

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

의안 번호	5968
----------	------

제출년월일 : 2021. 4. .
제 출 자 : 대구광역시교육감
(학교운영과)

1. 제출사유

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안에 대하여 대구광역시의회 의결을 득하고자 함

2. 제출근거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호

3. 주요내용

- 2021년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획(취득) (단위 : m², 천원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	가칭) 테크노3유·초 신축	달성군 유가읍 쌍계리 628	토지 11,710 건물 15,516	36,768,132	2024. 1.	교육시설과
2	대구소프트웨어 마이스터고 특별교실 증축	달성군 구지면 창리로11길 93	건물 2,431	7,501,000	2023. 1.	융합인재과
3	칠성초 급식시설 증축	북구 침산남로32길 17	건물 1,805	3,673,115	2022. 12.	교육복지과
4	팔달중 다목적강당 증축	북구 매천로2길 19-22	건물 903	2,961,465	2022.12.	서부교육지원청 (재정평생교육과)
5	학남중 다목적강당 증축	북구 학남로 83	건물 997	3,728,124	2022. 2.	"
합 계			33,362	54,631,836		

4. 계획안 : 붙임

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 1부.
2. 비용추계서 1부.
3. 관계법령 1부.
4. 배치도 1부.

[붙임 1]

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

대구광역시교육청

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 총괄표

대구광역시교육청

(금액단위 : 천원)

재산의 구 분	취 득				처 분				비고
	계		매입		계		매각/철거/교환		
	물량	금액	물량	금액	물량	금액	물량	금액	
1. 토 지 (㎡)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	11,710	800,000	11,710	800,000	0	0	0	0	
증(△)감	11,710	800,000	11,710	800,000	0	0	0	0	
2. 건 물 (㎡)									
기 존	18,540	46,824,553	18,540	46,824,553	0	0	0	0	
변 경	40,192	100,656,389	40,192	100,656,389	0	0	0	0	
증(△)감	21,652	53,831,836	21,652	53,831,836	0	0	0	0	
3. 공작물 (식)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. 입목죽 (본)									
기 존	0	0	0	0	0	0	0	0	
변 경	0	0	0	0	0	0	0	0	
증(△)감	0	0	0	0	0	0	0	0	
총 계									
기 존	18,540	46,824,553	18,540	46,824,553	0	0	0	0	
변 경	51,902	101,456,389	51,902	101,456,389	0	0	0	0	
증(△)감	33,362	54,631,836	33,362	54,631,836	0	0	0	0	

2021년도 취득 재산의 표시 (제1차 변경계획안)

대구광역시교육청

연번	구분	소재지	구조	면적(㎡)	과표 또는 평가액(천원)	사유
1	신축	달성군 유가읍 쌍계리 628	철근 콘크리트	토지 11,710 건물 15,516	36,768,132	가칭)테크노3유·초 신축
2	증축	달성군 구지면 창리로11길 93	철근 콘크리트	건물 2,431	7,501,000	대구소프트웨어 마이스터고 특별교실 증축
3	증축	북구 침산남로32길 17	철근 콘크리트	건물 1,805	3,673,115	칠성초 급식시설 증축
4	증축	북구 매천로2길 19-22	철근 콘크리트	건물 903	2,961,465	팔달중 다목적강당 증축
5	증축	북구 학남로 83	철근 콘크리트	건물 997	3,728,124	학남중 다목적강당 증축
합 계				33,362	54,631,836	

공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

1. 가칭)테크노3유·초 신축

1. 사업목적

- 달성군 테크노폴리스 지역 내 학생 유입 증가로 인한 유치원 및 특수학급 부족과 초등학교 과대·과밀로 악화된 교육여건을 개선하고자 유초 통합운영학교 설립

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2020년도 정기3차 중앙투자심사 결과 알림(지방교육재정과-8314, 2020.12.18.)
- 2024년 학교설립계획(가칭 ‘테크노3유·초’) 알림(학교운영과-780, 2021.1.29.)

나. 사업기간 : 2021년 7월 ~ 2024년 1월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	면적	비고
달성군 유가읍 쌍계리 628	철근 콘크리트	지하1층 지상5층	2024. 1.	대지면적 11,710㎡ 연면적 15,516㎡	○ 개교예정 : 2024. 3. 1. ○ 학급수 : 40학급 - 유치원 : 18학급 (특수 6학급 포함) - 초등학교 : 22학급 (특수 4학급 포함)

라. 자원 : 교육비특별회계 36,368,132천원, 지방자치단체이전수입 400,000천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년	2022년						2023년				총 예산액
	설계비	설계비	시설비	감리비	부대비	토지 매입비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	879,888	879,888	6,600,000	189,000	15,000	800,000	8,483,888	26,585,000	758,030	61,326	27,404,356	36,768,132

2. 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축

1. 사업목적

- 4차 산업혁명의 도래로 인공지능분야 전문가 양성을 위한 학과(AI소프트웨어과)를 신설하고, 이에 필요한 특별교실을 증축하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2020년 대구교육재정위원회 심의결과 알림(예산법무과-4863, 2020.8.3.)
- 2020년 하반기 지역교육현안수요 특별교부금 신청서 제출(융합인재과-8820, 2020.8.3.)
- 2020년도 제3차 지역현안 특별교부금 교부 통지(교육부 지방교육재정과-7321, 2020.11.4.)

나. 사업기간 : 2021년 5월 ~ 2023년 1월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 구지면 창리로11길 93	철근 콘크리트	지상3층	2023. 1.	2,431㎡	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본관동 및 후관동 각 1개층 증축 (2층 → 3층) - 실습실 3실 - 프로젝트실습실(Lab실) 18실 - 일반교실 4실 - 진로취업실 교무실 기자재실 각 1실 - 화장실 3실 ※ 가숙사 15실 리모델링 공사 연계 실시 (Lab실 → 생활실)

※ 증축방법(수직증축 또는 수평증축)은 설계과정에서 변경될 수 있음

라. 재원 : 특별교부금 2,467,000천원, 교육비특별회계 5,034,000천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년	2022년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	
예산(요구)액	343,000	5,987,000	328,254	842,746	7,158,000	7,501,000

3. 칠성초 급식시설 증축

1. 사업목적

- 학생수에 비해 좁고 노후된 학교급식시설을 이전, 증축하여 학교급식 위생 및 안전을 확보하고 급식만족도를 제고하고자 함

2. 사업개요

가. 사업근거

- 「학교급식법」 제6조(급식시설·설비), 「학교급식법 시행령」 제7조(시설·설비의 종류와 기준) 및 「학교급식법 시행규칙」 제3조(급식시설의 세부기준)

나. 사업기간 : 2021년 5월 ~ 2022년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 침산남로 32길 17	철근 콘크리트	지상3층	2022. 12.	1,805㎡	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 필로티(주차장) ○ 2층 조리장, 식당 ○ 3층 식당

라. 자원 : 교육비특별회계 3,673,115천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년	2022년			총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	
예산 (요구)액	148,160	3,333,567	191,388	3,524,955	3,673,115

4. 팔달중 다목적강당 증축

1. 사업목적

- 학교 교육과정 및 문화행사의 원활한 운영과 지역주민들의 평생교육 및 체육 활동을 지원하기 위하여 다목적강당 증축 사업 필요

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2021년 상반기 지역교육현안수요 특별교부금 신청서 제출(시설지원과-5457, 2020. 12. 23.)
- 2021년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림(예산법무과-1233, 2021. 3. 2.)

나. 사업기간 : 2021년 5월 ~ 2022년 12월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 매천로2길 19-22	철근 콘크리트	지상2층	2022. 12.	903㎡	○ 1층 필로티(주차장) ○ 2층 다목적강당, 연결복도

라. 재원 : 특별교부금 2,127,000천원, 교육비특별회계 598,465천원, 지방자치단체이전수입 236,000천원

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2021년	2022년			총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	
예산(요구)액	123,096	2,797,595	40,774	2,838,369	2,961,465

5. 학남중 다목적강당 증축

1. 사업목적

- 2020년 1회 추경예산 편성 시 공유재산관리계획 의결을 득하였으나, 당초 계획 대비 사업비가 30%초과 증액되어 변경계획안을 수립하여 의결 받고자 함
- 당초: 총 사업비 2,828,124천원 → 변경: 총 사업비 3,728,124천원 (9억원 증액)

2. 사업개요

가. 사업근거

- 2020년도 제1차 지역현안 특별교부금 교부 내역 알림(예산법무과-1566, 2020.3.9.)
- '19~'20년도 특별교부금 시설사업 변경 추진계획(안)(시설지원과-1316, 2021.3.12.)

나. 사업기간 : 2020년 5월 ~ 2022년 2월

다. 사업내용

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 학남로 83	철근 콘크리트	지상2층	2022. 2.	997㎡	○ 1층 필로티(주차장) ○ 2층 다목적강당, 연결복도

라. 재원 : 특별교부금 2,191,000천원, 교육비특별회계 1,294,124천원, 지방자치단체이전수입 243,000천원

마. 사업비 증가 사유

- 장애인 편의를 위한 승강기 1개소 추가 설치
- 특별교부금 공사비 단가를 기준으로 사업비를 산정하였으나, 다년간 물가상승률이 반영되지 않아 설계내용을 반영한 실제 소요액의 부족분 발생
- 연도별 다목적교실(강당) ㎡당 공사비 단가 현황

(단위 : 천원)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021	증가율 (2016=100)	비고
특별교부금	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	0.00%	
예산편성지침	1,820	1,827	1,900	1,958	2,023	2,055	12.91%	
공사비지수	100.35	106.12	110.65	115.96	118.30	123.60	23.25%	통계청

3. 예산현황

(단위 : 천원)

구분	2020년				2021년				총예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	117,644	266,162	3,928	387,734	3,295,458	35,350	9,582	3,340,390	3,728,124

[붙임 2]

2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 비용수반요인

- 「가칭테크노3유·초 신축」 등 5개사업에 따른 설계비, 사설비, 감리비, 토지매입비, 시설부대비 반영

2. 비용추계의 전제

- 예산편성 단가 기준을 적용하여 산출
- 2021년도부터 2024년도까지 4년간에 걸쳐 비용 산출

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		2020년	1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	합계
세입	○ 중앙정부이전수입	387,734	7,962,646	16,627,951	21,580,879	7,193,626	53,752,836
	○ 지방자치단체이전수입	243,000	0	636,000	0	0	879,000
	○ 기타이전수입	0	0	0	0	0	0
	소계(a)	630,734	7,962,646	17,263,951	21,580,879	7,193,626	54,631,836
세출	○ 가칭테크노3유·초 신축	0	879,888	8,483,888	27,404,356	0	36,768,132
	○ 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축	0	343,000	7,158,000	0	0	7,501,000
	○ 칠성초 급식시설 증축	0	148,160	3,524,955	0	0	3,673,115
	○ 팔달중 다목적강당 증축	0	123,096	2,838,369	0	0	2,961,465
	○ 학남중 다목적강당 증축	387,734	3,340,390	0	0	0	3,728,124
	소계(b)	387,734	4,834,534	22,005,212	27,404,356	0	54,631,836
총 비용(a-b)		243,000	3,128,112	△4,741,261	△5,823,477	7,193,626	0

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	2020년	1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	합계
중앙정부이전수입	387,734	7,962,646	16,627,951	21,580,879	7,193,626	53,752,836
지방자치단체이전수입	243,000	0	636,000	0	0	879,000
기타이전수입	0	0	0	0	0	0
합 계	630,734	7,962,646	17,263,951	21,580,879	7,193,626	54,631,836

5. 부대의견 : 없음

6. 작성자 : 대구광역시교육청 학교운영과 재산사학담당사무관 김선애

II. 비용추계의 상세내역

(금액단위 : 천원)

시 설 명	면적 (㎡)	구분	2020년	1차(2021)	2차(2022)	3차(2023)	합계
가칭)테크노3유· 초 신축	토지 11,710	소 계	0	879,888	8,483,888	27,404,356	36,768,132
		설계비	0	879,888	879,888	0	1,759,776
	건물 15,516	시설비	0	0	6,600,000	26,585,000	33,185,000
		감리비	0	0	189,000	758,030	947,030
		부대비	0	0	15,000	61,326	76,326
		토지매입비	0	0	800,000	0	800,000
대구소프트웨어 마이스터고 특별 교실 증축	건물 2,431	소 계	0	343,000	7,158,000	0	7,501,000
		설계비	0	343,000	0	0	343,000
		시설비	0	0	5,987,000	0	5,987,000
		감리비	0	0	328,254	0	328,254
		부대비	0	0	842,746	0	842,746
칠성초 급식시설 증축	건물 1,805	소 계	0	148,160	3,524,955	0	3,673,115
		설계비	0	148,160	0	0	148,160
		시설비	0	0	3,333,567	0	3,333,567
		감리비	0	0	191,388	0	191,388
팔달중 다목적 강당 증축	건물 903	소 계	0	123,096	2,838,369	0	2,961,465
		설계비	0	123,096	0	0	123,096
		시설비	0	0	2,797,595	0	2,797,595
		감리비	0	0	40,774	0	40,774
		부대비	0	0	0	0	0
학남중 다목적 강당 증축	건물 997	소 계	387,734	3,340,390	0	0	3,728,124
		설계비	117,644	0	0	0	117,644
		시설비	266,162	3,295,458	0	0	3,561,620
		감리비	3,928	35,350	0	0	39,278
		부대비	0	9,582	0	0	9,582
합 계	토지 11,710	계	387,734	4,834,534	22,005,212	27,404,356	54,631,836
		설계비	117,644	1,494,144	879,888	0	2,491,676
	건물 21,652	시설비	266,162	3,295,458	18,718,162	26,585,000	48,864,782
		감리비	3,928	35,350	749,416	758,030	1,546,724
		부대비	0	9,582	857,746	61,326	928,654
		토지매입비	0	0	800,000	0	800,000

[붙임 3]

관 계 법 령

「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분

「지방자치법 시행령」

제36조(중요 재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제39조제1항제6호에서“대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분”이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항에 따른 중요 재산의 취득·처분을 말한다.

「공유재산 및 물품 관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득]을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분)을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

[붙임 4]

배치도

참고1

가칭) 테크노3유·초 신축 위치도



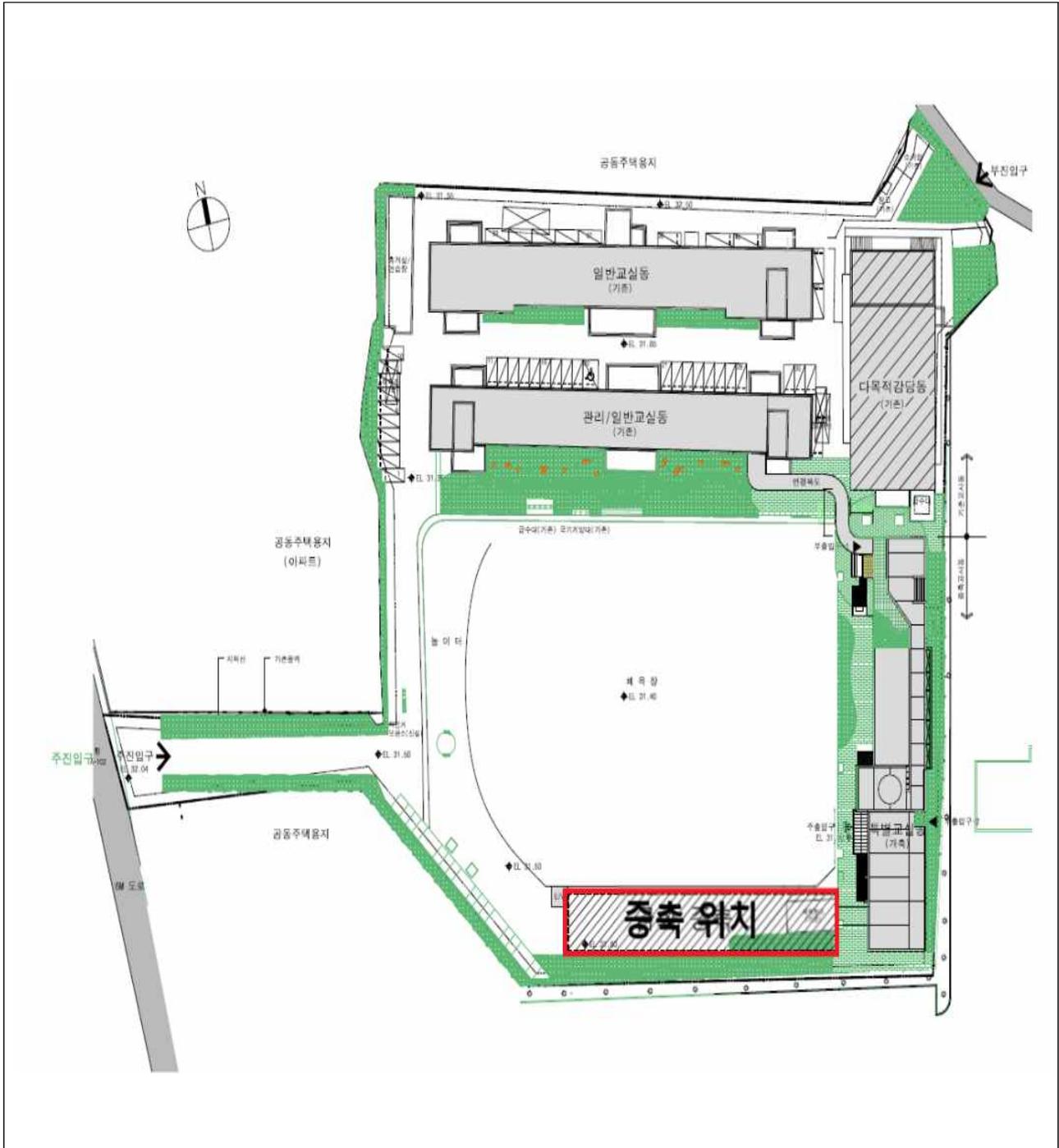
참고2 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축 배치도 및 위치도

□ 본관-후관 3층 배치도

화장실										
진로 취업 실	교무센터		3-1	3-2		3-3	3-4		AI학과 실습실1	기자재 실
				화장실		AI학과 실습실2	AI학과 실습실3		화장실	
	프로젝트 실습실 (Lab1~4실)		프로젝트 실습실 (Lab5~10실)		프로젝트 실습실 (Lab11~16실)		프로젝트 실습실 (Lab17~18실)			



참고3 칠성초 급식시설 증축 위치도



참고4

팔달중 다목적강당 증축 위치도



참고5

학남중 다목적강당 증축 위치도

