

대구광역시 2023년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	6469
----------	------

제출일자 : 2022. 9. 30.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제47조제1항제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원이상/건
 - 토지면적 : 6,000㎡이상/건

- 처분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원이상/건
 - 토지면적 : 5,000㎡이상/건

- 변경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적 또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 1건(일반회계)

- 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축

제1안 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축 - 경제국 산단진흥과

<사업개요>

- 위치 : 서구 이현동 748번지
- 건립방법 : 건물 일부 공간 매입 후 리모델링
- 규모 : 4,603.3m²
 - 2층 : 3,196.36m²(201호 ~ 214호)
 - 5층 : 1,406.94m²(501호, 503호~506호, 510호, 517호~518호)
- 총사업비 : 103.8억원(국비 64.3, 시비 39.5)
 - 매입비 94.12억원(국비 54.62, 시비 39.50)
- 취득시기 : 2024. 3월(매입비 분할 납부로 인한 최종 매입완료시기)
- 사업기간 : 2022. 5. ~ 2025. 4.
- 주요시설
 - 복합문화센터 : 근로자건강센터, 피트니스센터, 실내클라이밍장 등
 - 혁신지원센터 : 창업지원센터, 경영지원센터, 비즈니스센터 등
- 운영방법 : 위탁운영(향후 운영계획 수립 예정)

추진배경

- 산업통상자원부가 주관하고 한국산업단지공단이 전담하는 2022년 산업단지 환경개선 정부합동공모 중 구조고도화사업 패키지 공모에 서대구산단 복합문화센터 및 혁신지원센터 선정

주요시설

구분	면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	4,603	-	-
2층	1,750	근로자건강센터, 실내클라이밍장, 카페, 다목적연습실, 피트니스센터	복합문화센터
2층	1,446	비즈니스센터, 경영지원센터	혁신지원센터
5층	1,407	창업지원센터, 디자인스튜디오	혁신지원센터

□ 추진경과

- '21. 12. : 서대구산단 입주업체 수요조사 실시
- '22. 1. : 복합문화센터 및 혁신지원센터 건립 추진 회의
- '22. 1. : '22년 산업단지 환경개선사업공모 공고(산단공)
- '22. 2. : '22년 산업단지 환경개선사업공모 신청(구조고도화 패키지사업)
- '22. 3. : 사업계획서 제출 및 선정 평가위원회 개최(산단공)
- '22. 4. : 공모 선정 결과 통보 및 사업협약 체결 안내(산단공)
- '22. 5. : 사업협약 체결(대구시↔산단공)
- '22. 6. : 국비 1차년도 사업비 배정(산단공→대구시)
- '22. 9. : 「서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축」 방침 수립

□ 기대효과

- 노후화된 서대구산단의 구조고도화 촉진 및 근로자 수요 중심의 문화, 복지, 편의 제공
 - (혁신지원센터) 창업부터 중견기업 성장에 이르기까지 입주기업이 필요로 하는 단계별 맞춤 지원으로 전주기적 성장 지원
 - (복합문화센터) 서대구산단 내 부족한 문화, 복지, 편의시설을 구축하여 청년들이 찾는 도심형 산업단지로 전환

□ 향후계획

- 설계용역 완료 : '22.12월
- 착공 : '23. 1월
- 건물 매입비 분할 납부(1차년도) : '23. 3월
- 준공 : '23. 6월
- 건물 매입비 분할 납부(2차년도) 및 매입 완료 : '24. 3월

위치도 및 현장사진

□ 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축사업

<위치도>



<지적도>

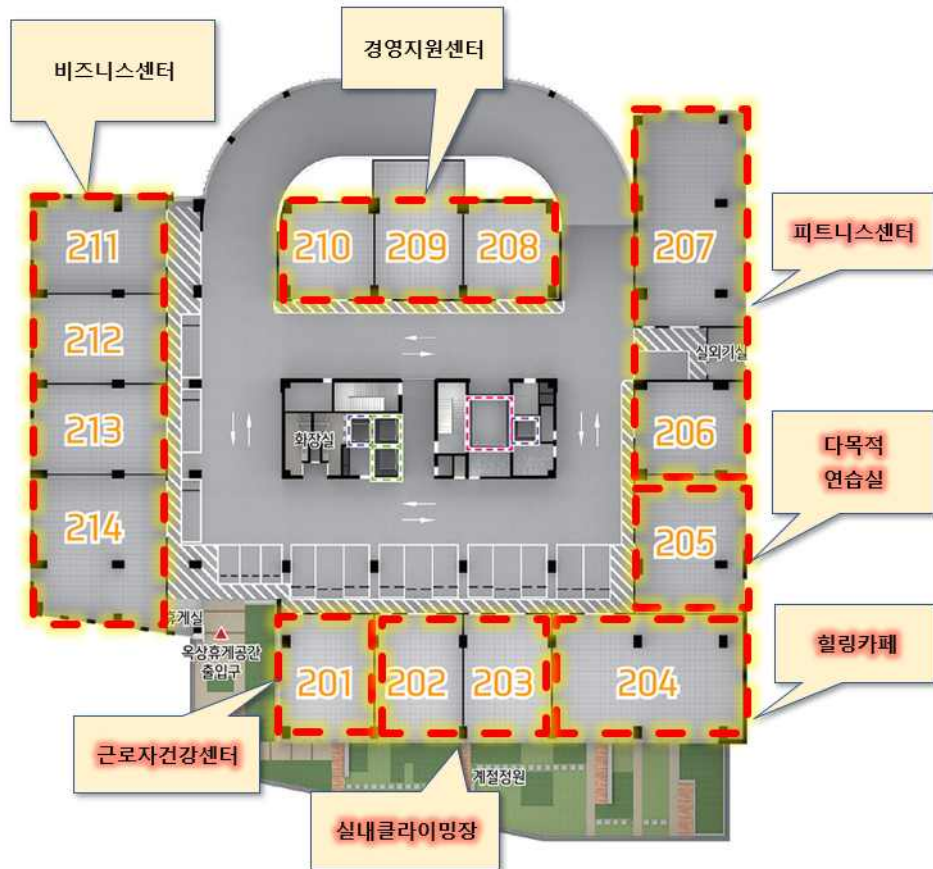


<사진대지>

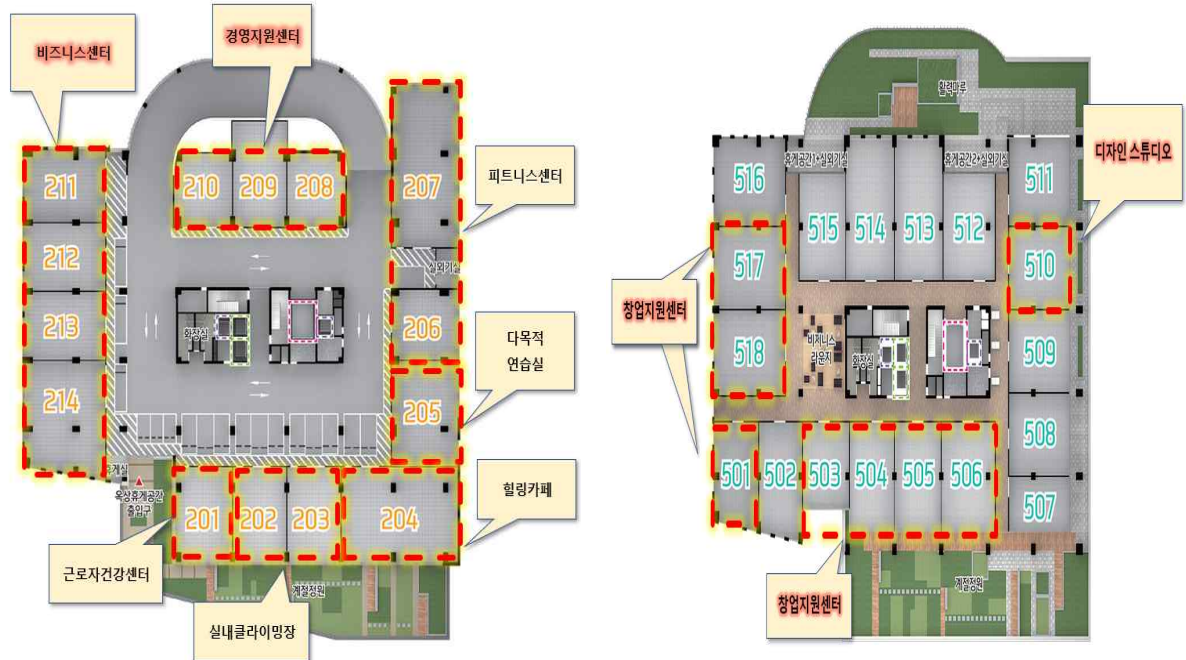


서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축 계획

<복합문화센터(안)>(2층)



<혁신지원센터(안)>(2, 5층)



2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 총괄표

□ 회계명 : 일반회계

[illegible]

2023년도 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	건물	서구 이현동 748	4,603.30	10,382,000	2024	매입 후 리모델링	대구광역시장	서대구산단 혁신자원센터 및 복합문화센터 건축