

# 2022년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

의안 번호	6300
----------	------

제출년월일 : 2022. . . .  
제 출 자 : 대구광역시교육감  
(학교운영과)

## 1. 제출사유

20억원 이상 공유재산의 취득 건인 「대구상원고등학교 모듈러교실 증축」 등 2개 사업 및 10억원 이상 처분 건인 「폐교 평광초등학교 매각」 등 2개 사업을 반영한 공유재산 관리계획안에 대하여 대구광역시의회의 의결을 득하고자 함

## 2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제47조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

## 3. 주요내용

- 2022년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획(취득)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	대구상원고등학교 모듈러교실 증축	달서구 월배로 241	3,488	5,447,893	2023. 1.	교육시설과
2	대구남부초등학교 교사동 개축	달서구 야외음악당로 15길	2,579	7,522,293	2025. 2.	남부교육지원청 (교육시설지원과)
합 계			6,067	12,970,186		

## ○ 2022년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획(처분)

(금액단위 : 천원)

연번	건명	소재지	면적 및 수량	처분금액	처분시기	주관부서
1	폐교(평광초) 매각	동구 평광동 1096	토지 8,523㎡ 건물 496㎡ 공작물 5식 입목죽 417주	토지 2,024,255 건물 73,149 공작물 7,777 입목죽 5,246 (소계 2,110,427)	2023. 1.	동부교육지원청 (재정평생교육과)
2	대구남부초등학교 노후 교사동 철거	달서구 야외음악당로 15길	2,796㎡	1,786,848	2023. 8.	남부교육지원청 (교육시설지원과)
합 계			토지 8,523㎡ 건물 3,292㎡ 공작물 5식 입목죽 417주	3,897,275		

## 4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 1부.  
 2. 비용추계서 1부.  
 3. 관계법령 1부.  
 4. 배치도 1부.

[붙임 1]

# **2022년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안**

**대구광역시교육청**

## 2022년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
기 존	0	0	0	0	15,531	3,054,947	15,531	3,054,947	
변 경	0	0	0	0	24,054	5,079,202	24,054	5,079,202	
증(△)감	0	0	0	0	8,523	2,024,255	8,523	2,024,255	
2. 건 물 (㎡)									
기 존	40,366	106,359,876	40,366	106,359,876	6,556	3,469,290	6,556	3,469,290	
변 경	46,433	119,330,062	46,433	119,330,062	9,848	5,329,287	9,848	5,329,287	
증(△)감	6,067	12,970,186	6,067	12,970,186	3,292	1,859,997	3,292	1,859,997	
3. 공작물 (식)									
기 존	0	0	0	0	7	45,128	7	45,128	
변 경	0	0	0	0	12	52,905	12	52,905	
증(△)감	0	0	0	0	5	7,777	5	7,777	
4. 입목죽 (본)									
기 존	0	0	0	0	336	6,121	336	6,121	
변 경	0	0	0	0	753	11,367	753	11,367	
증(△)감	0	0	0	0	417	5,246	417	5,246	
총 계									
기 존	40,366	106,359,876	40,366	106,359,876	22,430	6,575,486	22,430	6,575,486	
변 경	46,433	119,330,062	46,433	119,330,062	34,667	10,472,761	34,667	10,472,761	
증(△)감	6,067	12,970,186	6,067	12,970,186	12,237	3,897,275	12,237	3,897,275	

## 2022년도 취득 재산의 표시

### 대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	증축	달서구 월배로 241	철골조	3,488	5,447,893	대구상원고등학교 모듈러교실 증축
2	개축	달서구 야외음악당로 15길	철근 콘크리트	2,579	7,522,293	대구남부초등학교 교사동(B동) 개축
합 계				6,067	12,970,186	

## 2022년도 처분 재산의 표시

### 대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적 및 수량	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	매각	동구 평광동 1096	철근 콘크리트	토지 8,523㎡ 건물 496㎡ 공작물 5식 입목죽 417주	토지 2,024,255 건물 73,149 공작물 7,777 입목죽 5,246 (소계 2,110,427)	폐교(평광초) 매각
2	철거	달서구 야외음악당로 15길	철근 콘크리트	2,796㎡	1,786,848	대구남부초등학교 노후 교사동 철거
합 계				토지 8,523㎡ 건물 3,292㎡ 공작물 5식 입목죽 417주	3,897,275	

# 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

## 1. “대구상원고등학교” 모듈러교실 증축

### 1. 사업목적

- 학교단위 공간혁신사업(리모델링) 기간 동안 모듈러 교사동을 설치하여 쾌적한 학습환경 조성

### 2. 사업개요

가. 사업근거 : 「대구상원고등학교 학교단위 공간혁신사업 세부 추진계획」(교육 시설과-10964, 2021.10.06.)

나. 사업기간 : 2021년 11월 ~ 2023년 1월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적(㎡)	비고
달서구 월배로 241	철골조	지상3	2023. 1.	3,488	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총 42실(교실 35.5실, 화장실 3실, 계단실 3.5실)</li> <li>- 1층 : 시청각실, 특별교실 등</li> <li>- 2층 : 일반교실, 교무실 등</li> <li>- 3층 : 특별교실, SW교육실 등</li> </ul>

라. 재원 : 자체 5,447,893천원

### 3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2022년	2023	총예산액
	시설비	시설비	
예 산 (요구)액	5,228,925	218,968	5,447,893

## 2. “대구남부초등학교” 교사동 개축

### 1. 사업목적

- ‘그린스마트스쿨’ 사업의 대상으로 당초 전체 교사동 리모델링을 계획하였으나, 일부 교사동(B동, 1977년 건축)의 콘크리트 강도 부족으로 사업유형 변경 (A, C동 : 리모델링, B동 : 개축)

### 2. 사업개요

#### 가. 사업근거

- 2022년 그린스마트 스쿨사업 대상학교 지정 안내(교육시설과-7433, 2021.6.30.)
- 그린스마트 스쿨사업 대상학교 사업유형 변경 안내(교육시설과-12763, 2021.11.15.)

나. 사업기간 : 2022년 1월 ~ 2025년 2월

#### 다. 사업내용

소재지	구조	건물명	층수	준공예정	연면적(m <sup>2</sup> )	비고
달서구 야외음악당로 15길	철근 콘크리트	교사동B, 연결복도	지상4	2025. 2	철거 2,796	철거 후 개축
					개축 2,579	

라. 재원 : 7,522,293천원 [국고보조금 2,256,687천원, 자체 5,265,606천원]

### 3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2022년	2023년				2024년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	집기비	시설비	감리비	부대비	집기비	
예산 (요구)액	272,343	2,000,000	70,000	5,000	359,936	4,291,059	159,019	5,000	359,936	7,522,293
		소계 2,434,936				소계 4,815,014				

### 3. “폐교(평광초등학교)” 매각

#### 1. 사업목적

- 1994년 폐교된 평광초등학교는 향후 교육용 시설로 활용계획이 없고, 건물이 노후화되어 관리에 어려움이 있어 적기 매각을 통해 재정수입 증대 및 폐교재산 관리의 효율성 제고

#### 2. 사업개요

##### 가. 사업근거

- 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 및 동법 시행령
- 「폐교재산의 효율적 관리를 위한 매각 추진 알림」 (학교운영과-7146, 2020. 10. 27)

##### 나. 폐교현황

소재지	재산현황	처분시기	처분재산 가액(천원)	비고
동구 평광동 1096	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 토지 : 4필지 (8,523㎡)</li> <li>○ 건물 : 1동 (496㎡)</li> <li>○ 공작물 : 5식</li> <li>○ 입목죽 : 417주</li> </ul>	2023. 1.	2,110,427	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재산가액 산출내역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지(개별공시지가) : 2,024,255천원</li> <li>- 건물(시가표준액) : 73,149천원</li> <li>- 공작물(대장금액) : 7,777천원</li> <li>- 입목죽(대장금액) : 5,246천원</li> </ul> </li> </ul>

다. 사업기간 : 2022년 3월 ~ 2022년 12월

##### 라. 사업내용

- 매각방법
  - (1안) 폐교 소재지 관할 지자체(대구광역시, 동구청)에 공영사업 목적 매각 추진  
→ 지역주민의 요구사항(공공시설 설립)에 가장 부합
  - (2안) 2022년 국가 비축부동산 매입사업에 따른 매각 추진  
→ 한국자산관리공사 주관 국가 비축부동산 매입 대상에 선정(2022. 6월경) 될 경우 매각 진행
  - (3안) 1, 2안이 어려울 경우 교육용시설, 사회복지시설, 주민소득증대시설 등 건전 용도로 일반매각 추진
- 매각금액 : 매각 전 감정평가를 통해 결정



## [붙임 2]

## 2022년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차변경계획안 비용추계서

### I. 비용추계 요약

#### 1. 비용수반요인

- 「대구상원고등학교 모듈러교실 증축」 등 2개 사업에 따른 사전기획, 설계비, 시설비, 감리비, 시설부대비, 집기비 반영

#### 2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2022년도부터 2024년도까지 3년간에 걸쳐 비용 산출

#### 3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186
	○ 지방자치단체이전수입	0	0	0	0
	○ 기타이전수입	0	0	0	0
	소계(a)	5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186
세출	○ 대구상원고 모듈러교실 증축	5,228,925	218,968	0	5,447,893
	○ 대구남부초 교사동 개축	272,343	2,434,936	4,815,014	7,522,293
	소계(b)	5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186
총 비용(a-b)		0	0	0	0

#### 4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	합계
중앙정부이전수입		5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186
지방자치단체이전수입		0	0	0	0
기타이전수입		0	0	0	0
합 계		5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186

#### 5. 부대의견 : 없음

#### 6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 이원근

## II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	1차(2022)	2차(2023)	3차(2024)	합계
대구상원고 모듈러교실 증축	3,488	소 계	5,228,925	218,968	0	5,447,893
		시설비	5,228,925	218,968	0	5,447,893
대구남부초 교사동 개축	2,579	소 계	272,343	2,434,936	4,815,014	7,522,293
		설계비	272,243	0	0	272,243
		시설비	0	2,000,000	4,291,059	6,291,059
		감리비	0	70,000	159,019	229,019
		부대비	0	5,000	5,000	10,000
		집기비	0	359,936	359,936	719,872
합 계	6,067	계	5,501,268	2,653,904	4,815,014	12,970,186
		설계비	272,343	0	0	272,343
		시설비	5,228,925	2,218,968	4,291,059	11,738,952
		감리비	0	70,000	159,019	229,019
		부대비	0	5,000	5,000	10,000
		집기비	0	359,936	359,936	719,872

## [붙임 3]

## 관 계 법 령

## ■ 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

## ■ 지방자치법 시행령

제38조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조제1항 제6호에서 “대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

## ■ 공유재산 및 물품 관리법

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

## ■ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

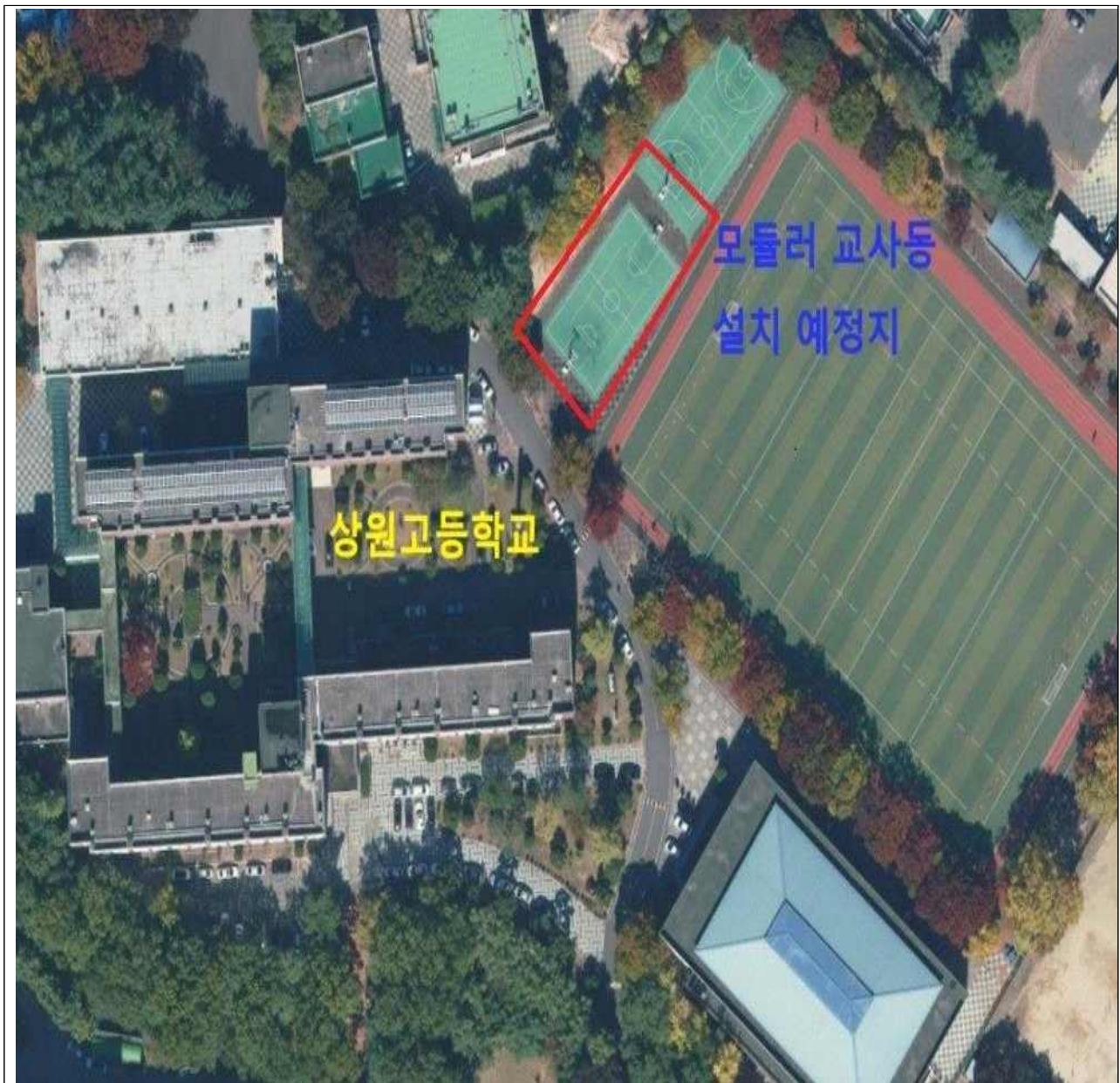
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
  - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
  - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
  - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
  4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.  
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

[붙임 4]

## 배 치 도

참고1

대구상원고 모듈러교실 증축 위치도





## 참고2

## 대구남부초등학교 교사동 개축 위치도





**참고3**

**평광초등학교(폐교) 위치도 및 현장사진**



교사동 건물 전경



교사동 내부



운동장



실습지(경작지로 활용)