

제295회 대구광역시의회(정례회)

경제환경위원회회의록 제3차(부록)

대구광역시의회사무처

【검토보고서】

「대구광역시 공유재산 대구스마트시티센터」 무상사용 동의안

검 토 보 고

1. 검토경과

- 제 출 자 : 대구광역시장
- 제출일자 : 2022년 9월 2일
- 회부일자 : 2022년 9월 6일

2. 제안이유

- 산업 분야에서 소프트웨어(이하SW) 인재 수요가 급증하는 가운데 지역 SW인재의 수도권 이탈 심화로 지역 간 SW인력 불균형이 발생하고 있어 지역 IT/SW기업 집적단지를 중심으로 SW교육 인프라 구축 필요성이 대두됨.
- 이에 따라 대구시와 과학기술정보통신부가 추진하는 ‘지역산업 SW인재양성 기반조성(SW마스터캠프) 사업’의 운영공간을 대구 스마트시티센터 7·8층에 조성하고, 출연기관인 (재)대구디지털혁신진흥원이 전담 운영함에 있어 「공유재산 및 물품 관리법」에 의거 무상사용을 추진하고자 대구시의회의 동의를 얻으려는 것임.

3. 주요내용

□ 면제근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제17조

□ 대상시설

○ 위 치 : 수성구 유니버시아드로 119



○ 규 모 : 전체연면적 12,068㎡, 지하1층 ~ 지상8층

○ 준공일자 : 2021. 10. 21.(사용승인 '21. 12. 14.)

○ 조성비용 : 39,100백만원(대구도시개발공사 준공 후 대구시 이관)

○ 공간활용

구 분	시 설 용 도	연 면 적 등
B1	주차장	79대
1	수성알파시티 공동직장 어린이집, 강당 등	2,395.3138㎡
2	IoT아카데미 및 홍보체험존	1,299.4113㎡
3	스마트시티지원센터 사무실 데이터 프리존, 코워킹 스페이스	820.0876㎡
4	스마트시티 통합운영센터	1,555.3451㎡
5		
6	대구 AI허브 교육장	848.8850㎡
7	지역산업 SW인재양성 기반 조성사업(SW마스터캠프)	1,575.65㎡
8		
지붕층	태양광설비실, 제연팬룸	35.82㎡

□ 사용료 추산액

재산 소재지	사용대상	사용면적	연간사용료(원)
수성구 유니버시아드로 119	7층, 8층	1,575.65㎡	94,633,440

※ 산출근거 : 감정평가법인 감정평가액(7층 1㎡당 5,030원, 8층 1㎡당 4,980원)

□ 사용허가 기간 : 2022. 10. 1. ~ 2026. 12. 31

※ 사용료 면제액 : 402,192,120원

□ 면제 필요성

- '21년 9월 선포한 '디지털 혁신을 주도하는 SW인재도시 대구' 비전에 따라 IT/SW산업의 국가 균형 발전 및 지역 IT/SW산업 생태계 조성의 성장동력인 SW인재에 대한 투자 확대 및 집중적 지원 필요
- 산업 수요에 부응하는 SW인재 배출로 지역 기업의 미래 성장 동력을 강화시키고 지역 대학이 양성하는 우수한 인재의 외부 유출을 막아 지역 사회 발전에 기여할 수 있는 선순환 구조를 실현하고자 함.

4. 검토의견

□ 검토결과

- 본 동의안은 민간에 관리위탁한 행정재산의 일부(대구스마트시티센터 7·8층, 연면적 1,575.65㎡)를 '지역산업 SW인재양성 기반 조성사업'의 전담기관인 (재)대구디지털혁신진흥원에서 '22년 10월부터 '26년

12월까지 무상사용할 수 있도록 사용료를 면제하기 위하여 「공유 재산 및 물품관리법」(이하 ‘법’이라 한다)에 의거 시의회의 동의를 얻고자 하는 것임.

대구스마트시티센터 민간위탁 개요

- 위탁시설 : 대구스마트시티센터(지하1층~지상8층, 연면적 12,068㎡)
- 수탁기관 : 경북대학교 산학협력단
- 위탁기간 : '22. 3. 1. ~ '26. 12. 31.
- 위탁사무 : 대구스마트시티센터 관리·운영
- 선정방식 : 공개모집 후 민간위탁 적격자심의위원회 심의·결정

- 시의회에서는 대구스마트시티센터의 효율적인 운영을 위해 전문성과 역량을 갖춘 민간기관이 위탁운영하도록 의결('21년 12월)한 바 있으며, 이에 따라 민간에 관리위탁한 행정재산의 일부를 수탁기관과 별개의 비영리 공공법인에 무상사용 허가할 수 있는지 여부에 관하여는,
 - 법 제27조제5항에 따르면, 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 해당 행정재산을 제3자에게 전대(轉貸)할 수 있다고 규정하고 있으며,
 - ‘지역산업 SW인재양성 기반조성’ 사업의 목적이 스마트시티 생태계 조성을 위한 대구스마트시티센터 운영의 목적에 부합하므로, 수탁자인 경북대학교 산학협력단은 관리위탁 기간 내에서 사업의 전담기관인 (재)대구디지털혁신진흥원에 전대 가능한 것으로 판단됨.

○ (재)대구디지털혁신진흥원이 해당 행정재산을 사용함에 있어 무상사용이 가능한지 여부에 관하여는,

- 법 제24조 및 동법 시행령 제17조에 따르면 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인의 비영리 사업을 위한 경우 지방의회의 동의를 받아 사용료를 면제할 수 있다고 규정하고 있어, 市 출연기관인 (재)대구디지털혁신진흥원의 비영리 사업 수행을 위한 무상사용은 가능한 것으로 판단됨.

○ 향후 소관부서에서는 사용료 면제 취지에 맞게 SW인재양성 및 교육 인프라 구축 목적이 달성될 수 있도록 사업 추진에 만전을 기해야 할 것임.

□ 이상으로 검토 보고를 마치겠습니다.