

11. 대구광역시 2023년도 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

○ 제출일자 : 2022년 9월 30일

○ 제출자 : 대구광역시장(행정국장)

○ 회부일자 : 2022년 10월 4일

○ 상정일자 : 제296회 대구광역시의회 임시회

제2차 기획행정위원회(2022년 10월 17일), 원안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 행정국장 권오상)

□ 상정안건

○ 서대구산업단지 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축 1건으로 일반 회계 1건임.

□ 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축

○ 서대구산업단지는 서구 이현동, 중리동 일원 도심에 위치하며 1978년 조성되어 대구의 산업을 이끌었으나 현재는 노후화된 산업단지로, 산단 내 기업지원 및 문화시설이 전무한 실정임.

- 이에 서대구산단 입주기업 및 근로자의 지속적인 민원 해소와 노후화된 서대구산단의 구조고도화 촉진 및 근로자 수요중심의 문화, 복지, 편의시설을 제공하고자 우리시는 산업통상자원부가 주관하고 한국산업단지공단이 전담하는 2022년 산업단지 환경 개선 정부합동공모에 서대구산업단지 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축사업을 신청하여 선정되었음.
- 이 사업은 총사업비 103억 8천만원으로 국비가 64억 3천만원, 시비가 39억 5천만원이며, 시설 규모는 연면적 4,603㎡이고 근로자 문화, 복지 향상을 위한 복합문화센터와 기업지원을 위한 혁신지원센터로 구성되어 있음.
- 복합문화센터는 산업단지에 부족한 문화, 편의, 복지시설을 통해 청년 유입기능 강화 및 근로자 복지환경 개선으로 도심형 산업단지로 전환 시키며, 혁신지원센터는 창업지원센터, 비즈니스센터 등을 설치하여 창업부터 중견기업 성장에 이르기까지 입주기업이 필요로 하는 전 주기적 성장을 지원할 것임.
- 향후 일정에 대해 간략히 말씀드리면 2022년 12월까지 설계 용역을 완료하고 2023년 1월 공사 착공, 2023년 6월 공사 준공하여 2023년 하반기부터 운영할 계획임.
- 이번 사업을 통해 서대구산업단지를 노후한 산업단지에서 도심형 산업단지로 탈바꿈시킬 것이며 입주기업, 근로자의 오랜 숙원을 해소할 것으로 기대하고 있음.

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 정미정)

□ 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축

○ 주요내용

- ▶ 본 건은 산업통상자원부가 주관하는 2022년 「산업단지 환경·인프라 개선사업 정부합동공모」 구조고도화 사업³⁰⁾에 선정되어 서구 이현동 748번지(서대구 복합지식산업센터 내 2·5층)에 혁신지원센터와 복합문화센터를 조성하려는 것으로,
- ▶ 총사업비 103억 8,000만원(국비 64억 3,000만원, 시비 39억 5,000만원)으로 건물 일부를 매입·리모델링하여 연면적 4,603㎡(혁신지원센터 2,853㎡, 복합문화센터 1,750㎡) 규모로 구축하며 이후 전문 기관을 선정하여 위탁 운영할 계획임.

〈 서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축 사업 개요 〉

- 위 치 : 서구 이현동 748번지
- 건립방법 : 건물 일부 공간 매입 후 리모델링
- 규 모 : 4,603.3㎡
 - 2층 : 3,196.36㎡(201호 ~ 214호)
 - 5층 : 1,406.94㎡(501호, 503호 ~ 506호, 510호, 517호 ~ 518호)

30) 구조고도화 사업 : 산단의 노후 환경을 개선하기 위해 산단 내에 복합문화센터, 혁신지원센터 등을 신규 건축하거나 휴폐업공장을 리모델링하는 사업(출처 : 산업통상자원부 사업공모 실시 보도자료)

- 총사업비 : 103.8억원(국비 64.3, 시비 39.5)
 - 매입비 94.12억원(국비 54.62, 시비 39.5)
- 취득시기 : 2024. 3월(매입비 분할 납부로 인한 최종 매입완료시기)
- 사업기간 : 2022. 5. ~ 2025. 4.
- 주요시설
 - 복합문화센터 : 근로자건강센터, 피트니스센터, 실내클라이밍장 등
 - 혁신지원센터 : 창업지원센터, 경영지원센터, 비즈니스센터 등
- 운영방법 : 위탁운영(향후 운영계획 수립 예정)

○ 검토결과

- ▶ 이번 사업은 조성된 지 40여 년이 지나 열악한 여건에 놓인 서대구산업단지의 환경 개선 및 경쟁력 강화를 위하여 입주 기업과 근로자를 위한 지원시설을 조성하려는 것으로, 그 세부 시설로는 창업 및 경영지원센터, 비즈니스센터 등 단계별 맞춤형 지원을 수행하는 '혁신지원센터'와 산단 내 부족한 문화, 편의 시설 등을 확충하기 위한 '복합문화센터'가 있음.

※ 서대구산업단지 조성 현황 (2022년 6월말 기준)

- 위치/조성규모 : 서구 이현동, 중리동 일원 / 2,662천 m²
- 입주업체/종업원수 : 2,521개 / 13,356명
- 매출액 : 3,273억원
- 조성연도 : 1978년 9월

- ▶ ‘서대구산단 혁신지원센터 및 복합문화센터 구축’은 2022년 4월 공모사업에 선정되어 5월 사업 협약을 체결[한국산업단지공단(전담기관)↔대구시]하였으며, 2022년 내 설계용역을 완료하고 2023년 1월 착공하여 6월 준공 후 2023년 하반기부터 운영할 예정으로 서대구산단 내 열악한 근로환경 및 경영여건을 개선하여 지역 근로자와 입주기업의 만족도를 크게 제고할 것으로 기대됨.
- ▶ 다만, 대구시는 건물 매입 및 리모델링 공사, 운영기관 선정 등 남은 행정 절차를 원활히 수행하여 사업 추진일정에 차질이 없도록 해야 할 것이며 특히, 설계용역 과정에서 사용자의 의견 및 수요를 적극 반영하여 내실 있는 시설 구축을 통한 이용 활성화가 이뤄질 수 있게 세심한 노력을 기울여야 하겠음.

참 고 1

위치도



참 고 2

지적도 및 사진대지

<지적도>



<사진대지>



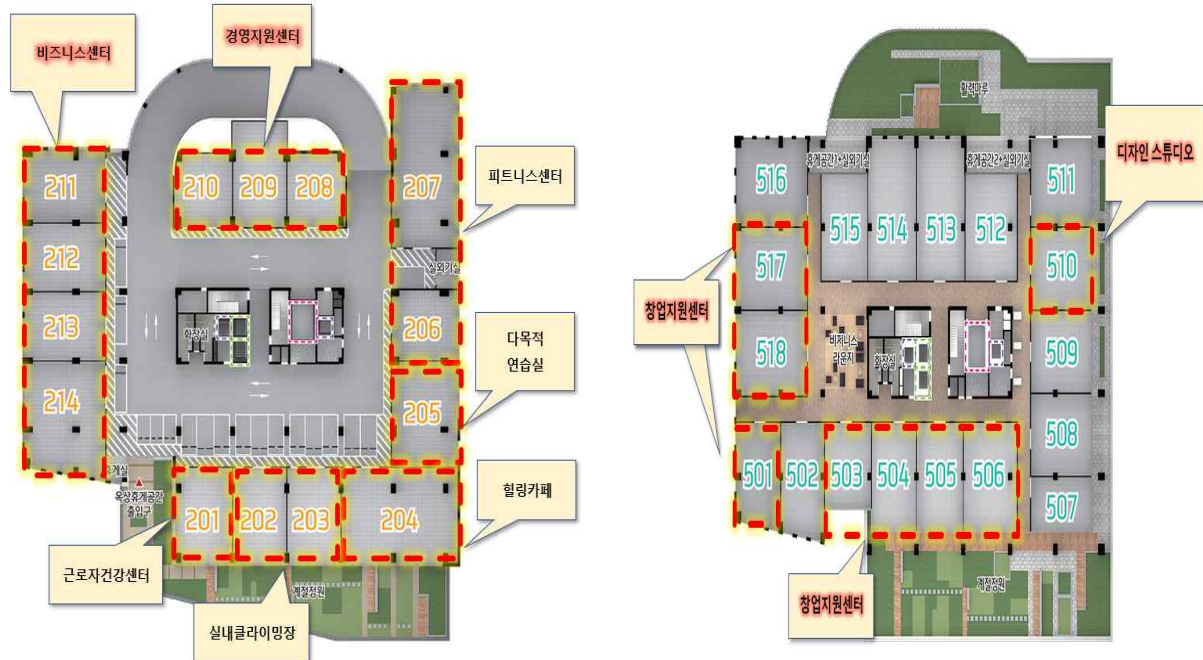
참 고 3

시설 배치안

<복합문화센터(안)>(2층)



<혁신지원센터(안)>(2, 5층)



4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 제안설명에 따르면 근로자의 지속적인 민원이 있었다고 되어있는데 그 구체적인 내용은?	○ 서대구산단이 워낙 노후화되다 보니간 복지시설 등 인프라 확충에 대한 요구가 많이 있었음.
○ 혁신지원센터 구성에 따른 기대 효과는?	○ 창업지원센터, 비즈니스센터 등을 마련 하여 초기 창업자와 기존 기업들의 경영활동을 원활하게 지원할 수 있겠음.
○ 국비 확보 등을 통한 대규모 예산이 투입되는 만큼 서대구산단의 열악한 환경이 크게 개선될 수 있도록 빈틈없는 사업 추진을 당부드립니다.	○ 네, 이번 사업이 서대구산단의 새로운 활력이 될 수 있도록 노력하겠습니다.
○ 시설 구축 이후 위탁운영할 계획으로 아는데 성과지표 설정, 관리 감독 등 에도 세심한 노력을 기울여 사업 효과가 극대화될 수 있도록 해주시기 바랍니다.	○ 네, 알겠습니다.
○ 이번 사업을 통해 서대구복합지식 산업센터와 서대구산단 모두가 활성화될 수 있도록 사업 추진관리에 만전을 기해주시기 바랍니다.	○ 네, 유념하겠습니다.

5. 토론 요지

○ 없 음

6. 수정안 요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안 가결(재석의원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음