

성서산업단지 체육공원 관리·운영 민간위탁(재위탁) 동의안 등 3건

검 토 보 고 서

1. 검토경과

- 제 출 자 : 대구광역시장
- 제출일자 : 2021년 9월 24일
- 회부일자 : 2021년 9월 29일

2. 제안이유

- 본 동의안은 위·수탁기간 만기 도래 예정인 성서산업단지 체육공원, 서대구근로자복지회관, 한국섬유개발연구원의 효율적인 관리·운영을 위해 전문성과 운영능력을 갖춘 민간수탁자를 선정하여 재위탁 혹은 재계약을 추진하고자 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조에 따라 시의회의 동의를 얻으려는 것임.

<민간위탁 기관의 현 수탁자 및 수탁기간>

구 분	성서산업단지 체육공원	서대구근로자복지회관	한국섬유개발연구원
현 수탁자	대구성서산업단지관리공단	(사)서대구산업단지공단	(재)한국섬유개발연구원*
현 위탁기간	'16.12.20 ~ '21.12.19	'18.10.23 ~ '21.10.22	'17.1.1 ~ '21.12.31

* 이때의 한국섬유개발연구원은 「산업기술혁신촉진법」 제42조에 의해 설립된 전문생산기술연구소임.

3. 주요내용

기관명	성서산업단지 체육공원	서대구근로자복지회관	한국섬유개발연구원
위치	달서구 성서공단로 22길 25 일원	서구 국채보상로 124	서구 국채보상로 136
규모	- 부지면적 68,581㎡, - 연면적 3,868㎡	- 부지면적 1,572㎡, - 연면적 3,945㎡	- 부지면적 20,394㎡ - 연면적 27,838.68㎡
현황	- 야외시설 : 축구장, 테니스장, 풋살장, 주차장, 공원, 화장실 - 실내체육관 : 탁구장, 회의실, 부대시설(사무실, 방송실, 샤워장, 탈의실, 운동기구함 등)	- 지하 : 기계실, 전기실 - 1층 : 대구은행 - 2층 : 산재예방교육장, 강당, 사무소 - 3층 : 노동복지회관, 체력단련장 - 4층 : 노동복지회관, 노무법인 - 5층 : 골프연습장, 노동복지회관	- 본동 : 경영기획실, 연구개발본부, 산연협력본부 등 - 친환경소재개발센터 - 슈퍼소재개발센터 : 기업부설연구소, 시험분석평가센터 등 - 섬유비즈니스센터 : 기업 입주 사무실 등
위탁방법	공개모집(재위탁)	수의계약(재계약)	수의계약(재계약)
위탁기간	'21.12.20~'24.12.19. (3년)	'21.10.24~ '24.10.23. (3년)	'22. 1. 1. ~ '24. 12. 31. (3년)
소요예산	3억원/년 정도	1억원/년 정도	3억원/년 정도
위탁사무	- 체육공원의 운영전반에 관한 사항 - 체육공원의 시설·장비 등 유지관리 및 프로그램 개발·운영에 관한 사항 - 안내·홍보에 관한 사항 - 사용료 징수에 관한 사항 등	- 복지 시설물의 관리 및 유지보수 - 시설사용료 납부 및 징수 - 복지시설의 관리·운영에 관한 일반 사무 - 기타 복지시설 운영에 필요한 사항	- 섬유 관련 신기술 및 신제품 연구개발사업 - 섬유기업·시제품제작 지원, 연구기획 사업 - 섬유제품 시험분석 및 인증 사업 - 섬유관련 정보지원 사업 - 연구원 시설의 종합적인 유지·관리 전반 등
민간위탁 운영위원회 심의결과 ('21.9)	조건부 적정 (수탁기관 공개결정으로 선정)	조건부 적정 (수의계약 적정하나, 운영성과 향상을 위한 계획서 제출)	적정

4. 검토의견

□ 민간위탁 계획

- 성서산업단지 체육공원은 1995년 근로자 집단휴양시설로 설치되어 1996년부터 대구성서산업단지관리공단이 위탁받아 관리·운영해오던 중, 금년 12. 19일 수탁기간이 만료됨에 따라 기존 수탁자와 재계약하려 했으나, 민간위탁 운영위원회 심의에서 수의계약이 아닌 공개경쟁으로 수탁자를 선정함이 타당한 것으로 결정되어 의회 동의 후 수탁기관을 공모하고 민간위탁적격자 심의위원회의 심의를 거쳐 위·수탁 협약을 체결할 계획임.
- 서대구근로자복지회관은 1990년 준공 이후 계속하여 (사)서대구산업단지관리공단에서 시설물 관리·유지보수, 사용료의 납부 및 징수 등의 사무를 위탁받아 관리해 오고 있으며, 금년 10. 22일 위탁기간이 만료됨에 따라 의회 동의 후 (사)서대구산업단지관리공단과 다시금 위·수탁 계약을 체결할 예정임.
- 한국섬유개발연구원은 섬유산업 구조고도화 및 국제경쟁력 제고를 위해 1983년 설립된 시설로써, 섬유관련 신기술 및 신제품 연구개발사업, 시설의 종합적인 유지·관리 전반에 관한 사항을 (재)한국섬유개발연구원에 위탁해 오던 중 금년 12. 31일 위탁기간이 만료됨에 따라 의회 동의 후 한국섬유개발연구원과 다시 위·수탁 계약을 체결할 예정임.
- 상기 안건 모두 위탁기간은 3년이며, 위탁금은 각각 연간 3억원, 1억원, 3억원 정도임.

□ 검토결과

- 본 동의안은 금년 하반기에 위·수탁기간이 만료되는 성서산업단지 체육공원, 서대구근로자복지회관, 한국섬유개발연구원의 효율적인 관리·운영을 위해, 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조에 따라 전문성을 갖춘 민간수탁자를 선정하여 재위탁 혹은 재계약을 추진하고자 시의회의 동의를 얻으려는 것으로써,
- 「대구광역시 체육시설 관리·운영 조례」 제23조(체육시설의 위탁관리), 「대구광역시 근로복지시설 설치 및 운영 조례」 제4조(관리 및 운영의 위탁), 「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁) 등 민간위탁의 법적 근거를 가지고 있으며, 민간위탁 운영위원회의 심의 등 사전절차를 완료하였음.
- 먼저, 성서산업단지 체육공원의 경우 '96년부터 현재까지 대구 성서산업단지관리공단이 수탁받아 관리·운영해 왔으나, 금번에는 공개경쟁을 통해 새로운 수탁기관을 선정하는 만큼 체육시설 관리·운영에 전문성을 가진 민간기관을 선정하여 운영의 효율성을 높이고, 위드 코로나 이후 예상되는 이용객 증가에 대비하여야 할 것이며,
- 서대구근로자복지회관의 경우 (사)서대구산업단지공단과 재계약을 하려는 것으로, 민간위탁 운영위원회 심의에서 민간위탁 운영성과 향상을 위한 계획서를 제출할 것을 조건으로 재계약을 결정하였는바

- 본 복지회관이 민간위탁을 통하여 근로자의 직업능력 향상·문화욕구충족·복지증진 등 본래의 설립취지 달성여부에 대한 주기적인 모니터링과 철저한 성과평가가 있어야 할 것임.
 - 끝으로, 한국섬유개발연구원의 경우 섬유 생산기술 개발, 기업 지원 등 섬유관련 사무의 전문성을 감안하여 전문기관에 운영을 위탁(재계약)하려는 것으로 민간위탁의 취지에 적정한 것으로 판단됨.
 - 다만, 금년 3월 이사회의 의결로 원장이 해임된 이후 공석상태가 수개월째 이어지고 있으므로, 조속한 시일내 합법적인 절차를 통하여 능력있는 원장을 영입하여 조직을 쇄신하고, 신기술 및 융합기술 확보를 통한 지역 중소기업 기술혁신과 사업화 견인이라는 시대적 사명을 다하여야 할 것임.
- 이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

참고 1 | **성서산업단지 체육공원 위치도 및 사진대지**

위 치 도



사진대지

외 부



체육관 내부



참고 2 | 서대구근로자복지회관 현황

시설개요	소재지	대구광역시 서구 국채보상로 124		
	시설규모	부지면적 : 1,572㎡, 연면적 : 3,945㎡(지하 1층/지상 5층)		
	시설용도	층수	용도	업체명
		지하1층	교육시설	보림기억학교
		1층	금융기관	대구은행
		2층	사무실	산단114행정사사무소
		3층	체육시설	골드짐 휘트니스
		4층	사무실	노무법인 세연
		5층	체육시설	이글스크린 골프
	준공일자	1988. 7.	개관일자	1990. 12.
	이용대상	근로자 및 지역주민 등	수용인원	300명
	보유장비	교육용 시스템 장비 40여종 등		

위 치 도



건물 외부전경



건물 내부전경

