

대구광역시 녹색건축물 조성 지원 조례 일부개정조례안

(홍인표 의원 대표발의)

의안 번호	5926
----------	------

발의년월일 : 2021. 3. 5.

발의의원 : 홍인표 의원
김규학 의원
김대현 의원
김재우 의원
김혜정 의원
박갑상 의원
박우근 의원
윤기배 의원
이진련 의원

1. 제안이유

탄소배출로 인한 대기오염과 지구온난화 등의 피해가 가파르게 증가함에 따라 탄소발생을 억제하려는 저탄소 시책이 더욱 중요해지고 있으며, 건축분야에서도 탄소발생을 최소화하기 위한 녹색건축물의 조성 지원 정책이 상위법과 본 조례를 통해 시행되고 있으나, 전문인력의 양성 및 설계기준의 설정에 관한 사항 등 일부 보완해야 할 사항이 있음.

따라서, 중장기적인 정책의 추진과 실효성 확보를 위해 미비한 부분을 개선하고, 전문가 자문과 포상규정을 신설하는 등 녹색

건축물 조성 및 지원제도가 실효성과 전문성을 바탕으로 체계적으로 운영될 수 있도록 조례를 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 녹색건축물 조성계획의 내용 중 조례로 정하는 사항에 연구개발 및 전문인력 육성에 관한 사항과 녹색건축물 설계기준 설정에 관한 사항 등을 포함시켜, 중장기적인 정책개발과 전문성이 강화될 수 있도록 하였으며, 녹색건축물의 취지에 부합하는 건축설계기준을 설정해 탄소 저감형 건축물의 확산에 대한 실효성이 확보되도록 하였음. (안 제3조제1항)
- 나. 녹색건축물의 조성 지원을 위해 필요한 경우 관련분야 전문가에게 자문을 구하고, 이에 대한 수당 등을 지급할 수 있도록 근거를 마련하여, 보다 전문적인 시책의 발굴과 추진이 가능하도록 하였음. (안 제8조제4항)
- 다. 녹색건축물 조성계획, 에너지 소비 총량의 설정, 시범사업의 추진 등에 대해 필요한 사항을 시장이 규칙으로 정할 수 있도록 하여, 보다 체계적이고 합리적인 행정 체계를 갖추도록 하였음. (안 제18조)
- 라. 녹색건축물의 조성에 공적이 큰 기관이나 단체, 개인 등에게 포상할 수 있도록 하여, 탄소 저감형 건축물 조성에 대한 자발적인 참여를 유도하고자 하였음. (안 제19조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 붙임. (「녹색건축물 조성 지원법」 및 같은 법 시행규칙)
- 나. 예산조치 : 관계부서 협의완료

대구광역시 조례 제 호

대구광역시 녹색건축물 조성 지원 조례 일부개정조례안

대구광역시 녹색건축물 조성 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “법 제7조제1항제6호의 “조례로 정하는 사항” 이란” 을 “법 제7조제1항제6호의 “조례로 정하는 사항” 이란” 으로 하고, 같은 항 제3호를 제6호로 하며, 같은 항에 제3호부터 제5호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 녹색건축물 관련 연구개발 및 전문인력 육성지원 관리에 관한 사항
4. 녹색건축물 정보체계의 구축·운영에 관한 사항
5. 녹색건축물 설계기준에 관한 사항

제4조제3항 중 “시행규칙(이하 “규칙” 이라 한다) 제3조” 를 “시행규칙 제3조” 로 한다.

제6조제4호 중 “시장이 녹색건축물” 을 “녹색건축물” 로, “필요하다고 인정하는” 을 “시장이 따로 정하는” 으로 한다.

제7조제1호 및 제2호 중 “건축하는” 을 각각 “건축주인” 으로 한다.

제8조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 시장은 효율적이고 합리적인 녹색건축물 조성을 위하여 관련 분야 전문가에게 자문할 수 있으며, 자문에 대한 수당·여비 등을 예산의 범위에서 지급할 수 있다.

제9조제1항 각 호 외의 부분 중 “공공건축물의 발주자” 를 “공공 건축물에” 로 한다.

제11조제2항 중 “제1항에도 불구하고 시장이” 를 “시장은 위원회의 효율적이고 합리적인 운영을 위해” 로 하고, 같은 조 제3항 중 “따로” 를 “규칙으로” 로 한다.

제14조 중 “장관이 정하는 기준” 을 “법 제27조” 로 한다.

제18조 앞에 “제4장 기타” 를 삽입한다.

제18조를 다음과 같이 한다.

제18조(시행규칙) 시장은 제3조에 따른 녹색건축물 조성계획의 수립, 제5조제1항에 따른 에너지 소비 총량의 설정, 제6조의 시범사업의 추진 등에 있어 효율적이고 원활한 시행을 위해 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.

제19조를 다음과 같이 신설한다.

제19조(포상) 시장은 녹색건축물의 조성을 비롯한 친환경 건축에 대한 공적이 큰 기관·단체, 개인 및 공무원 등에게 「대구광역시 각종 포상운영 조례」에 따라 포상할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

(붙임 1)

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제3조(녹색건축물 조성계획의 수립 등) ① <u>법 제7조제1항제6호의 “조례로 정하는 사항” 이란 다음 각 호의 사항을 말한다.</u> 1. 2. (생략) <u><신설></u> <u><신설></u> <u><신설></u> 3. (생략) ② (생략)	제3조(녹색건축물 조성계획의 수립 등) ① <u>법 제7조제1항제6호의 “조례로 정하는 사항” 이란-----</u> <u>-----.</u> 1. 2. (현행과 같음) 3. <u>녹색건축물 관련 연구개발 및 전문인력 육성지원 관리에 관한 사항</u> 4. <u>녹색건축물 정보체계의 구축·운영에 관한 사항</u> 5. <u>녹색건축물 설계기준에 관한 사항</u> 6. (현행 제3호와 같음) ② (현행과 같음)
제4조(실태조사) ①·② (생략) ③ 실태조사의 내용과 방법 등에 대해서는 법 제9조 및 같은 법 <u>시행규칙(이하 “규칙” 이라 한다) 제3조</u> 를 준용한다.	제4조(실태조사) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- <u>시행규칙 제3조</u> ----- ----- --.

제6조(녹색건축물 조성 시범사업 실시) 시장은 법 제24조에 따라 녹색건축물에 대한 시민의 인식을 높이고 녹색건축물 조성의 촉진을 위하여 다음 각 호의 사업을 시범 사업으로 지정할 수 있다.

1. ~ 3. (생략)

4. 그 밖에 시장이 녹색건축물 조성과 확산을 위해 필요하다고 인정하는 사업

제7조(공공건축물의 녹색건축물 인증) 시장은 다음 각 호의 건축물에 대하여 법 제16조의 녹색건축물 인증을 취득할 수 있도록 적극 노력한다.

1. 대구광역시(이하 “시”라 한다)가 건축하는 건축물

2. 시 산하 공사·공단 등이 건축하는 건축물

3. (생략)

제8조(녹색건축물 조성 지원 등) ① ~ ③ (생략)

<신설>

제6조(녹색건축물 조성 시범사업 실시) -----

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. ----- 녹색건축물 -----
----- 시장이 따로 정하는 -----

제7조(공공건축물의 녹색건축물 인증) -----

1. -----
건축주인 -----

2. -----
건축주인 -----

3. (현행과 같음)

제8조(녹색건축물 조성 지원 등) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ 시장은 효율적이고 합리적인 녹색건축물 조성을 위하여 관련 분야 전문가에게 자문할 수 있으며, 자문에 대한 수당·여비 등을 예산의 범위에서 지급할 수 있다.

제9조(공공건축물 폭염저감기술 도입) ① 제7조 각 호의 어느 하나에 해당하는 공공건축물의 발주자는 다음의 폭염저감기술 중 하나 이상을 설계에 반영하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)

② (생략)

제11조(위원회 설치 및 기능) ① (생략)

② 제1항에도 불구하고 시장이 필요하다고 인정하는 경우, 위원회의 기능을 건축위원회가 대행하게 할 수 있다.

③ 제2항에 따라 위원회의 기능을 건축위원회가 대행하는 경우, 시장은 기금에 대한 사항의 심의를 위한 기금 운용심의위원회를 별도로 구성하여야 하며, 기금 운영심의위원회의 구성과 운영에 대해서는 시장이 따로 정한다.

제14조(그린리모델링에 대한 지원) 시장은 그린리모델링에 대하여 장관이 정하는 기준에 따라 보조금의 지급 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제9조(공공건축물 폭염저감기술 도입) ① -----
----- 공공건축물에-----

-.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제11조(위원회 설치 및 기능) ① (현행과 같음)

② 시장은 위원회의 효율적이고 합리적인 운영을 위해 ---

-----.

③ -----

----- 규칙으로 ---.

제14조(그린리모델링에 대한 지원) -----
- 법 제27조-----

-----.

<p style="text-align: center;"><u>〈신 설〉</u></p> <p><u>제18조(시행규칙) 이 조례의 효율적이고 원활한 운영을 위해 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>〈신 설〉</u></p>	<p style="text-align: center;"><u>제4장 기타</u></p> <p><u>제18조(시행규칙) 시장은 제3조에 따른 녹색건축물 조성계획의 수립, 제5조제1항에 따른 에너지 소비 총량의 설정, 제6조의 시범사업의 추진 등에 있어 효율적이고 원활한 시행을 위해 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.</u></p> <p><u>제19조(포상) 시장은 녹색건축물의 조성을 비롯한 친환경 건축에 대한 공적이 큰 기관·단체, 개인 및 공무원 등에게 「대구광역시 각종 포상운영 조례」에 따라 포상할 수 있다.</u></p>
---	--

관 계 법 령

【녹색건축물 조성 지원법】

제7조(지역녹색건축물 조성계획의 수립 등) ① 시·도지사는 기본계획에 따라 다음 각 호의 사항이 포함된 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 녹색건축물 조성에 관한 계획(이하 “조성계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

1. 지역녹색건축물의 현황 및 전망에 관한 사항
2. 녹색건축물 조성의 기본방향과 달성목표에 관한 사항
3. 녹색건축물의 조성 및 지원에 관한 사항
4. 녹색건축물 조성계획의 추진에 필요한 채원의 조달방안 및 조성된 사업비의 집행·관리·운용 등에 관한 사항
5. 녹색건축물 조성을 위한 건축자재 및 시공에 관한 사항
6. 그 밖에 녹색건축물 조성을 지원하기 위하여 시·도의 조례로 정하는 사항

② ~ ⑤ 생략

제9조(실태조사) ① 국토교통부장관은 녹색건축물 조성에 필요한 기초자료를 확보하기 위하여 녹색건축물 조성에 관한 실태조사를 실시할 수 있다. 다만, 관계 중앙행정기관의 장의 요구가 있는 경우에는 합동으로 실태를 조사하여야 한다.

② 국토교통부장관은 녹색건축물 조성과 관련된 단체 및 기관의 장에게 제1항에 따른 실태조사에 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 자료제출을 요구받은 단체 및 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

③ 제1항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등에 관하여 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

제24조(녹색건축물 조성 시범사업 실시) ① 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 녹색건축물에 대한 국민의 인식을 높이고 녹색건축물 조성의 촉진을 위하여 다음 각 호의 사업을 시범사업으로 지정할 수 있다.

1. 공공기관이 시행하는 사업
2. 기존 주택을 녹색건축물로 전환하는 사업
3. 녹색건축물을 신규로 조성하는 사업
4. 기존 주택 외의 건축물을 녹색건축물로 전환하는 사업으로서 대통령령으로 정하는 사업

② 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 시범사업에 대하여 재정지원 등을 통하여 지원할 수 있다.

③ 제1항 및 제2항에 따른 녹색건축물 조성 시범사업의 지정절차, 녹색건축물 조성 기준의 적용, 재정지원 등에 대하여 필요한 사항은 국토교통부령으로 정한다.

제27조(그린리모델링에 대한 지원) 국가 및 지방자치단체는 에너지 성능향상 및 효율 개선 등을 위한 리모델링(이하 “그린리모델링”이라 한다)에 대하여 보조금의 지급 등 필요한 지원을 할 수 있다. 이 경우 국토교통부장관은 지원받을 그린리모델링의 구체적인 대상·범위 및 기준 등을 고시하여야 한다.

【녹색건축물 조성 지원법 시행규칙】

제3조(실태조사의 주기·방법 및 대상 등) ① 법 제9조제1항에 따른 녹색건축물 조성에 관한 실태조사(이하 “실태조사”라 한다) 사항은 다음과 같다.

1. 지역별 에너지 소비 총량 관리 현황
2. 에너지 절약 계획서 및 건축물 에너지소비 증명 현황
3. 녹색건축물 전문인력 교육 및 양성 현황
4. 녹색건축물 조성을 위한 녹색기술의 연구개발 및 사업화 현황
5. 녹색건축물 조성 시범사업 현황
6. 녹색건축물에 대한 자금 지원 집행 현황
7. 법 제13조의2제1항에 따른 공공건축물(이하 “공공건축물”이라 한다) 현황 및 에너지 소비 현황

② ~ ④ 생략