

## 대구광역시 2021년 수시분 제1차 공유재산 관리계획안

의안 번호	5914
----------	------

제출일자 : 2021. 3.

제출자 : 대구광역시장

### ☐ 관련법규

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「대구광역시 공유재산관리 조례」 제12조
- 「지방자치법」 제39조제1항제6호

### ☐ 관리계획 대상(중요재산의 범위)

- 취 득(매입, 기부채납, 양수, 교환, 무상귀속, 건물신축, 출자 등)
  - 기준가격 : 20억원이상/건
  - 토지면적 : 6,000㎡이상/건
- 처 분(매각, 교환, 양여, 무상귀속, 건물멸실, 출자 등)
  - 기준가격 : 10억원이상/건
  - 토지면적 : 5,000㎡이상/건
- 변 경 : 시의회 의결 후 취득·처분의 목적이 변경되거나 면적  
또는 기준가격이 30%를 초과하여 증감된 경우

※ 기준가격은 토지는 개별공시지가, 건물 및 그 밖의 재산은 「지방세법」에 따른 시가표준액

### ☐ 상정안건 : 1건(일반회계 1)

- 농수산물도매시장 시설현대화사업 관련상가 기부채납

**제1안****농수산물도매시장 시설현대화사업 관련상가 기부채납 - 농산유통과****< 관련상가 건립 개요 >**

- 위 치 : 북구 매천동 618-19번지 일원
  - 건립방법 : 관련상가 건축물 신축(기부채납)
  - 규 모 : 건축연면적 14,971.47m<sup>2</sup>
  - 관련상가 총사업비 : 260억원(민자)
    - 건축비 219억원, 용역비 21억원, 기타 20억원 등
  - 취득시기 : 건물 준공(2022. 5월)
  - 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
  - 주요시설 : 판매시설(상가, 창고, 주차장 등)
  - 운영방법 : 현 운영체제 유지
- ※ 본 안건은 '20년 7월 31일 시의회에서 원안가결된 공유재산 관리 계획(농수산물도매시장 시설현대화사업)에 포함된 계획이며, 기부 채납 건물의 규모가 '21년 1월에 확정되어 관련상가만 별도로 금번 공유재산 관리계획(안)을 제출하게 되었음.

**□ 추진배경**

- 유통환경 변화에 따른 도매시장 물류 시스템 개선
- 시설확충을 통한 노후시설 개선 및 시급한 부족시설 확충
- 공영도매시장 활성화 및 경쟁력 제고로 거점 도매시장 역할 수행
- 오랜 합의기간으로 이해당사자들의 조속한 사업시행 요구

## &lt; 농수산물도매시장 시설현대화사업 개요&gt;

○ 위 치 : 북구 매천동 618-19번지 일원

○ 규 모

- 부지매입 : 17,304m<sup>2</sup> (기존 154,121m<sup>2</sup> ⇒ 확장 171,425m<sup>2</sup>)- 건축물 증축 : 35,872m<sup>2</sup>

경매장	지하주차장 (저온저장고포함)	중도매인잔품처리장, (쓰레기처리장, 화장실포함)	출입문	관련상가 (금번심의신청)
3,017m <sup>2</sup>	16,529m <sup>2</sup>	1,295m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	14,971m <sup>2</sup>

※ 기존관련상가 철거 : 17,193.17m<sup>2</sup>(기심의)

- 2020. 7. 31. 공유재산관리계획 원안가결 - 금번 관련상가 신청

○ 총사업비 : 1,075억원/국비 180억원(보조), 시비895억원

- 부지매입 474억원(시비), 공사비 601억원

○ 취득(처분)시기 : 건물신축('22. 5월)

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2023년

○ 주요시설

- 부지면적 : 기존 154,121m<sup>2</sup> ⇒ 확장 171,425m<sup>2</sup>(증 17,304m<sup>2</sup>)- 경 매 장 : 3,017m<sup>2</sup>- 지하주차장 : 16,529m<sup>2</sup>(저온저장고 1,700m<sup>2</sup>포함)- 잔품처리장 : 1,295m<sup>2</sup>(쓰레기처리장, 화장실 포함)

- 출 입 문 : 기존) 5문 ⇒ 변경) 6문(증 1문)

- 교 량 : 신설 1개(B=20M, L=70M)

- 관련상가 : 매입부지에 관련상가 신축이전(건물기부채납)

## □ 주요시설(관련상가)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	공간별 주요배치시설(안)	비고
계	14,971.47		
1층	7,639.89	상가 3,591.71m <sup>2</sup> , 주차장 3,909.09m <sup>2</sup> , 근생 139.09m <sup>2</sup>	
2층	6,634.98	상가 601.62m <sup>2</sup> , 주차장 5,356.78m <sup>2</sup> , 창고 676.58m <sup>2</sup>	
옥상층	696.60	창고 525.60m <sup>2</sup> , 기타 171.00m <sup>2</sup>	

## □ 추진경과

- '14. 8. 26. : 민생현장 시장실 운영결과 시설현대화 결정
- '14. 12월 : 대구장기발전종합계획 수립 반영
- '15. 1~8월 : 도매시장 이전 후보지 선정과 재건축 타당성 검토 용역
- '17. 3. 24. : 도매시장 시설현대화 추진협의회 구성 운영  
\* 이전 또는 재건축 방향 결정 협의
- '17. 5~12월 : 갈등관리 전문가를 통한 소협의회 구성·운영
- '17. 12. 12. : 도매시장 시설현대화 추진협의회(5차 회의)  
\* “확장 재건축안”으로 결정
- '18. 3월 : 시설현대화 사업 타당성 및 기본계획 수립 용역
- '18. 4. 13. : 도매시장 시설현대화사업 “확장재건축안”방침 결정
- '18. 9월 : 민선7기 시장 공약 실천계획 반영
- '18. 11. 10. : 중기지방재정계획(2019~2023) 수립
- '18. 9월~'19. 5월 : 한국지방행정연구원 타당성 조사 추진 및 완료
- '19. 10. 8. : (농식품부) 공영도매시장 시설현대화사업 공모 선정
- '19. 10. 31. : (행정안전부) 중앙투자심사 통과
- '20. 7월 : 용도지역변경 및 도시관리계획(변경)결정
- '20. 7월 : 공유재산관리계획안 심의(원안가결)
- '20. 12월~'21. 9월 : 도시계획시설 실시계획인가 및 실시설계(추진중)
- '20. 11월~'21. 11월 : 편입용지 매입(추진중)

## □ 기대효과

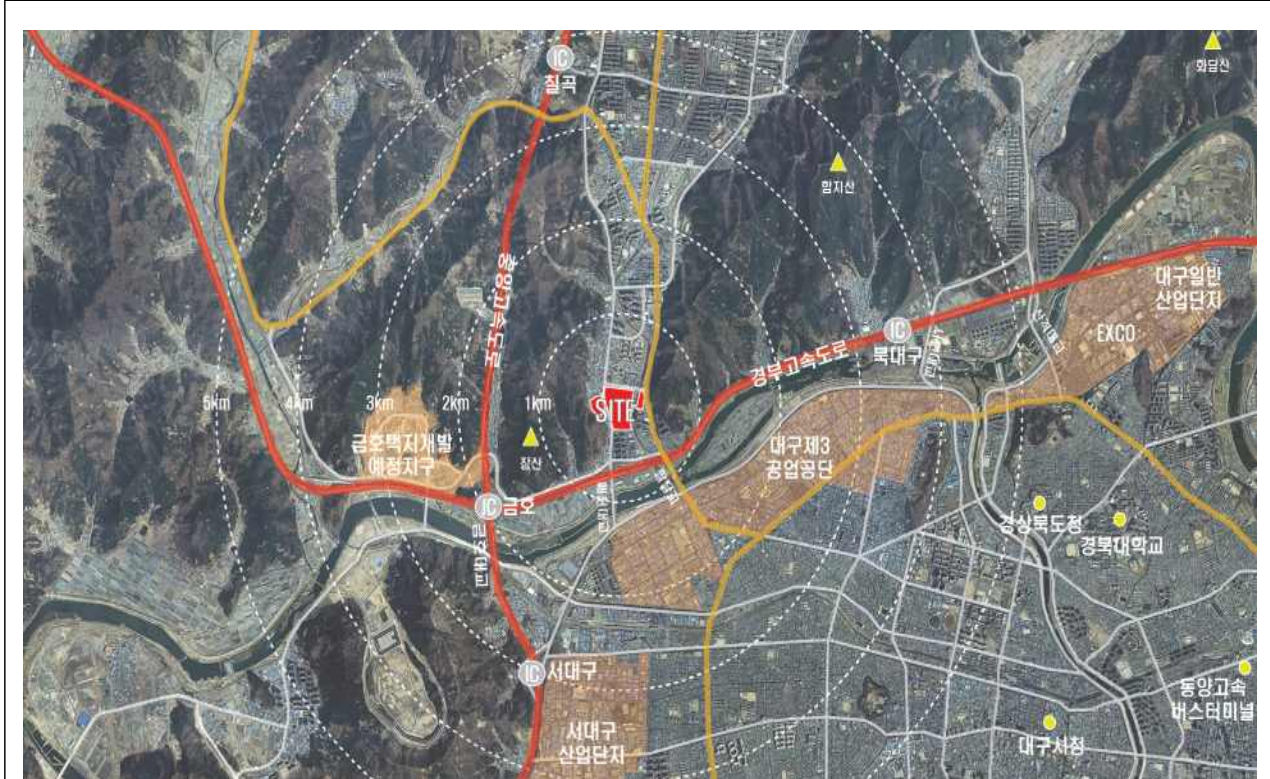
- 불합리한 시설물 재배치, 저온저장시설의 확충, 주차장 등 부족 시설 우선 확충으로 현대화된 물류기능 강화
- 생산자와 소비자를 위한 고객 서비스 시설의 확충 및 재건축을 통하여 궁극적으로는 지역 거점 도매시장으로 구현하며, 시장 활성화를 도모할 것으로 기대
- 경제적 파급효과로 생산유발액은 1,843억원, 부가가치유발액은 608억원, 취업유발인원은 1,325명으로 기대

## □ 향후계획

- '21. 3월 : 공유재산 관리계획안 심의(관련상가)
- '21. 9월 : 도시계획시설 실시계획인가 및 실시설계 완료
- '21. 11월 : 용지보상 완료
- '21. 2~9월 : 교통영향평가
- '22. 5월 : 관련상가 기부채납(취득)
- '22. 9월 : 기존 관련상가 철거(처분)
- '23. 11월 : 공사완료 및 사용승인(취득)

## 위치도 및 현장사진

### □ 농수산물도매시장 시설현대화사업 위치도





# 현 황 도 면

## 1 관련상가 건축개요 및 배치도



## 2 관련상가 건축물내역

명칭	동수	연면적 (㎡)	층수	구조	주차대수	건축비 (백만원)
관련상가동	1개동	14,971.4 7	2층	R.C조	397대 (지상:28,2층:175,옥상194)	25,978

1층 평면도

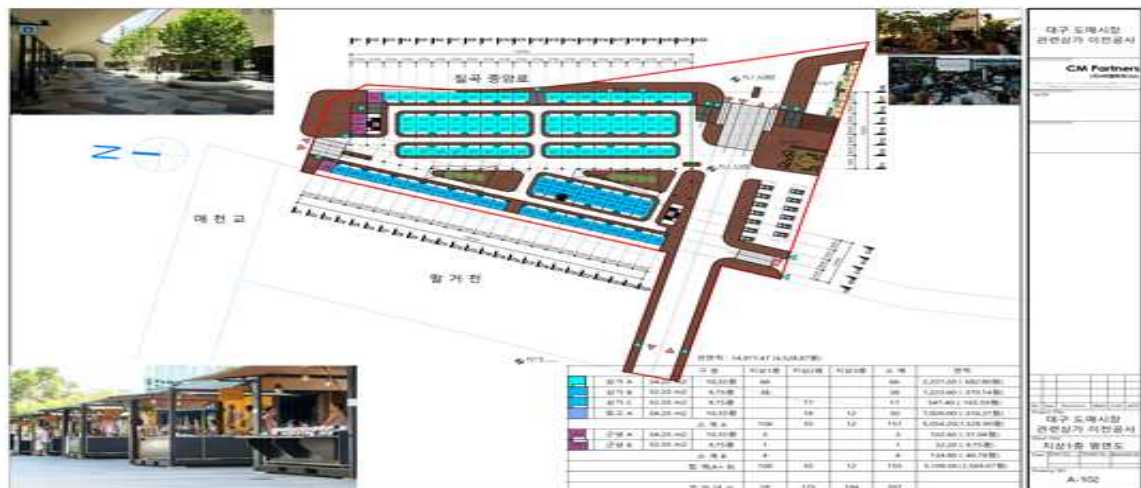


Figure 1: Site plan of the Daegu Daejeon Convention Center. The plan shows the layout of the main hall, annex, and parking areas. The main hall is a large rectangular building with a curved roof, and the annex is a smaller building attached to the side. The parking areas are located around the buildings. The plan is color-coded: blue for the main hall, green for the annex, and yellow for the parking areas.

No.	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Area (sq.m)	Remarks
1	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	1. 10,000.00 (10,000.00)
2	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	2. 10,000.00 (10,000.00)
3	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	3. 10,000.00 (10,000.00)
4	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	4. 10,000.00 (10,000.00)
5	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	5. 10,000.00 (10,000.00)
6	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	6. 10,000.00 (10,000.00)
7	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	7. 10,000.00 (10,000.00)
8	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	8. 10,000.00 (10,000.00)
9	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	9. 10,000.00 (10,000.00)
10	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10. 10,000.00 (10,000.00)



[illegible]

## 2021년 수시분 제1차 공유재산 관리계획(취득) 재산목록

☐ 회계명 : 일반회계

일련 번호		재 산 표 시			추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
		지목	소 재 지	수 량 (m <sup>2</sup> )					
취득	1	건물	북구 매천동 618-19번지 일원	14,971.47	25,978,000	2022년 상반기	기부채납	대구광역시	농수산물 도매시장 관련상가 신축 이전