하여야 한다.

1. 「건축사법」 제2조제2호에 따른 건축사보
2. 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소 또는 「건축사법」 제23조제9항 각 호의 건설기술용역사업자 등에 소속되어 있는 자로서 「국가기술자격법」에 따른 해당 분야 기술계 자격을 취득한 자
3. 「건설기술 진흥법 시행령」 제4조에 따른 건설사업관리를 수행할 자격이 있는 자

⑤ 상주감리의 경우 「엔지니어

<삭 제>

<삭 제>

링사업대가의 기준」에 따른 실  
비정액가산방식을 적용하되,  
건축사 및 건축사보의 노임단가  
는 기술사 및 기술자의 노임단  
가를 따른다.

⑥ ~ ⑨ (생 략)

⑥ ~ ⑨ (현행과 같음)

## 관 계 법 령

### □ 건축물관리법

**제18조(건축물관리점검기관의 지정 등)** ① 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 대통령령으로 정하는 바에 따라 건축물관리점검기관으로 지정하여 해당 관리자에게 알려야 한다.

1. 「건축사법」 제23조제1항에 따른 건축사사무소개설신고를 한 자
2. 「건설기술 진흥법」 제26조제1항에 따라 등록한 건설엔지니어링사업자
3. 안전진단전문기관
4. 국토안전관리원
5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 자

② 해당 관리자는 제1항에 따라 지정된 건축물관리점검기관으로 하여금 건축물관리점검을 수행하도록 하여야 한다.

③ 건축물관리점검기관은 점검책임자를 지정하여 업무를 수행하여야 한다.

④ 점검자는 건축물관리점검지침에 따라 성실하게 그 업무를 수행하여야 한다.

⑤ 해당 관리자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 건축물관리점검기관의 교체를 요청할 수 있다. 이 경우 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 사유가 정당하다고 인정되는 경우 건축물관리점검기관을 변경하여 관리자에게 알려야 한다.

1. 거짓이나 부정한 방법으로 건축물관리점검기관으로 지정을 받은 경우
2. 건축물관리점검에 요구되는 점검자 자격기준에 적합하지 아니한 경우
3. 점검자가 고의 또는 중대한 과실로 건축물관리점검지침에 위반하여 업무를 수행한 경우
4. 건축물관리점검기관이 정당한 사유 없이 건축물관리점검을 거부하거나 실시하지 아니한 경우

⑥ 점검자의 자격, 업무대가 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

**제31조(건축물 해체공사감리자의 지정 등)** ① 허가권자는 건축물 해체허가를 받은 건축물에 대한 해체작업의 안전한 관리를 위하여 「건축사법」 또는 「건설기술 진흥법」에 따른 감리자격이 있는 자(공사시공자 본인 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제12호에 따른 계열회사는 제외한다) 중 제31조의2에 따른 해체공사감리 업무에 관한 교육을 이수한 자를 대통령령으로 정하는 바에 따라 해체공사감리자(이하 “해체공사감리자”라 한다)로 지정하여 해체공사감리를 하게 하여야 한다.

② 허가권자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해체공사감리자를 교체하여야 한다.



1. 해체공사감리자의 지정에 관한 서류를 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 제출한 경우
  2. 업무 수행 중 해당 관리자 또는 제32조의2에 따른 해체작업자의 위반사항이 있음을 알고도 해체작업의 시정 또는 중지를 요청하지 아니한 경우
  3. 제32조제7항에 따른 등록 명령에도 불구하고 정당한 사유 없이 지속적으로 이에 따르지 아니한 경우
  4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우
- ③ 허가권자는 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 해체공사감리자에 대해서는 1년 이내의 범위에서 해체공사감리자의 지정을 제한하여야 한다. <신설 2022. 2. 3.>
- ④ 관리자와 해체공사감리자 간의 책임 내용 및 범위는 이 법에서 규정한 것 외에는 당사자 간의 계약으로 정한다.
- ⑤ 국토교통부장관은 안전한 해체작업을 위하여 해체공사 방법 및 범위 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 감리원 배치기준을 정하여야 한다. 이 경우 관리자 및 해체공사감리자는 정당한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.
- ⑥ 해체공사감리자의 지정기준, 지정방법, 해체공사 감리비용 등 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

## □ 건축물관리법 시행령

**제12조(건축물관리점검기관의 지정 등)** ① 법 제18조제1항제5호에서 “대통령령으로 정하는 자”란 다음 각 호의 자를 말한다.

1. 「기술사법」 제6조에 따라 건축분야를 전문분야로 하여 기술사사무소를 개설등록한 자
  2. 「한국부동산원법」에 따른 한국부동산원
  3. 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사
- ② 건축물관리점검기관이 갖춰야 할 요건은 별표 1과 같다.
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)는 법 제18조제1항 각 호의 자를 대상으로 모집공고를 거쳐 명부를 작성하고 관리해야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 미리 관할 시장·군수·구청장과 협의해야 한다.
- ④ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 법 제18조제1항에 따라 이 조 제3항의 명부에서 건축물관리점검기관을 지정해야 한다.
- ⑤ 제3항 및 제4항에 따른 건축물관리점검기관 모집공고, 명부 작성·관리 및 지정에

필요한 사항은 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도의 조례로 정할 수 있다.

**제22조(건축물 해체공사감리자의 지정 등)** ① 시·도지사는 법 제31조제1항에 따른 감리자격이 있는 자를 대상으로 모집공고를 거쳐 명부를 작성하고 관리해야 한다. 이 경우 특별시장·광역시장 또는 도지사는 미리 관할 시장·군수·구청장과 협의해야 한다.

② 허가권자는 법 제31조제1항에 따라 다음 각 호의 건축물의 경우 제1항의 명부에서 해체공사감리자를 지정해야 한다.

1. 법 제30조제1항 각 호 외의 부분 본문 및 같은 조 제2항에 따른 해체허가 대상인 건축물

2. 법 제30조제1항 각 호 외의 부분 단서에 따른 해체신고 대상인 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물

가. 제21조제5항 각 호의 건축물

나. 해체하려는 건축물이 유동인구가 많거나 건물이 밀집되어 있는 곳에 있는 경우 등 허가권자가 해체작업의 안전한 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 건축물

③ 허가권자는 건축물을 해체하고 「건축법」 제25조제2항에 해당하는 건축물을 건축하는 경우로서 관리자가 요청하는 경우에는 이 조 제2항에 따라 지정한 해체공사감리자를 「건축법」 제25조제2항에 따른 공사감리자로 지정할 수 있다. 이 경우 허가권자는 건축하려는 건축물의 규모 및 용도 등을 고려하여 해체공사감리자를 지정해야 한다.

④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 해체공사감리자의 명부 작성·관리 및 지정에 필요한 사항은 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도의 조례로 정할 수 있다.

**제23조의2(건축물 해체공사의 감리원 배치기준)** 법 제31조제5항 전단에 따른 감리원 배치기준에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 다음 각 목의 구분에 따라 전체 해체공사 기간 동안 해체공사 현장에 감리원을 배치할 것

가. 법 제30조제1항 각 호 외의 부분 본문 및 같은 조 제2항에 따른 해체허가 대상 건축물 해체공사로서 건축물의 연면적이 3천제곱미터 미만인 경우: 1명 이상

나. 법 제30조제1항 각 호 외의 부분 본문 및 같은 조 제2항에 따른 해체허가 대상 건축물 해체공사로서 건축물의 연면적이 3천제곱미터 이상인 경우: 2명(제3호에 따라 배치하는 경우에는 제3호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 1명 이상 포함돼야

한다) 이상. 다만, 관리자가 요청하는 경우로서 허가권자가 해체공사의 난이도, 해체할 부분 및 면적 등을 고려할 때 감리원을 2명 이상 배치할 필요가 없다고 인정하는 경우에는 1명 이상 배치할 수 있다.

다. 법 제30조제1항 각 호 외의 부분 단서에 따른 해체신고 대상 건축물 해체공사로서 건축물이 제21조제5항 각 호에 해당하는 경우: 1명 이상

2. 배치하는 감리원은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람일 것

가. 「건축사법」 제2조제1호의 건축사

나. 「건축사법」에 따른 건축사보

다. 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소 또는 「건축사법」 제23조제9항 각 호에 따른 건설엔지니어링사업자 등에 소속된 사람으로서 다음에 해당하는 사람

- 1) 「국가기술자격법」에 따른 건축 분야의 국가기술자격을 취득한 사람
- 2) 「건설기술 진흥법」 제39조에 따른 건설사업관리를 수행할 자격이 있는 사람 중 직무분야가 같은 법 시행령 별표 1 제3호라목의 건축인 사람

3. 제2호에도 불구하고 해체공사 과정 중 법 제32조제5항제1호 전단에 따른 필수확인점에 다다른 경우에는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람(공사시공자 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제12호의 계열회사에 소속된 사람은 제외한다)을 감리원으로 배치하여 다음 단계의 공정으로 진행하기 전까지 감리업무를 수행하게 할 것. 이 경우 해체공사감리자에 소속된 사람(제2호에 따른 감리원을 포함한다)으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 있는 경우에는 그 사람을 배치해야 한다.

가. 「건축사법」 제2조제1호의 건축사

나. 「건설기술 진흥법」 제39조에 따른 건설사업관리를 수행할 자격이 있는 사람으로서 특급기술인인 사람

## □ 건축물관리법 시행규칙

**제13조(건축물 해체공사감리자의 지정 등)** ① 허가권자는 법 제31조제1항에 따라 해체공사감리자를 지정할 때 관리자가 법 제30조제4항에 따라 해체하려는 건축물(영 제21조제5항 각 호의 건축물과 「건축법 시행령」 제91조의3제1항제1호 및 제5호의 건축물로 한정한다)에 대한 해체계획서를 작성한 자를 해체공사감리자로 지정해 줄 것을 요청하는 경우로서 그 자가 영 제22조제1항 전단에 따른 명부에 포함되어 있는 경우에는 그 자를 우선하여 지정할 수 있다.

- ② 법 제30조제3항에 따라 건축물 해체 허가신청서 또는 신고서를 제출받은 허가권자는 영 제22조제2항 각 호의 건축물에 해당하는 경우에는 법 제31조제1항에 따라 별지 제7호서식의 해체공사감리자 지정통지서를 해당 관리자에게 통지해야 한다.
- ③ 관리자는 제2항에 따라 지정통지서를 받으면 해당 해체공사감리자와 감리계약을 체결해야 한다.
- ④ 관리자가 중앙행정기관의 장, 지방자치단체의 장 및 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관의 장인 경우에 해당 건축물의 해체공사 감리비용은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 산정한다.
1. 해체공사비에 국토교통부장관이 정하여 고시하는 요율을 곱하여 산정하는 방법
  2. 「엔지니어링산업 진흥법」 제31조제2항에 따른 엔지니어링사업의 대가 기준 중 실비정액가산방식을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 방법에 따라 적용하여 산정하는 방법
- ⑤ 제4항에 따른 자가 아닌 관리자의 건축물 해체공사 감리비용은 같은 항의 감리비용을 참고하여 정할 수 있다.

## □ 대구광역시 건축물관리 조례

### 제2조(건축물관리점검기관의 모집 및 등록·변경 등)

- ① 대구광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 「건축물관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제12조제3항에 따른 건축물관리점검기관(이하 “관리점검기관”이라 한다) 명부를 작성하기 위해 관리점검기관을 모집하려는 때에는 다음 각 호의 방법에 따라야 한다. 이 경우 시장은 별도의 세부적인 자격기준을 따로 정하여 공고할 수 있다.
1. 연 1회 정기적으로 공개모집 하여야 한다.
  2. 대구광역시(이하 “시”라 한다) 및 구·군의 인터넷 홈페이지, 관련 협회 인터넷 홈페이지 등 누구나 쉽게 확인할 수 있는 곳에 20일 이상 공고하여야 한다.
  3. 모집대상 관리점검기관은 시에 소재지를 둔 기관으로 한다. 다만, 「건축물관리법」(이하 “법”이라 한다) 제18조제1항 각 호 및 영 제12조제1항 각 호의 기관 중 정부의 출자·출연기관은 지역제한 없이 모집할 수 있다.
- ② 제1항의 명부 작성을 위한 모집에 신청하려는 자는 시장이 정하는 서식 및 붙임서류를 갖추어 시장에게 제출하여야 한다.
- ③ 시장은 제2항에 따른 명부의 등록 신청자 또는 제6항에 따른 변경 신고자가 영 별표 1 등 법령에서 정한 요건에 적합하다고 인정되는 경우 신청한 자 또는 신고한 자에게 등록 통보서 또는 변경등록 통보서를 발급하여야 한다.

④ 시장은 제3항에 따라 관리점검기관의 등록 통보서 또는 변경등록 통보서를 발급한 경우 및 제7항에 따른 휴업·재개업·폐업 신고가 있는 경우에는 건축물 생애이력 정보 체계를 통해 관리점검기관 명부를 작성 또는 변경하고, 이를 공개하여야 한다.

⑤ 시장은 제4항에 따라 명부에 등록된 관리점검기관이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 명부에서 삭제하여야 한다.

1. 법 제25조제1항에 따라 영업정지 또는 과징금 처분을 받은 경우
2. 국토교통부장관, 주무부처의 장 또는 지방자치단체의 장이 폐업사실을 확인한 경우
3. 영 별표 1에 따른 요건이 미달하게 된 날부터 30일 이내에 미달된 요건을 보완하지 아니한 경우
4. 구청장 및 군수(이하 “구청장 등”이라 한다)가 시장에게 요건 미충족 등 취소 사유에 해당하는 관리점검기관에 대해 명부 삭제를 요청한 경우

⑥ 제4항에 따라 등록된 관리점검기관의 등록사항 변경이 발생한 경우 시장이 정하는 방법에 따라 시장에게 변경신고를 하여야 한다.

⑦ 등록된 관리점검기관이 30일 이상을 연속하여 휴업하거나 재개업, 폐업하려는 경우 시장이 정한 양식에 따라 휴업·재개업·폐업 신고를 하여야 한다.

#### **제5조(건축물 해체공사감리자 모집·신청 등)**

① 시장은 영 제22조제1항의 해체공사감리자 명부의 등록을 위한 공사감리자의 모집공고를 하려는 경우 다음 각 호에 따라야 한다.

##### **1. 연 1회 정기적으로 공개모집하여야 한다.**

2. 시 및 구·군의 인터넷 홈페이지, 관련 협회 인터넷 홈페이지 등 누구나 쉽게 확인할 수 있는 곳에 20일 이상 공고하여야 한다.
3. 시에 소재지를 둔 해체공사감리자를 대상으로 모집하여야 한다.

② 제1항의 등록 모집에 신청하려는 자는 시장이 정하는 서식 및 붙임서류를 갖추어 시장에게 제출하여야 한다.

**제7조(해체공사감리자의 지정 등)** ① 영 제22조제2항에 따라 허가권자가 해체공사감리자를 지정하는 경우에는 제6조제1항에 따라 해체공사감리자 명부에 등록된 자 중에서 무작위 선정한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에는 해체공사감리자로 지정할 수 없다.

1. 업무정지나 휴업 기간 중에 있는 해체공사감리자
2. 「건축사법」 또는 「건설기술 진흥법」에 따른 감리자격을 상실하였거나 반납한 해체공사감리자

3. 제6조제3항에 따라 지정 연기를 요청한 자 또는 같은 조 제4항 각 호의 변경 또는 처분의 제출에 따라 업무수행이 어렵다고 판단되는 자
  4. 최근 3년간 제6조제3항 각 호 이외의 사유로 2회 이상 해체공사감리자 지정을 거부한 해체공사감리자
  5. 관리자 등에게 계약한 대가 이외의 금품 및 재산상 이익을 요구하거나 이익을 취하는 등 해체공사감리와 관련하여 비위사실이 있는 해체공사감리자
  6. 그 밖에 허가권자가 해체공사감리업무의 원만한 수행이 불가능하다고 판단되는 현격한 사유가 있는 자
- ② 허가권자는 제1항 각 호에 따라 해체공사감리자를 지정할 수 없을 경우 즉시 시장에 통보하여야 하며, 시장은 사유 및 기간 등을 고려하여 해체공사감리 업무 수행이 어렵다고 판단될 경우 해체공사감리자 명부에서 삭제하여야 한다.
- ③ 해체허가 대상인 건축물로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에 따라 해체공사 상주감리자를 지정할 수 있다.
1. 건축물 상부에 10톤 이상의 장비 탑재 또는 폭파 해체하는 건축물
  2. 「건축법 시행령」 제2조제18호 나목, 다목에 해당하는 특수구조 건축물
  3. 연속된 지상 5개 층 이상으로서 바닥면적의 합계가 5천 제곱미터 이상인 건축물
  4. 유동인구가 많거나 건물이 밀집되어 있는 곳의 건축물 중 허가권자가 상주감리자의 필요성을 인정하는 건축물
  5. 하나의 사업대상지에 여러 동의 해체공사가 진행되는 경우 중 허가권자가 상주감리자의 필요성을 인정하는 건축물
- ④ 제3항에 따른 해체공사에 지정된 상주감리자는 다음 각 호에 해당하는 자격을 가진 한 명 이상의 상주감리원을 지정하여 전체 해체공사기간 동안 현장에서 감리업무를 수행하게 하여야 한다. 이 경우 건축사보 등은 건축공사의 설계·시공·시험·검사·공사감독 또는 감리업무 등에 2년 이상 종사한 경력이 있는 사람을 지정하여야 한다.
1. 「건축사법」 제2조제2호에 따른 건축사보
  2. 「기술사법」 제6조에 따른 기술사사무소 또는 「건축사법」 제23조제9항 각 호의 건설기술용역사업자 등에 소속되어 있는 자로서 「국가기술자격법」에 따른 해당 분야 기술계 자격을 취득한 자
  3. 「건설기술 진흥법 시행령」 제4조에 따른 건설사업관리를 수행할 자격이 있는 자
- ⑤ 상주감리의 경우 「엔지니어링사업대가의 기준」에 따른 실비정액가산방식을 적용하되, 건축사 및 건축사보의 노임단가는 기술사 및 기술자의 노임단가를 따른다.

- ⑥ 허가권자는 해체공사감리자 선임 및 감리자 지정 연기 처리 등 해체공사감리자 지정 관련 업무에 대해 「건축사법」 제31조에 따라 설립된 대한건축사협회대구광역시건축사회(이하 “협회”라 한다)에 대행하게 할 수 있다.
- ⑦ 협회는 제6항의 업무를 대행함에 있어 해체공사감리자 선임의뢰를 받은 경우 지체 없이 그 절차를 진행하여야 하며, 제1항 각 호에 해당하지 않는 해체공사감리자를 선임하여 허가권자에게 통보하여야 한다.
- ⑧ 허가권자는 제7항에 따라 통보받은 해체공사감리자를 확정·지정하여 규칙 제13조제2항에 따라 해당 관리자와 해체공사감리자에게 통지하여야 하며, 해체공사감리자 지정대장에 관련사항을 기입하는 등 대장을 작성·관리하여야 한다.
- ⑨ 해체공사감리자 지정을 통지받은 해당 관리자와 해체공사감리자는 지정을 통지받은 날부터 14일 이내에 업무계약을 체결하여야 한다.