

9. 대구광역시 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 6월 4일
- 제 출 자 : 대구광역시(자치행정국장)
- 회부일자 : 2021년 6월 8일
- 상정일자 : 제283회 대구광역시의회 정례회
제2차 기획행정위원회(2021년 6월 21일), 수정안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 자치행정국장 차혁관)

□ 상정 안건

- 달성1차산업단지 재생사업(주차장 조성), 어린이 특화 센터 건립
총 2건으로 모두 일반회계 소관임.

□ 제1안 달성1차산업단지 재생사업(주차장 조성) 건

- 「달성1차산업단지 재생사업」은 2019년 5월 국토부·산업부가 합동
으로 추진한 공모사업에 최종 선정되어 총 사업비 440억원 중
국비 220억 원을 확보하였으며 현재, 재생사업지구계획 수립을
완료하고 행정절차를 이행하고 있음.

- 달성1차산업단지 내 주차장 조성은 도로변 불법주차로 인한 민원발생 및 대형차량 통행불편으로 산업활동에 지장을 초래함에 따라 주차장을 조성하여 차량통행에 원활을 기하고자 추진하는 사업임.
- 총 사업비는 166억 원이며, 주차장 조성을 위해 휴·폐업공장 4개소와 논공읍 본리리 29-36 외 6필지, 13,314㎡를 매입하고, 리모델링 등을 통해 산업단지 지원시설로 활용 가능한 2개동을 제외한 기존 건물은 철거한 후, 4개소에 부지 18,123㎡(시유지 4,809㎡ 포함) 449면 규모의 주차장을 조성하고 각 주차장에는 관리동을 건립(신축 3개소, 리모델링 1개소)할 계획임.
- 산업단지 내 전무한 노외주차장을 조성하여 주차편의 제공 및 차량통행에 원활을 기하고 관리동은 주차관리뿐만 아니라 매점, 휴게공간 조성 등으로 산업단지 내 부족한 근로자 편의시설로 활용하고자 하며, 2021년 부지를 매입하고 2022년에 착공하여 2024년 준공 후 운영할 예정임.
- 달성1차산업단지 재생사업은 조성된 지 40여년이 지난 노후되고 환경적으로 취약한 산업단지를 재생사업을 통해 활력을 불어넣고 경쟁력을 강화하고자 추진하는 사업으로 특히, 주차장 조성사업은 산업단지 내 기업과 근로자들이 가장 필요로 하는 사업으로 산업물류 수송과 주차여건 개선에 크게 기여할 것으로 기대하고 있음.

□ 제2안 어린이 특화 센터 건립 건

- 본 안건은 대구혁신도시 내 어린이와 그 가족 및 지역주민들의 정주여건 개선과 보육·교육·문화 등 복지향상을 위해 추진하는 사업으로, 행정안전부의 지역사회 활성화 기반조성 사업(국가균형발전특별회계)에 선정되어 전국 9개 혁신도시에 국비(균특) 45억 원 배정에 따라 추진하게 되었음.
- 총 사업비는 90억원(균특 45, 시비 45)이며 혁신도시 인근 숙천동 341-12번지 부지면적 3,849.7m²인 시유지를 활용하여 건축연면적 2,500m², 지하1층/지상4층 규모의 어린이 특화 센터를 건립할 계획으로 건립 일정은 상반기 내 사전 행정절차를 완료하고, 8월 건축설계 공모 후 2022년 2월까지 설계용역을 완료, 2022년 5월 공사를 발주하여 2023년 5월에 준공할 예정임.
- 어린이 특화 센터 건립으로 혁신도시 내 지역주민의 삶의 질 향상 및 건전한 여가문화 실현 등 정주환경 개선을 도모할 것이며, 인근에 건립 예정인 복합혁신센터, 국립청소년진로직업체험수련원, 제2수목원 등과 연계하여 시너지 효과를 기대하는 등 대구혁신도시의 성공적 안착과 지역경제 활성화를 통하여 지역균형 발전의 토대를 마련할 것임.

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 신록휴)

① 달성1차산업단지 재생사업(주차장 조성)

- 주요내용

- ▶ 본 건은 2019년 5월 국토부·산업부가 합동으로 추진한 노후산단 경쟁력강화사업지구(공모사업)에 선정되어 추진 중인 「달성1차 산업단지 재생사업」¹²⁾의 주요 내용 중 하나로 산단 내 주차공간 부족으로 인한 불법주차 만성화 및 민원발생 등 각종 불편사항을 해소하기 위해 주차장 시설을 조성하는 것임.
- ▶ 총 사업비 166억원(국비 83, 시비 83)으로 휴·폐업공장 4개소와 달성군 논공읍 본리리 29-36 외 6필지 13,314㎡를 매입한 후 산업단지 지원시설로 활용 가능한 2개동을 제외한 기존 건물은 철거하여 전체 면적 18,123㎡(시유지 4,809㎡ 포함), 총 4개소 449면 규모의 주차장을 조성하고 각 주차장에는 관리동(신축 3개소, 리모델링 1개소)을 건립할 계획임.

〈 달성1차산업단지 재생사업 주차장 조성 개요 〉

- 위 치 : 달성군 논공읍 본리리 29-36 외 6필지 (4개소)
- 사업기간 / 조성시기 : 2019년 ~ 2024년 / 2022년 ~ 2024년
- 주요시설 : 주차장 조성 부지면적 18,123㎡, 규모 449대
관리동 4개소 건립(리모델링 포함)
- 세부추진내용
 - 토지(건물 포함) 매입
 - 규 모 : 토지 13,314㎡, 건물 9,371.24㎡
 - 총사업비 : 80억원 정도 [국비:시비=50:50]
 - 취득시기 : 2021. 6월
 - 기존 건물 멸실(철거)
 - 규 모 : 건물 8,609.28㎡(전체 9,371.24㎡ 중 761.96㎡은 존치)
 - 총사업비 : 24억원 정도 [국비:시비=50:50]

12) 달성1차산업단지의 활력 증진 및 경쟁력 강화를 위한 토지이용 계획(용적률 완화, 업종배치 방안 등), 기반시설 확충(도로 개선, 공원 및 주차장 조성 등), 근로정주여건 개선(혁신지원센터, 복합문화 센터 건립 등)을 망라하는 노후산업단지 기능재생사업임. (※ 자세한 내용은 붙임 자료 참고)

- 주차장 부지조성 및 건물 신축
 - 규 모 : 주차장 조성 18,123㎡(매입 토지 13,314, 기존 시유지 4,809)
건물 1,062.75㎡(리모델링 761.96㎡포함)
 - 용 도 : 주차공간 제공 및 관리
 - 총사업비 : 62억원 정도 [국비:시비 = 50:50]

○ 검토결과

- ▶ 이번 사업은 조성된 지 40여년이 지나 열악한 환경에 놓인 달성 1차산업단지의 인프라 개선 및 경쟁력 강화를 위한 노후산단 재생사업으로 현재 산업단지 내 전무한 노외주차장을 대폭 확충하여 불법주차로 인한 통행 불편 및 교통사고 등을 예방하고, 각종 편의시설(식당, 카페, 매점, 화장실 등)을 포함한 주차장 관리동을 조성하여 기업체를 찾는 바이어, 방문객 및 근로자의 만족도를 크게 제고할 것으로 기대됨.

※ 달성1차산업단지 조성 현황 (2020년 12월말 기준)

- 위치/조성규모 : 달성군 논공읍 일원 / 4,079㎡
- 입주업체/종업원수 : 330개 / 13,422명
- 매출액 : 59,021억원

- ▶ 노후산단 재생사업은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(이하 토지보상법)」의 적용 대상 사업¹³⁾으로 「공유재산 및 물품 관리법(이하 공유재산법) 시행령」 제7조제3항 제4호¹⁴⁾에 따라 공유재산 관리계획 제외 대상에 해당됨.

13) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조(공익사업) 이 법에 따라 토지등을 취득하거나 사용할 수 있는 사업은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업이어야 한다.

8. 그 밖에 별표에 규정된 법률에 따라 토지등을 수용하거나 사용할 수 있는 사업

별표 49. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업 및 제39조에 따른 특수지역개발사업

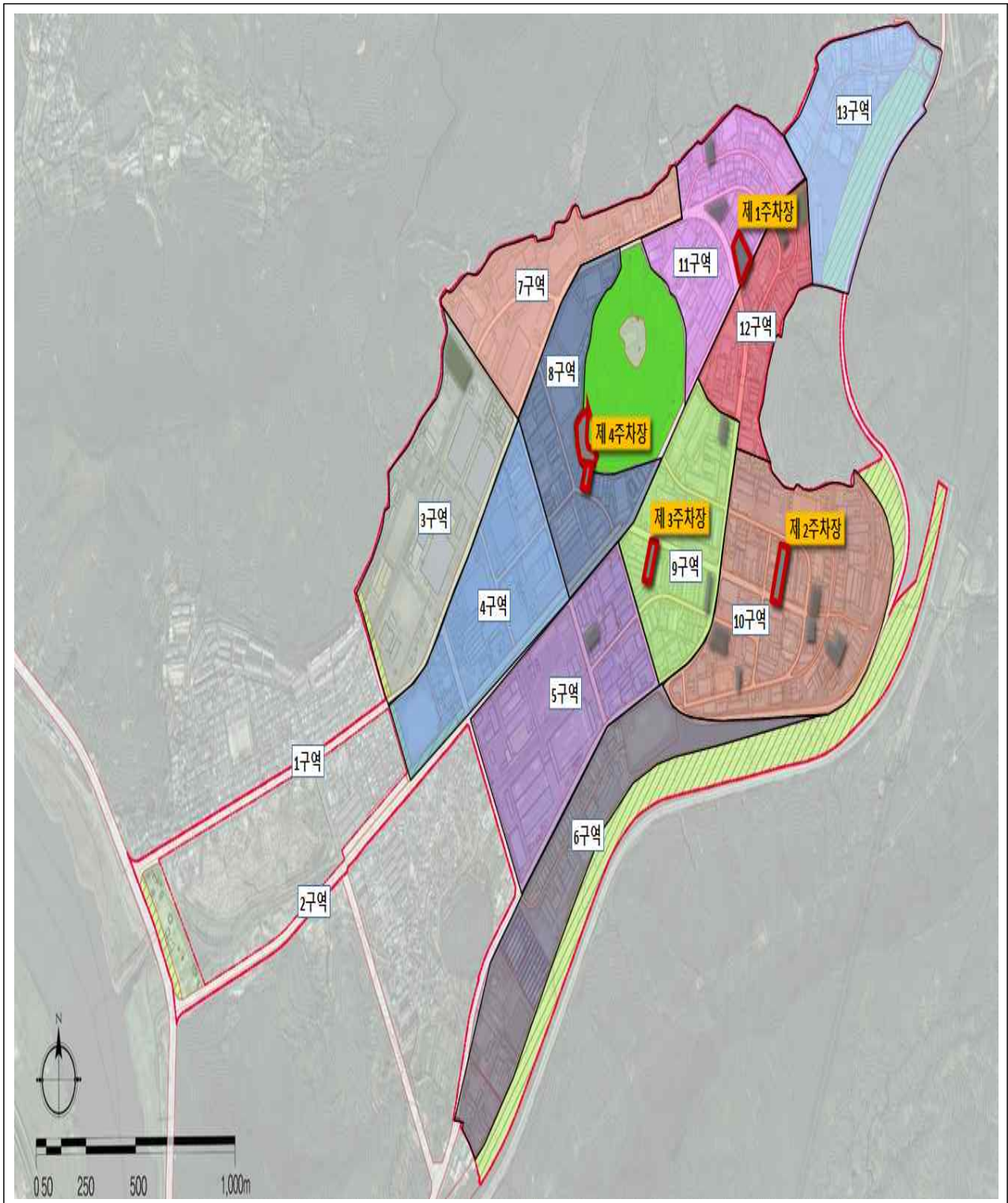
- ▶ 그러나 “토지보상법을 통한 재산 취득”은 관련 행정절차로 인해 많은 시간과 비용이 소요됨에 따라 “공유재산법에 따른 방식(협의 매입)”이 예산을 절감하고 보다 신속한 사업 추진이 가능할 것으로 판단되어 2021년 5월 「달성1차산업단지 재생사업지구계획」을 수립하면서 협의 매입하기로 결정하였음.
- ▶ 주차장 시설은 사업 계획에 따라 2021년 내 토지 매입을 마치고 2021년 10월 재생사업지구계획 승인·고시를 거쳐 2022년에 착공을 하여 2024년 준공 후 운영할 예정으로 대구시는 올해 하반기부터 진행 예정인 토지 협의 및 매입 등을 원활히 수행하여 사업 추진일정에 차질이 없도록 해야 할 것이며,
- ▶ 동 사업으로 마련되는 주차장 등이 현재 산업단지 내 기업과 근로자들이 가장 필요로 하는 시설인 만큼 향후 사업추진 과정에서 관계기관 협의 및 설명회 등을 통해 이용자들의 의견을 충실히 반영하여 효율적인 운영 방안을 마련하는 등 달성 1차산업단지 재생사업으로 추진되는 도로, 공원, 문화센터 등 기타 기반시설 확충과 함께 시너지 효과가 극대화 되도록 적극적인 행정이 필요함.

14) 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획) ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

참 고 1

주차장 조성 위치도



참 고 2

기존 건축물 현황

구 분	번 지	건축물 현황		비 고
		용 도	연면적(㎡)	
합 계			9,371.24	존치(761.96㎡)
제1 주차장	논공읍 본리리 29-36/29-37	소 계	2,858.89	
		공장	1,610	
		사무실	420	존치(리모델링)
		식당, 기숙사	341.96	존치(리모델링)
		컴프레샤실, 함침실	45.9	
		경비실	22.5	
		창고	11.7	
		사무실	196.43	
		공장	210.4	
제2 주차장	논공읍 본리리 103-27	소 계	3,345.3	
		공장	756	
		공장	318.08	
		사무실, 기숙사	243.62	
		공장	232.8	
		기숙사, 사무실	120.38	
	논공읍 본리리 103-26	공장	1,674.42	
제3 주차장	논공읍 북리 1-48	소 계	1,774.17	
		공장	904.35	
		공장	644.51	
		기숙사	141.11	
		기숙사, 수위실	84.20	
제4 주차장	논공읍 북리213-3, 본리리 29-15	소 계	1,392.88	
		식당, 실험실	55	
		사무실, 기숙사	55	
		수위실	22.68	
		공장	278.91	
		공장	460.92	
		공장	330	
		창고	84.3	
		식당	65.01	
		창고	33.8	
		공장	7.26	

참 고 3**달성1차산업단지 재생사업 개요****■ 사업개요**

- 위 치 : 달성군 논공읍 본리리, 북리 일원
- 규 모 : 4,079천 m²(1,234천평)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 440억원(국비 220, 시비 220)
- 사업내용 : 기반시설 확충, 업종 구조고도화 및 지구단위계획 수립
 - 도로 구조개선 및 정비(L = 10.3km), 스마트주차장(4개소), 스마트공원 조성
 - 산업단지 내 복합용지 도입/건축물 용적률 상향 적용
 - 근로정주여건 개선을 위한 복합문화센터, 혁신지원센터 건립(향후)

■ 추진상황

- 노후산단 경쟁력강화사업지구 선정(국토부, 산업부) : '19. 5월
- 재생계획 및 재생시행계획 수립용역 착수 : '19. 12월
- 달성1차 재생추진협의회 및 전문가 자문단 구성 : '20. 2월
- 교통 및 환경 등 관련영향평가 용역 착수 : '20. 2월

■ 향후계획

- 주차장 부지매입 절차이행 : '21. 4월
 - '21년 사업내용 (매입) 주차장(4개소), 매입비 80억원
 - 공유재산심의, 공유재산관리계획 시의회 승인 등
- 주차장 부지매입 : '21. 6월~
- 재생사업지구계획 승인·고시 : '21. 10월
- 기반시설 공사 착공 : '22. 3월
- 기반시설 공사 준공 : '24. 12월

② 어린이 특화 센터 건립

○ 주요내용

- ▶ 본 건은 행정안전부의 지역사회 활성화 기반조성 사업(국가균형발전특별회계)으로 전국 9개 혁신도시¹⁵⁾에 국비(균특) 45억원이 배정됨에 따라 혁신도시로 이주한 가족과 지역주민의 보육, 문화, 교육 등 정주 환경 개선을 위한 어린이 특화 생활 시설을 건립 하려는 것으로,
- ▶ 동구 숙천동 341-12번지 부지면적 3,849.7㎡(시유지)에 총 사업비 90억원(균특 45, 시비 45)을 투입하여 건축 연면적 2,500㎡(지하1층/지상4층) 규모로 조성되며, 건립 이후에는 민간위탁 또는 사용 수익 허가하여 운영할 예정임.

〈 어린이 특화 센터 건립 개요 〉

- 위 치 : 동구 숙천동 341-12번지
- 건립방법 : 시유지를 활용한 신축
- 규 모 : 부지 3,849.7㎡, 건축연면적 2,500㎡(지하1층/지상4층)
- 총사업비 : 90억원(균특 45, 시비 45)
 - 건축비 80억원, 설계·감리 용역비 등 10억원
- 취득시기 : 건물준공(2023년)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 주요시설 : 어린이 돌봄센터, 교육·놀이 체험장, 가족단위 여가문화 공간 등
- 운영방법 : 민간위탁 또는 사용·수익허가

15) 9개 혁신도시 : 부산, 대구, 광주·전남, 강원, 충북, 전북, 경북, 경남, 제주

○ 검토결과

- ▶ 어린이 특화 센터 건립은 제4차 국가균형발전 5개년 계획(2018~2022년) 핵심과제인 혁신도시의 성공적 안착과 지역 성장거점 육성을 위한 「혁신도시 시즌2」¹⁶⁾정주여건 개선 사업 추진의 일환으로 대구혁신도시의 경우 조성 이후 상당기간이 지나 인구는 대폭 증가하였으나 열악한 교통여건 및 교육 환경 등으로 정주여건 만족도¹⁷⁾(43.5%)가 전국 평균(45.5%)에 다소 못 미치고 있어 가족 단위 인구의 유입¹⁸⁾에 따라 필요성이 커진 어린이·가족을 위한 생활·문화 공간을 마련하여,
- ▶ 향후 들어서게 될 복합혁신센터, 제2수목원, 도시철도 등 각종 교육·문화·복지 기반시설과 함께 지역 정주여건 및 주민 만족도를 획기적으로 개선할 것으로 기대됨.
- ▶ 동 사업은 지자체 매칭 예산비율이 50%인 사업으로 지역 혁신 도시에 국비(균특) 45억원이 배정된 이후 2020년 8월 동구에서 사업을 신청하여 추진하던 중 부지조성 및 건축비에 대한 예산 부담으로 2020년 10월 사업을 최종 포기하였으나, 대구시에서 동구와의 사전 협의 및 재원 조달방안 등을 면밀히 검토하여 자체 추진하게 된 것으로,

16) 2017년 7월 현 정부 100대 국정과제 반영, 2018년 2월 「국가균형발전 비전과 전략 선포식」 혁신도시 시즌2 발표

17) 2020년 혁신도시 정주여건 만족도 설문조사 보고서(2020년 6월 국토교통부)

18) 대구혁신도시 공공기관 가족동반 이주율 38.8% (2020년 6월)

12세 이하 인구비율 : 대구 10.19%, 혁신도시 20.14% (2020년 6월)

- ▶ 2021년 3월부터 진행 중인 기본 구상 및 타당성 검토 용역 (경북대학교 산학협력단 수행)을 통해 혁신도시 내 공공기관 및 교육기관 종사자, 지역주민 등 수요자에 대한 충분한 의견수렴 과정을 거치고 있으며, 2021년 하반기 추가경정예산 편성 및 기본 실시설계 후 2022년에 착공을 하여 2023년에 준공할 예정임.

※ 기본 구상 및 타당성 검토 용역 중간보고회

- 일시/장소 : 2021. 5. 21.(금) 15시 / 동구 혁신동 행정복지센터
- 참석자 : 대구시 및 동구 관계자, 용역사, 건축·아동복지 전문가, 지역주민 등
- 내용 : 기본구상(안)* 보고, 주민 의견 수렴, 질의 및 답변 등

* 기본구상안 수립 시 공공기관 및 교육기관 종사자, 지역주민 대상 설문조사 실시

- ▶ 혁신도시 내 인구가 증가하면서 고질적인 문제로 지적되어 온 열악한 정주여건을 개선하고 향후 혁신도시 활성화 및 인구 유입에 따른 수요 증가 등을 고려했을 때 어린이 특화 센터 건립의 필요성은 인정됨.
- ▶ 다만, 이후 추진과정에서도 공간구성 및 세부 운영방안 등에 대한 의견을 폭넓게 수렴하여 수요자 맞춤형 시설로서 지역 주민의 실질적인 복리 향상으로 이어질 수 있도록 면밀한 사업 추진이 필요함.

위치도 및 현황도



참 고 2

조감도 및 층별 평면도(안)



참 고 3**전국 혁신도시별 어린이(가족) 특화센터 건립 현황**

지역	위치	사업비	사업규모 및 주요시설	비 고
부산	영도구 동삼동 1157번지	90억원 (국45 시22.5 구22.5)	- 부지 12,877㎡, 연면적 1,980㎡, 지상3층 - e-스포츠센터, VR체험관, 다돌봄센터, 주차장 등	
대구	동구 숙천동 341-12번지	90억원 (국45, 시45)	- 부지 3,849.7㎡, 연면적 2,500㎡, 지하1/ 지상4층 - 돌봄센터, 교육·놀이 체험장, 가족단위 여가문화 공간 등	직접 시행
강원	원주시 반곡동 1889번지 일원	90억원 (국45, 도13.5 시31.5)	- 부지 30,315㎡, 연면적 1,500㎡, 지하1/ 지상2층 - 소통공간, 미디어 체험관 및 전시관	
충북	진천군 덕산읍 두촌리 3166번지	90억원 (국45, 도13.5 구31.5)	- 어린이 문화·예술 활동 교육, 다목적 체육놀이, 주민공동체 교류활동 공간	
전북	전주시 덕진구 장동 131-3번지	90억원 (국45, 시13.5 구31.5)	- 어린이 돌봄, 가족카페, 유아놀이터, 휴게 쉼터, 생태체험장, 체육시설 등	
광주/ 전남	나주시 빚가람동 383번지	90억원 (국45, 기초45)	- 부지 11,713㎡, 연면적 5,210㎡ - 상생푸드마켓, 어린이 양육지원, 요리 교육, 장남감 대여 등	
경북	김천시 울곡동 922번지	90억원 (국45, 도13.5 구31.5)	- 부지 17,000㎡, 연면적 2,385㎡ - 어린이복합문화시설, 주민커뮤니티 등	
경남	진주시 정촌면 예하리 1369번지	90억원 (국45, 시13.5 구22.5)	- 부지 7,031㎡, 연면적 3,645㎡, 지하1/ 지상3층 - 다목적체육관, 주민자율공간, 작은도서관, 다함께돌봄 등	
제주	서귀포시 서호동 1604번지	90억원 (국45, 도45)	- 부지 4,200㎡, 연면적 2,400㎡, 지하1/ 지상3층 - 실감영상 체험관, 진로교육관, 돌봄센터, 사이버 놀이동산 등	

참 고 4 대구혁신도시 주요 현황

□ 사업개요

- 위 치 : 동구 신서동 등 9개동 일원
- 면 적 : 4,216천㎡(128만평)
- 인 구 : 18,816명(8,499세대) ※ 2021. 3월 기준
- 총사업비 : 14,501억원(공사 6,858억원, 보상 7,643억원)
- 사업기간 : '07. 4월 ~ '15. 12월 (시행사 : 한국토지주택공사)
 - 1단계 : '07. 4월 ~ '13.12월 [2,967천㎡(70%)]
 - 2단계 : '07. 4월 ~ '15. 3월 [1,044천㎡(25%)]
 - 3단계 : '07. 4월 ~ '15.12월 [206천㎡(5%)]



- 사업 추진경위
 - '07.04.13. : 혁신도시 개발예정지구 지정
 - '08.05.06. : 대구경북 경제자유구역 지정
 - '09.12.16. : 첨단의료복합단지 지정(103만㎡)
 - '11.01.24. : 대구연구개발특구 지정(108만㎡)
 - '13.12.31. : 1단계 사업 준공(297만㎡)
 - '14.12.29. : 도시첨단산업단지 지정(14.9만㎡)
 - '15.03.31. : 2단계 사업 준공(104만㎡)
 - '15.12.31. : 3단계 사업 준공(20.6만㎡)

□ 이전공공기관 현황

기 관 명	위치	부지면적 (㎡)	대표자	이전 승인인원	이전일	소관부처	주요기능	비고
계				3,625	12개 기관			
중앙신체 검 사 소	신서동 1168	7,880	이건양	55	'12. 12. 21.	병무청 ※ 정부기관	2심 검사 귀가자 재검사	
한 국 부동산원	신서동 1145	21,408	손태락	367	'13. 8. 26.	국토교통부	부동산 정책지원 및 연구업무	
한국교육 학술정보원 (KERIS)	동내동 1119	6,838	박혜자	220	'13. 10. 14.	교육부	교육 및 학술연구에 필요한 정보의 제작·조사·수집	
한국산업 단지공단 (KICOX)	신서동 1144	16,495	김정환	173	'14. 1. 27.	산업통상 자원부	산업단지의 효율적 관리·운영	
한국사학 진흥재단	신서동 1168-2	9,408	지병문	68	'14. 3. 31.	교육부	사학기금 조성·운영 및 관리	
한 국 가스공사	신서동 1141	64,879	채희봉	848	'14. 9. 20.	산업통상 자원부	천연가스의 제조· 공급과 부산물 정제·판매	
한국산업 기술평가 관 리 원 (KEIT)	신서동 1152	11,589	정양호	200	'14.9.26.	산업통상 자원부	산업기술개발사업에 대한 과제 기획·평가·관리	
중앙119 구조본부 ※ 개별이전	구지면 수리리1297	163,476	이상규	59	'14. 11. 17.	소방청 ※ 정부기관	대형·특수재난 현장 지휘, 구조기술 연구 보급	달성군 구지면 소재
신 용 보증기금	신서동 1157	32,746	윤대희	740	'14. 12. 22.	금융위원회	중소기업 신용보증, 신용보험업무	
한국지능정보 사회진흥원 (NIA)	신서동 1143	26,488	문용식	440	'15. 7. 26.	과학기술 정보통신부	스마트 전자정부 구현을 위한 정책 기획 및 서비스 개발	※대구본원 406명, 제주센터 34명
중앙교육 연수원	신서동 264	67,038	김원찬	45	'15. 10. 19.	교육부 ※ 정부기관	교육 관련 연구 및 홍보기능 수행	
한 국 장학재단	신암동 819-1	2,114	이정우	410	'15. 11. 2.	교육부	국가 장학기금의 효율적 운영	동구 신암동 소재

□ 지역정착을 위한 행·재정 지원

○ 지원실적('13년 ~ '20년 9월) : 총 781백만원

연도	지원금액 (천원)	지 원 내 역		
		지역정착비 (천원/세대)	학업성취비 (천원/명)	출산축하금 (천원/명)
계	781,900	697,000 / 697	36,000 / 36	48,900 / 1590
'13년	1,000	1,000 / 1	-	-
'14년	147,700	138,000 / 138	4,000 / 4	5,700 / 19
'15년	311,700	294,000 / 294	9,000 / 9	8,700 / 29
'16년	246,300	216,000 / 216	15,000 / 15	15,300 / 51
'17년	65,300	48,000 / 48	8,000 / 8	9,300 / 31
'18년	6,300	-	-	6,300 / 21
'19년	1,500	-	-	1,500 / 5
'20년	2,100	-	-	2,100 / 7

※ 이전기관 종사자 재정지원기준

지원항목	지원금액	지 원 대 상	신청기한
지 역 정착비	1백만원	<ul style="list-style-type: none"> - 가족동반 이주 종사자(소속기관의 이전일로부터 계속하여 이전공공기관의 임직원으로 근무하는 자, 가족동반 이주자) - 기관이전일로부터 2년 이내 이주하여 대구시에 주민등록을 두고 6개월이상 연속 거주한 자 	<ul style="list-style-type: none"> - 가족동반 이주 후 1년 이내 → 지원종료
학 업 성취비	1백만원	<ul style="list-style-type: none"> - 가족동반 이주 종사자의 자녀로 대구지역 고등학교 전·입학시 - 기관이전일로부터 2년 이내 이주하여 대구시에 주민등록을 두고 6개월이상 연속 거주한 자 	<ul style="list-style-type: none"> - 가족동반 이주 후 1년 이내 → 지원종료
출 산 축하금	30만원	<ul style="list-style-type: none"> - 가족동반 이주 종사자의 자녀로 대구시에 주민등록을 두고 6개월이상 연속 거주한 자 - 기관이전일로부터 5년 이내 대구에서 출생하는 첫 자녀 	<ul style="list-style-type: none"> - 출생신고 후 1년 이내 → '20. 11월 지원종료

4. 질의 및 답변요지

질	답
○ 어린이 특화 센터 건립 예정지를 보면 혁신도시 내 주민생활 중심지에서 다소 벗어나 있어 접근성이 열악하여 많은 주민들이 실제 센터를 이용하는데 어려움이 있을 것으로 우려가 되는데 부지 선정을 그곳으로 하게 된 사유와 이에 대한 대책은 어떻게 되는지?	○ 혁신도시 내 비슷한 규모의 다른 부지를 확보하는데 어려움이 있어서 시유지인 해당 부지로 최종 선정하게 되었으며, 접근성 제고 방안으로는 주차장을 대폭 마련하고 셔틀버스를 운영하는 등 적극적인 대책을 마련하여 추진할 예정임.
○ 어린이 특화 센터 건립 이후에 운영 방안은?	○ 건립 후 초기에는 민간위탁 등의 방식으로 운영하고 궁극적으로는 주민참여를 통한 주민자치 및 책임 운영 방식으로 전환하여 관리할 계획임.
○ 건립 예정지는 진입도로도 협소하고 대중교통도 전무하여 향후 센터 이용을 활성화하기에는 큰 장애가 있어 해당 문제점을 해결하지 못하면 센터의 정상적인 운영이 불가능할 것으로 보이는데 이에 대한 생각은?	○ 지적하시는 문제들을 보완하기 위해 다각도로 대책을 마련하여 어린이 특화 센터의 이용 활성화에 차질이 없도록 최선을 다하겠습니다.
○ 공유재산 관리계획안 심의는 관련 사업이 모두 구체화된 이후 이루지는 측면이 있어 원활한 심의가 어려운데 앞으로는 사업이 본격적으로 추진되기 전에 사전 보고 및 협의를 철저히 해주시기 바랍니다.	○ 네, 그렇게 하도록 하겠습니다.

5. 토론요지

- 위원들의 질의답변과 논의결과에 따라 안건2 「어린이 특화 센터 건립」의 건은 입지 선정의 타당성과 센터 활용성에 대한 좀 더 면밀한 검토가 필요한 것으로 판단되어, 충분한 논의 기간과 보다 심도 있는 심사를 위해 삭제하는 것으로 수정의결 할 것을 동의함.

6. 수정안 요지

- 안건 2 「어린이 특화 센터 건립」의 건을 삭제함.

7. 심사결과

- 수정안 가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

- 없음

9. 기타 필요한 사항

- 없음

10. 첨부서류

- 위원회 수정안 : [붙임1]

[붙임1] 위원회 수정안

대구광역시 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리 계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련5982
----------	--------

2021. 6. 21.
기획행정위원회

1. 수정이유

- 「어린이 특화 센터 건립」의 건은 입지 선정의 타당성과 센터 활용성에 대한 추가 검토·보완의 필요성이 제기되어 삭제하려는 것임.

2. 수정안 주요내용

- 안건 2 「어린이 특화 센터 건립」의 건을 삭제함.

3. 참고사항

- 수정안 : 붙임 참고

대구광역시 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

대구광역시 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 전문 중 “상정안건 : 2건(일반회계 2)”을 “상정안건 : 1건(일반회계 1)”으로 하고 “어린이 특화 센터 건립”을 삭제한다.

안건2 「어린이 특화 센터 건립」의 건을 전부 삭제한다.

안 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획안 총괄표 일반회계 부분 중 취득 계의 하반기 건물 건수는 1로, 수량은 9,371.24로, 금액은 14,200,000으로 하고, 합계의 계 중 건물의 건수는 1으로, 수량은 9,371.24로, 금액은 14,200,000으로 하고, 기타취득 건물의 하반기 건수, 수량, 금액은 삭제하고, 합계의 건물 건수, 수량, 금액도 삭제한다.

안 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획(취득) 재산목록 중 동구 숙천동 341-12번지(어린이 특화 센터)를 삭제한다.

대구광역시 2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획안

의안 번호	5982
----------	------

제출일자 : 2021. 6. 4.

제출자 : 대구광역시장

□ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호

□ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
 - 기준가격 : 20억원 이상/건
 - 토지면적 : 6,000㎡ 이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
 - 기준가격 : 10억원 이상/건
 - 토지면적 : 5,000㎡ 이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적
또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

□ 상정안건 : 1건(일반회계 1)

- 달성1차산업단지 재생사업(주차장 조성)

제 1 안 | 달성1차산업단지 재생사업(주차장 조성) - 산단진흥과

〈 주차장 조성 추진 개요 〉

- 위 치 : 달성군 논공읍 본리리 29-36 외 6필지(4개소)
- 사업기간 / 조성시기 : 2019 ~ 2024 / 2022 ~ 2024
- 주요시설 : 주차장 조성 A = 18,123m², N = 449대
관리동 건립(리모델링 포함) 1식
- 세부추진내용
 - 토지(건물 포함) 매입
 - 규 모 : 토지 13,314m², 건물 9,371.24m²
 - .총사업비 : 80억원정도 [국비:시비=50:50]
 - 취득시기 : 2021. 6월
 - 기존 건물 멸실(철거)
 - 규 모 : 건물 8,609.28m²(전체 9,371.24m² 중 761.96m²은 존치)
 - .총사업비 : 24억원정도 [국비:시비=50:50]
 - 주차장 부지조성 및 건물 신축
 - 규 모 : 주차장 조성 18,123m²(매입 토지 13,314, 기존 시유지 4,809)
건물 1,062.75m²(리모델링 761.96m²포함)
 - 용 도 : 주차공간 제공 및 관리
 - .총사업비 : 62억원정도 [국비:시비=50:50]

□ 추진배경

- 산업단지 내 주차공간이 부족하여 도로 가장자리 불법주차로 차량통행 불편 및 대형차량의 원활한 소통 곤란으로 산업활동 지장초래
- 휴·폐업부지를 매입하여 주차공간을 확보하여 산업단지 내 기업체를 방문하는 바이어, 방문객 및 근로자들을 위한 주차공간 제공
- 관리동 신축(리모델링 포함)하여 산업단지 내 부족한 지원시설을 조성하여 근로자 생활편의 제공

□ 주요시설

구 분		면적(m ²)	공간별 주요배치시설(안)	비고
주차장 부지조성 및 건물 신축	계	토지 18,123.00 건물 1,062.75		
	제1주차장	토지 4,960.00 건물 761.96	식당, 카페, 관리실, 화장실	건물 리모델링
	제2주차장	토지 4,368.00 건물 106.71	관리실, 화장실, 매점	건물신축
	제3주차장	토지 2,310.00 건물 63.20	관리실, 화장실	“
	제4주차장	토지 6,485.00 건물 130.88	관리실, 화장실, 매점, 식당	“

□ 추진경과

- '19. 5. : 노후산업단지 경쟁력강화사업 공모선정(국토부·산업부)
- '19.10. : 재생사업지구계획 수립용역 계약의뢰
- '19.12. : 계약 및 착수
- '21. 5. : 「달성1차산단 재생사업지구계획」 방침 수립
- '21. 5. : 공유재산심의회 심의

□ 향후계획

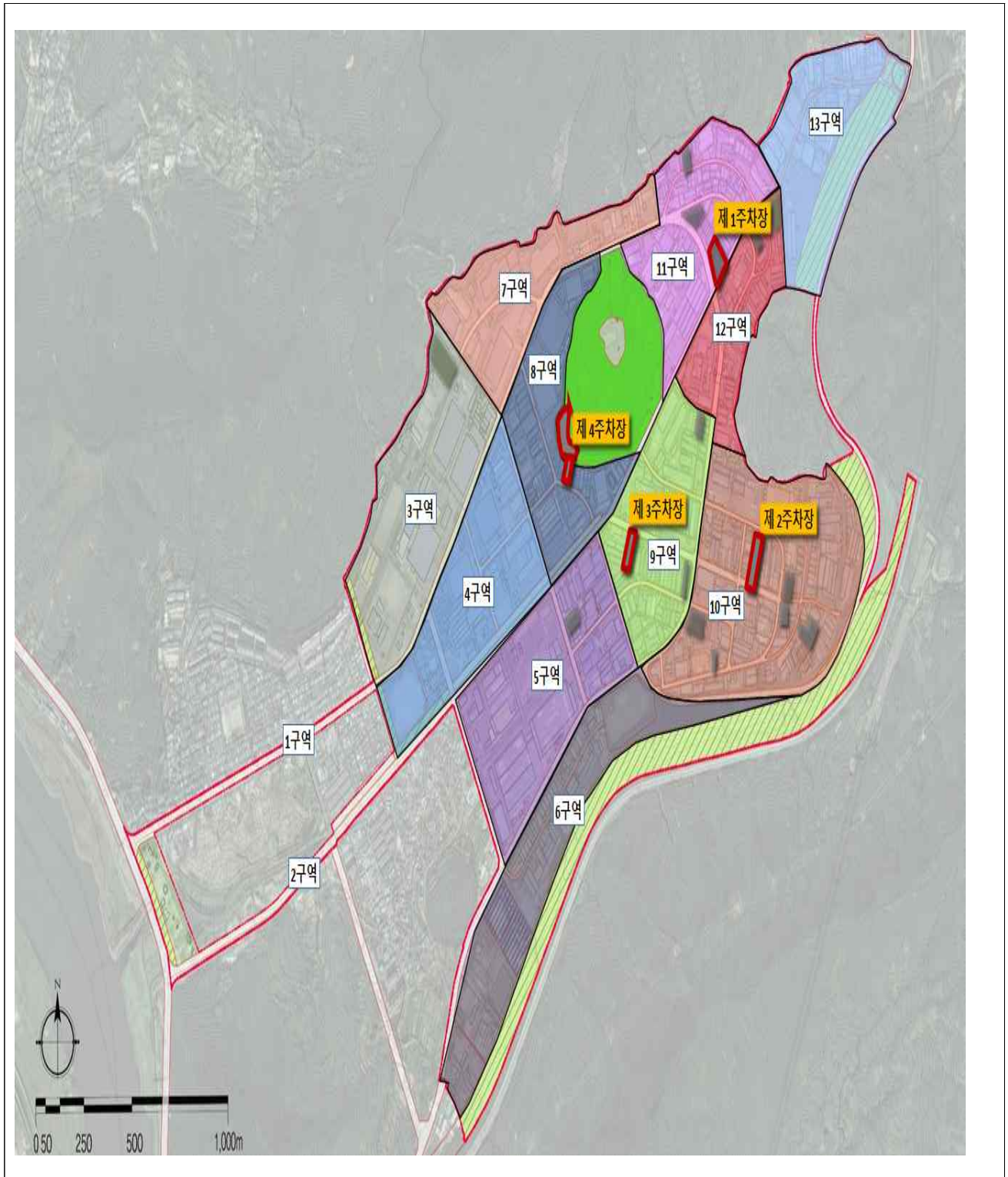
- '21. 6. : 관리계획 의회승인
- '21. 6. ~ : 공유재산 매입
- '21. 10. : 재생사업지구계획 승인·고시
- '22. 1. ~ '24. 12. : 공사 시행 및 준공

□ 기대효과

- 산업단지 내 노외주차장이 전무하여 도로 가장자리 불법주차로 인한 차량통행 불편 해소 및 원활한 통행 기여
- 지원시설이 부족한 산업단지 내 기존 건축물을 리모델링하여 편의시설 조성으로 근로자에게 생활편의 제공
- 노후되고 환경적으로 취약한 노후산업단지에 재생사업 추진으로 산업단지에 활력을 불어넣고 경쟁력을 강화

위치도 및 현장사진

□ 주차장 조성 계획 평면도



□ 현장 사진

구 분	제 1주차장
번 지	논공읍 본리리 29-36 외 1필지
 <div>외부전경</div>	
 <div>외부전경</div>	 <div>내부(2층)</div>
 <div>내부계단</div>	 <div>옥 상</div>

구 분	제 2주차장
번 지	논공읍 본리리 103-27 외 1필지



구 분	제 3, 4주차장
번 지	논공읍 북리 1-48 외 3필지



참고

기존 건축물 현황

구 분	번 지	건축물 현황		비 고
		용 도	연면적(㎡)	
합 계			9,371.24	존치(761.96㎡)
제1 주차장	논공읍 본리리 29-36/29-37	소 계	2,858.89	
		공장	1,610	
		사무실	420	존치(리모델링)
		식당, 기숙사	341.96	존치(리모델링)
		컴프레샤실, 함침실	45.9	
		경비실	22.5	
		창고	11.7	
		사무실	196.43	
		공장	210.4	
제2 주차장	논공읍 본리리 103-27	소 계	3,345.3	
		공장	756	
		공장	318.08	
		사무실, 기숙사	243.62	
		공장	232.8	
		기숙사, 사무실	120.38	
	논공읍 본리리 103-26	공장	1,674.42	
제3 주차장	논공읍 북리 1-48	소 계	1,774.17	
		공장	904.35	
		공장	644.51	
		기숙사	141.11	
		기숙사, 수위실	84.20	
제4 주차장	논공읍 북리213-3, 본리리 29-15	소 계	1,392.88	
		식당, 실험실	55	
		사무실, 기숙사	55	
		수위실	22.68	
		공장	278.91	
		공장	460.92	
		공장	330	
		창고	84.3	
		식당	65.01	
		창고	33.8	
		공장	7.26	

2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련 번호		재 산 표 시			추정가액 (백만원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
		구분	소 재 지	수 량 (㎡)					
취득	1	토지	달성군 논공읍 본리리 29-36, 29-37	4,960.00	3,000	2021 하반기	매입	대구광역시장	달성차 산업단지 재생사업 (주차장 조성)
		건물		2,858.89					
		토지	달성군 논공읍 본리리 103-27	2,267.00	1,350	“	“	“	
		건물		1,670.88					
		토지	달성군 논공읍 본리리 103-26	2,101.00	1,250	“	“	“	
		건물		1,674.42					
		토지	달성군 논공읍 북리 148	2,310.00	1,400	“	“	“	
		건물		1,774.17					
	토지	달성군 논공읍 북리 213-3, 본리리 29-15	1,676.00	1,000	“	“	“		
	건물		1,392.88						
	2	토지	달성군 논공읍 본리리 29-36, 29-37	4,960.00	2,250	2022 ~2024	부지조성, 리모델링	“	달성차 산업단지 재생사업 (주차장 조성)
		건물		761.96					
		토지	달성군 논공읍 본리리 103-27, 103-26	4,368.00	1,350	“	부지조성, 신축	“	
		건물		106.71					
		토지	달성군 논공읍 북리 148	2,310.00	800	“	“	“	
		건물		63.20					
		토지	달성군 논공읍 북리 213-3, 본리리 29-15	1,676.00	1,800	“	“	“	
		건물		130.88					
	기존 사유 지	달성군 논공읍 본리리 산50, 산232, 944-1, 938-1, 1231-5	4,809.00						

2021년 수시분 제2차 공유재산 관리계획(처분) 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

일련 번호		재 산 표 시			추정가액 (백만원)	처 분 시 기	처 분 사 유	처분재산 소유자 주소·성명	비 고
		구분	소 재 지	수 량 (㎡)					
처분	1	건물	달성군 논공읍 본리리 29-36, 29-37	2,096.93	2,400	2022 ~ 2024	멸실	대구광역시장	달성1차 산업단지 재생사업 (주차장 조성)을 위한 건물철거
		“	달성군 논공읍 본리리 103-27	1,670.88					
		“	달성군 논공읍 본리리 103-26	1,674.42					
		“	달성군 논공읍 북리 148	1,774.17					
		“	달성군 논공읍 북리 213-3, 본리리 29-15	1,392.88					