

3. 「코로나19」 선별진료소 임시건축물에 대한 시세 감면동의안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 3월 5일
- 제 출 자 : 대구광역시시장(기획조정실장)
- 회부일자 : 2021년 3월 9일
- 상정일자 : 제281회 대구광역시의회 임시회
제1차 기획행정위원회(2021년 3월 22일), 원안 가결

2. 제안설명 요지 (제안설명자 : 기획조정실장 김정기)

□ 추진배경

- 본 동의안은 코로나19 확산 방지를 위해 노력하는 선별진료소 설치 의료기관의 납세부담을 덜어주고자 지방세특례제한법 제4조 제4항에 따라 의회의 동의를 얻어 취득세를 감면하고자 하는 것임.

□ 주요내용

- 2020. 2. 18.이후 코로나19 방역을 위해 의료기관이 설치한 존치 기간이 1년을 초과하는 임시건축물의 취득세를 2021. 12. 31.까지 면제하여 줌으로서,

- 지역 관내에 선별진료소를 설치한 12개 의료기관의 취득세 1천 2백만원에 대한 납세부담을 경감해 주고자 하는 것임.

3. 검토보고 요지 (보고자 : 전문위원 신록휴)

○ 이 시세 감면동의안은

- ▶ 2020. 2.18. 이후 「코로나19」 재난 대응을 위해 설치한 의료기관의 선별진료소 임시건축물에 대해 「지방세특례제한법」과 행정안전부 지방세 지원기준에 따라 취득세를 감면하여 선별진료소 설치 의료기관의 납세부담을 경감하려는 것임.

○ 지금까지의 추진상황을 살펴보면,

- ▶ 지난해 대구에서는, 2020. 2.18. 지역 내 첫 번째 「코로나19」 확진자가 발생한 이후 급격한 확산세로 인하여 2020. 2.21.에는 “감염병 특별관리지역”으로, 2020. 3.15.에는 “특별재난지역”으로 선포되면서 지역 내 소상공인 및 영세사업자들의 심각한 경제적 손실이 뒤따랐음.
- ▶ 이에, 대구시에서는 2020년 3월 극심한 경기침체로 생계에 위협을 받는 지역 소상공인 등에 대한 지방세 부담 경감을 위하여 관내 사업소를 둔 개인사업자 등의 균등분 주민세 면제를 주요내용으로 하는 시세 감면동의안을 발의하여 대구광역시의회의결을 받은 후 시행하였으며, 구·군세 감면과 지방소득세 기한연장 등의 지원시책을 동시에 추진하면서 2020년 한해 동안 총 266억원 정도의 세제 지원효과를 거둔 바 있음.(참고 2)

○ 이 감면동의안의 주요내용은

- ▶ 「지방세법」 제7조3)와 제9조4)의 규정에 따라 취득세를 부과하여야 하는 존치기간 1년 초과 「코로나19」 선별진료소 임시건축물에 대하여 「지방세특례제한법」 제4조제4항5)과 같은 법 시행령 제2조제5항6)을 적용하여 지방의회 의결을 얻어 취득세를 면제하려는 것으로, 이에 따른 시세 감면액은 1천 200만원 정도로 추계하고 있음.

* 5,000만원(취득가액) × 2%(세율) × 12개 선별진료소

〈 선별진료소 설치 의료기관 〉

연번	기 관 명	위 치	비 고
1	경북대학교병원	중 구 동덕로 130	
2	대구파티마병원	동 구 아양로 99	
3	대구의료원	서 구 평리로 157	
4	영남대학교병원	남 구 현충로 170	
5	대구카톨릭대학교병원	남 구 두류공원로17길 33	
6	드림병원	남 구 대명로 153	
7	대구카톨릭대 칠곡카톨릭병원	북 구 칠곡중앙대로 440	
8	계명대학교 동산병원	달서구 달구벌대로 1035	
9	구병원	달서구 감삼북길 141	
10	삼일병원	달서구 월배로 446	
11	세강병원	달서구 구마로 220	
12	더블유병원	달서구 달구벌대로 1632	

※ 구군 보건소 및 동대구역 설치 선별진료소 임시건축물은 자치단체 소유부동산으로 비과세

- 3) 제7조(납세의무자 등) ① 취득세는 부동산, 차량, 기계장비, 항공기, 선박, 입목, 광업권, 어업권, 양식업권, 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄 회원권, 종합체육시설 이용회원권 또는 요트회원권(이하 이 장에서 “부동산 등”이라 한다)을 취득한 자에게 부과한다.
- 4) 제9조(비과세) ⑤ 임시행정장, 공사현장사무소 등(제13조제5항에 따른 과세대상은 제외한다) 임시건축물의 취득에 대하여는 취득세를 부과하지 아니한다. 다만, 존속기간이 1년을 초과하는 경우에는 취득세를 부과한다.
- 5) 제4조(조례에 따른 지방세 감면) ④ 제1항과 제3항에도 불구하고 지방자치단체의 장은 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에 대해서는 해당 지방의회의 의결을 얻어 지방세 감면을 할 수 있다.
- 6) 시행령 제2조(지방세 감면규모 등) ⑤ 법 제4조제4항에서 “대통령령으로 정하는 특수한 사유”란 지진, 풍수해, 벼락, 전화(戰禍) 또는 이와 유사한 재해를 말한다.

- ▶ 그 외에도 대구시에서는 8개 구·군과 연계하여 재산세와 주민세 감면, 취득세 등의 납부기한 연장 등 2020년도와 비슷한 수준의 세제 지원대책을 마련하여 추진할 계획임.(참고 1)

○ 이 상에서 보고 드린 바와 같이

- ▶ 이번 시세 감면동의안은 지방자치단체장이 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유에 해당하는 경우 지방의회의 의결을 얻어 지방세를 감면할 수 있도록 규정하고 있는 「지방세특례제한법」 제4조제4항의 입법취지에 부합되며, 「코로나19」 재난 대응이라는 공공의 목적을 위해 선별진료소를 설치한 의료기관의 지방세 부담 경감을 위한 적절한 감면이라고 판단됨.

참고 1

2021년 지방세 세제 지원 주요내용

구분	대 상		주 요 내 용	예 상 효 과
				총 226.1억원 (감면 81.1 / 기타 145)
감	자영업자 소상공인 중소기업등	주 민 세 (사업소분) 개인사업주	○ 2021. 8월 납부(연납) 50% 감면 (지방교육세 포함 62,500 → 31,250원)	32억원 (103천명 × 31,250원)
		주 민 세 (사업소분) 법인사업주	○ 2021. 8월 납부(연납) 50% 감면 (지방교육세 포함 62,500 → 31,250원)	11억원 (자본금30억 이하 37천개 법인 × 31,250원)
면	의료기관 (감염병 전담 병원, 선별 진료소 운영)	취 득 세	○ 선별진료소(가설건축물) 면제 (존치기간 1년 초과)	0.1억원 (12개기관 × 1백만원)
		재 산 세	○ 2021. 7월 납부(연납) 감면(25%) (토지, 건축물) ○ 선별진료소(가설건축물) 면제	6억원 (14개기관 '20년감면액 기준)
		주 민 세 (사업소분)	○ 2021년 8월 납부(연납) 면제	2억원 (14개기관 '20년감면액 기준)
		주 민 세 (종업원분)	○ 2021년 6개월분(1월~6월) 면제	24억원 (14개기관 '20년 감면액 기준)
	착한임대료 참여건물주	재 산 세 (건 축 물)	○ 임대료 인하액의 10% 감면	6억원 (3천명 50억원 인하 예상)
간 접 지 원	기한연장 (직·간접 피해자 신청)	취 득 세 지방소득세 체납세 등	○ 신고·납부기한 6개월(최대1년) 연장 - 기한연장, 징수유예, 체납처분유예	141억원 (‘20년 기한연장등 141억원 기준) - 기한연장 : 105억원 - 징수유예 : 34억원 - 체납처분유예 : 2억원
	착한임대료 참여건물주	지방소득세	○ 임대료 인하액의 7% 공제 (21년귀속 소득세·법인세 70% 공제)	4억원 (3천명 50억원 인하 예상)

참고 2

2020년 지방세 세제 지원 주요실적

구분	대 상		주 요 내 용	지 원 효 과
				총 266억원 (감면 122억 / 기타 144억)
감 면 지 원	자영업자 소상공인 중소기업등	개인사업자 주 민 세 (균 등 분)	○ 2020. 8월 납부(연납) 면제 (지방교육세 포함 62,500 → 0원)	63억원 (개인사업자 103천명 × 62,500원)
		법인사업자 주 민 세 (균 등 분)	○ 2020. 8월 납부(연납) 면제 (지방교육세 포함 62,500 → 0원)	22억원 (자본금10억 이하 35천개 법인 × 62,500원)
	의료기관 (감염병 전담 병원, 선별 진료소 운영)	재 산 세	○ 2020. 7월,9월 납부(연납) 감면(25%) (토지,건축물)	6억원 (15개기관, 28건)
		주 민 세 (재 산 분)	○ 2020. 7월 납부(연납) 면제	2억원 (17개기관, 24건)
		주 민 세 (종업원분)	○ 2020. 6개월분(1월~6월) 면제	23억원 (17개기관, 109건)
	착한임대료 참여건물주	재 산 세 (건 축 물)	○ 임대료 인하액의 10% 감면	6억원 (3천명 × 임대료 인하액의 10%)
간 접 지 원	기한연장 (직·간접 피해자 신청)	취 득 세 지방소득세 채납세 등	○ 신고·납부기한 1년(최대2년) 연장 - 기한연장, 징수유예, 체납처분유예	141억원 - 기한연장 : 105억원 - 징수유예 : 34억원 - 체납처분유예 : 2억원
	착한임대료 참여건물주	지방소득세	○ 임대료 인하액의 5% 공제 (20년귀속 소득세·법인세 50% 공제)	3억원 (3천명 50억원 인하 예상)

4. 질의 및 답변요지

질 의	답 변
○ 지난 해 코로나19의 급격한 확산으로 자원봉사 참여를 위해 휴업한 개인 병원에 대한 지원은 없는지?	○ 자발적 자원봉사 참여 개인병원 의료진에게 인건비 성격의 수당은 지급하였지만, 병원 휴업에 대한 영업 손실 보상은 없었고, 그 점에 대해서는 안타깝게 생각함.
○ 임시건축물은 정확히 무엇을 지칭하는 것인지? 선별진료소 중 천막이나 텐트는 과세대상이 아닌지?	○ 선별진료소로 활용한 컨테이너 건물을 말하며, 천막이나 텐트는 부과대상이 아님.
○ 임시건축물에 대해서 취득세 외에 부과되는 세금은 무엇이 있는지?	○ 재산세 부과분은 해당 구·군과 협의하여 감면을 추진하고 있음.
○ 취득세 면제는 12개소인데 반해, 재산세 면제는 14개소로 되어 있는데, 나머지 2개소는 어느 병원인지?	○ 경북대학교 칠곡병원과 대구 동산병원은 선별진료소 미운영으로 재산세만 감면되었음.

5. 토론요지

○ 없 음

6. 수정안 요지

○ 없 음

7. 심사결과

○ 원안 가결(재석의원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

○ 없 음

9. 기타 필요한 사항

○ 없 음