

25. 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 4월 2일
- 제출자 : 대구광역시교육감
- 회부일자 : 2021년 4월 6일
- 상정일자 : 제282회 대구광역시의회 임시회
제1차 교육위원회(2021년 4월 15일), 원안가결

2. 제안설명요지(제안설명자 : 행정국장 조태환)

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「지방자치법」 제39조에 의거, 테크노3유·초 신축 외 4교의 증축 건을 반영한 공유재산 관리계획을 변경하기 위함

□ 주요내용

- 2021년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안(취득)

(단위 : m², 백만원)

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
1	가칭) 테크노3유·초 신축	달성군 유가읍 쌍계리 628	토지 11,710 건물 15,516	36,768	2024. 1.	교육시설과
2	대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축	달성군 구지면 창리로11길 93	건물 2,431	7,501	2023. 1.	융합인재과
3	철성초 급식시설 증축	북구 침산남로 32길 17	건물 1,805	3,673	2022. 12.	교육복지과
4	팔달중 다목적교실 (강당) 증축	북구 매천로2길 19-22	건물 903	2,962	2022. 12.	서부교육 지원청

연번	건명	소재지	면적	취득금액	취득시기	주관부서
5	학남중 다목적교실 (강당) 증축	북구 학남로 83	건물 997	3,728	2022. 2.	"
합계			토지 11,710 건물 21,652	54,632		

3. 검토보고요지 (보고자 : 전문위원 노인만)

① 가칭)테크노3유초 신축

- ▶ 가칭)테크노3유초 신축 계획은 달성군 테크노폴리스 지역의 지속적인 인구유입과 학령인구의 증가로 유치원 및 특수학급부족과 초등학교 과대·과밀로 악화된 교육여건을 개선하기 위해 40학급(특수학급 포함) 규모의 유초통합운영학교를 신설하고자 하는 것임

【신축계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 유가읍 쌍계리 628	철근 콘크리트	지하 1층 지상 5층	2024. 1.	15,516㎡ (대지면적 11,710㎡)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2024. 3. 1 개교(예정) ◦ 학급수 : 40학급 <ul style="list-style-type: none"> - 유치원 18학급(특수 6 포함) - 초등학교 22학급(특수 4 포함)

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년 (1차추경)	2022년						2023년				총 예산액
	설계비	설계비	시설비	감리비	부대비	토지 매입비	소계	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	880	880	6,600	189	15	800	8,484	26,585	758	61	27,404	36,768

※ 재원 : 자치단체이전수입(대구시) 400백만원, 자체예산 36,368백만원

② 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축

▶ 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축 계획은 4차 산업혁명의 도래로 인공지능분야 전문 프로그램 개발인력 양성을 위한 학과(인공지능소프트웨어과, 3학급) 신설에 필요한 특별교실(실습실) 등을 추가로 확보하고자 본관동과 후관동 각 1개층을 증축하려는 것임

【 증 축 계 획 】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
달성군 구지면 창리로 11길 93	철근콘크리트	지상 3층 (1개층 증축)	2023. 1.	2,431㎡	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 본관동 및 후관동 각 1개층 수직증축(2층→3층) <ul style="list-style-type: none"> - 실습실 3실 - 프로젝트 실습실(Lab실) 18실 - 일반교실 4실 - 진로취업실, 교무실, 기자재실 각 1실 - 화장실 3실 ◦ 2022. 3월 신입생 입학 예정 (학년별 1학급, 총 3학급 / 급당 20명) <ul style="list-style-type: none"> - 특별교실 증축 전까지 모듈러실(이동형 임시교실) 활용 예정

※ 기숙사 리모델링(2층 Lab실 → 생활실, 4인실 15실 확보) 공사와 연계하여 실시

【 소 요 예 산 액 】

(단위 : 백만원)

구분	2021년 (1차 추경)	2022년				총 예산액
	설계비	시설비	감리비	부대비	소계	
예산 (요구)액	343	5,987	328	843	7,158	7,501

※ 재원 : 특별교부금 : 2,467백만원, 자체예산 5,034백만원

③ 칠성초 급식시설 증축 계획

- ▶ 칠성초 급식시설 증축 계획은 노후화된 학교급식시설과 학생수에 비해 현저히 부족한 조리장과 식당 면적 등 열악한 급식환경으로 인해 급식만족도 저하, 조리·배식과정에서의 교차오염, 조리종사원들의 안전사고 위험성이 상존함에 따라 학교 내 별도 부지를 확보하여 3층 규모의 급식시설을 증축·이전함으로써 보다 안전하고 위생적인 급식환경을 조성하려는 것임

【증축 계획】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 침산남로 32길 17	철근 콘크리트	지상 3층	2022.12.	1,805㎡	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1층 필로티(주차장) ◦ 2층 조리장, 식당 ◦ 3층 식당

※ 추후 과대·과밀학급 해소 및 추가적인 학생 유입 시 급식시설 상부 일반교실 증축 가능성을 감안(설계 반영 등)하여 사업 추진 예정

【소요예산액】

(단위 : 백만원)

구분	2021년 (1차 추경)	2022년			총 예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	
예산 (요구)액	148	3,334	191	3,525	3,673

※ 재원 : 자체예산 3,673백만원

4 팔달중 다목적교실(강당) 증축 계획

▶ 팔달중 다목적교실(강당) 증축 계획은 기초자치단체(북구) 대응투자, 교육부 특별교부금 등 외부재원 유치를 통해 학생들의 교육과정 운영, 문화행사 추진 등 교육의 질을 향상하고 지역주민들의 문화·체육 활동 편의제공에도 활용될 수 있는 시설을 확충하기 위한 사업임

【 증 축 계 획 】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 매천로2길 19-22	철근 콘크리트	지상 2층	2022.12.	903㎡	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1층 필로티(주차장) ◦ 2층 다목적강당, 연결복도

【 소 요 예 산 액 】

(단위 : 백만원)

구분	2021년 (1차 추경)	2022년			총 예산액
	설계비	시설비	감리비	소계	
예산 (요구)액	123	2,797	41	2,838	2,961

※ 재원 : 자치단체이전수입(북구) 236백만원, 특별교부금 2,127백만원, 자체예산 598백만원

⑤ 학남중 다목적교실(강당) 증축 변경 계획

- ▶ 학남중 다목적교실(강당) 증축 변경 계획은 학생 교육여건 개선 및 주민 편의시설 확충을 위해 2020년도 공유재산 관리계획 제1차 변경계획(2020.4.29. 본회의 의결)에 반영되어 추진되고 있는 사업으로써 장애인·노인·임산부 등의 편의증진을 위한 승강기 추가 설치 및 실제 공사설계에 따른 사업비 부족분을 반영하는 과정에서 당초 시설물 기준가격(사업비)의 30%를 초과하여 증액되어 제출된 변경 계획임

【 증 축 계 획 】

소재지	구조	층수	준공예정	연면적	비고
북구 학남로 83	철근콘크리트	지상 2층	2022. 2.	997㎡	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1층 필로티(주차장) ◦ 2층 다목적강당, 연결복도 ※ 승강기 추가 설치 면적 증가 (당초 986㎡→997㎡) 준공일자 변경('21.10월→'22.2월)

【 소 요 예 산 액 】

(단위 : 백만원)

학교명	2020년(1차 추경)				2021년				총 소요액	비고
	설계비	시설비	감리비	소계	시설비	감리비	부대비	소계		
기존 계획	118	266	4	388	2,395	35	10	2,440	2,828	
변경 계획	118	266	4	388	3,295	35	10	3,340	3,728	총 사업비 31.8% 증액
증 감	-	-	-	-	900	-	-	900	900	

※ 자원 : 자치단체이전수입(북구) 243백만원, 특별교부금 2,191백만원, 자체예산 1,294백만원 (당초 총 사업비에 자체예산 900백만원 증액)

○ 검토결과

- ▶ 2021년도 대구광역시교육비특별회계 소관 공유재산 관리계획 제1차 변경계획안은, ▶ 달성군 테크노폴리스 지역 내 학생 유입 증가에 따른 교육여건 개선을 위한 “가칭) 테크노3유·초 신축” 계획, ▶ 다양한 일자리 창출이 기대되는 미래 신산업(인공지능) 분야 학과 신설에 필요한 교육시설 확충을 위한 “대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축” 계획, ▶ 노후급식 시설 개선을 통한 안전하고 위생적인 급식환경 조성과 학생급식 만족도 제고를 위한 “칠성초 급식시설 증축” 계획, 학생들의 다양한 교육활동 지원 및 주민 편의시설 확충을 위한 “팔달중 등 2개교 다목적교실(강당) 증축” (변경)계획안으로, 지역 학생들의 교육여건 개선에 필요한 사업으로 판단됨
- ▶ 특히, 가칭) 테크노3유·초 신축 사업의 경우 선택적 일방향 공동 통학구역 설정 등 다양한 노력에도 불구하고 지속적인 학령인구 유입으로 개선되지 않고 있는 테크노폴리스 지역 초등학교의 과대·과밀 문제를 해소하고, 대규모의 유치원(18학급), 저학년 단계 특수학급(10학급)의 확충으로 유아교육의 공공성 강화와 생애 주기별 맞춤형 특수교육의 기회가 확대될 것으로 사료됨
- ▶ 다만, 학교설립을 위한 교육부 중앙투자심사 과정에서 유치원-초등학교 간 교육 단절을 극복하는 미래형 유·초연계학교 운영의

필요성을 강조하여 재심사를 통해 승인된 것으로 유-초 학급 1:1 매칭, 교육과정 공동개발, 수업방법 연계 등 유아부터 초등 학생까지 단계별 안정적 성장과 발달을 지원하고 교육의 효과성을 높일 수 있는 새롭고 참신한 교육 공간 조성에 각별한 노력을 기울일 필요가 있음

- ▶ 또한, 대구소프트웨어마이스터고 특별교실 증축은 학과 신설에 필요한 실습실 등을 확충하기 위한 본관동 및 후관동 수직 증축 공사로 기존 건물의 노후도(1973~1975년 건립, 2015년 리모델링)를 감안하여 사전에 건물성능 시험평가, 내진 보강 등 안전성 확보 방안 마련이 필요하며, 전국단위로 학생을 모집하는 마이스터고의 특성상 미래 유망 신산업에 관심이 있는 우수인재를 선점하여 학교 경쟁력을 높이고자 조기 학과신설(2022년 3월 신입생 모집)을 계획하고 있는 만큼 임시 교사, 기숙사 확보 등 신입생들의 교육활동에 차질이 발생하지 않도록 더욱 철저한 준비가 요구됨

【 대구소프트웨어마이스터고 학과 신설 계획 】

현 행			학과 신설 후			비고
학과명	학급 수	정원	학과명	학급 수	정원	
소프트웨어개발과	6	120	소프트웨어개발과	6	120	'22. 3월 신설 학과 신입생 입학
임베디드소프트웨어과	3	60	임베디드소프트웨어과	3	60	
-	-	-	인공지능소프트웨어과	3	60	
2개과	9	180	3개과	12	240	1과 3학급 증설

▶ 아울러, 학남중 다목적교실(강당) 증축의 경우 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 제4항에 따라 시설물의 기준가격(사업비)이 30%를 초과하여 제출된 변경 계획으로써 공사 물량의 변동(승강기 1대, 연면적 11㎡ 증가)에 비해 사업비가 과도하게 증가한 것은 당초 사업비가 다년간 물가 상승률이 반영되지 못한 특별교부금 및 예산편성 단가를 기초로 산정되었기 때문으로 향후 동일 사례가 반복되지 않도록 공사비 단가 현실화 등 적정 사업비 산정을 위한 개선이 필요함

【 다목적교실(강당) 공사비 단가(㎡ 당) 현황 】

구분	연도별 단가(단위: 천원)							비고
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	증가율 (2016=100)	
특별교부금	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	0.00%	교육부
예산편성지침	1,820	1,827	1,900	1,958	2,023	2,055	12.91%	교육청
공사비 지수	100.35	106.12	110.65	115.96	118.30	123.60	23.25%	통계청

4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 테크노폴리스 인근 구지지역의 인구 유입 상황 추이는 어떠하며, 테크노폴리스에 비해 교육인프라가 소외되고 있다는 일부 의견이 있는데, 이에 대한 견해는?	○ 구지지역의 인구유입 추이를 볼 때 초·중학교 현재 충분히 수용이 가능한 형편이며, 교육인프라 소외 의견에 대해서는 해당지역 학교 모두 최근 신설·개축되어 시설은 문제가 없으나, 주기적으로 의견을 청취하여 검토해 보겠음

질 의	답 변
○ 다목적 교실 설립의 경우 교육부의 특별교부금이 물가 인상분 반영 없이 해마다 같은 금액으로 산정되어 교부되는 것 같은데, 관련 대책은?	○ 교육부 다목적교실 교부액이 정해져 있어 부족한 부분은 자체적으로 편성하도록 하고 있는데, 현실적인 부분이 반영될 수 있도록 교육부에 건의하겠습니다

5. 토론요지

- 없음

6. 수정안요지

- 없음

7. 심사결과

- 원안가결(재석위원 전원찬성)

8. 소수의견요지

- 없음

9. 기타 필요한 사항

- 없음