

제280회 대구광역시의회(임시회)

# 건설교통위원회회의록 제1차(부록)

대구광역시의회사무처

## 【업무보고】



제280회 임시회  
건설교통위원회

## 2021년도 주요업무보고



도시재창조국



## 보고순서

I. 일 반 현 황

II. 2020년 주요업무 추진실적

III. 2021년 주요업무 추진계획



# I 일 반 현 황

1. 기 구

2. 정 · 현원

3. 분장사무

4. 2021 예산현황

5. 기본통계



## 1. 기 구 7과 30팀

### 도 시 재 창 조 국

도시계획과	도시재생과	도시정비과	건설산업과	도시디자인과	건축주택과	토지정보과
도시 정책	도시재생정책	주택 정비	건설 산업	경관 정책	주택 정책	토지 관리
도시 계획	도시재생뉴딜	재정비촉진	건설기술관리	도시환경개선	주거 복지	지 적
시설 계획	도심활성화	주거환경개선	설 계 V E	공공디자인	공동주택관리	지적재조사
택지 계획	도시재생지원		수용 보상		건축	향 측
지구단위계획					주택	주소 정보
						공간 정보

## 2. 정·현 원

구 분	계	도 계획 시 과	도 재 생 시 과	도 정비 시 과	건 설 산 업 과	도 디자인과	건 축 주택 과	토 정 지 보 과
정 원	146	28	17	13	22	15	24	27
현 원	143	27	17	13	20	15	23	28
과부족	△3	△1	-	-	△2	-	△1	1

## 3. 분 장 사 무

부 서 별	분 장 사 무
도 시 계 획 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획의 수립 및 조정에 관한 사항</li> <li>도시계획시설 및 도시개발에 관한 사항</li> </ul>
도 시 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생정책 수립 및 뉴딜사업 추진</li> <li>도시활력증진 개발사업 및 도시재생지원사업 추진</li> </ul>
도 시 정 비 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시·주거환경정비기본계획 수립 및 운영</li> <li>정비사업, 재정비촉진·주거환경개선 사업 추진</li> </ul>
건 설 산 업 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역건설산업 활성화 계획 수립 및 건설기술심의</li> <li>지방토지수용위원회 운영 및 지하도상가 관리</li> </ul>
도 시 디 자 인 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시경관 및 도시환경 정비</li> <li>공공디자인 사업 발굴 및 시행</li> </ul>
건 축 주 택 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축주거에 관한 종합계획 수립 및 조정</li> <li>주거복지 사업 및 건축·주택건설 사업 승인에 관한 사항</li> </ul>
토 지 정 보 과	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지 및 지적에 관한 종합관리</li> <li>주소정보 및 공간정보업무 추진</li> </ul>



## 4. 2021 예산현황

### ● 일반회계

(단위 : 백만원)

구	분	예산액	부 서 별						
			도 시 계획과	도 시 재생과	도 시 정비과	건 설 산업과	도 시 디자인과	건 축 주택과	토 지 정보과
세 입	계	204,920	6,646	31,259	671	16,965	-	148,683	696
	세외수입	17,230	259	3	3	16,965	-	-	-
	국고보조금	187,522	6,387	31,256	500	-	-	148,683	696
	지방교부세	-	-	-	-	-	-	-	-
	지 방 채	-	-	-	-	-	-	-	-
	보전수입등	168	-	-	168	-	-	-	-
세 출	계	238,694	10,694	41,146	2,925	13,036	5,047	162,990	2,856
	사 업 비	233,624	6,955	41,108	2,540	12,993	4,282	162,946	2,800
	행정운영	1,329	1,082	38	33	43	33	44	56
	재무활동	3,741	2,657	-	352	-	732	-	-

### ● 특별회계

(단위 : 백만원)

구	분	세	입	세	출
계		869		869	
기 반 시 설 특 별 회 계		860		860	
재 정 비 축 진 특 별 회 계		9		9	

### ● 기 금

(단위 : 백만원)

구	분	세	입	세	출
도시·주거환경정비기금		627		627	



## 5. 기본통계

### ● 용도지역

계	도 시 지 역					관리 지역	농림 지역	자연환경 보전지역
	소 계	주 거	상 업	공 업	녹 지			
883.5km <sup>2</sup> (100%)	799.3 (90.4)	121.5 (13.7)	18.5 (2.1)	41.2 (4.7)	618.1 (69.9)	- (-)	35.9 (4.1)	48.3 (5.5)

※ 서울 605km<sup>2</sup>, 부산 770km<sup>2</sup>, 인천 1,063km<sup>2</sup>, 광주 501km<sup>2</sup>, 대전 539km<sup>2</sup>, 울산 1,061km<sup>2</sup>

### ● 용도지구

계	경관지구		고도 지구	방화 지구	보호지구		취락지구		개발 진흥 지구
	자 연 경 관	시가지 경 관			역사문화 환경보호	중요시설물 보 호	자연 취락	집단 취락	
444개소	1	107	90	94	14	1	108	28	1
62.6km <sup>2</sup>	0.1	3.4	41.9	13.0	0.1	0.1	3.2	0.5	0.3

### ● 정비사업구역

계	주 재 건 축	주 재 개 발	도시환경 정비사업	주거환경 개선사업
223개소	142	71	5	5

※ 정비사업 통폐합 유형 간소화(2017.2.8. 개정)

· 주택재건축사업 → 재건축사업, 주택재개발사업·도시환경정비사업 → 재개발사업

### ● 개발제한구역(행정구역의 45.3%)

면 적	인 구	가 구	건 축 물
400.4km <sup>2</sup>	4,181명	1,867가구	4,968동

※ 해제 잔여총량 : 15.1km<sup>2</sup>(해제 가능총량 33.4km<sup>2</sup> 중 18.3km<sup>2</sup> 기해제)



## ● 건설업체

등록업체	종 합 건 설 업						전 문 건설업
	소 계	토목건축 공사업	토 목 공사업	건 축 공사업	산업환경 설비공사업	조 경 공사업	
3,006 (3,929)	410 (467)	80 (80)	35 (35)	274 (289)	- (7)	21 (56)	2,596 (3,462)

※ ( )은 업종수

## ● 건설기술용역업체

계	설계·사업관리				품질검사
	소 계	일 반	설계 등 용역	건설사업 관 리	
93	89	17	57	15	4

## ● 주택보급률

가구수	주 택 수						주 택 보 급 륜
	계	아파트	단 독 다가구	다세대	연 립	비거주용 건물내주택	
968,620	1,000,781 (100%)	579,777 (57.9)	348,006 (34.8)	52,880 (5.3)	9,438 (0.9)	10,680 (1.1)	103.3%

## ● 지목별 토지현황

계	대	전	답	임 야	도 로	기 타 (23 지목)
883.5km <sup>2</sup>	90.2	39.2	72.5	472.3	59.6	149.7
605,847필지	260,417	50,270	83,754	35,939	104,288	71,179



## Ⅱ 2020년 주요업무 추진실적

1. 살기좋은 도시공간 조성

2. 시민이 행복한 창조적 도시재생 추진

3. 쾌적한 도시주거환경 개선

4. 지역건설산업 활성화 및 지하도상가 관리

5. 개성있는 도시디자인 창출

6. 주거복지 확대

7. 토지·공간정보 고도화로 시민 생활편의 증진



# 1 살기좋은 도시공간 조성

## ① 중장기 도시공간관리 전략 수립

### ○ 도시공간구조 개편에 따른 도시관리 방향 수립('20년 ~ '22년)

- 신청사, 서대구 역세권, 신공항 등 대변화에 따른 미래 공간구조전략 수립
- 추진상황 : 착수('20. 6월) → 국내외 사례 등 기초조사 진행 중(6월~)

### ○ 대규모 단독주택지 관리방안 수립('19년 ~ '21년)

- 대 상 : 남구 대명동, 달서구 송현동, 수성구 두산·만촌동 일원(A=6.1km<sup>2</sup>)
- 추진상황 : 착수('19. 12월) → 기초조사('20. 1~5월) → 주민설문조사(7~8월)  
주민참여방안 자문회의(9월)→ 주민참여위원회 운영(10월~)

### ○ 상업지역내 주거복합관리를 위한 도시계획조례 개정

- 목 적 : 상업지역의 고층·고밀·주거지역화 방지 및 적절한 주택공급 관리
- 내 용 : 기존 용도용적제 폐지후 전체 용적률 완화 및 주거용 용적률 상한 설정
- 추진상황 : 입법예고('20. 8월) → 규제개혁위원회 심의(9월)  
→ 시의회 심사(12월) → 공포(12.30.) ※ '21.5.31. 시행

## ② 효율적인 개발제한구역 관리

### ○ 대구권 개발제한구역 관리계획 변경

- GB내 입지가 불가피한 시설에 대해 보존을 원칙으로 제한적 설치 허용
- \* 대구대공원(A=1,603,833m<sup>2</sup>), 태전동 화물차고지(A=34,125m<sup>2</sup>), 대구보훈병원(A=31,252m<sup>2</sup>)

### ○ 개발제한구역 주민지원사업 추진(5,910백만원)

- 생활편익사업 16개소(도로개설, 마을 공동창고설치, 농로 확포장 등)
- 환경문화사업 2개소(경관조성, 누리길 조성)



## 2 시민이 행복한 창조적 도시재생 추진

### ① 국가공모 도시재생 뉴딜사업 추진

○ 추진현황 : 17개소, 2,693억원(국비 1,329, 시비 758.75, 구비 605.25)

(단위 : 개소, 억원)

구 분	계	우리동네 살리기	주거지 지원형	일반 근린형	중심 시가지형	인정사업
사 업 수	17	5	3	4	2	3
사 업 비	2,693	535	540	770	590	258

※ 도시재생 뉴딜 공모선정

‘17년 3개소 560억원/ ‘18년 7개소 1,285억원/ ‘19년 3개소 535억원/ ‘20년 4개소 313억원

### ② 도시활력증진지역 개발사업 추진

○ 추진현황 : 29개소, 1,883억원(국비 897, 시비 438, 구비 548)

(단위 : 개소, 억원)

구 분	계	중 구	동 구	서 구	남 구	북 구	수성구	달서구	달성군
사 업 수	29	7	3	1	5	2	3	4	4
사 업 비	1,883	485	157	103	421	127	165	223	202

※ 총 29개 사업 중 대구음성 상징거리 조성사업 등 14개 사업(총사업비 887억원) 완료

### ③ 다양한 주체의 도시재생 참여 확대

○ 열린 도시재생아카데미 운영

구 분	계	기 본	심 화		찾아가는	마을관리
			재생	정비		
개최횟수	11	1	1	1	6	2
참여인원	503	295	30	30	111	37

※ 2020년 마을관리협동조합 교육 신규 추진

○ 주민참여 도시학교 운영 : 2팀, 23명 참여

○ 대학 연계 도시재생 협업 프로그램 운영 : 5개 대학, 60팀, 173명 참여

○ 도시재생 뉴딜 전문가 과정 운영 : 31명 참여



### 3 쾌적한 도시주거환경 개선

#### ① 재건축·재개발 등 정비사업 지원

- 최근 분양경기 호조 등 주택경기 활성화에 힘입어 활발하게 추진
  - 착공 및 분양(16개소/ 8,680세대), 준공(6개소/ 3,123세대)
- 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정
  - 도시분쟁조정위원회 제도 개선('20.3.10.시행)
  - 비산먼지·소음·진동 등 방지대책 및 안전관리 대책 의무화('20.10.5. 시행)
- 빈집 및 소규모주택정비 조례 일부개정
  - 소규모주택정비사업 대상구역 확대 및 범위 완화 등('20.5.11. 시행)
  - 비산먼지·소음·진동 등 방지대책 및 안전관리 대책 의무화('20.10.5. 시행)

#### ② 도시재정비촉진사업 추진

- 평리지구 6소공원 임시주차장 조성 완료 : '20. 4월
- 신암지구 기상대기념공원 2단계 구간 조성 완료 : '20. 6월
- 평리지구 1·3구역 진입도로(L=58m) 보상 완료 : '20. 11월
- 재정비촉진지구 내 민간사업 14개 구역 추진(신암지구 7, 평리지구 7)

#### ③ 빈집정비사업

- 사업내용 : 빈집 철거 후 일정기간(3년) 공공용지 조성
- 추진실적

('20. 12월 현재, 백만원)

전체 정비실적		'20년 정비실적	
동 수	금 액	동 수	금 액
336	5,800	29	725

- 빈집실태조사 추진('21. 1월 완료 예정)



## 4 지역건설산업 활성화 및 지하도상가 관리

### ① 지역건설산업 활성화 추진

#### ○ 공공건설사업 조기 발주

- 발주대상 : 537건 29,655억원 / 발주실적 : 449건 20,882억원(70.4%)

#### ○ 지역건설업체 수주확대 지원

- 건설공사 사업유형별 지역업체 참여확대 지원방안 마련('20. 9월)
- 공공건설공사 지역업체 보호제도(지역제한입찰, 지역의무 공동도급, 분리발주) 운영
- 지역전문건설업체 역량강화 컨설팅 용역 시행(16개사)
- 지역건설산업 활성화 TF팀 및 하도급 전담 TF팀 운영
- 민간대형공사장 하도급 실태점검 및 지역하도급 권장(218개소)
- 하도급률 저조시공사 개선대책 요구 및 본사 임원진 초치(6개사)
- 지역 하도급률 구·군 평가제 운영(상생협력지수 평가항목 선정)

### ② 건설기술심의위원회 운영

#### ○ 설계경제성검토(설계VE) 심의 : 20건

- 아이디어 제안 284건, 예산절감 368.2억원(공사비의 6.6%)

#### ○ 건설기술심의 : 89건

- 기술심의 : 52건(금호워터폴리스 산업단지 조성공사 등)
- 용역발주심의 : 37건(입상활성탄 재생설비 개량공사 실시설계용역 등)
- 심의내용 : 설계타당성, 시설물 안전 및 공사 적정성 등

### ③ 지방토지수용위원회 운영

- 지방토지수용위원회 5회 개최(128개 사업 1,806억원 재결)

### ④ 지하도상가 안전하고 효율적 유지 관리

- 대신·대구역·범어지하도상가 화재안전강화 설비 설치(78백만원)
- 대신·범어지하도상가 시설물 환경개선(345백만원)
- 안전관리실태 점검(전체 7개소, 정기점검 3회, 수시점검 4회)



## 5 개성있는 도시디자인 창출

### ① 품격있는 도시경관 창조

- 대구광역시 도시디자인 기본계획 수립('21. 12월 완료 예정)
  - 우리 지역 특성이 반영된 체계적인 도시디자인 정책 및 콘텐츠 발굴 등
- 밤이 아름다운 대구만들기 사업 추진
  - 금호강변 진입경관 빛 만들기 사업 완료('20. 6월)
  - 문화예술회관 빛 조성사업 설계 완료('20. 6월)



〈금호강변(대구진입부)〉



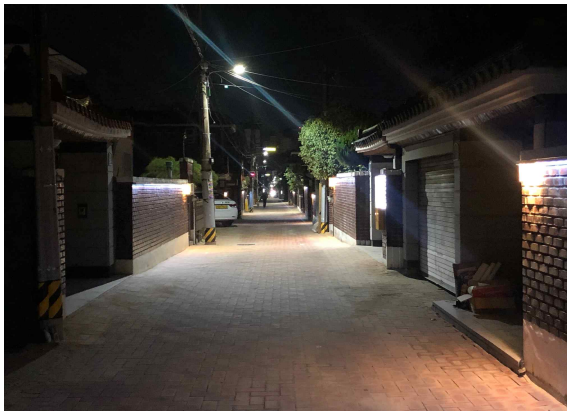
〈문화예술회관〉

- 옥산로 테마거리 조성사업 추진(공정률 42%)
  - 옥산로 일대 가로정비, 휴식공간 조성 등('22. 6월 완료 예정)
- 서대구 고속철도 역세권 도시환경 개선사업 추진(공정률 90%)
  - 서대구 고속철도역 부근 가로환경 개선 등('21. 10월 완료 예정)

### ② 도시경관 취약지역 환경정비

- 도시환경 개선사업 추진
  - 경대교 하부 수변광장 심터조성 등 18개소
- 범죄예방 도시디자인사업 추진
  - CCTV, 야간조명, 안심벨 등 설치로 범죄유발 요소 제거
  - 대 상 : 황금동 유흥가주변('20. 10월), 노원동 2가 공장주변('21. 3월 완료 예정)





〈황금동〉



〈노원동〉

### ○ 도시구조물 경관개선 추진

- 송현고가교 지하차도 실시설계 용역 완료('20. 7월)
- 구라리 지하차도 실시설계 용역 완료('20. 7월)

## ③ 도시디자인 시민공감 정책 추진

### ○ 공공디자인 공모전 개최

- 총 70점 출품(19점 수상) ⇒ 옥산로 테마거리 조성사업에 활용

### ○ 옥외광고 대상전 개최

- 총 123점 출품(28점 수상)



〈공공디자인 공모전 - 대상〉



〈옥외광고 대상전 - 대상〉



## 6 주거복지 확대

### ① 서민주택난 해소사업

- 기존주택 매입임대 사업 : 매입 100호(10,700백만원)
- 청년 매입임대 사업 : 매입 50호(5,500백만원)
- 기존주택 전세임대 사업 : 임대 56호(3,920백만원)

### ② 취약계층 주거생활 지원

- 노후 공공임대주택 시설개선사업
  - 보일러 교체 등 세대내·외부 주거환경 개선사업 완료(3,710호)
- 사랑의 집수리 사업
  - 민간기부로 주거생활 필수시설 개·보수 지원(90호)
- 주거약자에 대한 주거급여 지원으로 주거생활 안정
  - 임차급여 73,531가구 112,623백만원/수선유지급여 630가구 4,428백만원
- 영구임대주택 임대보증금 지원(134가구 151백만원)
- 주거복지센터 운영(2개소)
  - 주거약자에 대한 주거상담, 정보제공 등 서비스 제공(9,079건)

### ③ 공동주택의 효율적 관리 지원

- 아파트관리 열린주민학교 운영
  - 코로나19로 인해 하반기 구·군별 온라인교육 진행(8개구·군 1,745명)
- 공동주택 기술자문단 운영
  - 공사에 대한 적정성 여부 등 기술전문가 자문 제공(7개단지)
- 에너지절감 컨설팅
  - 공동주택 공용에너지 절감 컨설팅 실시(16개단지 96개동)
- 공동주택 관리분야 감사
  - 공동주택 관리의 효율화 및 입주자 보호를 위한 감사 시행(10개단지)



## 7 토지·공간정보 고도화로 시민 생활편의 증진

### ① 토지정보 체계적 관리 및 서비스 제공

- '20. 1. 1.기준 개별공시지가 조사 및 공시( 5. 30.) : 429,986필
- '20. 7. 1.기준 개별공시지가 조사 및 공시(10. 30.) : 5,715필
- 조상땅 찾기 및 재산조회 서비스 제공 : 145,384명(3,772,810필)

### ② 디지털지적 구현 지적재조사 사업

- 대 상('30년까지) : 667개 지구(35,413필, 82억원)
- 완 료('12년 ~ '19년) : 41개 지구( 4,346필, 8.5억원)
- 추진중('19년 ~ '21년) : 22개 지구( 3,835필, 4.5억원)

### ③ 도로명주소 홍보 및 기반확충

홍 보 내 역	실 적
대구 도로명 유래 웹툰 제작 및 홈페이지 게재	10편
도로명주소 누리꾼 홍보 상시 활동(방문, SNS홍보 등)	20명
세입자 주소생활 편의제공 위한 원룸·다가구주택 상세주소 부여	3,895세대
건물이 없는 산악지역 국가지점번호판 설치	25개소
보행자 위치 찾기 편리성 제고를 위한 도로명판 설치	136개

### ④ 시민의 삶을 편리하게 하는 공간정보 서비스

- 항공사진 촬영 : 883.5km<sup>2</sup>(市 전역)
- 항공사진 전산화 : 16,149장(총 77,122장 중 69,757장 완료)
- 3D지도 서비스 업그레이드 : 동·서·북구 수정제작, 시민참여 플랫폼 및  
관광콘텐츠 구축
- 대구지도포털 서비스 : 생활밀착형 행정주제도(80종) 제공
- 수치지형도 신규·수정제작 : 232도엽(신규 6, 수정 226)



### Ⅲ 2021년 주요업무 추진계획

1. 도시공간구조 개편에 따른 도시관리 방향 수립
2. 대규모 단독주택지 관리방안 수립
3. 도시재생 뉴딜사업 추진
4. 도시경제기반형 도시재생사업
5. 도시활력증진지역 개발사업
6. 재개발·재건축 등 정비사업 지원
7. 도시재정비촉진사업
8. 빈집 정비사업
9. 2030 도시·주거환경정비기본계획 수립
10. 지역건설산업 활성화 및 건설기술심의 내실화
11. 서대구 고속철도 역세권 도시환경(경관)개선
12. 옥산로 테마거리 조성
13. 공공임대주택 공급 확충
14. 주거복지 증진 사업
15. 대구광역시 건축기본계획 수립
16. 상업지역내 건축물 높이관리 기준 설정
17. 대구형 공공건축 JUMP UP 체계 구축
18. 지적재조사 사업
19. 항공사진 촬영 및 전산화
20. 디지털 트윈 기반 3D 공간정보 수정제작



## 1 도시공간구조 개편에 따른 도시관리 방향 수립

- ❖ 2030 도시기본계획 수립에 따라 중심지 위계별로 적절한 스카이라인 계획 및 선제적 높이 관리를 통하여 대구다운 정체성 확립과 경쟁력 강화

### □ 사업개요

- 범 위 : 대구시 행정구역 전역(A=883.5km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : '20년 ~ '22년
- 사업비 : 5.7억원(시비)
- 사업내용
  - 도시공간구조상 중심지 위계별 역할, 특성별 높이관리 방향 설정
  - 신공항 건설에 따른 고도제한 해제지역 등 주요 공간 관리방향 설정
  - 도시외곽지 주거지역 및 비시가화 지역의 경관관리 기준 설정

### □ 추진실적

- 도시·교통·녹지 등 분야별 전문가 사전 자문 : '19. 7월  
※ 2030 대구도시기본계획 및 2025 도시관리계획 정비 관련 후속조치
- 도시관리 방향 설정을 위한 추진계획 수립 : '19. 8월
- 일상감사 및 입찰 등 행정절차 이행 : '20. 5월
- 용역 착수 및 국내외 사례 등 기초조사 : '20. 6월 ~

### □ 향후계획

- 공간 위계 및 토지이용 특성 여건분석 : '21. 2. ~ 6월
- 공간별 이슈 및 기본방향 마련 : '21. 7. ~ 12월
- 시민참여단 및 원탁회의 등을 통한 시민공론화 : '22. 1. ~ 6월
- 도시관리 방향 수립 완료 : '22. 7. ~ 12월



## 2

## 대규모 단독주택지 관리방안 수립

- ❖ 대규모 단독주택지 관리방안 연구('14년)이후, 변화된 도시여건 및 주거유형 다양화 등 전반적인 재진단을 통한 시민소통형 단독주택지 관리방안 마련

## □ 용역개요

- 범 위 : 대규모 단독주택지(A=6.1km<sup>2</sup>, 제1종일반주거지역)
  - 남구 대명동, 달서구 송현동, 수성구 두산·만촌동 일원
- 사업기간 : '19. 12. ~ '21. 12월
- 사업비 : 3.4억원(시비)
- 사업내용
  - 시민과 전문가 등 다양한 방법의 소통을 통한 관리방안 설정
  - 주택수요와 다양한 유형 발굴을 통한 적정한 주거공간 창출
  - 주거환경의 종합적인 개선·관리를 위한 공공부문의 역할 등 정비

## □ 추진실적

- 계약 및 착수 : '19. 12월
- 현황조사 및 착수보고 : '20. 1. ~ 5월
- 주민의식 설문조사 실시(1,500세대) : '20. 7. ~ 8월
- 주민참여 방안마련 및 자문회의 실시 : '20. 9월
- 주민참여위원회 운영 : '20. 10. ~ '21. 1월

## □ 향후계획

- 타운홀 미팅 및 주민스튜디오 운영 : '21. 2. ~ 6월
- 정책실현 방안 및 관리방안 수립 : '21. 6. ~ 12월



### 3 도시재생 뉴딜사업 추진

- ❖ 도시쇠퇴에 대응하여 노후주거지, 구도심 등을 대상으로 주거환경개선 및 도시경쟁력 회복을 위한 「도시재생 뉴딜사업」 추진

#### □ 사업개요

- 규모 : 17개소, 2,693억원(국비 1,329, 지방비 1,364)
  - ※ 사업유형 : 중심시가지형 2, 일반근린형 4, 주거지지원형 3, 우동살 5, 인정사업 3
- 사업기간 : '18. 10. ~ '23. 12월
- 사업내용 : 노후주거지 주거환경개선, 기초생활인프라 구축 및 지역 골목상권 활성화 등을 통한 도시 재활성화와 주민 삶의 질 향상

#### □ 추진실적

- '17년도 도시재생 뉴딜 공모선정(3개소, 560억원) : '17. 12. 14.
  - 사업착수 : '18. 10월 ~
- '18년도 도시재생 뉴딜 공모선정(7개소, 1,285억원) : '18. 8. 31.
  - 사업착수 : '19. 7월 ~
- '19년도 도시재생 뉴딜 공모선정(3개소, 535억원) : '19. 4. ~ 12월
  - 사업착수 : '19. 9월 ~
- '20년도 도시재생 뉴딜 공모선정(4개소, 313억원) : '20. 9. ~ 12월
  - 사업착수 : '20. 12월 ~

#### □ 향후계획

- '21년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 2월 ~
  - ※ 市 정책사업 연계 및 지역의 특색 있는 신규사업 발굴로 도시재생 뉴딜 공모 준비 철저
- 추진 중인 도시재생사업은 지역의 사회·문화적 도시활성화 거점이 될 수 있도록 사후관리 방안 등 내실화 추진



## 4

## 도시경제기반형 도시재생사업

- ❖ 쇠퇴한 노후 도심산업단지와 주변지역을 연계하여 산업 경쟁력 강화, 행복 일터 조성, 행복 공동체를 형성하는 도시경제기반형 도시재생사업 추진

## □ 사업개요

- 사업명 : “경제·교통·문화 Hub”조성을 통한 서대구 재창조
- 사업기간 : '16년 ~ '21년
- 위치 : 노후산업단지(서대구·염색·제3산업단지) 및 주변지역(9.3km<sup>2</sup>)
  - 산업지원 앵커시설 건립 : 미래비즈니스발전소, 기술창조발전소, 안경테표면처리(C&F) 센터
  - 주민 및 근로자 복지시설 건립 : 행복나눔발전소
  - 정주여건개선 : 행복빌리지(행복주택 40세대 및 주민공동이용시설)
- 사업비 : 440억원(국비 220, 시비 220)

## □ 추진실적

- 도시재생특별위원회(국토부) 심의 및 사업확정 : '17. 1. 17.
- 시(市) 도시계획위원회 심의 : '17. 2. 23.
- 서·북구 도시경제기반형 활성화계획 고시 : '17. 4. 10.
- 행복나눔발전소 건립공사 완료 및 운영 : '17. 12월~
- 도시경제기반형 활성화계획 변경 고시 : '19. 9. 20.
- 행복빌리지 건립공사 완료 및 입주 : '19. 11월~

## □ 향후계획

- 기술창조발전소 건립(공사) 완료 : '21. 5월
- 안경테표면처리센터 건립(공사) 완료 : '21. 5월
- 미래비즈니스발전소 건립(설계) 완료 : '21. 7월



## 5

## 도시활력증진지역 개발사업

- ❖ 국가의 지역발전정책에 따라 지자체 스스로의 발전을 유도하기 위하여 도시활력 증진지역에 해당하는 지자체에 국비를 포괄적으로 지원하여 시행하는 사업

## □ 사업개요

- 목 적 : 도시활력증진지역에 거주하는 지역주민에게 최소한의 기초생활 수준을 보장하고 지역의 특색있는 발전 도모
- 사업대상 : 전국 143개 지역(특별·광역시의 구·군 및 시 등)
- 사업유형 : 국토부 공모사업(국비매칭 50%, 4년간)
- '21년 사업현황(전체 29개사업 중 '20년까지 14개소 완료)
  - 동인·삼덕지구 생태·문화 골목길 조성 등 15개소 / 996억원

## □ 추진실적

- '10년 ~ '15년 18개소 사업 공모 선정 : '09년~'14년
- '16년 8개소 사업 공모 선정 : '15. 11월
- 향촌동 전후 문화재현관 조성 등 5개소 사업완료 : '15. 12월
- '17년 3개소 사업 공모 선정 : '16. 12월
- 대구읍성 상징거리 조성 등 5개소 사업완료 : '17. 12월
- '레드블록' 젊음과 다문화를 담은 원룸촌 조성 1개소 사업완료 : '19. 12월
- 미로마을 조성 등 3개소 사업완료 : '20. 12월

## □ 향후계획

- 동인·삼덕지구 생태문화 골목길 조성 등 15개소 사업 완료



## 6

## 재개발·재건축 등 정비사업 지원

- ❖ 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질 향상

## □ 사업개요

- 정비사업 현황 : 총 223개소(준공 50, 추진중 138, 미추진 35)

(단위 : 개소)

합 계	준 공	추진중							미추진
		계	추진위원회 승인	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 계획인가	관리처분 계획인가	착공	
223	50	138	37	20	24	15	13	29	35

※ 주택재건축 142, 주택재개발 71, 주거환경개선 5, 도시환경정비 5

- 최근 분양·준공 현황

(단위 : 개소)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
분 양 (세대수)	39 (24,935)	3 (1,813)	3 (1,507)	10 (6,811)	7 (6,124)	16 (8,680)
준 공 (세대수)	20 (12,863)	3 (1,908)	2 (1,470)	6 (4,939)	3 (1,423)	6 (3,123)

## □ 정비사업 활성화 추진

- 일반주거지역 중 상향 시 공공시설 부담비율 완화(일반지역의 50%)
- 공동주택 인동간격 완화(일반지역의 0.8배)
- 다양한 용적률 인센티브 적용(도시·주거환경정비기본계획)
  - 공공시설 부지 제공 시, 지역 업체 선정 시

## □ 향후계획

- 기존 대규모 정비사업은 원활한 추진을 위해 적극적인 행정지원
- 소규모로 주거환경을 개선하는 정비사업 병행 추진(가로주택정비사업 등)
- 원활한 정비사업 추진을 위해 개인별 추정분담금 자료제공 시스템 운영



## 7

## 도시재정비촉진사업

- ❖ 도시지역의 노후주거지 대상으로 체계적인 재정비촉진 사업 추진
- ❖ 주거환경개선, 기반시설 확충으로 도시기능 회복 및 도시균형발전 도모

## □ 현 황

- 위치/면적 : 2개소(동구 신암지구/77만㎡, 서구 평리지구/69만㎡)
- 사업기간 : '10년 ~ '25년(15년)
- 사업내용
  - 신암지구 : 생활문화가로 조성(L=1,137m), 기상대기념공원 조성(15,950㎡)
  - 평리지구 : 진입도로 개설(3개소, L=511m), 소공원 조성(3개소, 4,527㎡)
- 사 업 비 : 1,075억원(신암지구 617, 평리지구 458)
  - ※ 재정비촉진지구 내 민간사업 14개 구역 추진(신암지구 7, 평리지구 7)

## □ 추진실적 및 향후계획

## 【신암지구】

- 생활문화가로 조성 완료 : '17. 5월
- 기상대기념공원 조성공사 완료 : '20. 6월
- 재정비촉진계획변경 수립(경대정문로 확장) : '21. 1. ~ 8월
- 재정비촉진계획변경 주민공람 : '21. 10월
- 재정비촉진계획변경 결정(경대정문로 확장) : '21. 12월

## 【평리지구】

- 평리7소공원 임시주차장 조성 : '18. 12월
- 평리6소공원 임시주차장 조성 : '20. 4월
- 평리1·3구역 진입도로(L=58m) 보상 완료 : '20. 11월
- 평리1구역 진입도로(L=138m) 보상착수 : '21. 4. ~ 10월
- 평리1구역 진입도로(L=138m) 수용재결 신청 : '21. 11월



## 8

## 빈집 정비사업

- ❖ 도시환경 저해 및 범죄 발생 우려가 있는 빈집을 정비하여 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 정주여건 개선 도모

## □ 빈집 정비사업

- 사업기간 : '21. 1. ~ 12월
- 사업계획 : 32동, 8.6억원(시비 5.2 구·군비 3.4)
- 사업내용
  - 소유자 동의(3년) 받아 빈집 철거 후 주차장, 쌈지공원 등 공공용지 조성
- 추진실적
  - 빈집정비 ('13년 ~ '20년) : 336동 정비
  - 주차장 142, 텃밭 67, 쌈지공원 45, 꽃밭 등 82개소 조성

## □ 빈집실태조사 및 정비계획 수립

- 사업기간 : '20. 1. ~ '21. 6월(18개월)
- 사 업 비 : 10.4억원(시비 7.3, 구·군비 3.1)
  - \* 빈집 실태조사 4.7억원, 정비계획 5.7억원(추정 빈집 11,949호)
- 사업내용 : 소규모주택정비법에 따른 빈집실태조사 및 정비계획 수립
- 추진실적
  - 실태조사 전문기관(한국부동산원) 선정 및 계약 : '20. 4. ~ 8월
  - 실태조사 실시 : '20. 5. ~ 12월

## □ 향후계획

- 빈집실태조사 완료 : '21. 1월
- '21년 빈집정비사업 추진 : '21. 1. ~ 12월
- 빈집정비계획 수립 : '21. 6월



## 9

## 2030 도시·주거환경정비기본계획 수립

- ❖ 도시 주거환경의 여건변화 등을 반영하고 정비사업의 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 도시의 균형발전에 기여

\* 도시·주거환경정비기본계획 : 도시 주거환경 개선을 위한 정비사업 방향과 기준을 제시하기 위하여 10년 마다 정비하는 법정계획

## □ 사업개요

- 범 위 : A=180.4km<sup>2</sup>(주거, 상업, 공업지역) / 2020년 기준, 2030년 목표
- 사업기간 : '20. 6. ~ '21. 11월(18개월)
- 사업내용
  - 정비사업 기본방향, 인구·건축물·정비기반시설·지형·환경현황
  - 주거지 관리계획, 토지이용계획·교통계획, 사회복지시설 및 주민문화시설계획
  - 정비예정구역 범위, 단계별 정비사업 추진계획, 건축물 밀도계획 등
- 사 업 비 : 849백만원(도시·주거환경정비기금)

## □ 추진실적

- 예정구역 후보지 조사(총65개소 신청) : '20. 2. ~ 6월
- 용역입찰 및 계약 : '20. 6월
- 기초조사 및 정비예정구역 지정조건 검토 : '20. 7월 ~

## □ 향후계획

- 정비기본계획(안) 수립 : '20. 7. ~ '21. 8월
- 주민 및 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의 : '21. 8. ~ 11월
- 정비기본계획 수립 고시 및 용역완료 : '21. 11월



## 10 지역건설산업 활성화 및 건설기술심의 내실화

- ❖ 지역건설업체 건설공사 및 하도급(70% 이상) 수주 확대 지원
- ❖ 건설기술심의 강화로 최상의 설계 품질 및 공사 적정성 확보

### □ 지역건설산업 활성화 추진

- 경기부양을 위한 공공건설공사 상반기 조기발주 추진
- 「지역건설산업 활성화를 위한 지역업체 지원방안」 시행

- ▶ 대형공공건설공사 발주계획 설명회 개최(市 건설산업과)
- ▶ 지역업체 보호방안 협의 의무화(발주부서→건설산업과)
- ▶ 공공택지 지역업체 우선공급 방안 검토(대구도시공사)
- ▶ 민간건설공사 지역업체 참여시 인·허가 절차 간소화 추진(市 건축주택과)
- ▶ 정비사업대상 찾아가는 지역업체 인센티브 홍보(市 도시정비과)
- ▶ 지역업체 하도급률 제고 조치 시행(건설공사 발주부서, 구·군 건축부서)
  - \* 지역하도급 이행계획서 제출 의무화 → 준수여부 점검 → 후속조치 강화
  - \* 하도급 실태점검 실시 및 하도급 전담 TF팀 운영

- 지역전문건설업체 역량강화 컨설팅 용역 추진(2차년도)
  - ※ '20년(1차년도) 역량강화 컨설팅 → '21년(2차년도) 대기업 협력업체 등록지원 중점 추진
- 민관합동 지역업체 홍보 세일즈단 운영
- 외지 대형시공사-지역 전문건설업체 매칭데이 추진

### □ 공공건설사업 건설기술심의 내실화

- 설계경제성 검토(설계VE) ※ 실시설계 80%정도 진행단계
  - 신기술·신공법 등 아이디어 적극 반영 및 시설물 기능분석을 통한 가치향상
  - 설계VE 심의(예상) : 서대구 미래비즈니스발전소 건립 등 15건
- 건설기술심의 ※ 실시설계 완료단계
  - 설계단계부터 전문가 검토를 통한 설계 품질 및 안전성 확보
  - 기술심의 예상 : 102건(설계PQ심의 67, 용역발주심의 33, 기술형 입찰공사 2)



## 11 서대구 고속철도 역세권 도시환경(경관)개선

- ❖ 서대구 고속철도역사 준공 대비 역세권 주변 도시환경개선으로 쾌적하고 신선한 이미지를 제공하여 도시 경쟁력 향상

### □ 사업개요

- 위 치 : 서대구 고속철도역 주변 북비산로
- 사업기간 : '18. 1. ~ '21. 10월
- 사업내용
  - 한전선로 지중화(이현삼거리 ~ 서평초등학교, 남측 0.7 km)
  - 보도블록·수목정비·가로등 등 보행환경 개선(서대구C~평리네거리, 1.7km)
- 사 업 비 : 35억원(기투자 31.5, '21년 3.5)

### □ 추진실적

- 추진계획 수립 : '16. 2월
- 중기 및 지방재정투자 심사 : '17. 12월
- 실시설계 용역 착수 : '18. 4월
- 한전지중화 사업 협약 체결(서구↔한전 등) : '19. 3월
- 한전 지중화 사업 분담금 납부(13.8억원) : '19. 11월
- 실시설계 용역 완료 : '19. 12월
- 한전 지중화 및 보행환경 개선사업 착공 : '20. 7월
- 가로등 교체 등 전기공사 착공 : '20. 9월

### □ 향후계획

- 보행환경개선사업 및 전기공사 완료 : '21. 2월
- 한전 지중화 사업완료 : '21. 10월



## 12 옥산로 테마거리 조성

- ❖ 높은 성장 잠재력을 지닌 옥산로 및 호암로 일대를 테마가 있는 명품거리로 조성하여 지역경제 활성화 및 도시브랜드 가치 향상

### □ 사업개요

- 위 치 : 북구 옥산로~호암로(북구청네거리~삼성창조캠퍼스, 고성북로 10길)
- 사업기간 : '18. 4. ~ '22. 6월
- 사업내용
  - 테마거리 조성(가로정비, 휴식공간 조성 등)
  - BAY형 가로 조성(기존 상권) 및 노후가로환경 개선
  - 축구 홍보 시설물 및 안내시설 설치
  - 한전지중화 및 통신선로 이설
- 사 업 비 : 56.5억원(시비 40, 구비 6.5, 한전 10)
  - 시비 40억원(기투자 17, '21년 15, 향후 8)

### □ 추진실적

- 기본구상 연구용역 시행 : '17. 2. ~ 7월
- 기본 및 실시설계용역 착수 : '18. 4월
- 사업추진 방침 수립 : '19. 4월
- 주민설명회 실시 : '19. 6월
- 공사 착공 : '19. 12월
- 옥산로~호암로 구간 가로조성 완료 : '20. 12월

### □ 향후계획

- 고성북로 10길 구간 한전지중화 및 도로 복구 : '21. 12월
- 고성북로 10길 구간 가로조성 완료 및 사업완료 : '22. 6월



## 13 공공임대주택 공급 확충

- ❖ 서민 주거안정을 위해 기존주택 매입·전세 임대주택 지속 공급
- ❖ 국토교통부 “주거복지로드맵” 과 연계하여 공공임대주택 공급 확충

### □ 기존주택 매입임대 사업

- 입주대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모가족 등
- 내 용 : 기존 다가구주택 등을 매입, 시중 전세가의 30% 수준으로 임대
- 지원조건 : 국비 45%, 주택도시기금 융자 50%, 입주자 부담 5%
- 사 업 비 : 107억원(국비 48, 주택도시기금 54, 입주자 5)
- 매입목표 : 100호(호당 107백만원)

### □ 청년 매입임대 사업

- 입주대상 : 취약계층 가구의 대학생 및 취업준비생
- 내 용 : 기존주택 매입, 청년층에게 시세의 30~50%정도로 임대
- 지원조건 : 국비 45%, 주택도시기금 융자 50%, 입주자 부담 5%
- 사 업 비 : 55억원(국비 25, 주택도시기금 27, 입주자 3)
- 매입목표 : 50호(호당 110백만원)

### □ 기존주택 전세임대 사업

- 입주대상 : 기초생활수급자, 보호대상 한부모가족 등
- 내 용 : 기존주택 전세계약 후 시세의 30% 수준으로 재임대
- 지원조건 : 주택도시기금 융자 95%, 입주자 부담 5%
- 사 업 비 : 105억원(주택도시기금 100, 입주자 5)
- 매입목표 : 150호(호당 70백만원)



## □ 수성알파시티 청아람 행복주택 건설사업

- 위 치 : 수성구 노변동 수성알파시티 G2블록
- 기 간 : '17년 ~ '21년
- 사업규모 : 행복주택 156호 공급
- 사 업 비 : 160억원(국비 48, 주택도시기금 64, 도시공사 7, 입주자 41)
- 추진내용 : 사업승인('17. 12월), 착공('18. 8월), 준공('21. 3월)

## □ 안심뉴타운 행복주택 건설사업

- 위 치 : 동구 안심뉴타운 도시개발사업 지구 내 1BL
- 기 간 : '19년 ~ '23년
- 사업규모 : 행복주택 366호 공급
- 사 업 비 : 813억원(국비 138, 주택도시기금 183, 도시공사 305, 입주자 187)
- 추진내용 : 사업승인('20. 10월), 착공('21. 5월), 준공('23. 7월)

## □ 서대구 미래미즈니스발전소 행복주택 건설사업

- 위 치 : 서구 이현동 518-1번지 일원
- 기 간 : '19년 ~ '24년
- 사업규모 : 행복주택 80호 공급, 미래미즈니스발전소(업무시설)
- 사 업 비 : 143억원(국비 30, 주택도시기금 40, 도시공사 45, 입주자 28)
- 추진내용 : 사업승인('21. 4월), 착공('21. 12월), 준공('24. 1월)

## □ 복현지구 영구임대·행복주택 건설사업

- 위 치 : 북구 복현동 617-8번지 등 27필지
- 기 간 : '19년 ~ '25년
- 사업규모 : 278호 공급(영구임대주택 98, 행복주택 180)
- 사 업 비 : 587억원(국비 151, 주택도시기금 90, 도시공사 300, 입주자 46)
- 추진내용 : 사업승인('20. 6월), 착공('23. 1월), 준공('25. 2월)



## 14 주거복지 증진 사업

- ❖ 주거 취약계층의 주거시설 개선으로 주거수준 향상
- ❖ 주거약자에 대한 주거서비스 및 재정 지원으로 주거생활 안정
- ❖ 공동주택의 효율적 관리로 살맛나는 아파트 문화 조성

### □ 취약계층 주거시설 개선

#### ① 노후 공공임대주택 시설개선 사업

- 대 상 : 15년 이상 경과된 영구임대아파트(도시공사 관리 5개단지 6,800세대)
- 내 용 : 주거약자 편의시설 설치, 욕실안전 개선, 외벽도장 등
- 사업비 : 5,000백만원(국비 2,000, 시비 3,000)

#### ② 사랑의 집수리 사업

- 대 상 : 기초생활수급자, 차상위 계층이 거주하는 노후주택(100호)
- 내 용 : 생활필수시설 개·보수(벽지, 장판, 싱크대, 보일러 등)
- 지원방법 : 민간기부(현금기부/직접수리)

### □ 주거생활 안정 지원

#### ① 주거급여 지원 사업

- 대 상 : 소득 인정액이 기준 중위소득의 45% 이하인 가구
- 내 용 : 임차급여(임차가구), 수선유지급여(자가가구, 주택 개보수)
- 사업비 : 142,777백만원(국비 128,499, 시비 9,995, 구·군비 4,283)

#### ② 영구임대주택 임대보증금 지원 사업

- 대 상 : 영구임대아파트 입주예정자(도시공사 관리 5개단지 6,800세대)
- 내 용 : 임대보증금의 50%이내(150만원 한도), 2년간 무이자 균등상환
- 사업비 : 450백만원(시비, '13년 ~ '15년 각 150백만원)

#### ③ 주거복지센터(2개소) 운영

- 대 상 : 저소득층, 장애인 등 자립기반이 취약한 주거약자
- 내 용 : 주거상담, 정보제공, 주거지원서비스(환경개선, 물품지원 등)
- 사업비 : 310백만원(시비) / 센터당 155백만원



## □ 공동주택의 효율적 관리 지원

### ① 아파트 관리 열린주민학교 운영

- 대 상 : 400 여명(입주민, 동별 대표자, 관리사무소 직원 등)
- 내 용 : 공동체 활성화, 입주자대표회의 운영, 회계처리 요령 등 교육
  - 권역별(구·군별) 순회 교육(1일 4시간, 연 2회)
- 사업비 : 12백만원(시비)

### ② 공동주택관리 기술자문단 운영

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택의 시설보수 공사
- 내 용 : 공사시기 적정성 및 비용 타당성 등 전문가 무료 자문
- 자문위원 : 21명(시공, 전기, 통신, 승강기 등)

### ③ 공동주택 에너지절감 컨설팅

- 대 상 : 준공된 지 20년 이상 경과된 노후 공동주택(11개소 정도)
- 내 용 : 에너지 절감방안 진단 및 컨설팅
- 사업비 : 14백만원(시비)

### ④ 공동주택 공동체 활성화사업 지원

- 대 상 : 공모사업에 선정된 공동주택 및 관련단체
- 내 용 : 공동주택 입주민이 화합하고 소통할 수 있는 사업
- 사업비 : 50백만원(시비)

### ⑤ 공동주택 관리분야 감사

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택 중 주민요청 또는 직권에 의해 선정
- 내 용 : 입주자대표회의 구성·운영, 관리비 부과·집행, 사업자 선정, 각종 회계처리 등
- 사업비 : 22백만원(시비)



## 15 대구광역시 건축기본계획 수립

- ❖ 우수한 건축물 조성과 지역특색을 지닌 건축 문화형성을 위해 건축 정책의 실천적 방향을 제시하는 건축기본계획 수립

### □ 사업개요

- 사업기간 : '21. 3. ~ '22. 5월
- 사업비 : 200백만원(시비)
- 주요내용
  - 국토부 건축정책기본계획을 고려한 우리 시 건축정책의 기본목표 및 추진방향
  - 지역건축 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
  - 우리 시 건축에 관한 발전 및 지원 대책
  - 건축문화 진흥을 위한 시민 교육과 홍보에 관한 사항
  - 우수건축물, 공간환경 보존, 한옥 보존 및 진흥에 관한 방안
  - 성별·연령별 건축물 이용 특성 조사 및 반영 방안에 관한 사항 등

### □ 추진실적

- 건축기본계획 수립 방침 : '20. 9월
- 용역심의위원회 심의 : '20. 10월

### □ 향후계획

- 사전절차 이행(계약심의, 일상감사) : '21. 1. ~ 2월
- 용역 계약 및 착수 : '21. 3월
- 중간보고회 개최 : '21. 8월
- 공청회, 시의회 의견 청취, 건축위원회 심의 등 : '22. 1. ~ 4월
- 건축기본계획 수립 : '22. 5월



## 16 상업지역내 건축물 높이관리 기준 설정

- ❖ 가로구역별 현황과 여건을 분석하여 상업지역내 합리적인 높이관리를 통해 건강한 도시공간 환경 조성과 가로경관 개선

### □ 사업개요

- 사업기간 : '21. 3. ~ '22. 5월
- 사업비 : 300백만원(시비)
- 주요내용
  - 타 시·도 및 해외 높이관리 사례 비교 분석
  - 개발현황, 도시관리계획, 경관계획 등 관련 계획 검토
  - 가로구역별 현황 및 여건분석(토지이용, 건축물, 도로현황 등)
  - 건축물 높이기준 기본원칙 및 방향 설정, 최고높이 결정요소 도출
  - 가로구역별 상업지역 내 대상지별 높이 설정, 시뮬레이션을 통한 적정성 검토
  - 기준높이 및 최고높이, 예외적용 사항에 대한 운영지침 및 지침도면

### □ 추진실적

- 높이관리방안 추진계획 수립 : '20. 9월
- 용역심의위원회 심의 : '20. 10월

### □ 향후계획

- 사전절차 이행(계약심의, 일상감사) : '21. 1. ~ 2월
- 용역 계약 및 착수 : '21. 3월
- 관리기준(안) 마련 : '21. 11월
- 주민의견청취, 건축위원회 심의 등 : '22. 1. ~ 4월
- 건축물 높이관리방안 수립·시행 : '22. 5월



## 17 대구형 공공건축 JUMP UP 체계 구축

- ❖ 지역건축계와 협업체계를 통한 공공건축 기획업무 수준을 향상시켜  
시민생활 중심의 공공건축물 조성·확대

### □ 협업체계

- 지역건축계(건축사회, 건축가회, 건축학회)
  - 유형별 공공건축 기획 표준안 건축주택과와 공동 작업
  - 참여단체별 전문가 그룹(2인)을 구성하여 건축기획(방향, 구성, 비용 등) 지원
  - 사전 기획안 주요내용 반영을 위한 설계 전 과정에 해당 전문가 그룹 참여
- 대구시
  - 대상건축물 선정, 기초자료 수집, 현장방문 등 전문가 그룹 활동 지원
  - 전문가 활동결과를 반영한 설계공모 시행 등 실제사업 추진
  - 진행단계별 성과 홍보 및 아카이빙

### □ 추진실적

- 시(市) ↔ 지역건축계 협업 MOU 체결 : '20. 9월
- 유형별 공공건축 기획 표준안 마련 : '20. 12월
- '21년 시범사업 대상 공공건축물 및 전문가그룹 선정 : '20. 12월
  - 도시재생지구 내 생활밀착형 공공건축물 2개소
    - \* 중구 북성로 투어스테이션(관광정보센터) ← 대구건축사회
    - \* 달서구 든들 S(senior)센터(어르신 공간) ← 대구·경북건축가회

### □ 향후계획

- 시범사업에 대한 전문가그룹 활동 : '21. 1. ~ 3월
  - 시범사업 대상별 현장조사 + 사전 기획안 마련 + 컨셉 스케치 제시
- 시범사업 전문가그룹 활동 발표 : '21. 4월
- 시범사업 대상별 설계 공모 및 사업 시행 : '21. 4월 ~
- 사업대상 단계적 확대 추진 : '22년부터



## 18 지적재조사 사업

- ❖ 토지의 실제현황과 지적공부 등록사항이 일치하지 않는 지적불부합 토지를 조사·정리하고 디지털지적으로 전환하여 시민의 재산권 보호

### □ 사업개요

- 규 모 : 667개 지구 35,413필지(17.4km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : '12. ~ '30년(19년)
- 사 업 비 : 8,200백만원 / '21년 450백만원(국비)
- 추진절차 : 실시계획수립 → 동의서 징구 → 사업지구 지정(市) → 재조사 측량(대행자) → 경계결정(위원회) → 경계확정 → 조정금 결정 → 사업완료(지적공부정리)

### □ 추진실적

- 사업완료 : '12. ~ '19년 사업분 41개 지구 4,346필지
- 사업진행 : '19. ~ '21년 사업분 22개 지구 3,835필지 ※ 추진률 23.1%

### □ 향후계획

- '19 ~ '20년도 사업 : 13개 지구 1,838필지
  - 경계조정 및 확정 : '21. 1. ~ 6월
  - 조정금 결정 및 사업완료(지적공부정리) : '21. 9월
- '21년도 사업 : 9개 지구 1,997필지
  - 사업지구 사전검토 및 실시계획수립 : '21. 1. ~ 3월
  - 사업지구 지정 : '21. 4. ~ 7월
  - 개별필지조사 및 측량 : '21. 8. ~ 12월
  - 경계조정 및 확정 : '22. 1. ~ 5월
  - 조정금 결정 및 사업완료(지적공부정리) : '22. 6월



## 19 항공사진 촬영 및 전산화

- ❖ 주기적인 항공 촬영으로 지형지물의 변동사항 등을 정기적으로 갱신하고, 항공사진\* 전산화로 최상의 공간정보 인프라 구축

\* 항공사진 : 도시계획 등 개발사업의 기초자료, 행정업무 활용(개발제한구역·세무·불법건축물 등), 시민 생활 편의 제공(보상·조세감면·무허가 건축물 양성화 등 소명자료 활용)

### □ 사업개요

- 항공사진 촬영
  - 기간/사업비 : '21. 6월 ~ '22. 2월 / 547백만원
- 항공사진 전산화
  - 기간/대상 : '16년 ~ '21년 / '83. ~ '13년 항공사진
  - '21년 사업량/사업비 : 77,122장 / 4,050백만원

### □ 추진실적

- '20년 항공사진 촬영 용역계약 및 착수 : '20. 8. 25.
- 항공사진 전산화(진도율 90.4%)

(단위 : 장, 백만원)

구 분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
수 량	69,757	5,694	15,616	16,149	16,149	16,149
사업비	3,663	299	820	848	848	848

### □ 향후계획

- '20년 항공사진 촬영 용역 검수 및 준공 : '21. 2월
  - '21년 항공사진 촬영
    - 계획수립 및 발주 : '21. 6. ~ 8월
    - 항공사진 촬영 및 정사영상 제작 : '21. 9. ~ '22. 2월
  - 6차년도 항공사진 전산화(7,365장) : '21. 1. ~ 9월
- ※ '21년 사업완료(77,122장) 후 항공사진 통합플랫폼 구축 등 대시민 서비스 강화



## 20 디지털 트윈 기반 3D 공간정보 수정제작

- ❖ 스마트시티 기반자료인 3D공간정보를 도시변화에 맞게 신속하게 수정, 제작하여 고품질의 “대구3D지도” 플랫폼을 시민들에게 서비스

### □ 사업개요

- 범 위 : 수성·달서구 일대 전역(면적 139km<sup>2</sup>, 건물 7만3천동)
- 사업기간 : '21. 3. ~ 12월
- 사업내용
  - 항공사진을 활용한 3D공간정보 수정제작
  - 주요 랜드마크 드론촬영 및 3D 공간정보 수정제작
  - 스마트 3D맵 홍보 리플렛 제작, 시스템 유지보수 등
- 사 업 비 : 300백만원(시비)

### □ 추진실적

- 전국 최초 '대구3D지도' 인터넷 서비스 : '18. 1월
- 전국 최초 '대구3D지도' 모바일웹 서비스 : '19. 1월
- 모바일 카카오맵에 대구시 3D지도 탑재 : '19. 4월
- 3D지도와 한국감정원의 부동산테크 상호교류 : '19. 12월
- 중·남구 3D 공간정보 수정제작 : '19. 12월
- 동·서·북구 3D 공간정보 수정제작 : '20. 12월
- 스마트시티·자율주행 실증연구 등 데이터 활용 지원 : 수시

### □ 향후계획

- 시행계획, 설계서 및 제안요청서 작성 : '21. 1월
- 일상감사 및 계약심사 : '21. 1월
- 입찰공고, 제안서평가위원회 개최 : '21. 2월
- 협상 및 사업자 선정, 계약체결, 사업수행 : '21. 3. ~ 12월