

21. 『기술창조발전소』 민간위탁(신규) 동의안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 3월 5일
- 제 출 자 : 대구광역시시장(도시재창조국장)
- 회부일자 : 2021년 3월 9일
- 상정일자
 - 대구광역시의회 제281회 임시회

제1차 건설교통위원회(2021년 3월 22일) : 원안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 김창업 도시재창조국장)

☐ 제안이유

- 선도적인 섬유 관련 업체 고도화를 통한 기술지원 공간 조성, 경쟁력 확보 및 일자리 창출을 위해 건립 중인 기술창조발전소는 ' 21. 5월 준공 예정임
- 이에 따라 기술창조발전소를 전문적으로 관리하고, 경제적 · 효율적으로 운영하기 위하여 민간에 위탁할 예정으로서,
- 민간위탁에 필요한 사무를 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조 제1항에 의거 대구광역시의회의 동의를 받고자 함.

□ 주요내용

가. 위탁사무명 : 기술창조발전소 운영

나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

○ 추진근거

- 지방자치법 제104조
- 공유재산 및 물품관리법 제27조 및 동법 시행령 제19조
- 행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정 제11조 ~ 제12조
- 대구광역시 공유재산관리 조례 제22조
- 대구광역시 사무의 민간위탁 조례 제4~6조, 제18조

○ 추진 필요성

- 기술창조발전소의 효율적인 관리운영 및 염색가공 기업의 업종 고도화 추진을 위해서는 염색가공 및 섬유소재 기술 활용에 관한 전문성이 요구됨
- 건립 취지를 볼 때, 물없는 컬러산업을 육성할 수 있도록 전문성과 역량을 갖춘 전문기관에 위탁이 필요함
- 특히, 염색가공 기업의 물없는 컬러산업 고도화에 필요한 초임계 염색 기술 지원, DTP 기술 지원, 관련 신규 사업의 효율적 추진 등에 종합적인 전문성 및 관리역량을 갖춘 전문기관에 위탁이 필요함
 - * 초임계 염색 : 물 대신 이산화탄소(CO₂)를 초임계 유체 (액체와 기체의 중간) 상태로 만들어 사용하는 염색기술
 - * DTP(디지털 날염, Digital Textile Printing)

- 다이렉트 날염 : 섬유 소재에 이미지를 직접 출력하는 방식
- 전사 날염 : 전사지에 이미지 출력 후 그 이미지를 다시 섬유소재에 전사하여 출력하는 방식

다. 위탁대상 사무 등 위탁범위

- 위탁범위 : 기술창조발전소 운영 전반
- 위탁사무
 - 기술창조발전소의 종합적인 관리·운영
 - 기술창조발전소의 시설 유지 관리 등에 관한 사항
 - 입주기업들의 불편사항 점검 및 각종 지원서비스에 관한 사항
 - 기타 운영 발전을 위하여 필요로 하는 사항

라. 위탁시설 개요

- 위 치 : 대구 서구 염색공단로 97(비산동 3208-1)
- 염색산업단지 내 다이텍연구원 소유로 지상권 설정 예정



〈조감도〉



〈위치도〉

- 사업규모 : 부지 1,799㎡, 연면적 6,582㎡(지하 1층, 지상 6층)
- 주요시설 : 편의시설, 임대공장, 사무실, 주차장 등
 - 지하1층 : 주차장, 편의시설, 기계실

- 지상1층 ~ 지상2층 : 테스트베드 및 기술지원 공간, 관리실
- 지상3층 ~ 지상6층 : 임대 공장, 임대 사무실

○ 총사업비 : 130억원(국비 50, 시비 80)

○ 운영인력 : 7명(센터장1, 테스트베드 파트3, 기술 및 운영지원 파트3)

마. 민간위탁 기간 : 2021. 6. 1. ~ 2024. 5. 31.(3년)

바. 수탁자 선정방식 : 수의계약

사. 소요예산 및 산출근거

○ 소요예산 : 없음(시설운영수입을 통한 독립채산 방식)

○ 산출내역

예 산 항 목		금 액(천원)	산출근거
합 계 ① - ②		0	
수입 (268,970)	임대료	218,970	임대수입 (4층 25천원/평, 3층, 5~6층 35천원/평) ※ 휴게실, 세미나실 등 편의시설 제외
①	관리비	50,000	공장용 유틸리티비
지출 (268,970)	운영 관리비	268,970	건물 관리비 비용 : 78,259천원 유틸리티비 비용 : 78,360천원 수선비 : 27,391천원 청소·경비 비용 : 84,960천원
②			

아. 민간위탁운영위원회 심의결과 : 적정[평가담당관-2052(2021. 3. 4.)]

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 박진성)

□ 먼저 기술창조발전소 건립 배경을 말씀드리면

- 기술창조발전소는 2016년 국토교통부의 국비 공모 사업으로 선정된 “대구광역시 서·북구 도시경제기반형 도시재생사업”의 세부 시행계획 사업으로, 노후된 염색산업단지 내 지역 전통사업인 염색산업과 생활융합산업¹³⁾의 연계로 산업단지 업종 고도화를 통해 경쟁력을 강화하고 산업집적 등의 필요성으로 건립하게 되었으며,
- 이 건립 건과 관련하여 다이텍연구원¹⁴⁾은 2016년 산업통상자원부의 “물 없는 컬러산업 육성사업¹⁵⁾” 공모에서 건축물 등 시설물 인프라 구축사업 부분을 “도시경제기반형 도시재생사업”과 연계 추진하는 계획으로 주관 기관에 선정된 바 있음.

□ 제안 취지

- 섬유 관련 업체의 고도화를 위한 기술지원 공간 조성 및 경쟁력 확보를 위해 총사업비 130억원(국비 50, 시비 80)을 들여 서구 염색공단로 97 내, 지하 1층, 지상 6층 규모로 건립중인 기술 창조발전소가 2021년 5월 준공 예정에 있어 이를 민간에

13) 생활융합산업 : 지역 및 대상지내 전통산업으로서 현재는 영세하지만 산업 인프라가 풍부한 생활산업에 신기술신산업(IT, 첨단소재, 바이오, 디자인, S/W) 등을 융합한 산업

14) 다이텍연구원 : 「산업기술혁신 촉진법에 관한 법률 제42조」에 의하여 염색가공사업과 이와 관련된 융복합화산업,수(水)처리 등의 환경과 관련된 생산기술에 필요한 기술 개발·보급 등을 목적으로 1994년 12월에 설립된 섬유관련 전문생산기술연구소

15) 물 없는 컬러산업 육성사업(산업통상자원부 주관) : 사업기간(2017.4.~2021.12.) / 총사업비 549억원(국비 396, 시비44, 민자 109) / 물 없는 컬러산업 통합지원센터 건립 및 장비 구축, 디지털 날염 및 초임계 유체 염색기술 개발(R&D)사업

위탁하여 효율적·전문적으로 관리·운영하고자 「대구광역시 사무의 민간위탁 조례」 제11조제1항에 따라 대구광역시의회의 동의를 받고자 함.

□ 민간위탁 계획과 관련하여

- 주요 위탁사무로는 시설의 종합적인 관리·운영뿐만 아니라 입주기업들의 불편사항 점검 및 각종 지원서비스에 관한 업무이며
- 위탁기간은 2021년 6월 1일부터 2024년 5월 31일까지 3년간이고, 수탁기관 선정은 수의계약 방식으로, 위탁운영비는 수탁사업자가 시설운영수입을 통한 독립채산 방식으로 운영할 계획임.

□ 검토결과

- 본 동의안은 2021년 5월에 준공될 기술창조발전소의 효율적인 관리·운영을 위해 전문기관에 위탁하려는 것으로써,
- 수탁예정 기관인 다이텍연구원은 대구지역 타 섬유 관련 전문 생산기술연구소에 비해서 물없는 컬러산업에 특화된 기술 및 관련 테스트베드 지원 등의 유무형 자산들을 다수 보유하고 있으며, 기술창조발전소의 사업추진을 위해 토지(다이텍연구원 소유) 사용권도 지원할 계획임.
- 또한, 최근 3년간 우리시 민간위탁사무 수행에 대한 관리·감독·감사·성과 평가에서 적정한 평가를 받은 바 있으며, 지리적 입지도 대구염색산업단지 내 위치하고 있음.

- 기술창조발전소 건립 취지를 볼 때도 물없는 켄터산업을 육성할 수 있도록 염색가공 및 섬유 소재 지원에 관한 전문성을 갖춘 다이텍연구소에 위탁하는 것에 이견은 없음.
- 다만, 수의계약으로 수탁자를 선정할 계획에 있어 수탁기관의 운영능력과 위탁사무 수행에 필요한 인력·기구·시설·기술 보유정도 등에 대한 종합적인 검토가 필요해 보이며, 소요예산 없이 시설 운영 수입을 통한 독립채산 방식으로 운영 예정에 있어 민간위탁 위·수탁 계약체결 전 본 건물에 대한 예상 수입과 지출을 충분히 검토할 필요가 있음.
- 아울러, 수탁자가 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하여 기술창조발전소가 경제적·효율적으로 운영될 수 있도록 위탁재산의 관리·감독에 철저를 기해야 할 것임.

참 고**기술창조발전소 건립 현황**

○ 위 치 : 대구 서구 염색공단로 97(비산동 3208-1)

- 대구염색산업단지 내 다이텍연구원 소유로 지상권 설정 예정



<조감도>



<위치도>

○ 사업규모 : 부지 1,799㎡, 연면적 6,582㎡(지하 1층, 지상 6층)

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2021년 5월

○ 주요시설 : 편의시설, 임대공장, 사무실, 주차장 등

- 지하1층 : 주차장, 편의시설, 기계실

- 지상1층 ~ 지상2층 : 테스트베드 및 기술지원 공간, 관리실

- 지상3층 ~ 지상6층 : 임대 공장, 임대 사무실

○ 총사업비 : 130억원(국비 50, 시비 80)

4. 질의 및 답변 요지

질	의	답	변
○ 민간위탁업체 선정과 관련하여 공정성, 전문성을 고려하여 적절한 선정 과정을 거칠 것		○ 섬유패션과와 충분한 논의가 있었고 민간 위탁운영위원회의 심의를 거쳤으며, 특별한 기술과 능력이 필요할 시 수의계약에 의할 수 있는 것으로 검토되어 민간업체 (다이텍연구원)에게 위탁코자 함	
○ 민간위탁시 관리감독에 철저 당부			

5. 토론요지

- 없음

6. 수정안 요지

- 없음

7. 심사결과

- 원안 가결(재석위원 전원 찬성)

8. 소수의견 요지

- 없음

9. 기타 필요한 사항

- 없음