

【업무보고】



제 2 8 0 회 임 시 회  
건 설 교 통 위 원 회

2021년도  
주요 업무 보고



미래공간개발본부

## 보 고 순 서

### I. 일 반 현 황

1. 기구 및 정·현원, 사무분장
2. 예산규모

### II. 2020 주요업무 추진실적

1. 주요 후적지 활용 방안 구상
2. 시민과 함께 하는 복합행정 공간 조성
3. 서대구 역세권 개발
4. 금호강 및 신천 수변공간 개발

### III. 2021 주요업무 추진계획

1. 대구의 재도약을 위한 도시공간 개발
2. 시민과 소통하는 열린 공간 신청사 건립
3. 세계로 열린 경제·교통 허브 서대구
4. 자연과 문화가 공존하는 친환경 수변공간 창출

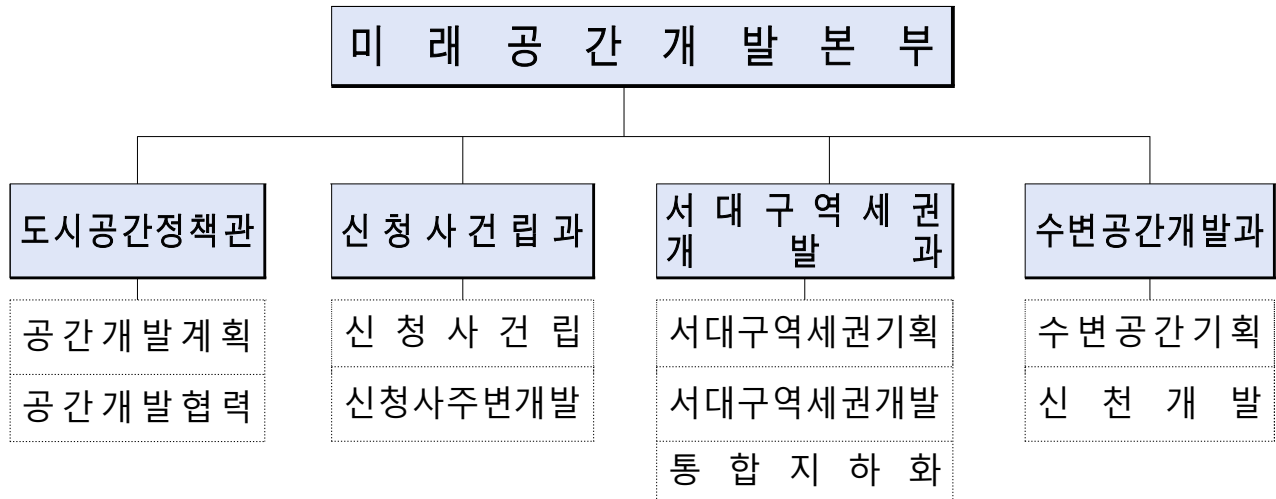
### IV. 현안사항

1. 동부소방서 후적지 개발
2. 서대구역 광장 보상

## I . 일 반 현 황

## 1. 기 구 4과 9팀

【20.7.10. 조직개편 본부 신설】



## 2. 정 · 현 원

구 분	계	도 시 공 간 정 책 관	신 청 사 건 립 과	서대구역세권 개 발 과	수 변 공 간 개 발 과
정 원	41	11	8	13	9
현 원	38	10	8	12	8
과 부 족	△3	△1	-	△1	△1

## 3. 사무분장

부 서 별	분 장 사 무
도 시 공 간 정 책 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시공간 정책 수립 및 공간개발에 관한 사항</li> <li>주요 공공시설 후적지 개발에 관한 사항</li> <li>군사시설 후적지 개발에 관한 사항</li> </ul>
신 청 사 건 립 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청사 건립에 관한 사항</li> <li>신청사 건립 재원의 운용·관리</li> <li>신청사 주변 개발에 관한 사항</li> </ul>
서 대 구 역 세 권 개 발 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>서대구 역세권 개발에 관한 사항</li> <li>서대구 복합환승시설(센터) 건립에 관한 사항</li> <li>서대구 하·폐수처리장 통합지하화사업에 관한 사항</li> </ul>
수 변 공 간 개 발 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>수변공간개발, 신천개발사업 발굴 및 추진</li> <li>금호강 그랜드플랜 프로젝트 추진</li> <li>금호강 하중도 명소화사업 추진</li> </ul>

## 4. 예산규모

### ☐ 세입 부문

(단위 : 백만원)

부서별	구분	사업명	예산액
<b>계</b>			<b>53,450</b>
도시공간 정책관	소 계		1,600
	국고보조금	주한미군 공여구역 주변지역지원사업	1,600
서대구역세권 개발과	소 계		32,500
	정부자금채	서대구역 광장 조성	32,500
수변공간 개발과	소 계		19,350
	금융기관채	금호강 하중도 진출입보도교 건설	5,150
	지방공공자금채	신천 생태하천 복원사업	14,200

### ☐ 세출 부문

(단위 : 백만원)

부서별	주요사업명	예산액
<b>계</b>		<b>109,615</b>
도시공간 정책관	소 계	2,031
	도시기반정책관리	63
	공간개발	24
	군사시설 활용 및 지원	1,600
	인력운영비	280
	기본경비	64
신청사건립과	소 계	20,102
	신청사 건립 추진	86
	청사건립기금조성(전출)	20,000
	기본경비	16
서대구역세권 개발과	소 계	55,372
	역세권 개발	53,844
	하폐수처리장 통합지하화	849
	지방채 상환(서대구역 광장)	650
	기본경비	29
수변공간 개발과	소 계	32,110
	수변공간개발관리	72
	신천 개발	8,700
	친수공간 개발	5,750
	신천 생태하천 복원사업(전출)	17,320
	지방채 상환(달성습지 탐방나루 조성외 2개 사업)	246
	기본경비	22

### ☐ 기금

(단위 : 백만원)

구분	세입	세출
청사건립기금	39,791	39,791

## Ⅱ. 2020 주요업무 추진실적

## 1 주요 후적지 활용 방안 구상

❖ 주요 공공시설 후적지 등 유휴공간 활용 방안을 마련하여 지역 균형 발전 도모

### □ 주요 후적지 현황

구분	위치/부지면적	현황 (건물규모)	용도지역 (건폐율/용적률)	소유자	비고
시청 후적지	중구 공평로 88 12,594㎡	4개동 25,305㎡	중심상업지역 (80/1,300)	대구시	신청사 준공시 이전 (‘26년)
경 북 도 청 후 적 지	북구 연암로 40 142,596㎡	44개동 52,677㎡	제2종 일반주거지역 (60/220)	경상 북도	
대구교도소 후 적 지	달성군 화원읍 비슬로 2624(천내리) / 105,560㎡	105,560㎡	자연녹지지역 (20/100)	국가 (기재부)	하빈면 이전 (‘21년)
동부소방서 후 적 지	동구 동대구로 507(신천동) 3,097㎡	2개동 2,727㎡	중심상업지역 (80/1,300)	대구시	혁신도시 이전 (‘23년)
캠 프 위 커 헬 기 장 반 환 부 지	남구 대명로 240(봉덕동) 66,884㎡	대구평화공원, 대구도서관, 지하 공영주차장 조성 중	자연녹지지역 (20/100)	대구시	반환 완료 (‘20.12.11.)

### □ 추진실적

#### 【주요 후적지 개발】

- 주요 공공기관 이전 등의 사유로 발생한 후적지 활용방안 구상 용역 추진
  - 창조적인 미래도시 공간개발 전략계획수립 용역 : ‘20. 7. ~ ‘21. 12월
- 시청 후적지 개발 용역 추진
  - (중구) 원도심 발전전략 및 시청사 후적지 개발방안 수립 용역 : ‘20. 7. ~ ‘21. 12월
    - \* 시·중구 협업을 통해 실행 가능한 개발계획 수립
- 국토교통부 도심융합특구 선도 사업지로 경북도청 후적지 일원 선정
  - 지정제안서 국토부 제출(‘20. 10.), 선도 사업지로 지정(‘20. 12.).

#### 【군사시설 후적지 개발】

- 캠프위커 헬기장 및 동측 활주로 반환 결정
  - 환경오염조사 및 위해성 평가 완료(환경부) : ‘20. 9월
  - SOFA특별합동위원회 즉시반환 결정 : ‘20. 12. 11.

## 2

## 시민과 함께 하는 복합행정 공간 조성

- ❖ 효율적이고 내실 있는 기본계획 수립으로 실효성 있는 타당성 조사 준비
- ❖ 체계적·계획적 주변 개발을 통한 난개발 방지 및 조화로운 공간 배치

## □ 사업개요

- 위 치 : 달서구 옛, 두류정수장 부지 및 일원
- 사업기간 : '18년 ~ '26년
- 사업규모
  - 신 청 사 : 부지면적 78,000㎡, 연면적 97,000㎡ 정도
  - 주변개발 : 신청사 예정지 및 주변지역 0.7km<sup>2</sup>
- 사업내용
  - 신청사 건립 기본계획 수립 연구용역을 통한 타당성 조사
  - 신청사 부지 도시계획시설 변경, 주변지역 지구단위계획 수립

## □ 추진실적

## 【신청사 건립 타당성 조사】

- 신청사 건립 기본계획 수립 연구용역(대구경북연구원) : '20. 2. ~ '22. 3월
- 공유재산관리 조례(지방청사의 표준 설계면적기준) 개정 : '20. 7. 10.
- 타당성 조사 의뢰(市 → 행정안전부) : '20. 8. 31.
- 타당성 조사 철회(도시재생 혁신지구 연계 사업 추진 검토) : '20. 10. 22.
- 타당성 조사 의뢰서 재작성(부지면적조정: 158천→78천㎡) : '20. 12월

## 【신청사 일원 도시관리계획 결정 및 관련 용역】

- 도시관리계획 결정 용역 계약 및 착수 : '20. 10. 23.
- 도시관리계획 결정 관련 부대용역 계약 및 착수 : '20. 12월

※ 교통영향평가, 전략환경영향평가, 재해영향성 검토

## 【청사건립기금 조성('12. ~ '24년)】

- 목 표 액 : 2,500억원
- 조 성 액 : 1,553억원('20.12.31.기준) ※ '19년 대비 221억원 증가



## 3

## 서대구 역세권 개발

- ❖ '21년 준공예정인 서대구역 인근 낙후지역의 도시개발을 통해 동·서 균형발전 도모

## □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 이현동 서대구역 일원
- 사업규모 : A=647천 $m^2$ (도시개발 540천 $m^2$ , 하·폐수 통합지하화 107천 $m^2$ )
- 사업기간 : '19년 ~ '30년
- 총사업비 : 1조 9,275억원
  - \* 도시개발 1조 2,600억원, 광장조성 675억원, 하·폐수 통합지하화 6,000억원
- 사업내용
  - 민관공동투자 도시개발사업(복합환승센터 포함)
  - 서대구역 광장 조성(이현삼거리 주변)
  - 하·폐수처리장(4개소) 통합지하화

## □ 추진실적

## 【민관공동투자 도시개발사업】

- 서대구역 환승센터 구축 사전 타당성 조사(\*대광위) : '19. 10. ~ '20. 8월
  - \* 대광위 : 국토교통부 대도시권광역교통위원회
- 서대구 역세권개발 기업투자유치 설명회 및 의향서 접수 : '20. 5. ~ 6월
- 민간제안서 접수·평가, 1차 협상대상자 선정 : '20. 10. ~ 12월

## 【서대구역 광장 조성】

- 서대구역 광장 타당성 조사 및 중앙투자심사(행안부) : '20. 1. ~ 3월
- 서대구역 광장 실시계획 고시 : '20. 6월

## 【하·폐수처리장 통합지하화】

- 하·폐수처리장 통합지하화 PIMAC 민자적격성조사 완료 : '20. 3월
- 하수도정비기본계획 부분변경 승인(환경부 → 市) : '20. 9월

## 4

## 금호강 및 신천 수변공간 개발

- ❖ 금호강과 주요거점 지역을 연계한 개발계획으로 글로벌 수변도시 구축
- ❖ 도심 속의 신천을 테마가 있는 휴식공간과 친환경 생태하천으로 조성

## □ 사업개요

(단위 : 억원)

구분	사업명	사업기간	사업비	사업내용
금 호 강	금호강 그랜드플랜 타당성조사 및 기본계획 수립용역	'19. 3. ~ '21. 8.	12.5	금호강 주요 거점 연계, 주변 개발 가능지역 마스터 플랜 수립
	금호강 하중도 명소화	'16. 7. ~ '22. 12.	161	보도교, 진·출입 램프, 다목적광장, 전망대, 가로등, 꽃단지 조성 등
달성습지	달성습지 탐방나루 조성	'11. 11. ~ '21. 3.	261	습지 복원 30만 m <sup>2</sup> (생태학습관 건립, 습지수로, 탐방데크, 사전학습장, 다목적광장 등)
신 천	신천프로젝트 사업 (4대 전략 15개사업)	'17. 1. ~ '24. 12.	1,040	생태용량 확장(6개), 역사·문화공간 조성(2), 활력있는 수변공간(5개), 스마트신천 만들기(2개)

## □ 추진실적

- 금호강 그랜드플랜 타당성조사 및 기본계획 수립용역 시행
  - 중간보고회[기본계획(안) 구상] 개최 : '20. 9. 23.
  - 기본구상(안)에 대한 T/F 회의 : '20. 11. 5.
- 금호강 하중도 명소화 사업 추진
  - 다목적광장 조성('20. 1. ~ '20. 12.) : 공사 완료
  - 진·출입 램프 공사('20. 1. ~ '21. 3.) : 호안블럭 시공 중
  - 보도교 건설('20. 1. ~ '21. 11.) : 교각 하부공 시공 중
- 달성습지 탐방나루 조성사업 : 관리교량 공사 중(진도 93%)
- 신천프로젝트 사업 추진
  - 용 역 중(7건) : 보 및 어도개선, 저수호안개선, 수변생태공원, 침산낙조 체험마당, 수달 서식환경 개선, 범어천 연결로, 칠성별빛 광장 조성(주차장)
  - 공 사 중(1건) : 생태유량 공급사업
  - 공사완료(1건) : 술래잡이놀이터('20. 6.)

## Ⅲ. 2021 주요 업무계획

# 2021 시책방향

비전

미래를 열어가는 **공간**, 공감을 담아내는 **개발**

추진  
과제

전 략

정 책 과 제

대구의 재도약을  
위한 도시 공간  
개 발

- ① 창조적인 미래도시 공간활용 방안 구상
- ② 지역 균형발전을 위한 주요 유희공간 개발
- ③ 조속한 군사시설 반환 추진

시민과 소통하는  
열린 공간 신청사  
건 립

- ① 대구의 미래를 선도하는 신청사 건립
- ② 새로운 미래가치 창조 신청사 주변 개발
- ③ 청사건립기금의 안정적 확보 및 관리

세 계 로 열 린  
경 제 · 교 통  
허 브 서 대 구

- ① 동서 균형발전 촉진을 위한 서대구 역세권 개발
- ② 시민들의 열린 공간 서대구역 광장 조성
- ③ 생활환경 개선을 위한 하폐수처리장 통합지하화

자 연 과 문 화 가  
공존하는 친환경  
수 변 공 간 창 출

- ① 금호강 글로벌 내륙수변도시 구상
- ② 금호강 하중도 명소화
- ③ 달성습지 탐방나루 조성 완료
- ④ 시민친화형 친수공간 복원 신천프로젝트

# I

## 대구의 재도약을 위한 도시공간 개발

1. 창조적인 미래도시 공간활용 방안 구상

2. 지역 균형발전을 위한 주요 유휴공간 개발

3. 조속한 군사시설 반환 추진

# 1

## 창조적인 미래도시 공간활용 방안 구상

- ❖ 대구시 공간구조 혁신과 균형발전을 위해 주요 유희공간에 대한 지역맞춤형 개발계획 수립

### □ 사업개요

- 용역명 : 도시공간구조 혁신을 위한 공간개발 전략계획 수립 용역  
※ 도시계획과 '도시공간구조 개편에 따른 도시관리방향 수립용역'에 사업 포함
- 용역기간 : '20. 7월 ~ '21. 12월
- 용역기관 : (재)대구경북연구원
- 사업내용
  - 창조적 미래도시 공간개발 정책방향 제시
  - 유희공간 현황조사 및 DB 구축
  - 주요 유희공간별(시청, 동부소방서, 법원·검찰청 등) 활용 전략 및 사업 제안
  - 주요 공간별 잠재력 분석

### □ 추진상황

- 주요 후적지 및 유희공간 유형별 현황자료 작성 : '20. 1월 ~
- 현장조사 및 선진사례 벤치마킹 : '20. 4월 ~
- '도시공간구조 개편에 따른 도시관리방향 수립용역(도시계획과 발주)'과 연계 추진 : '20. 7월 ~

### □ 향후계획

- 전문가 자문을 위한 '도시공간정책 자문단' 구성 및 운영 : '21. 2 ~ '21. 12월
- 주요 후적지 및 유희공간별 개발방향 설정 : '21. 2 ~ '21. 12월
  - 대구시 생활권계획과 연계한 후적지 개발방향 및 우선순위 선정
  - 중구에서 수행 중인 후적지 개발 용역 의견 반영
  - 세미나, 토론회 등을 통한 시정방향 공유 및 의견 수렴
- 실행방안 구체화 및 사업 추진 : '22. 1월~

## 2 지역 균형발전을 위한 주요 유희공간 개발

### 2-1 경북도청 후적지 개발[도심융합특구 지정]

❖ 지역 성장 주도 가능한 산업·주거·문화 등이 집적된 고밀도 혁신공간 플랫폼 조성

#### □ 사업개요

- 위치/면적 : 북구 연암로 40 일원 / 142,596m<sup>2</sup>
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- 소유자 : 경상북도 → 문화체육관광부(매입 중)
  - ※ 현재 시청별관으로 사용 중이며, '26년 신청사 준공 시 이전예정.
  - 단, 도심융합특구 추진에 따라 변동 가능

#### □ 추진상황

- 제19대 대통령 공약 발표「문화·행정·경제 복합공간」: '17. 3월
- 부지매입 계약체결(경북도↔문체부) : '18. 7월
- 매입비 : 2,112억원(전액 국비) (단위 : 억원)

합 계	2018	2019	2020	2021	2022
2,112	211	1,000	500	188	213

- 우리 시 활용수요 조사 : '20. 5~6월
- 도심융합특구 사업계획서 국토부 제출 : '20. 10월
- (국토부) 도심융합특구 선도사업지 선정 : '20. 12월

#### □ 향후계획

- 경북도, 도교육청과 무상대부 연장계약체결('21. 3. ~ '26. 2월) : '21. 2월
- 도심융합특구 사업 콘텐츠 발굴시 문체부와 실행방안 협의 : '21. 2월 ~
- ※ (경제정책과) 도심융합특구 기본계획 수립을 위한 용역 추진

## 2-2 시청 후적지 개발

❖ 원도심 지역의 경제 활성화 및 시민 중심의 개발 추진

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 중구 공평로 88 / 12,594m<sup>2</sup>
- 용도지역 : 중심상업지역
- 소 유 자 : 대구시
- 이전예정 : '26년(신청사 준공 시)

### □ 추진상황

- 시청사 이전 결정(달서구 옛 두류정수장) : '19. 12월
  - 시청 후적지 개발 추진위원회 개최 및 운영(중구) : '20. 4월
  - 시청 후적지 개발계획 수립 용역 추진(중구) : '20. 7월 ~
- ※ 지역민과 중구, 전문가들의 다양한 의견 수렴, 지역의 개발수요 등을 검토하여 지역맞춤형 개발방안을 수립하기 위해 시-중구 협업 추진

#### 〈대구시 원도심 발전전략 및 시청사 후적지 개발방안 수립용역〉

- 용역기간 : '20. 7. ~ '21. 12.(18개월)
- 사 업 비 : 5억원(시 특별교부금)
- 과업내용 : 대구 원도심공간 활성화를 위한 발전전략 및 마스터플랜 수립, 시청사 후적지 및 주변지역 개발방안 제시(타당성 조사 포함) 등

### □ 향후계획

- 중구에서 추진 중인 용역사업의 실행 가능성을 높일 수 있도록 행정지원 협력체계 구축
- 국비 공모사업, 민간투자사업 등 사업방법 검토 병행



## 2-3 대구 교도소 후적지 개발

- ❖ 달성군 하빈면으로 이전예정인 대구교도소 후적지 개발방향에 대해 지역 주민들의 의사가 적극 반영될 수 있도록 중앙정부와 협의

※ 개발방향 : 국유재산 위탁개발

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 달성군 화원읍 비슬로 2624(천내리) / 105,560m<sup>2</sup>
- 용도지역 : 도시계획시설(공공청사, 완충녹지), 자연녹지지역
- 소유자 : 국가(기재부)
- 이전예정 : '21년 상반기

### □ 추진상황

- 기재부 국유재산 토지개발 선도사업지 선정 : '19. 1월
- 사업계획 수립 용역 착수(기재부→LH 위탁) : '19. 4월
- 기재부 당초 사업계획안 협의 : '19. 10월
  - 행복주택(30%), 창업공간, 공원, 근린생활시설·주차장 등
  - ⇒ 달성군은 행복주택 건립을 제외하고, 전체 부지 공익 용도 개발 요구
- 기재부 사업계획안 재협의 : '20. 6월
  - 행복주택(15%), 문화시설, 창업공간, 공원, 근린생활시설·주차장 등
  - ⇒ 달성군 미수용(행복주택 건립 불가)
- 기재부(LH) 사업계획안 재협의 : '20. 10월
  - ⇒ 달성군 미수용(행복주택 건립 불가, 전체부지를 광장·공원·문화 시설 등 공공시설 위주 개발 요청)

### □ 향후계획

- 기재부, LH, 달성군과 사업계획(안) 지속 협의 : '21. 1월 ~

### 3 조속한 군사시설 반환 추진

#### 3-1 캠프워커 헬기장 및 활주로 부지 반환

❖ 이 군사시설의 부지 반환을 통해 지역민들이 활용할 수 있는 공간으로 제공

#### □ 사업개요

○ 반환 규모 : 66,884㎡(동측 활주로 37,917㎡, 헬기장 28,967㎡)

- 동측활주로 → 3차 순환도로(B=40m, L=700m)
- 헬기장부지 → 대구평화공원(대구도서관, 지하주차장)

○ 사 업 비 : 316억원(부지매입비) ※ 국비 211, 시비 105

##### <반환부지 개발계획(안)>

구 분		시설규모	사업비	추진상황	추진부서
헬기장	대구대표도서관 (지특사업)	A=14,350㎡ (B1/4층)	694억원 (국 286, 시 408)	○'17.10. ~ 12. : 설계공모 ○'18. 1. ~ '21. 3. : 실시설계용역 ○'21. 4. ~ '23. 3. : 공사예정	교육협력 정책관
	지하 공영주차장 (교통사업특별회계)	A=15,400㎡ (지하2층 300면 정도)	168억원 (국 84, 시 84)	○'20.11. ~ '21. 7. : 실시설계용역 ○'21. 8. ~ '23. 3. : 공사예정	교통정책과
	대구평화공원	A=28,050㎡	48.8억원(시)	○'22. ~ '23. : 설계·공사예정 (도서관/주차장 조성과 병행추진)	공원조성과
활주로(3차순환도로)		B=40, L=700m	60억원(시) (설계 3, 공사 57)	○'20. 2. ~ '21. 2. : 실시설계용역 ○'21. 4. ~ '21.12. : 공사예정	도로과

※ 환경오염 치유작업에 따라 공사 일정 변경될 수 있음.

#### □ 추진상황

- 반환부지 대구시 매입완료 : '14년
- 대구도서관 및 공원조성계획 결정 : '15. ~ '17년
- 대체부지 정지공사 추진 : '17. 5. ~ '19. 12월
- 환경조사 및 위해성 평가(환경부) : '20. 1월 ~ 9월
- SOFA특별합동위원회 즉시반환 결정 : '20. 12. 11.(금)

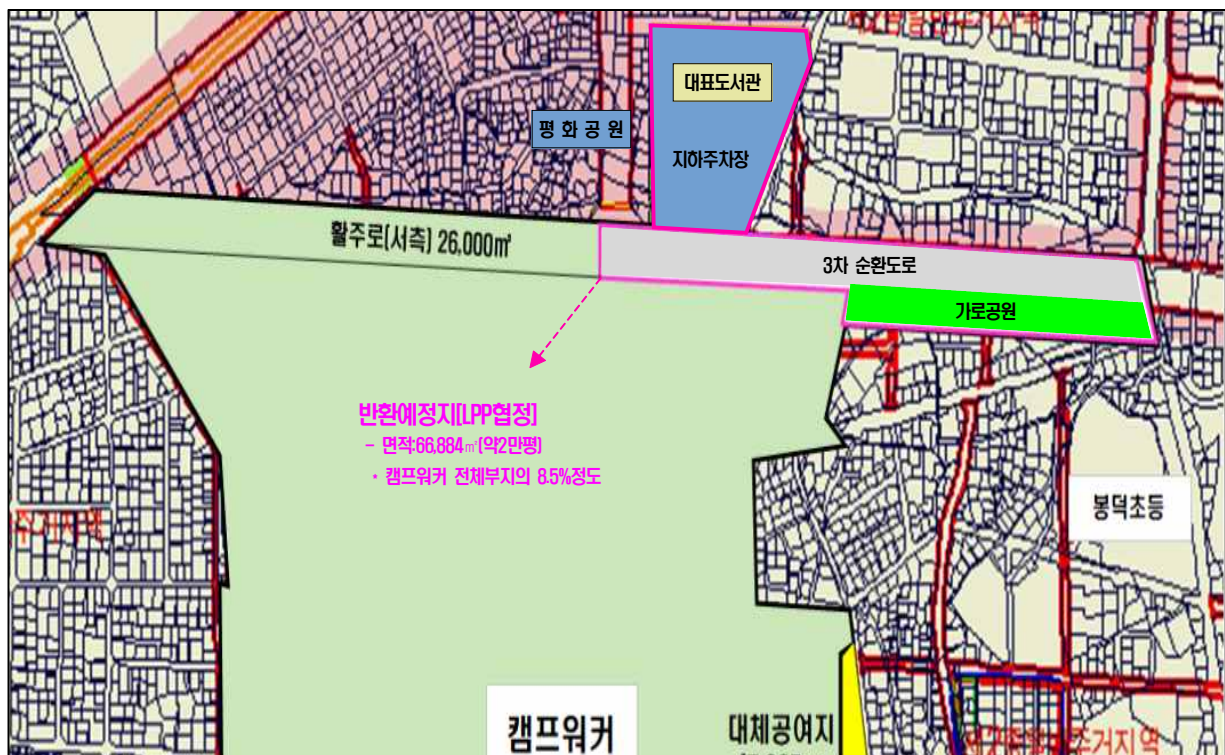
#### □ 향후계획

- 환경오염 치유작업(국방부) : '21. 2. ~ '22. 12월

※ 대구대표도서관, 3차 순환도로(동측) 건설 등 병행추진('21.10월경 ~'23.)

## 참고

## 캠프워커 부지 현황





## 3-2 캠프워커 서측 도로 및 47보급소 부지 반환

- ❖ 3차 순환도로 완전 개통을 위한 캠프워커 서측 도로 부지 반환 및 도심 공원 조성을 위한 47보급소 부지 반환 병행 추진

### □ 반환대상

- 반환 규모 : 14,900m<sup>2</sup>(캠프워커 서측도로 5,500m<sup>2</sup>, 47보급소 9,400m<sup>2</sup>)
  - 캠프워커 서측도로 → 3차 순환도로(B=20m, L=600m)
  - 47보급소 → 공원 및 주민편익시설
- 사업방식 : '기부대양여'
- 사업비 : 189억원(추정)

### □ 추진상황

- SOFA과제 채택 및 협상 추진(대구시-미군) : '07년 ~
- 캠프워커 서측 담장 10m 후퇴 요청(남구청) : '20. 2월
- 이전요청에 따른 요구조건 제시(미군) : '20. 4월

#### 미군측 요구조건

- 대체 공여지 제공 : 舊 대원수영장 북편 공원부지(11,700m<sup>2</sup> 정도)
- 부대 건물 인접 구간 방폭담장 설치, 수송부 주차장 대체시설(70대) 설치, 지장물 이설 및 내부도로 재포장 등
- 47보급소 이전 설치(대체공여지 부지조성 및 시설이전 포함)

- 미군부대 이전관련 '기부대양여' 국방부 질의회신 : '20. 7월
  - 미군기지도 기부대양여를 통한 이전 가능, 이전협의를 통해 결정
- 국방부, 미군, 남구청 등 관련기관간 협의 : '20. 8월 ~
- 군사시설 이전협의 요청(→국방부) : '20. 11월

### □ 향후계획

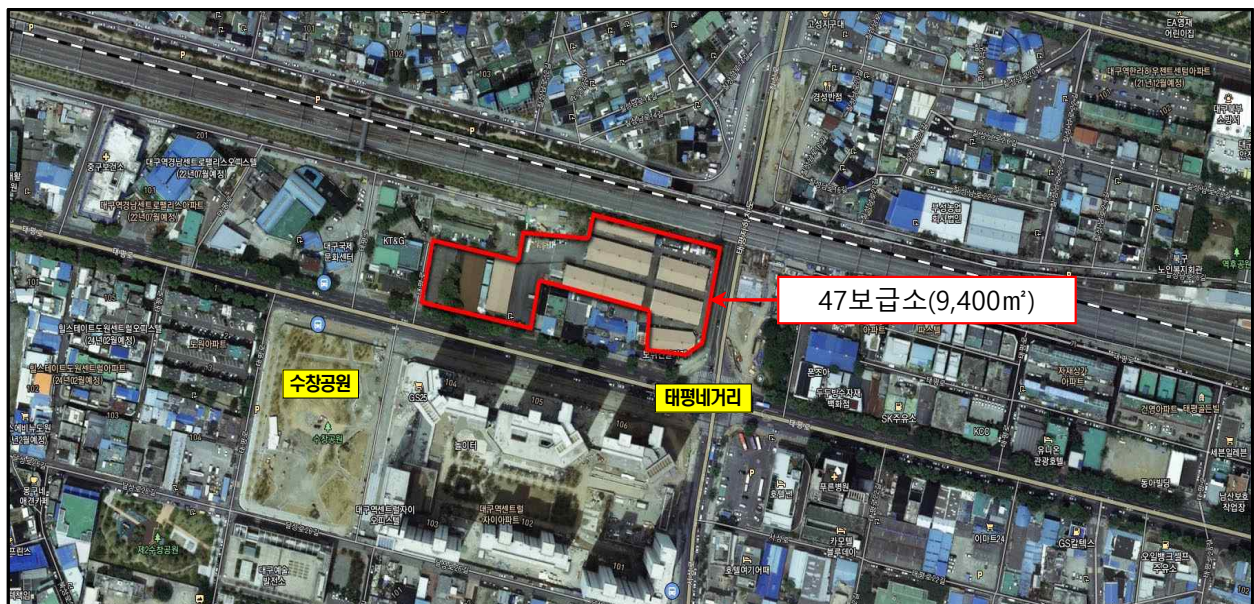
- 대체공여지 확보(공원조성과) : '21. 12월 까지
- 대체부지 조성 및 대체시설 공사 이행(기부부분) : '21년 ~ '23년
- 47보급소 활용방안 검토 및 설계(양여부분) : '22년 ~ '24년
- 환경조사와 위해성 평가, 환경치유 : '22년 ~ '24년
- 기부대양여 절차 완료 및 기존 47보급소 착공 : '24년 이후

**참고****캠프워커 서측도로 및 47보급소 부지 현황****① 캠프워커 서측 도로**

○ 반환규모 :  $5,500\text{m}^3$  (캠프워커 담장 내부 10m 폭원)

**② 47보급소**

○ 반환규모 :  $9,400\text{m}^3$  (중구 태평로3가 206-6번지 일원)



### 3-3 주한미군 공여구역 주변지역 지원사업

❖ 주한미군에게 공여된 구역으로 인해 낙후된 주변 지역에 대한 균형발전 도모

※ 주한미군 공여구역 : 대한민국이 미합중국에게 주한미군의 사용을 위하여 제공한 시설 및 구역

#### □ 사업개요

- 사업근거 : 「주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법」
- 사업규모 : 18건 / 1,235억원(국비 663, 지방비 572)
- 사업기간 : '09년 ~ '22년

#### □ 추진상황 및 향후계획

- 기 완료 : 11건 / 684억원(국비 393, 지방비 291)
- 잔여사업 : 7건 / 551억원(국비 270, 지방비 281)
  - '21년 사업비 : 40.8억원(국비 21.9, 지방비 18.9)

(단위 : 억원)

구분	사 업 명	사업 기간	사업 규모	총 사 업 비			기투자		'21년 예산		비고
				계	국비	지방비	국비	자방비	국비	자방비	
합 계				551.5	270.45	281.05	150.3	185.3	21.9	18.9	
동구	검사동756-64 번지선	'09 ~'20	B=15m L=1,547m	150	75	75	75	75	-	-	공사중
	신평동299-1 번지선	'09 ~'21	B=15m L=963m	70	35	35	35	35	-	-	공사중
	신기동117-18 번지선	'18 ~'21	B=6m L=352m	30	15	15	15	15	-	-	보상중
	불로동 486-1번지선	'19 ~'22	B=8m L=420m	32	16	16	-	-	-	-	설계중
남구	봉덕3동 캠 프워커 주변	'21 ~'22	B=8~10m L=280m	19.5	9.75	9.75	-	3	9.75	6.75	설계중
	복지커뮤니티센터 (대명북개로길 38)	'18 ~'22	A=905m²	100	44.7	55.3	17.3	17.3	6	6	보상중
달성	가창 우록 동회관~백록	'17 ~'21	B=15m L=2,000m	150	75	75	8	40	6.1	6.1	보상중

## Ⅱ

## 시민과 소통하는 열린 공간 신청사 건립

1. 대구의 미래를 선도하는 신청사 건립

2. 새로운 미래가치 창조 신청사 주변 개발

3. 청사건립기금의 안정적 확보 및 관리



# 1 대구의 미래를 선도하는 신청사 건립

❖ 미래를 선도하는 신청사 건립으로 역사·문화적 랜드마크 구축 및 대구의 위상 제고

## □ 사업개요

- 사업위치 : 달서구 옛, 두류정수장 부지(달서구 당산로 176 일원)
- 사업기간 : '18. ~ '26년
- 사업규모 : 부지 78,000m<sup>2</sup>, 연면적 97,000m<sup>2</sup> 정도
- 사 업 비 : 3,000억원 정도(기금 2,500, 공공청사정비 지원금 융자 500)

## □ 추진상황

- 신청사 건립예정지 선정 : '19. 12월
  - 신청사 건립 기본계획 수립 연구용역 착수 : '20. 2월
  - 타당성조사 의뢰(市 → 행정안전부) : '20. 8월
  - 타당성조사 철회(부지면적 조정 : 158천→78천 m<sup>2</sup> 정도) : '20. 10월
  - 시민이 참여하는 신청사 건립 방안 정책연구 착수(대경연) : '20. 11월
- ※ 설계공모~준공까지 신청사 건립과정 전반에 대한 시민 참여방안 마련(~'21. 3월)

## □ 향후계획

### 【신청사 건립】

- 타당성조사 재의뢰(市 → 행정안전부) : '21. 1월 말
- 타당성조사 및 중앙투자심사 : '21. 2월~'22. 2월
- 국제설계공모, 기본 및 실시설계 : '22. ~ '23
- 착공 및 준공 : '24. ~ '26.

### 【홍보 및 시민참여】

- 시민관심도 지속 제고를 위한 대시민 홍보 추진 : '21. ~ '26.
  - 각종 매체(보도자료 등)를 통해 신청사 건립 추진 주요내용 적기 홍보
- ※ 타당성조사, 설계공모 등 주요 행정절차 및 시민참여 프로그램 등
- 시민참여 프로그램 시행(시민의견수렴, 대학연계 협업 등) : '21. 4월 ~ '26.



## 2 새로운 미래가치 창조 신청사 주변 개발

- ❖ 신청사 건립과 연계한 체계적이고 조화로운 공간개발로 지역 활성화
- ❖ 효율적이고 합리적인 토지이용 및 경관 개선으로 쾌적한 환경조성

### □ 사업개요

- 사업위치 : 달서구 당산로 176(두류동) 일원
- 사업기간 : '20. 8월 ~ '22. 4월
- 사업규모 : 신청사 예정지 및 주변지역(A = 0.7km<sup>2</sup> 정도)
- 내 용 : 건립부지 도시계획시설 변경, 주변지역 지구단위계획 수립
- 사 업 비 : 6억원

#### 〈개발방향〉

- 조화로운 공간 배치 및 토지이용 합리화로 지역 활성화
  - 감삼역 주변 상업기능 및 두류 젊음의 거리 활성화
  - 신청사 주변 업무·지원시설 입지유도, 두류공원 주변의 쾌적한 정주환경 조성
  - 주택사업지, 주택밀집지, 학교배후지의 주거지에 대하여 적절한 주거환경 유지
- 신청사 건립을 위한 도시계획시설 변경(수도공급시설⇒공공청사)

### □ 추진상황

- 신청사 일원 도시관리계획 결정 용역 방침 수립 : '20. 8월
- 도시관리계획 결정 용역 계약 및 착수 : '20. 10월
- 도시관리계획 결정 관련 부대용역 계약 및 착수 : '20. 12월

※ 교통영향평가, 전략환경영향평가, 재해영향성 검토

### □ 향후계획

- 토지이용계획 기본구상 및 부문별 계획 수립 : '21. 6월
- 도시관리계획(지구단위계획)안 작성 및 입안 : '21. 8월
- 관계기관 협의, 의견청취 및 공동위원회 심의 : '21. 8월~'22. 1월
- 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시 : '22. 2월

참고

도시관리계획 수립 구역 위치도



### 3 청사건립기금의 안정적 확보 및 관리

❖ 청사건립 재원의 안정적 확보와 관리로 차질 없는 신청사 건립

#### □ 기금개요

- 큰 거 : 대구광역시 청사건립기금 설치 및 운용 조례
- 설 치 일 : '11. 5. 2.
- 적립기간 : '12. ~ '24년
- 조성재원 : 일반회계 전입금, 이자수입
- 목 표 액 : 2,500억원

※ 청사 건립비 3,000억원 중 2,500억원은 기금으로 총당, 부족분 500억원은 한국지방재정공제회 공공청사 정비 지원금 융자

#### □ 추진상황('20.12.31. 기준)

- 기금 적립액 : 1,553억원(원금 1,450, 이자 103)
- 적립현황('12. ~ '20년)

(단위 : 억 원)

구 분	계	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년
계	1,553	50	202	207	210	210	212	217	24	221
전 입 금	1,450	50	200	200	200	200	200	200	-	200
이자수입	103	-	2	7	10	10	12	17	24	21

#### □ 향후계획

- (기금 조성) 청사건립기금 추가 적립('24년까지, 매년 200억원)
  - 추가 적립예정액 : 947억원(원금 800, 이자 147)
- (기금 회수) 통합관리기금 예탁금 회수

구 분	계(억원)	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
예탁금	600	100	-	200	200	100

### Ⅲ

## 세계로 열린 경제·교통 허브 서대구

1. 동서 균형발전 촉진을 위한 서대구 역세권 개발

2. 시민들의 열린 공간 서대구역 광장 조성

3. 생활환경 개선을 위한 하폐수처리장 통합지하화

## 1

**동·서 균형발전 촉진을 위한 서대구 역세권 개발**

- ❖ 서대구역 인근 낙후지역의 도시개발을 통해 교통 인프라 확충, 환경 개선 등을 도모하고 지역 경제 활성화에도 기여

\* 생산유발효과 21,166억원, 부가가치유발 7,385억원, 고용유발 10,524명

**□ 사업개요**

- 사업위치 : 서대구역 일원(54만m<sup>2</sup>)
- 사업내용 : 서대구역을 중심으로 낙후된 주변 지역 도시개발 (복합환승센터 포함)
- 사업기간 : '19년 ~ '30년
- 총사업비 : 1조 2,600억원(건축비 제외, 통합지하화사업 별도)
- 추진방식 : 민·관 공동투자 도시개발사업

**□ 추진상황**

- 대통령 및 민선 7기 공약 사업 : '17. 7월
- 서대구 역세권개발 기본구상 용역 : '18.4~'19.9월
- 서대구 역세권개발 비전 발표 : '19. 9월
- 서대구 역세권개발 토지거래허가구역 지정 : '19. 9월
- 기업투자유치 설명회 및 참여 의향서(등록) 접수 : '20. 5.~6월
- 민간제안 사업계획서 접수 : '20. 10월
- 제안서 평가 및 사업자 선정 (1차 협상대상자) : '20.11.~12월

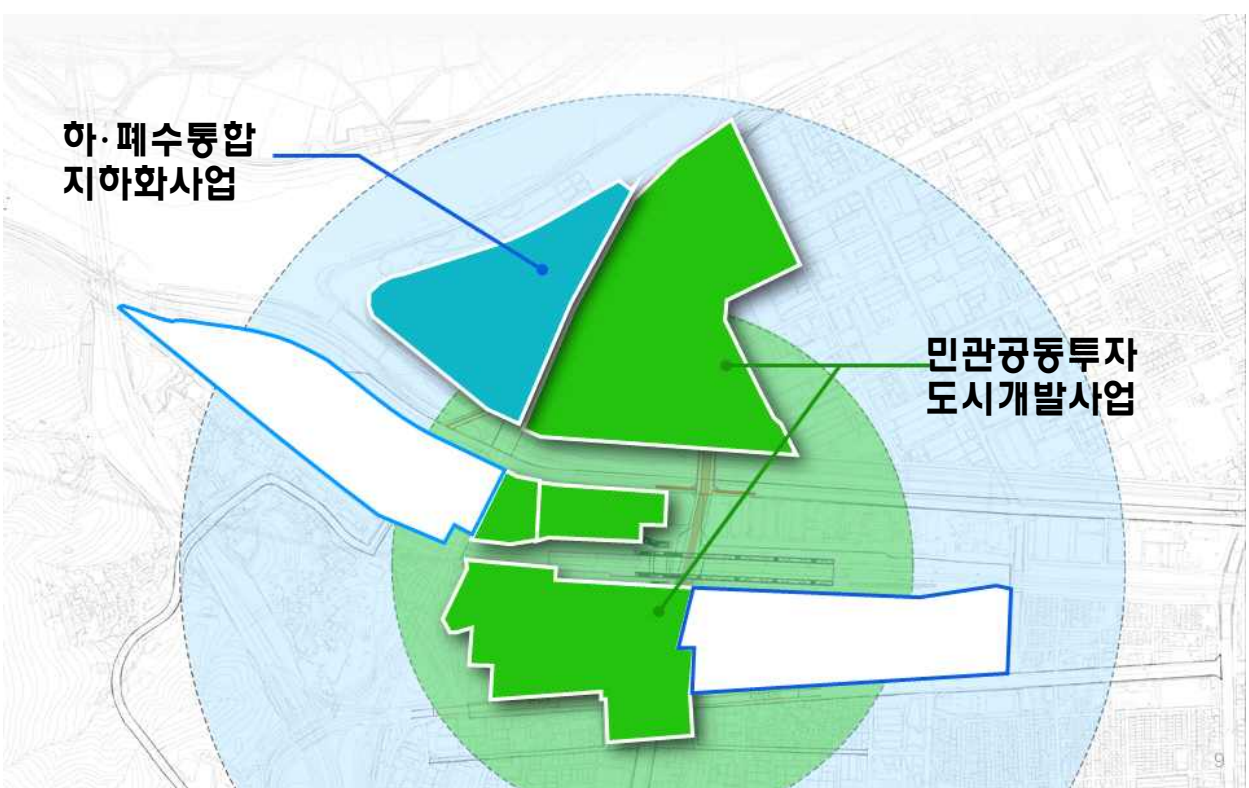
**□ 향후계획**

- 행정절차 이행(타당성 조사, 출자타당성 검토 등) : '21년
- 도시개발구역 지정 : '22년
- 실시계획 : '23년
- 보상 및 공사 : '24년 ~



참고

서대구 역세권 개발구역



## 2 시민들의 열린 공간 서대구역 광장 조성

- ❖ 서대구역 이용 시민들의 교통편의 제공과 낙후된 서대구 역세권 주변 개발 활성화에 이바지

### □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 이현동 일원(이현삼거리)
- 사업기간 : '19년 ~ '23년
- 주요내용 : 서대구역 광장 조성(A=30,294㎡)
- 사업비 : 675억원  
(기투자설계 3, '21년 보상 533, 향후 139)



### □ 추진상황

- 서대구역 광장(12호) 조성계획 수립 : '19. 4월
- 서대구 역세권 비전발표 및 토지거래허가구역 지정(5년) : '19. 9월
- 기본 및 실시설계용역 시행 : '19. 12월
- 타당성 조사(LIMAC\*) 및 중앙투자심사(행안부) : '20. 1.~3월
- \* LIMAC : 행정안전부 지방투자사업관리센터
- 실시계획 고시 : '20. 6월

### □ 향후계획

- 보상계획 공고 및 감정평가 실시 : '21. 1.~3월
- 손실보상 협의 및 공탁  
월 : '21. 4.~11월
- 보상추진 및 공사 시행 : '22. ~'23년

## 3

## 생활환경 개선을 위한 하폐수처리장 통합지하화

- ❖ 서대구역 개통('21년) 대비 인근 노후 하·폐수처리장 4개소를 북부하수처리장 부지로 통합지하화하여 생활환경 개선과 역세권 개발 효과 극대화

## □ 사업개요

- 사업규모 : 통합용량 32.2만톤/일, 간이공공하수처리시설 40만톤/일  
(달서천하수처리장, 북부하수처리장, 염색1·2 폐수처리장)
- 사업기간/사업방식 : '18년 ~ '26년 / 민간투자사업
- 총사업비 : 6,000억원 정도 (단위 : 억원)

총사업비	기투자	'21 계획	향후 투자
6,000	-	9	5,991

## □ 추진상황

- 민간투자사업 제안서 접수 및 PIMAC\* 민자적격성조사 의뢰 : '18. 12월  
\* PIMAC : KDI(한국개발연구원) 공공투자관리센터
  - PIMAC 민자적격성조사 완료 : '20. 3월
  - 하수도정비기본계획 부분변경 승인 신청(市→환경부) : '20. 4월
  - 전략환경영향평가(초안) 주민설명회(비산7동 주민센터) : '20. 5월
  - 염색공단 공동폐수처리장 편입관련 협의 : '20. 5.~10월
  - 하수도정비기본계획 부분변경 승인(환경부→市) : '20. 9월
- ※ 통합용량(32.2만㎥/일) 및 간이공공하수처리시설(40만㎥/일) 신설

## □ 향후계획

- 염색산업단지 개발계획 변경 : '21. 1월
- 지방·중앙 민투심의 : '21. 4.~6월
- 제3자 제안공고, 협상대상자 지정 : '21. 하반기
- 실시협약체결 및 사업시행자 지정 : '22. 하반기
- 공사 추진(운영, '26.~'46년) : '22. ~ '26년



## 참고

## 통합지하화 위치도 및 조감도



## IV 자연과 문화가 공존하는 친환경 수변공간 창출

1. 금호강 글로벌 내륙수변도시 구상

2. 금호강 하중도 명소화

3. 달성습지 탐방나루 조성 완료

4. 시민친화형 친수공간 복원 신천프로젝트

## 1 금호강 글로벌 내륙수변도시 구상

- ❖ 금호강 자산가치를 도시, 공간, 재생, 환경, 문화, 역사가 어우러진 내수형 하천으로 전환
- ❖ 주요 거점 및 주변지역을 연계 개발하여 금호강 중심의 글로벌 수변도시 구축

### □ 사업개요

- 용역명 : 금호강 그랜드플랜 타당성조사 및 기본계획 수립용역
- 용역규모 : 대구권역 41.6km, 수역면적 14.6km<sup>2</sup>(평균 폭 350m)
- 기간/사업비 : '19. 3월 ~ '21. 8월 / 12.5억원
- 용역내용
  - 공간적 범위 : 주요거점지역, 주변 개발가능지역과 연계
  - 시간적 범위 : 단기 목표년도 '25년, 중장기 목표년도 '30년
  - 내용적 범위 : 수변공간개발의 권역별 하천형 도시개발

### □ 추진상황

- 금호강그랜드플랜 타당성 및 기본계획수립 : '18. 10월
- 용역 착수 : '19. 3월
- 자문회의(1차) 및 용역착수 보고 : '19. 5. ~ 6월
- 용역 중지(코로나19 발생) : '20. 3. ~ 8월
- 용역 중간보고 및 T/F회의(1차) : '20. 9. ~ 11월
- 용역 중지(코로나19 재확산) : '20. 11. 30 ~

※ 코로나19 진정으로 대면업무 수행 가능 시 용역중지 해제예정

### □ 향후계획

- TF 및 자문회의 개최(2차) ※ 용역중지 해제 이후
- 용역 중간보고(2차, 사업계획 구체화)
- 시민참여(세미나, 종합계획 홍보) 및 컨퍼런스(연구회의, 과제발표)
- 완료 보고 및 용역 완료

## 2

## 금호강 하중도 명소화

- ❖ 금호강 하중도 내 다목적광장(주차장), 진·출입 램프 건설 및 보도교 등을 설치하여 접근성 개선, 관광명소로 조성

## □ 사업개요

- 사업위치 : 북구 노곡동 하중도 일원(A=223,000㎡)  
 ○ 기간/사업비 : '16. 7월 ~ '22. 12월 / 161억원(시비)  
 ○ 세부사업별 추진상황 (단위 : 억원)

세부 사업명	사업개요	전체사업비	추진상황	
			'21년 예산	추진상황
계		161	51.5	
다목적광장 정비공사	광장정비(주차장조성) (A=20,583㎡, 465대)	17	-	준공('20. 1. ~ '20. 12.)
하중도 진·출입 램프건설	진출입램프 (L=1,240m)	18	-	공사중('20. 1. ~ '21. 3.)
진출입 보도교 설치공사	- 노곡교 측면보도교 (B=1.8~3.5m, L=220m) - 3호선 연계보도교 (B=3m, L=160m)	90	51.5	공사중('20. 1. ~ '21. 11.)
하중도 가로등 설치	조명등 설치 1식(7개소)	2	-	계획수립 및 예산 확보('21년)
노곡교 전망대 설치 및 경관개선(도시디자인과)	전망대 설치 및 경관개선	30	-	
꽃단지 조성 편의시설 설치	꽃단지 및 화장실 등 1식	4	-	사업 추진('22년)

※ 금호강 하천 지구변경(복원→친수거점) 완료('20.12.18, 하천기본계획(변경))

## □ 추진상황

- 금호강 하중도 명소화 기본계획 수립 : '17. 9월  
 ○ 소규모 환경영향평가(환경청) 협의 완료 : '19. 11월  
 ○ 하천점용 허가(부산청) 협의 및 실시설계 완료 : '19. 12월  
 ○ 공사 착공(진·출입램프, 보도교, 다목적광장) : '20. 1월  
 ○ 다목적광장 준공 : '20. 12월

## □ 향후계획

- 진·출입 램프 건설공사 완료 : '21. 3월  
 ○ 보도교 설치공사 완료 : '21. 11월

※ 하중도 명소화 1단계 완료 후 2단계 사업(문화관광 콘텐츠 등) 추진



## 참고

## 금호강 하중도 명소화사업 위치도



## 3

## 달성습지 탐방나루 조성 완료

- ❖ 달성습지 보존·복원으로 체험공간 및 생태문화 관광지 조성
- ❖ 생태체험 교육과 생태관광 기반 제공 및 지역경제 활성화에 기여

## □ 사업개요

- 사업위치 : 달서구 대천동, 호림동, 달성군 화원읍 구라리 일원
- 사업기간 : '11. 11월 ~ '21. 3월
- 총사업비 : 261억원(국비 118, 시비 143)
- 사업내용 : 습지복원 30만㎡(전체 달성습지 2백만㎡의 15%)
  - 생태학습관 건립, 습지수로, 탐방로, 다목적광장, 사전학습장 조성 등

## □ 추진상황

- 문화체육관광부 3대 문화권 전략사업 선정 : '11. 8월
- 기본계획수립 용역 완료 : '13. 10월
- 기본 및 실시설계 용역 완료 : '15. 11월
- 공사 착공 : '15. 12월
- 생태학습관 건립공사 및 전시공사 완료 : '19. 4월
- 생태학습관 개관 : '19. 9월
- 다목적광장 조성 완료 : '19. 10월
- 습지수로공사 완료 : '20. 5월
- 사전학습장 조성 완료 : '20. 12월
- 관리교량공사 시공 중 : '21. 1월

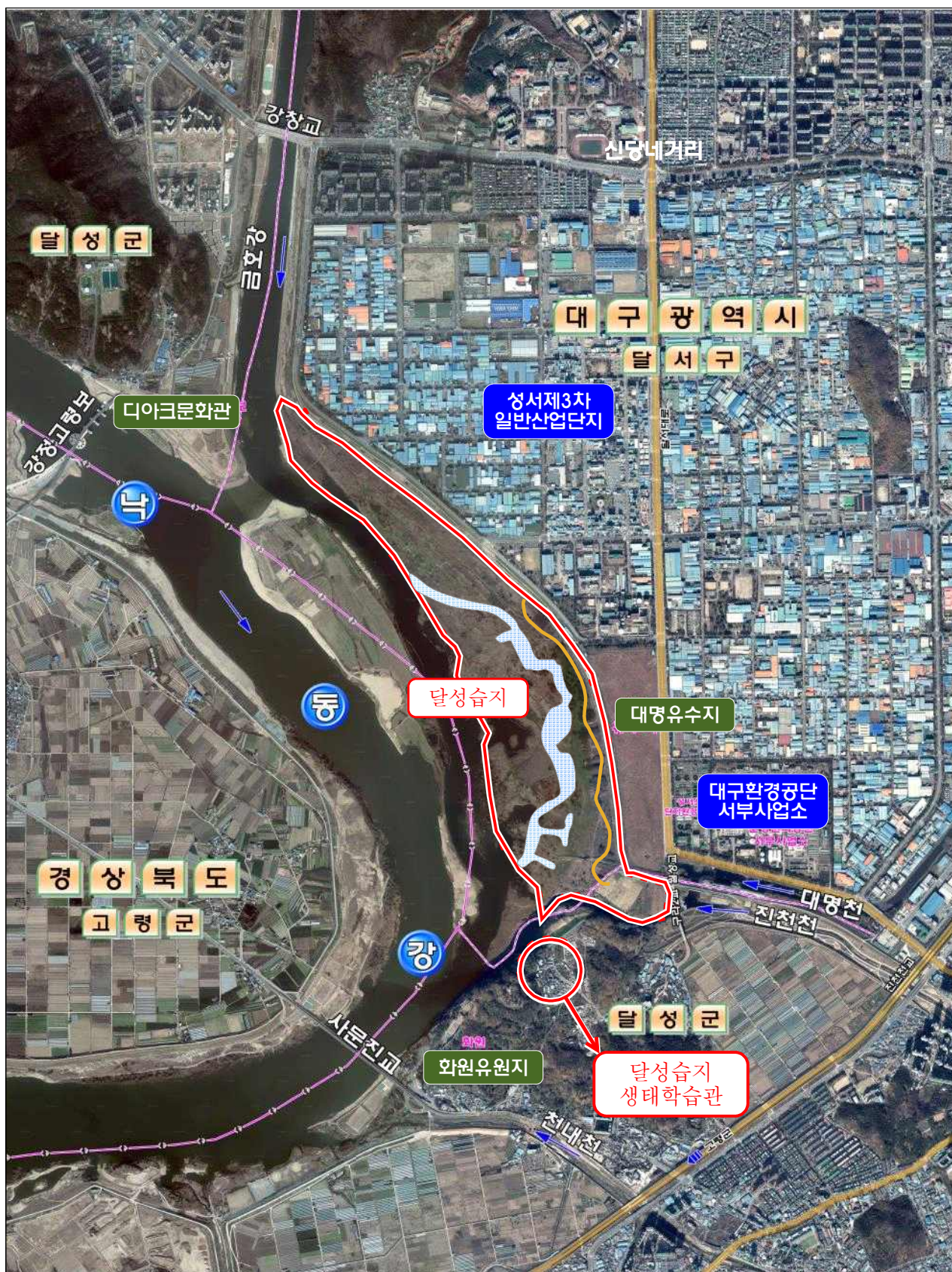
## □ 향후계획

- 공사 준공 : '21. 3월
- 시설물 이관(환경정책과) : '21. 4월



## 참고

## 달성습지 탐방나루 조성사업 위치도





## 4

## 시민친화형 친수공간 복원 신천프로젝트

- ❖ 도심 속의 신천을 테마가 있는 휴식공간과 친환경 생태하천으로 조성
- ❖ 신천 유지용수 공급 확대(10만톤/일)를 통한 수질 및 환경개선

## □ 사업개요

- 사업기간 : '17년 ~ '24년(8년간)
- 사업내용 : 4대 추진전략 15개 단위사업
  - 생태용량 확장(6개), 역사·문화공간 조성(2개), 활력있는 수변공간(5개), 스마트신천 만들기(2개)
- 사 업 비 : 1,040억원(국 81, 시 959)

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	기투자	'21년	향후투자	비 고
계	1,040	266	316	458	
국 비	81	27	27	27	
지 방 비	959	239	289	431	

\* '21년 국비(27억원) : 칠성별빛광장 주차장 건립 공사비(민생경제과)

\*\* 균특회계는 '19. 4월 재정분권 확정에 따라 '20년부터 시·도 자율편성

## □ 추진상황

- 신천 생태·문화·관광자원화 기본계획 수립 : '16. 11월
- 단위사업별 추진현황

공사 완료(2건)	공사추진 중(1건)	용역 중(7건)
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 논둑병 습지조성('17.12.)</li> <li>· 술래잡이놀이터 조성('20.6.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 생태유량 공급사업('20.2.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보 및 어도개선, 저수호안개선</li> <li>· 수달 서식환경 개선, 범어천 연결로</li> <li>· 수변생태공원 조성, 침산낙조 체험마당</li> <li>· 칠성별빛광장 주차장(야시장 공사완료)</li> </ul>

## □ 향후계획 ('21년 중점추진)

- 설계용역(3건) : 역사문화마당 조성, 칠성별빛광장 조성(주차장), 저수호안개선
- 공사추진(6건) : 생태유량공급사업, 수달 서식환경 개선, 보 및 어도 개선, 범어천 연결로 조성, 수변생태공원 조성, 침산낙조 체험마당



## 참고1

## 신천프로젝트 단위사업별 추진상황

(단위 : 억원)

추진 전략	세부사업	사업비	사업 기간	'21년 예산	추진 상황
계		1,039.5(국 81)		315.7 (국 27)	■ 완료, ■ 추진중
생태용량 확장 (6개사업)	신천 생태유량공급사업 ('21. 완료 '22 시운전)	474(국18)	'17~'22	173.2	공사 중('20. 2.24.~'22.8.23.)
	수변생태공원 조성	52(국1)	'17~'22	-	설계용역 완료('21.6) 공사 착공('21.9)
	수달 서식환경 개선	22	'18~'22	10.5	설계용역 완료('21.1) 공사 착공('21.2)
	논·둑병 조성	0.5	'17	-	공사 완료('17.12.) ※ 벼농사 체험프로그램 운영
	보 및 어도 개선	154	'18~'23	66	설계용역 완료('21.5) 공사 착공('21.6)
	저수호안 개선	39	'19~'22	-	설계용역 완료('21.6) 행정절차 완료('21.12) 공사 착공('22. 1)
역사·문화 공간조성 (2개사업)	침산낙조체험마당	32	'20~'23	-	정자형태의 전망대 설치 (수변생태 공원 조성사업에 포함)
	역사문화마당	20	'20~'22	1.5	설계용역 추진('21년)
활력있는 수변공간 조성 (5개사업)	칠성별빛광장 조성	163(국62)	'19~'24	45 (국27)	야시장 조성완료(민생경제과'19.11.) 주차장 설계용역 추진('21년)
	술래잡이놀이터 조성	7	'18~'20	-	공사 완료('20.6.)
	교량경관 개선	16	'19~'23	-	야간경관개발 계획('18. 4.~'19. 7.)에 따라 설계·공사 추진
	교량하부 및 통로박스 환경개선	30	'19~'24	-	(도시디자인과)
	범어천 연결로	21	'20~'21	19.5	설계용역 완료('21.1) 공사 착공 및 완료('21.2~'12)
스마트 신천 (2개사업)	공공와이파이	3(민1.5)	'20~'22	-	기본계획수립 및 과학기술정보통신부 공모 신청('21년, 총무과)
	신천 모바일앱, 칠성시장 IT연동	6	'24	-	기본계획 수립 및 사업 시행 ( '24년, 홍보브랜드담당관)

## 참고2 신천프로젝트사업 위치도



※ 기타 : 보 및 어도개선 14개소, 저수호안개선 L= 3.45km,  
교량경관개선(5개소), 교량하부 및 통로박스 환경개선(10개소)



## 참고3

## 인천 생태유량공급사업 위치도



## IV. 현안사항

## 1

## 동부소방서 후적지 개발

## □ 사업개요

- 위치/면적 : 동구 동대구로 507(신천동 73) / 부지 3,097m<sup>2</sup>, 건물 2,727m<sup>2</sup>
- 용도지역 : 중심상업지역, 중점경관관리구역, 비행안전제6구역
- 소 유 자 : 대구시
- 이전예정 : '23년

## □ 추진상황

- 도시공간구조 개편에 따른 도시관리방향 수립용역(도시계획과) : '20. 6. ~ '22. 12월
  - \* 동부소방서 후적지 활용방안 조기결과 도출 : '21. 6월
- 동부소방서 후적지 기본계획 및 운영방안 용역 계획수립 : '20. 9월

## 〈용역개요〉

- 용역기간 : 착수일로부터 12개월
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 주요내용
  - 개발 기본계획 및 효율적인 시설, 적정규모 계획
  - 공간의 활용 및 운영방안 등 미래공간개발을 위한 시정방향 제시
  - 후적지 개발 관련 세미나 또는 토론회 개최·시민의견 수렴

## □ 향후계획

- 후적지 기본계획 용역 추진 : '21. 7. ~ '22. 6월
- 동부소방서 후적지 개발계획 수립 : '22. 하반기

## 건의사항

'23년 동부소방서가 신서혁신도시로 이전예정인 있어, 후적지 개발 방향 결정 필요  
 ➡ '21년 본예산 용역비 미반영, 1차 추경시 용역비(3억원) 반영 필요



## 참고

## 위치도 및 사진대지



## 2 서대구역 광장 보상

### □ 사업개요

- 사업위치 : 서구 이현동 일원(이현삼거리)
- 사업기간 : '19년 ~ '23년
- 주요내용 : 서대구역 광장(12호 광장)조성 A=30,294㎡
- 사업비 : 675억원(기투자 설계 3, '21년 보상 533, 향후 139)

### □ 보상추진



- 보상비 현황 (억원)

구 분	보상대상	보상비	비 고
계		628	
확 보	①, ②	533	'21년 본예산 반영
미 확보	④	95	추경확보 필요

※ ③호광장(117억원)은 '서대구산단 재생사업'으로 보상(산단진 흥과)

### □ 향후계획

- 감정평가, 보상협의 및 공탁 : '21년
- 보상추진 및 공사 시행 : '22. ~ '23년

#### 건의사항

서대구역 개통('21년 하반기)에 맞춰 대구를 대표하는 관문광장으로 조성할 수 있도록 광장보상비 추가 확보 필요

➡ '21년 추경예산에 광장④구역 잔여보상비 95억원 반영 필요