

11. 시유지(가산공원)내 지하주차장 조성 동의안

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 제출일자 : 2021년 1월 15일
- 제 출 자 : 대구광역시장
- 회부일자 : 2021년 1월 18일
- 상정일자 : 제280회 대구광역시의회 임시회
제3차 경제환경위원회(2021년 2월 2일), 원안가결

2. 제안설명 요지(제안설명자 : 홍성주 녹색환경국장)

□ 요구 이유

- 대구광역시 북구에서 대구시 공유재산인 가산공원(북구 관음동 1358-4번지)에 『가산공원 지하주차장』을 조성하고자 시유지 사용을 요청함에 따라 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제9조제1항제11호에 의거 의회의 동의를 받고자 함.

□ 주요내용

- 시유재산(가산공원) 지하에 영구시설물(지하주차장) 축조 및 사용 동의 요청
 - 건립시설물 : 지하주차장
 - 위 치 : 북구 관음동 1358-4번지(가산공원 지하)
 - 규 모 : 시설면적 1,975.6㎡(지하1층, 57면정도)
 - 총사업비 : 36억원(국비 18억원, 시비 9억원, 구비 9억원)
 - 사업기간 : 2020년 1월 ~ 2021년 12월(예정)
- 요청기관 : 대구광역시 북구
- 허용방법 : 지방자치단체장 간의 합의내용을 바탕으로 지방의회 동의

3. 검토보고 요지(보고자 : 전문위원 이충호)

□ 요구 취지

- 본 동의안은 대구광역시 공유재산인 가산공원(북구 관음동 1358-4) 내에 인근 주택지역의 주차난 해소와 공원이용객 편의를 제공하기 위해 대구광역시 북구에서 ‘가산공원 지하주차장’ 조성을 위한 시유지 사용요청에 따라 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “법”이라 한다) 제13조 및 동법 시행령 제9조제1항제11호에 의거 의회의 동의를 얻고자 하는 것임.

□ 추진경과

- ‘가산공원 지하주차장’ 건립은 대구광역시 북구에서 2019년 8월 국토교통부 「2020년도 생활SOC사업(주차환경개선지원)」 공모에 선정된 사업으로, 대구광역시 북구에서는 현재 공원조성계획 변경 등 사전 절차를 진행 중에 있음.

※ 연차별 사업비 현황

(단위 : 백만원)

연 도	사업내용	사업비 부담				비 고
		계	국 비	지방비		
				시	구	
2020년	설계비	160	80	40	40	
2021년	공사 및 감리비	3,440	1,720	860	860	
합 계		3,600	1,800	900	900	

□ 주요 검토사항

- 법 제13조에 의하면 해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 영구시설물을 축조하지 못하도록 규정하고 있고, 다만 대통령령으로 정하는 요건을 충족한 경우 예외를 인정하고 있음. 이에 같은 법 시행령 제9조제1항제11호에 따르면 공유재산 중 공용재산 및 공공용재산⁸⁾에 영구시설물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우 가능하다고 명시되어 있음.
- ‘가산공원 지하주차장’은 대구광역시 북구에서 조성 후 운영 및 관리하려는 것으로서 법 시행령 제9조제1항제11호에서 규정하고 있는 공공용재산에 해당됨. 더불어 주차장 건립을 위한 공원조성 계획 변경 등 사전절차를 이행하고 있으며, 2021년 1월 14일 양 지방자치단체장 간 서면합의를 완료하여 시의회 동의를 위한 선행 요건은 충족된 것으로 판단됨.

□ 검토결과

- 본 ‘가산공원 지하주차장’ 조성사업은 주택밀집지역의 고질적 문제인 주차난 해소와 공원 이용객들에게 편의 제공을 통하여 공원 및 주변지역 활성화에 상당한 도움이 될 것으로 기대됨.
- 다만, 토지와 건물의 소유주 불일치로 야기될 수 있는 관리상의 문제와 안전 문제 등 인근 주민들의 불편사항이 발생하지 않도록

8) 공용재산 : 지방자치단체가 직접 사무용·사업용 또는 공무원의 거주용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산(「공유재산 및 물품관리법」 제5조제2항제1호)
 공공용재산 : 지방자치단체가 직접 공공용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산과 사용을 목적으로 건설 중인 재산(「공유재산 및 물품관리법」 제5조제2항제2호)

양 지방자치단체 간 책임소재를 명확히 하고 합의서 내용 준수 여부 등 지도·감독에도 철저를 기해야 할 것이며, 특히 공사 시행중에 발생할 수 있는 녹지 공간 훼손, 공사 소음문제 등에 대한 최적의 대안을 마련하여 공사를 추진하여야 할 것임.

4. 질의 및 답변 요지

질 의 요 지	답 변 요 지
해 당	없 음

5. 토론요지

○ 해당 없음.

6. 수정안 요지

○ 해당 없음.

7. 심사결과

○ 원안가결(출석위원 전원찬성)

8. 소수의견 요지

○ 해당 없음.

9. 기타 필요한 사항

○ 해당 없음.