

58. 대구광역시 공유재산 대구스마트시티센터 무상사용 동의안

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

- ☐ 제출일자 : 2022년 9월 2일
- ☐ 제 출 자 : 대구광역시장
- ☐ 회부일자 : 2022년 9월 6일
- ☐ 상정일자 : 제295회 대구광역시의회 정례회

제3차 경제환경위원회(2022년 9월 21일), 원안가결

## 2. 제안설명 요지(제안설명자 : 백동현 미래ICT국장)

- ☐ 제안 이유
  - 全산업 분야에서 소프트웨어(이하SW) 인재 수요가 급증하는 가운데 지역 SW인재의 수도권 이탈 심화로 지역 간 SW인력 불균형이 발생하고 있어 지역 IT/SW기업 집적단지를 중심으로 SW교육 인프라 구축 필요성이 대두됨.
  - 이에 따라 대구시와 과학기술정보통신부가 추진하는 ‘지역산업 SW인재양성 기반조성(SW마스터캠프) 사업’의 운영공간을 대구 스마트시티센터 7·8층에 조성하고, 출연기관인 (재)대구디지털혁신진흥원이 전담 운영함에 있어 「공유재산 및 물품 관리법」에 의거 무상사용을 추진하고자 대구시의회의 동의를 얻으려는 것임.

## □ 주요내용

- 면제근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제24조 및 「같은 법 시행령」 제17조
- 사용료 추산액

재산 소재지	사용대상	사용면적	연간사용료(원)
수성구 유니버시아드로 119	7층, 8층	1,575.65㎡	94,633,440

※ 산출근거 : 감정평가법인 감정평가액(7층 1㎡당 5,030원, 8층 1㎡당 4,980원)

- 사용허가 기간 : 2022. 10. 1. ~ 2026. 12. 31

※ 사용료 면제액 : 402,192,120원

## 3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 김제관)

### □ 검토결과

- 본 동의안은 민간에 관리위탁한 행정재산의 일부(대구스마트시티센터 7·8층, 연면적 1,575.65㎡)를 ‘지역산업 SW인재양성 기반 조성사업’의 전담기관인 (재)대구디지털혁신진흥원에서 ‘22년 10월부터 ‘26년 12월까지 무상사용할 수 있도록 사용료를 면제하기 위하여 「공유재산 및 물품관리법」(이하 ‘법’이라 한다)에 의거 시의회의 동의를 얻고자 하는 것임.

#### 대구스마트시티센터 민간위탁 개요

- 위탁시설 : 대구스마트시티센터(지하1층~지상8층, 연면적 12,068㎡)
- 수탁기관 : 경북대학교 산학협력단
- 위탁기간 : '22. 3. 1. ~ '26. 12. 31.
- 위탁사무 : 대구스마트시티센터 관리·운영
- 선정방식 : 공개모집 후 민간위탁 적격자심의위원회 심의·결정

- 시의회에서는 대구스마트시티센터의 효율적인 운영을 위해 전문성과 역량을 갖춘 민간기관이 위탁운영하도록 의결('21년 12월)한 바 있으며, 이에 따라 민간에 관리위탁한 행정재산의 일부를 수탁기관과 별개의 비영리 공공법인에 무상사용 허가할 수 있는지 여부에 관하여는,
  - 법 제27조제5항에 따르면, 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 해당 행정재산을 제3자에게 전대(轉貸)할 수 있다고 규정하고 있으며,
  - ‘지역산업 SW인재양성 기반조성’ 사업의 목적이 스마트시티 생태계 조성을 위한 대구스마트시티센터 운영의 목적에 부합하므로, 수탁자인 경북대학교 산학협력단은 관리위탁 기간 내에서 사업의 전담기관인 (재)대구디지털혁신진흥원에 전대 가능한 것으로 판단됨.
- (재)대구디지털혁신진흥원이 해당 행정재산을 사용함에 있어 무상사용이 가능한지 여부에 관하여는,
  - 법 제24조 및 동법 시행령 제17조에 따르면 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인의 비영리 사업을 위한 경우 지방의회의 동의를 받아 사용료를 면제할 수 있다고 규정하고 있어, 市 출연기관인 (재)대구디지털혁신진흥원의 비영리 사업 수행을 위한 무상사용은 가능한 것으로 판단됨.

- 향후 소관부서에서는 사용료 면제 취지에 맞게 SW인재양성 및 교육 인프라 구축 목적이 달성될 수 있도록 사업 추진에 만전을 기해야 할 것임.

#### 4. 질의 및 답변 요지

질 의 요 지	답 변 요 지
해 당	없 음

#### 5. 토론요지

- 해당 없음.

#### 6. 수정안 요지

- 해당 없음.

#### 7. 심사결과

- 원안가결(출석위원 전원찬성)

#### 8. 소수의견 요지

- 해당 없음.

#### 9. 기타 필요한 사항

- 해당 없음.